

WZÓR UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznem, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898, REGON 411050445,
w imieniu, którego działa:

Grzegorz Rusiecki – Prezydenta Miasta Leszna

zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”.

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym dalej w treści umowy „**INŻYNIEREM KONTRAKTU**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: INF-IN.271.32.2025) w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość przekracza progi unijne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

Definicje:

Ileokroć w niniejszej Umowie mowa jest o:

1. Kontrakcie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Święciechowskiej w Lesznie” pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym - Miastem Leszno.
2. Wykonawcy – należy przez to rozumieć Wykonawcę robót budowlanych, z którym Zamawiający - Miasto Leszno zawarł umowę na realizację Kontraktu, w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej – znak sprawy: INF-IN.271.13.2025.
3. Zamawiającym – należy przez to rozumieć Miasto Leszno.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Przebudowa ul. Święciechowskiej w Lesznie**”, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, oraz na podstawie postanowień niniejszej Umowy. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią integralną część Umowy.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zamówienie w sposób określony w niniejszej Umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, jak również w pozostałych dokumentach przekazanych Inżynierowi Kontraktu, o których mowa w załącznikach do niniejszej Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie

z przyjętymi zasadami wiedzy inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonego niniejszą Umową.
4. Wymienione w ust. 2 dokumenty należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Inżyniera Kontraktu zakresu zamówienia ani do zmiany sposobu ich wykonania.
5. We wszystkich sprawach związanych niniejszą Umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcami i podmiotami trzecimi.
6. W przypadku, gdy w czasie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu będzie musiał podjąć działania nie wymienione w SWZ, a niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu wykona te działania niezwłocznie w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
 - 1) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji Kontraktu i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag, co do tych elementów, pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji zamówienia w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
 - 3) Przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z uwzględnieniem zakresu, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
8. Zamawiający oświadcza, że przekaze Inżynierowi Kontraktu jedną kopię Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych, zwanego dalej „Wykonawcą”, wraz z załącznikami oraz z danymi kontaktowymi do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Umowa z Inżynierem Kontraktu będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do końca realizacji i rozliczenia inwestycji. Szacowany okres realizacji usługi wynosi - od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót **przez okres ok. 31 miesięcy**.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą będzie obowiązywać przez szacowany okres realizacji usługi, Zamawiający rozumie termin o 29 dni dłuższy niż planowany termin realizacji robót budowlanych. Czas realizacji usługi nadzoru może być dłuższy lub krótszy od czasu wskazanego w ust. 1 i zależy od faktycznego czasu realizacji umowy na roboty budowlane. Za ewentualne przesunięcia czasowe zarówno w rozpoczęciu, jak i w zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
3. Usługi będące przedmiotem umowy świadczone będą również przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi na nadzorowane roboty budowlane, liczony od dnia końcowego odbioru tych robót.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną Ofertą w wysokości**zł netto, podatek VAT w kwocie, co stanowi łącznie kwotę:**
zł brutto słownie: (.....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zaoferowane w Ofercie, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Personelu Inżyniera Kontraktu, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inżyniera Kontraktu, sprzętem Inżyniera Kontraktu i inne oraz wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
4. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych objętych Kontraktem nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Inżynierowi Kontraktu zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Rozliczanie za wykonanie zamówienia w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, w równych wysokościach, nie częściej niż 1 raz na dwa miesiące przez okres realizacji robót budowlanych objętych Kontraktem, w ten sposób, że:
 - a) Faktury częściowe za nadzór nad robotami budowlanymi, za wyjątkiem faktury końcowej o której mowa w lit. b) poniżej – za kolejne miesiące pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że ostatnia z tych faktur może zostać wystawiona w 30 miesiącu pełnienia nadzoru, a w przypadku zakończenia realizacji robót przed umówionym terminem – za przedostatni miesiąc pełnienia nadzoru;
 - b) Faktura końcowa za nadzór nad robotami budowlanymi - po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Kontraktem oraz po zakończeniu terminowej i należytej realizacji niniejszej Umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
 - 1) dla faktur częściowych – raport Inżyniera Kontraktu za okres objęty fakturowaniem zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) dla faktury końcowej – Raport Końcowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 3) Oświadczenie Inżyniera Kontraktu o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Inżyniera Kontraktu.
 - 4) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Inżyniera Kontraktu podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy
 - 5) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom-
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu przelewem w terminie **do 30 dni kalendarzowych**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu numerw Banku, widniejący na „białej liście podatników VAT”, z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 niniejszego paragrafu Umowy.

9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca poczynwszy od dnia rozpoczęcia wystawiania faktur po 01.02.2026 r. zgodnie z przepisami związanymi z Krajowym Systemem e-Faktur zobowiązany będzie do uzupełniania w fakturze ustrukturyzowanej następujących danych Zamawiającego:

„Podmiot2” – dane nabywcy: NIP: 6972259898
Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

ze wskazaniem znacznika jednostki podrzędnej JST – „1”, co skutkować będzie wypełnieniem pola:

„Podmiot3” - dane jednostki podrzędnej: NIP: 6970020756
Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

i następnie ponowne wypełnienie pola: „Podmiot3” - dane jednostki podrzędnej:

Wydział Infrastruktury Miejskiej Referat Inwestycji
przy Urzędzie Miasta Leszna
ul. Poniatowskiego 11
64-100 Leszno

12. Inżynier Kontraktu wystawi fakturę, zgodnie z poniższej wskazanymi danymi: **Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, NIP: 6972259898, REGON: 411050445.**
13. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
14. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo skorygowanej faktury.
15. Inżynier Kontraktu nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Inżyniera Kontraktu stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Inżyniera Kontraktu wymagań, o których mowa w ust. 7 (załączenie dokumentów) oraz ust. 8 (wskazania jako rachunku do przelewu wynagrodzenia rachunku ujawnionego na „białej liście podatników VAT”, względnie umieszczenia rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu na „białej liście podatników VAT”) powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania odsetek.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Inżyniera Kontraktu niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
18. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Inżyniera Kontraktu dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie

- potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
19. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 20. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - a) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - b) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - c) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.

Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy dotyczy tylko zgłoszonych przez Wykonawcę Podwykonawców, z którymi umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Brak złożenia przez Podwykonawcę jednego z w/w/ dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

§ 4

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu wykonywał będzie zespół w składzie:

- a) osoba pełniącą funkcję **Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu:**
 e-mail:
 telefon:.....
- b) osoba pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru branży drogowej/Koordinator Inspektorów Nadzoru branżowych:**
 e-mail: telefon:.....
- c) osoba pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru branży sanitarnej:**
 e-mail: telefon:.....
- d) osoba pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru branży elektrycznej:**
 e-mail: telefon:.....
- e) osoba pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru branży teletechnicznej:**
 e-mail: telefon:.....
- f) osoba pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru branży mostowej:**
 e-mail: telefon:.....
- g) osoba pełniącą funkcję **Inspektora ds. terenów zieleni:**
 e-mail: telefon:.....

2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane przez Inżyniera Kontraktu w złożonej ofercie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu Inspektorów Nadzoru w stosunku do oferty złożonej w postępowaniu na zamówienie objęte niniejszą Umową, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeżeli osoba, co do której zmiana ma nastąpić, nie będzie posiadała kwalifikacji i doświadczenia zawodowego, jak osoba wskazana w ofercie.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inżyniera Kontraktu dowolnej z osób Nadzoru Inwestorskiego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Nadzoru Inwestorskiego, proponowana osoba musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, jak osoby wskazanej w złożonej przez Inżyniera Kontraktu ofercie. W takiej sytuacji Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
5. Powiadomienia ze strony Inżyniera Kontraktu wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób Nadzoru Inwestorskiego wymienionych w ust. 1, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, jak wskazane w ofercie, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

§ 5

Obowiązki Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego

1. Inżynier Kontraktu powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w zawodzie. Inżynier Kontraktu powinien wstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Inżynier Kontraktu nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakkolwiek czynność Inżyniera Kontraktu, która ma być wykonana w ramach niniejszej Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia, o którym mowa powyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania.
3. Inspektor Nadzoru którego roboty są realizowane jest zobowiązany do obecności na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu, oraz – niezależnie od tego – do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) - w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, długość czasu reakcji nie będzie dłuższa **niż godziny*** od odbioru przez Inspektora Nadzoru informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:

- a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
- b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez Wykonawcę robót.

(*) należy wypełnić zgodnie ze złożoną ofertą wybranego Wykonawcy

4. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu w czasie realizacji Inwestycji będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji Inwestycji, a w szczególności:
- 1) Występowanie jako Inspektor Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz aktami wykonawczymi, w celu zapewnienia efektywnego nadzorowania realizacji robót budowlanych.
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową (tj. projektem budowlanym, technicznym/wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz decyzją zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, a także przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
 - 3) Udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
 - 4) Udzielanie konsultacji proceduralnych, prawnych, finansowych oraz doradztwa technicznego Zamawiającemu w ramach realizacji Umowy o dofinansowanie w tym zapewnienie nadzoru środowiskowego nad realizowanymi robotami budowlanymi (w zakresie zgodności realizacji zadania z decyzją środowiskową).
 - 5) Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania.
 - 6) Podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
 - 7) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji Inwestycji badań oraz wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
 - 8) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót zaleceń Zamawiającego.
 - 9) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i zaniechanych oraz innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji.
 - 10) Opiniowanie harmonogramu realizacji robót oraz jego ewentualnych aktualizacji ze szczególnym uwzględnieniem jego zgodności z projektami i warunkami umowy - w terminie do 5 dni od dnia przekazania harmonogramu przez Wykonawcę robót budowlanych. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia.
 - 11) Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji Inwestycji wraz z ich pisemnym opiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów umowy z Wykonawcą robót budowlanych - w terminie 7 dni od przekazania dokumentów.

- 12) Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym: uprawnień i dokumentów osób uczestniczących w realizacji Inwestycji (takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, uprawnienia Kierownika Budowy, ubezpieczenia), ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd. za które Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami umowy.
- 13) Monitorowanie ciągłości posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do realizacji Inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót).
- 14) W razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii (w terminie 7 dni od złożenia wniosku do Inżyniera Kontraktu) w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron umowy na roboty budowlane.
- 15) Organizowanie prac związanych z nadzorem przy współpracy z Wykonawcą robót budowlanych w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
- 16) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, organami nadzoru budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Inwestycji oraz z ludnością miejscową.
- 17) Dostarczenie do Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz ważnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 18) Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót budowlanych.
- 19) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją Inwestycji.
- 20) Sprawdzanie i zatwierdzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BIOZ), Planu Zapewnienia Jakości.
- 21) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP oraz planu BIOZ.
- 22) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących realizowanych przez Inspektorów Nadzoru obowiązków.
- 23) Zlecanie Wykonawcy robót budowlanych wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie budowy przed awarią i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- 24) Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przez Inspektora Nadzoru i Inspektorów Nadzoru branżowego przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 25) Zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru i Inspektorów Nadzoru branżowego są one konieczne do wykonania.
- 26) Sprawdzanie i odbiór (potwierdzony protokołem lub wpisem do dziennika budowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 27) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i odbioru końcowego.
- 28) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
- 29) Sprawdzanie wykonywanych robót i ich jakości, i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych a także poświadczanie wykonania robót poprawkowych/ usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 30) Kontrolowanie rozliczeń budowy.

- 31) Sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych, niezbędnych do dokonania częściowego i końcowego odbioru robót.
- 32) Stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operat powykonawczy dla każdej branży i wspólnie z Zamawiającym ustalenie terminu odbioru częściowego lub końcowego. Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi.
- 33) Na podstawie przygotowanych materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych - przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
- 34) Nadzorowanie i dopilnowanie wykonania zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych podczas odbioru usterek, dających się naprawić.
- 35) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- 36) Prowadzenie Rad Budowy i sporządzanie protokołów z tych Rad. Protokół z Rady budowy musi być przekazany Zamawiającemu:
 - w formie elektronicznej na adres e-mail podany przez Zamawiającego - w terminie 5 dni roboczych od Rady,
 - oryginał na następnej Radzie Budowy.Rady Budowy organizuje Wykonawca robót budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
- 37) W Radach Budowy oprócz Inżyniera Kontraktu, uczestniczą: Inspektor nadzoru wraz z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż (w zależności roboty jakich branż będą prowadzone), Kierownik Budowy i Kierownicy robót (w zależności roboty jakich branż będą prowadzone), wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawiciele Zamawiającego.
- 38) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 39) Opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach, koncepcji i dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- 40) Uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 41) Opiniowanie propozycji Wykonawcy w zakresie podzlecenia części Kontraktu podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót.
- 42) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo ze zgłoszeniem, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ.
- 43) Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w uzgodnionym terminie.
- 44) Rozliczenie Kontraktu w przypadku odstąpienia od Kontraktu (przerwania Kontraktu).
- 45) W przypadku przerwania Kontraktu Inżynier jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwanego;
- 46) W przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.

- 47) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
- 48) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez Wykonawcę robót budowlanych oraz podwykonawców. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się z tych umów udział w dochodzeniu należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
- 49) Opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót budowlanych, np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wniosków waloryzacyjnych.
- 50) Opiniowanie przyczyny nie dotrzymania czasu na ukończenie robót z winy Wykonawcy robót budowlanych, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 51) Opiniowanie projektów organizacji ruchu na czas budowy.
- 52) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego.
- 53) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
- 54) Czynny udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy.
- 55) Wskazanie Zamawiającemu potrzeby wprowadzenia przez Projektanta istotnych zmian do dokumentacji.
- 56) Opiniowanie wniosków Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz sporządzanie protokołów konieczności i przekazywanie Zamawiającemu do akceptacji
- 57) Sporządzanie sprawozdań i raportów:
 - a) Raporty za okres fakturowania obejmujące każdy kolejny następujący po sobie okres pomiędzy fakturami, będą składane w terminie do 7dni przed planowanym wystawieniem faktury.
Raport powinien zawierać:
 - Analizę działań przeprowadzonych przez Wykonawcę
 - w raportowanym okresie i
 - narastająco od rozpoczęcia realizacji zadań.
 - Informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco) i o jego zgodności z pierwszym przyjętym Harmonogramem Kontraktu i z Harmonogramem Projektu oraz z pierwszymi założonymi Terminami Płatności.
 - Prewencyjne i/lub korekcyjne działania, (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach.
 - Wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności).
 - b) Raport Końcowy z wykonania Kontraktu - złożony do 30 dnia od ukończenia Kontraktu (rozumianego jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego) i będzie zawierał w szczególności:

- Pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Kontraktu korespondujące z opisem przedmiotu zamówienia.
 - Pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji robót) wszystkich Raportów.
 - Analizę finansową wykonania Kontraktu, z dołączeniem listy wszystkich odbiorów częściowych z uwzględnieniem poniesionych kosztów.
 - Wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.
 - Zestawienie wykonanych obiektów wraz z podaniem wyposażenia, wielkości i jednostek charakterystycznych, zawierające koszty realizacji obiektów.
 - Szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzania, z punktu widzenia zgodności z Harmonogramem i Kontraktem na realizację robót.
 - Krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów.
 - Raport będzie posiadał dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla Kontraktu, stanu finansowania Kontraktu, listę wykonanych Raportów. Raport Końcowy z wykonania Kontraktu będzie przez Zamawiającego przyjęty Protokołem Odbioru na zasadach określonych w Kontrakcie.
5. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inspektora Nadzoru należy przyjąć, że obowiązuje termin 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
6. Inżynier kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
8. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.
9. Do zadań Zamawiającego należeć będzie współpraca z Inżynierem Kontraktu i Inspektorami Nadzoru nad realizacją i przebiegiem Inwestycji, a w szczególności:
- 1) Współdziałanie z władzami terenowymi, organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Inwestycji.
 - 2) Nadzór nad pracami przygotowawczymi do realizacji Inwestycji.
 - 3) Kontrola pracy Inżyniera Kontraktu pod względem prawidłowego wykonywania przez Niego zakresu obowiązków na warunkach wynikających z zawartej Umowy.
 - 4) Przeprowadzanie kontroli postępu i jakości robót.
 - 5) Rozpatrywanie wniosków Inżyniera Kontraktu.
 - 6) Pełne rozeznanie przebiegu realizacji robót budowlanych, objętych Inwestycją pod względem zgodności z warunkami umowy na roboty budowlane w oparciu o dane przekazane przez Wykonawcę tych robót.
 - 7) Udział w Radach Budowy i czynnościach odbiorów częściowych i końcowych robót objętych Inwestycją.
 - 8) Dokonanie odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 6

Komunikacja między stronami. Personel Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (sprawy robocze) oraz pisemnie (sprawy umowne). Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej Umowy.
2. Każde polecenie, decyzja, opinia, zgoda, akceptacja, wnioski i zatwierdzenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu winno mieć formę pisemną. W przypadku, gdy SWZ nie określa terminu wykonania poszczególnych czynności należy przyjąć, że winno zostać wykonane bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej.
4. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami wskazanymi w niniejszej Umowie.
5. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
 - 1), e-mail:, tel.,
 - 2), e-mail:, tel.,
 - 3), e-mail:, tel.
6. Zamawiający będzie kierował korespondencją w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy do Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, z jednoczesnym przekazaniem korespondencji Przedstawicielowi Inżyniera Kontraktu do wiadomości.

§ 7

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu niniejszej Umowy osobami trzecimi (Podwykonawcy), za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Inżyniera Kontraktu w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9), 10) ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Szczegółowe zasady zawierania umów z Podwykonawcami zostały określone w Rozdziale 20 SWZ.

§ 8

Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 i n. ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Inżynier Kontraktu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Podmiot Udostępniający Zasoby tj.¹ będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:¹
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowić będzie Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 i n. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Inżyniera Kontraktu innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający, w celu oceny, czy Inżynier Kontraktu będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Inżyniera Kontraktu z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Inżynierowi Kontraktu zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - zakresu udostępnianych Inżynierowi Kontraktu zasobów;
 - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 5 % ceny kontraktowej ofertowej brutto.
2. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań i kar umownych zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest odpowiednio zmienić termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. W sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, Inżynier Kontraktu ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres równy okresowi ich usunięcia.
6. Inżynier Kontraktu w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad/usterek. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

§ 10

Ubezpieczenie OC

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym **suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych zero groszy).**
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Jeżeli trakcie obowiązywania niniejszej Umowy okaże się, że Inżynier Kontraktu nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Inżyniera Kontraktu może wstrzymać wykonywanie niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Inżynier Kontraktu.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, będzie miał prawo żądać od Inżyniera Kontraktu następujących kar umownych:
 - a) za nieobecność osób, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 37), na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inżyniera Kontraktu lub obecność była wymagana niniejszą Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za przekroczenie deklarowanego w Ofercie Wykonawcy czasu reakcji w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do deklarowanego czasu reakcji – w wysokości 500,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za niezłożenie w terminie wymaganego niniejszą Umową raportu częściowego lub końcowego – w wysokości 500,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji Kontraktu i/lub niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu, w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy, za każdy stwierdzony przypadek,

- e) jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej z osób personelu Inżyniera Kontraktu będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Inżynier Kontraktu lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu w wysokości 20% wartości umowy.
- 2. Jeżeli suma kar umownych, o których mowa ust. 1 od lit a) do lit. h) wyniesie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia ww. przesłanki odstąpienia bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 - 3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 12 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20% wartości umowy.
 - 4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 40% wartości umowy.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Inżyniera kontraktu, a Inżynier Kontraktu niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
 - 8. W sytuacji określonej w ust. 7 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Inżynierowi Kontraktu z dowolnej płatności przysługującej Inżynierowi Kontraktu lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Inżyniera Kontraktu.
 - 10. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej w szczególności do wysokości utraconej kwoty dofinansowania, określonej w umowie o dofinansowanie.
 - 11. Za wartość umowy, o której mowa powyżej uważa się wynagrodzenie netto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 12

Prawo odstąpienia od Umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w § 5 niniejszej Umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął tych czynności.

- b) Inżynier Kontraktu bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wyda polecenie o wstrzymaniu prac lub robót na okres dłuższy niż 7 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 - c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - d) Inżynier Kontraktu skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową inne osoby niż wskazane w ofercie Inżyniera Kontraktu.
 - e) Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy nie zapewni zastępstwa poszczególnych członków Kluczowego Personelu, zgodnie ze złożoną Ofertą, w zakresie ilości proponowanych osób na zastępstwo.
 - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Inżyniera Kontraktu lub w niniejszej Umowie.
 - g) Inżynier Kontraktu nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
 - h) Inżynier Kontraktu wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.
 - i) Inżynier Kontraktu został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.
 - j) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inżyniera Kontraktu.
 - k) Inżynier Kontraktu zaniechał powiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
 - l) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Inżyniera Kontraktu do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Inżynier Kontraktu nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inżyniera Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- z zastrzeżeniem, że Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji

o tych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

7. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

§ 13

Zmiany postanowień Umowy

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z postanowieniami przepisu art. 454 ustawy Pzp nie mogą mieć charakteru zmiany istotnej. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmiany osobowe:
 - 1) zmiana Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru branżowego oraz zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy.
2. Pozostałe zmiany:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
 - 2) Zmiana sposobu rozliczania niniejszej Umowy.
 - 3) Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z niniejszej Umowy planowanymi świadczeniami.
3. Zmianę umowy, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Inżyniera Kontraktu, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Inżyniera Kontraktu spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Inżyniera Kontraktu, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Inżynier Kontraktu:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inżynier

- Kontraktu spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego Podwykonawców;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 3,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany wraz z szacunkiem jak proponowane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotowej Umowy,
 - b) uzasadnienie zmiany wraz z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Inżynier Kontraktu nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Inżyniera Kontraktu, włącznie z błędem lub dostarczeniem ze zwłoką jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Inżyniera Kontraktu.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianęłoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianęłoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie

płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1- 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Uprawnienie to przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 5%, z zastrzeżeniem, że:

1) Strony przyjmują, że wzrost cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na poziomie do 5% stanowi ryzyko kontraktowe Inżyniera Kontraktu i został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Inżyniera Kontraktu, w związku z czym wzrost ww. cen materiałów lub kosztów na poziomie do 5% nie będzie brany pod uwagę przy waloryzacji wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,

- 2) Za „punkt odniesienia” poziomu cen lub kosztów, w oparciu o który będzie określana procentowa wartość poziomu zmiany cen lub kosztów (100%), Strony każdorazowo przyjmą poziom cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcia ofert,
- 3) Poziom zmiany cen lub kosztów będzie określany w okresach kwartalnych – jako skumulowana procentowa zmiana cen lub kosztów na ostatni miesiąc danego kwartału, przy uwzględnieniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 poniżej. Strona jest uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wyłącznie za okres kwartalny i dotyczący wyłącznie wynagrodzenia w danym kwartale (bez waloryzacji za okres poprzedzający dany kwartał).
8. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, będzie określany w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny (publikowany), zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS; zmiana wskaźnika w podanych okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji przez Zamawiającego.
9. Zmiana wartości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za realizację przedmiotu umowy będzie obejmować wyłącznie wartość kosztów Inżyniera Kontraktu, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zysk Inżyniera Kontraktu (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji.
10. Suma zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na podstawie wszystkich postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za realizację przedmiotu umowy.
11. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przesłanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 9 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany.
13. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie rodzi obowiązku zwiększenia wartości (sumy) ubezpieczenia OC Inżyniera Kontraktu.

§ 15

Klauzula RODO

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres: ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, telefonicznie

dzwoniąc pod numer 65 529 81 00 lub za pomocą poczty elektronicznej um@leszno.pl

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa ul. Święciechowskiej w Lesznie”** – znak sprawy: **INF-IN.271.32.2025**, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Inżyniera Kontraktu w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Inżyniera Kontraktu bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.

4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Inżynier Kontraktu, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Inżynier Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.- o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 1213).
9. Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:
 1. Oferta Inżyniera Kontraktu wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
 2. SWZ wraz z załącznikami.
10. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Inżyniera Kontraktu i 2- egz. dla Zamawiającego.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Inżyniera Kontraktu
2. SWZ wraz z załącznikami.