

(Projekt) Umowa nr/2025/A

zawarta w dniu r. w Lipnie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno, NIP: 466-037-53-75, KRS: 0000310250

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcina Kawczyńskiego – Prezesa Zarządu Spółki

2. Mariusza Prądyńskiego – Zastępcę Prezesa

a

z siedzibą,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług związanych ze przeprowadzaniem remontów i robót budowlanych w obiektach będących własnością Przedsiębiorstwa Usług Budowlanych w Lipnie Sp. z o.o.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 na podstawie wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
3. Każdorazowo termin wykonania robót zostanie ustalony indywidualnie dla danego zakresu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy zachowaniu przepisów BHP
5. Zamawiający zapewnia materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy po stornie Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu prac.
7. Po zakończeniu danego etapu prac, ale przed odbiorem prac przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu Usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące wykonania prac budowlanych, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.)
9. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, złoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą.

11. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany w wykazie. Zmiana wykazów, o których mowa powyżej, nie wymaga aneksu do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące określone w ust. 7 czynności są osobami wskazanymi w wykazach.
13. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający w każdym czasie ma możliwość żądania od Wykonawcy:
- aktualnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - innych stosownych dowodów zawierających dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
- Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w części;
 - zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres robót do wykonania;
 - zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
 - Zamawiający zastrzega, że zamówienie w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmianie (zmniejszeniu);
 - Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy.
15. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do nn. umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie. W razie nieudzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego. Maksymalna wartość opcji została wskazana w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

- Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – rozpoczyna się z dniem wezwania przez Zamawiającego do wykonania robót.
- Termin zakończenia przedmiotu umowy – 31.12.2025 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac.
- Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
3. Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
6. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
10. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

| L. p. | Rodzaj usługi | Jednostka | Cena jednostkowa netto | VAT -% | Cena jednostkowa brutto |
|-------|--|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| 1. | Ułożenie płytek ceramicznych 60x60 | zł/m ² | | | |
| 2. | Ułożenie cokołów | zł/mb | | | |
| 3. | Wykonanie sufitów podwieszanych k/g | zł/m ² | | | |
| 4. | Malowanie wraz z przygotowaniem | zł/m ² | | | |
| 7. | Wykonanie zabudowy naświetli z płyt karton - gips | zł/m ² | | | |
| 8. | Wznoszenie ścian działowych z bloczków łączonych na klej | zł/m ² | | | |
| 10. | Wznoszenie ścian g-k na profilach | zł/m ² | | | |
| 12. | Wyburzanie ścian | zł/m ² | | | |
| 13. | Wykonanie tynków | zł/m ² | | | |
| 16. | Montaż stolarki drzwi wewnętrzne | zł/m ² | | | |
| | Montaż stolarki okna | | | | |
| 17. | Wykonanie słupów ogrodzeniowych z cegły klinkierowej - wysokość 160cm, 38x38 cm wraz ze zbrojeniem i wykonaniem masy betonowej | szt. | | | |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------|--|--|--|
| 18. | Osadzanie daszków klinkierowych na słupach ogrodzenia | szt. | | | |
| 19. | Cokół ceglany z cegły klinkierowej wys. 30cm szer. 25 cm | m | | | |
| | Osadzanie nakryw klinkierowych na cokole | m | | | |
| | Osadzanie przęśła ogrodzeniowego Oxford wym 120x120 | m | | | |
| 20. | Wykonywanie prac innych | Roboczogodzina | | | |
| | Wykonanie posadzek docieplanych | | | | |
| 6. | Montaż ogrodzenia stalowego na fundamencie betonowym | zł/mb | | | |
| 9. | Wznoszenie ścian nośnych z bloczków łączonych na klej | zł/m ² | | | |

2. Za wykonanie przedmiotu z zakresu podstawowego zamówienia, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają maksymalny poziom wynagrodzenia w wysokości: zł netto (Słownie: /100 zł) tj. Brutto w wysokości zł (słownie: /100 zł) + obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości zł
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, zrealizowana zostanie fakturą na zakończenie danego etapu prac, po wcześniejszym odbiorze prac przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje płatności na podstawie faktur częściowych wystawianych co najwyżej raz w miesiącu.
5. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktury będzie dokonywana na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.

§ 5 a

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- c) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w b powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 10 umowy;
 - e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy
*- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
a Wykonawca wykaże wpływ na zmianę kosztów realizacji umowy,*
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-5 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego i Kodeksu spółek handlowych,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
 - 3) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy – odbiory robót budowlanych

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór końcowy danego etapu prac.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia prac - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5.
 - e) w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w § 1 ust. 8, tj. zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób bez umowy o pracę.
 - f) w kwocie 1000 zł za każde nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni,
 - g) w kwocie 1000 zł za każde nieterminowe poinformowanie Zamawiającego bądź brak powiadomienia o powierzeniu realizacji umowy Podwykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
4. Strony określają limit kar umownych do 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową prac.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
 - 1) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego świadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonanie przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,

§ 12

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....