

GMINA KLESZCZEWO

ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
NIP 777-31-57-115

Kleszczewo, dnia 24 października 2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Budowa żłobka w Tulcach”, nr postępowania ZP.271.15.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach i wprowadzonych zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

Pakiet nr 1 z 12.07.2024 r.

Pytanie nr 1

Brak zamieszczonych przedmiarów branży sanitarnej. Prosimy uzupełnienie dokumentów o ww. dokument w wersji edytowalnej ath.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni przedmiotowe przedmiary.

Pakiet nr 2 z 12.07.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie wzoru umowy - załącznika nr 6.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu udostępni załącznik nr 6.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni przedmiotowe przedmiary.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie przedmiaru - branży sanitarnej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni przedmiotowe przedmiary.

Pakiet nr 3 z 16.07.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o zamieszczenie na platformie załącznika nr 6 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu udostępnia załącznik nr 6.

Pakiet nr 4 z 30.07.2024

Pytanie nr 1

Proszę o informację gdzie mogę znaleźć załącznik nr 6 :
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu udostępnia załącznik nr 6.

Pakiet nr 5 z 02.08.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie przedmiarów sanitarnych oraz wszystkich w formacie ath.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni przedmiotowe przedmiary.

Pakiet nr 6 z 12.08.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót branży sanitarnej, obecnie załączono tylko branżę budowlaną i elektryczną.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni przedmiotowe przedmiary.

Pakiet nr 7 z 19.08.2024 r.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do załączonej dokumentacji przetargowej dotyczącej budowy placu zabaw, pragniemy zwrócić uwagę na brak szczegółowych wymagań dotyczących parametrów technicznych urządzeń zabawowych.

W związku z powyższym, prosimy o doprecyzowanie następujących kwestii:

Czy minimalny wymiar elementów konstrukcyjnych urządzeń zabawowych wynoszący 80x80 mm jest wystarczający? Zastosowanie takich wymiarów ma bezpośredni wpływ na trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji urządzeń. Czy zastosowanie cynkowania kąpielowego oraz malowania proszkowego elementów metalowych będzie uznane za wystarczające zabezpieczenie antykorozyjne?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Stelaże urządzeń powinny zostać wykonane ze stali S235. Stalowa konstrukcja powinna zostać ocynkowana oraz dwukrotnie pokryta farbą proszkową. Dopuszcza się również stosowanie stali nierdzewnej. Przekroje elementów muszą być zgodne z normami z zapewnianą trwałością elementu. Należy je dostosować do specyfiki urządzeń zabawowych.

Pakiet nr 8 z 21.08.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o schemat lub widok szafy rack SK1 i elementów aktywnych do wykonania dokładnej wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia schemat szafy rack SK1, który znajduje się na rysunku TT-101.

Pakiet nr 9 z 26.08.2024 r.

Pytanie nr 1

W opisie w pkt 7.9.7 Plac zabaw wymienione są elementy wyposażenia, które nie pokrywają się z zestawieniem. Proszę o wskazanie co należy przyjąć do wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć wyposażenie z opisu technicznego.

Pytanie nr 2

Plik AW11 nie działa. Proszę o ponowne przesłanie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający ponownie udostępnia plik AW11.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie kuchni jest poza zakresem przedmiotu przetargu.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wyposażenie kuchni znajduje się w zakresie przedmiotu przetargu.

Pytanie nr 4

Proszę o określenie w której pozycji z przedmiaru należy doliczyć nadproża otworów w osi C/3?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Jest to pozycja 44 przedmiaru.

Pytanie nr 5

Proszę o przesłanie rysunków w formacie dwg.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia rysunki w formacie dwg.

Pytanie nr 6

Łącznik termiczny balkonowy należy zastosować tylko w osiach E/2-8 i 8/B-E (zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarze) czy także w osiach B/5-8 i 5/A-B (zgodnie z przekrojem)?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Łącznik termiczny balkonowy należy stosować jedynie w osiach 8/B-E i E/2-8 zgodnie z rysunkiem K03 „RZUT STROPU NAD POZIOMEM 0”. Łączniki zastosowano do stropu typu filigran co pokazano na przekrojach.

Pytanie nr 7

Wycieraczka zewnętrzna – proszę o określenie czy wchodzi w zakres przedmiotu przetargu, gdyż brak jej w opisie i w przedmiarze, a widoczna jest na rzucie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wycieraczka wchodzi w zakres przedmiotu przetargu.

Pytanie nr 8

Na rzucie parteru widnieje opis „Ażurowe wypełnienie wnęki. Szczegół w PW”. Proszę o przesłanie szczegółów dla paneli drewnianych. Brak wspomnianego opisu w PW.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Schemat wykonania lameli elewacyjnych znajduje się na rysunku A04 w PT. Rysunek został przekazany Gminie. Decyzja o udostępnieniu bądź nie materiałów leży w gestii Gminy.

Pytanie nr 9

Tereny zielone -w opisie technicznym wymienione są drzewa i trawy ozdobne, których brak w przedmiarach. Proszę o wskazanie, które rośliny należy przyjąć do wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy kierować się opisem i rysunkiem PZT. Na rysunku PZT zostały wskazane miejsca nasadzeń zieleni i klombów. Opis wskazuje rodzaj tych nasadzeń.

Pytanie nr 10

Na rysunkach i w przedmiarze wysokość ogrodzenia wynosi 1,50 m, natomiast w opisie technicznym – 1,80 m. Proszę o wskazanie wysokości objętej zamówieniem.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy przyjąć wysokość zgodną z PZT, czyli 1,5m.

Pytanie nr 11

Na rysunkach i w przedmiarze są 3 bramy i dwie furtki, natomiast w opisie technicznym – tylko 3 furtki. Proszę o wskazanie liczby bram i furtek objętej zamówieniem.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Liczbę bram i furtek należy przyjąć zgodnie z PZT, czyli 3 furtki i dwie bramy. Należy pamiętać o uwzględnieniu szlabanu.

Pytanie nr 12

Według opisu parapety wewnętrzne mają zostać wykonane z konglomeratu kwarcowego, a według przedmiaru z HPL Kronospan. Proszę o wskazanie z jakiego materiału przyjąć do wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy przyjąć konglomerat kwarcowy.

Pytanie nr 13

Brak w przedmiarze parapetów zewnętrznych kamiennych. Czy mają być wliczone do oferty?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Materiał parapetów według opisu technicznego PT.

Pytanie nr 14

Czy kabiny wc widoczne na rzucie w pomieszczeniu 0.10 łazienka także są objęte zamówieniem? Jeśli tak, proszę o przesłanie specyfikacji- materiału, wykończenia, wysokości itp.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak, wskazane kabiny są objęte zamówieniem. Są to elementy z HPL, wysokość 150cm, drzwi 80cm, prześwit nad podłogą 15cm. Wzór i kolorystyka jak w PW wnętrz/wizualizacjach.

Pytanie nr 15

Na rysunku SP-22-40_ŻŁOBEK W TULCACH_PW_AW2 jednocześnie oznaczono wykończenie podłóg jako gres i jako panele – proszę o jasne określenie, w których pomieszczeniach jakie ma być wykończenie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Na rysunku SP-22-40_ŻŁOBEK W TULCACH_PW_AW2 wskazano jakie wykończenia podłóg zastosować w konkretnych pomieszczeniach poprzez kreskowanie. Rodzaj wykończenia opisany został w legendzie.

Pakiet nr 10 z 04.09.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o uzupełnieni dokumentacji projektowej branży elektrycznej i teletechnicznej - brak opisu;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Opis znajduje się w rozdziale 10 Opisu technicznego PT.

Pytanie nr 2

Brak spójności załączonej dokumentacji elektrycznej z załączonym przedmiarem.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia aktualną dokumentację elektryczną.

Pakiet nr 11 z 05.08.2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie załącznika nr 6 -projektowane postanowienia umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnił załącznik nr 6.

Pytanie nr 2

Proszę o zamieszczenie przedmiaru robót instalacji sanitarnych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia przedmioty przedmiar.

Pytanie nr 3

Proszę o zamieszczenie przedmiaru robót sanitarnych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia przedmioty przedmiar.

Pakiet nr 12 z 05.08.2024 r.

Pytanie nr 1

Na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę **o potwierdzenie, iż Państwo dopuszczają ekologiczną energooszczędną technologię drewnianą prefabrykowaną do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku łącznie z więźbą dachową.**

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Re130 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii energooszczędnej drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.

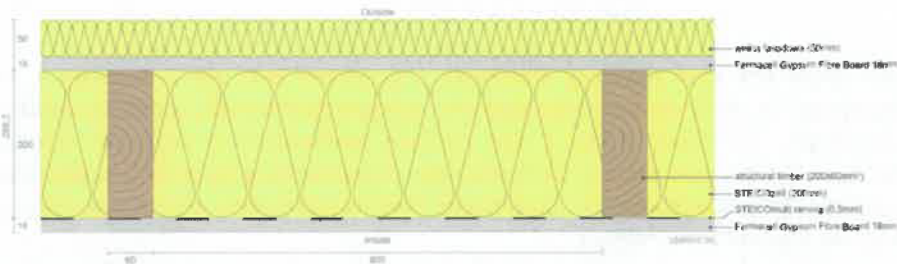
Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo - włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

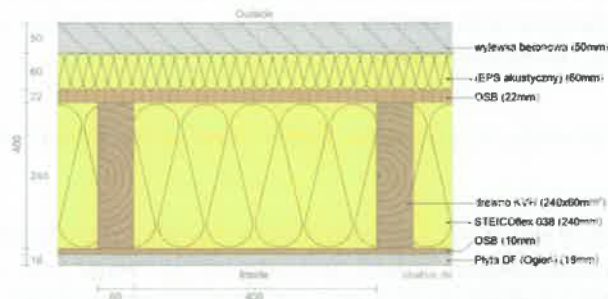
- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db (R'a1; L'a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok. $U_c=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ a stropy/dach ok. $U_c=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),

- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

Pytanie nr 2

Na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, iż Państwo dopuszczają ekologiczną energooszczędną technologię drewnianą prefabrykowaną do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku łącznie z wieżbą dachową.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie ReI30 oraz ReI30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii energooszczędnej drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.

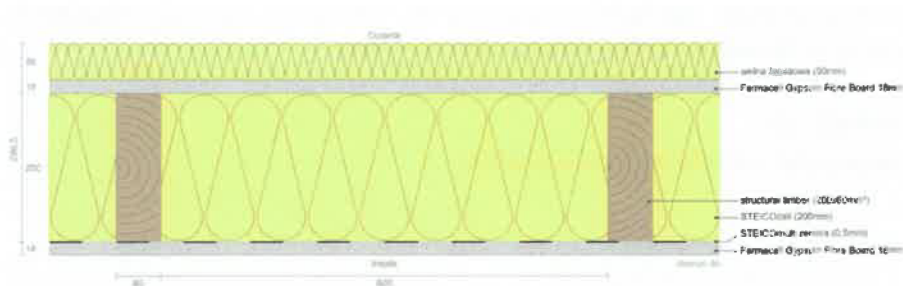
Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

4. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo - włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



5. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczne będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

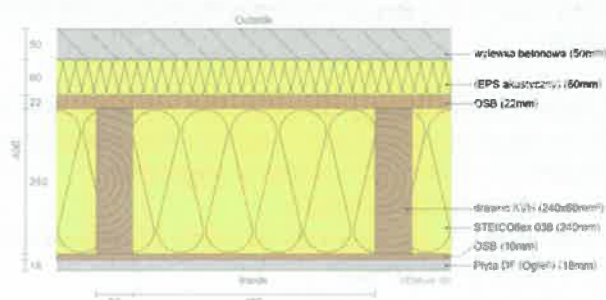
- izolacyjność akustyczne – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

6. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczne będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczne – na poziomie 50-58db (R'a1; L'a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze **ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok. $U_c=0,16$ W/m²K a stropy/dach ok. $U_c=0,12$ W/m²K.**

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **plyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

Pakiet nr 13 z 16.11.2024 r.

Pytanie nr 1

Uprzejmie Proszę o udostępnienie projektu umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnił załącznik nr 6.

Pakiet nr 14 z 13.09.2024 r.

Pytanie nr 1

Czy zamawiający dopuszcza spełnienie warunku doświadczenia, jeżeli oferent wykonał w ciągu ostatnich 5 lat dwie roboty budowlane o łącznej wartości 6 000 000,00 zł (np. jedna na 2 000 000,00 i druga na 4 000 000,00).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje o zmianie warunku określonego w dziale XV pkt 1.4.1. SWZ w następujący sposób:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości brutto o łącznej wartości 6 000 000,00 zł.

Pytania z 15.10.2024r.

W załączonych do przetargu dokumentach brak wzoru umowy brak także przedmiarów instalacji sanitarnych. Jeśli Zamawiający dysponuje wzorem umowy oraz przedmiarami sanitarnymi, bardzo prosimy o udostępnienie. Zwracamy się ponadto z pytaniem czy w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi także dostawa i montaż wyposażenia, brak jakichkolwiek zestawień. Dlatego prosimy o jednoznaczne określenie.

Ponadto Zamawiający informuje, o zmianie terminu realizacji zamówienia w dziale VI SWZ

Dotychczasowe brzmienie:

Termin wykonania zamówienia (termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczenia kompletu dokumentacji powykonawczej - w tym operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonego przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii): **do 13 miesięcy** od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Planowany termin uzyskania pozwolenia na budowę – 30 listopada 2024r.

Nowe brzmienie terminu określonego w dziale VI SWZ

Termin wykonania zamówienia (termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczenia kompletu dokumentacji powykonawczej - w tym operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonego przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii): **do 13 miesięcy**.

WÓJT
Bogdan Kemnitz