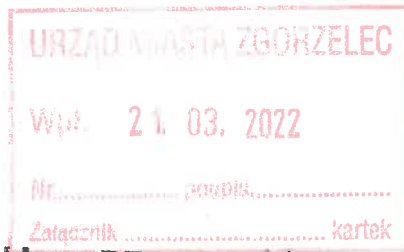




Zgorzelec, dnia 8 października 2020 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Zgorzelcu**

PZ. 5580.16.8.2020



DECYZJA nr PZ.0231.21.2020

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 1123) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 256 ze zmianami),

nakazuję

**Przedszkolu Publicznemu nr 12 w Zgorzelcu ul. Wyspiańskiego 9a,
59-900 Zgorzelec**

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

- zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu dwie klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacji w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu,
- zabezpieczenie o którym mowa powyżej należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961);
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami),
- § 245 pkt. 1 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 31.08.2022 r.

Obowiązek nr 2:

- zamknąć drzwiami dymoszczelnymi na poziomie parteru oraz pierwszego piętra dwie klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacji w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu,

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961);
- § 245 pkt. 1 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065);

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31.08.2022 r.

Obowiązek nr 3

- zapewnić w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu, wydzielanie drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 kondygnacji podziemnej – piwnicy w przedszkolu.

Podstawy prawne obowiązku nr 3:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961);
- § 250 ust. 1 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065);

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 31.08.2022 r.

Obowiązek nr 4:

- zapewnić w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu, właściwy kierunek otwierania drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń sal zabaw nr 112, 201, 205 (pomieszczenia ZL II).

Podstawy prawne obowiązku nr 4:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961);
- § 239 ust. 2, pkt. 4 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065);

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustaliam na: 31.08.2022 r.

Uzasadnienie

W dniach 20-21.08.2020r na podstawie upoważnienia z dnia 06.08.2020r. znak PZ.5580.16.2020 Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Zgorzelcu przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 04.09.2020r. znak PZ.5580.16.1.2020. Protokół został podpisany przez Panią Bogusławę Żemietro - Jakubowska – Dyrektora Przedszkola, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Przedszkola Publicznego nr 12 ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec jest własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec z siedzibą przy ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec. Na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Zgorzelca nr 775/146/18 z dnia 22.08.2018r. udzielono pełnomocnictwo oraz powierzono stanowisko dyrektora Przedszkola nr 12 - Pani Bogusławie Żemietro – Jakubowskiej. Udzielone pełnomocnictwo obejmuje w swoim zakresie reprezentowanie interesów przedszkola i podejmowanie działań w zakresie zwykłego zarządu w tym korzystanie z uprawnień kierownika zakładu pracy zgodnie z Kodeksem Pracy oraz innymi przepisami dotyczącymi funkcjonowania Przedszkola Publicznego nr 12 w Zgorzelcu.

Budynek ma następującą charakterystykę pożarową:
Położony jest w Zgorzelcu przy ul. Wyspiańskiego 9a. Dostęp do nieruchomości możliwy jest z każdej strony. Budynek zlokalizowany jest w odległościach 18 + 48 m od sąsiadujących budynków. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, w tym piwnicę.

Dane liczbowe

powierzchnia zabudowy: 468,12 m

powierzchnia użytkowa: 1 055,5 m²

kubatura budynku: 4 373,15 m³

wysokość obiektu: 7,5 m – budynek niski (N)

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

Warunki budowlano-instalacyjne:

fundamenty: żelbetowe, ściany nośne w piwnicy: betonowe 24 cm, obłożone bloczkami z betonu komórkowego o gr. 12 cm, ściany nośne w kondygnacjach nadziemnych: z bloczków betonowych o gr. 24 cm, obłożone bloczkami z betonu komórkowego o gr. 12 cm, ściany wewnętrzne: cegła dziurawka o gr. 12,5 cm i 15 cm, stropy: z prefabrykowanych płyt kanałowych, schody: o konstrukcji żelbetowej, stropodach, pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

Układ komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniają istniejące 2 klatki schodowe, w chwili obecnej nie obudowane i nie oddymiane.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, odgromową, gazową, centralnego ogrzewania - PEC, wodociągowo — kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, telefoniczną.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1. Brak oddymiania ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku.
2. Brak wydzielenia klatki schodowej na poziomie parteru i pierwszego piętra drzwiami dymoszczelnymi.
3. Wejście do piwnicy nie jest zabezpieczone drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
4. Brak zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu .
5. Drzwi z pomieszczeń sal zabaw nr 112, 201, 205 otwierają się do wewnątrz pomieszczenia- niezgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nr PZ.5580.16.1 2020 z dnia 04.09.2020 r.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 11.09.2020 r. nr PZ.5580.16.3.2020 zawiadomiono Panią Bogusławę Żemietro – Jakubowską – Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 12 ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. W dniu 21.09.2020 przedłożono w Komendzie Powiatowej PSP w Zgorzelcu dowód w postaci kopii pisma Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. ul. Boh. Getta 1a, 59-900 Zgorzelec potwierdzającego sprawdzenie i sprawność hydrantu zewnętrznego stanowiącego zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Przedszkola Publicznego nr 12. W związku z powyższym pismem z dnia 22.09.2020 r. nr PZ.5580.16.5.2020 zawiadomiono Panią Bogusławę Żemietro – Jakubowską – Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 12 ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec o zakończeniu postępowania administracyjnego z urzędu.

Ad obowiązek nr 1

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatkami schodowymi. Dodatkowo ustalono, że budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy budynków niskich. W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji nie zostały wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klatki schodowe nie oddymiane). Brak zabezpieczenia przed zadymieniem dwóch klatek schodowych stanowiących pionowe drogi ewakuacji w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 w Zgorzelcu ul. Wyspiańskiego 9a, jako budynku niskiego i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami) zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do

uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, właściciel budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065) zwanego dalej *warunkami technicznymi*, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymagania zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 1 *warunków technicznych*, który w budynkach niskich zawierających strefą pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961) zwaną dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej* osoba władająca budynkiem jak właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a *warunków technicznych*, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a *warunków technicznych*. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad obowiązek nr 2

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatkami schodowymi. Dodatkowo ustalono, że budynek zakwalifikowany

jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy budynków niskich. W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji nie są zamknięte drzwiami dymoszczelnymi izolując od przestrzeni korytarza na parterze oraz na I piętrze. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 04.09.2020 r. Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 w Zgorzelcu, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec, w oparciu o przytoczone rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zarządca (właściciel) budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 1 warunków technicznych, który w budynkach niskich zawierających strefą pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Wobec powyższego zarządca budynku Publicznego nr 12 w Zgorzelcu, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde

rozwiązanie zamiennie może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad obowiązek nr 3

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że wejście do piwnicy w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 w Zgorzelcu, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec, nie jest zamknięte drzwiami o wymaganej odporności ogniowej. Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 04.09.2020 r. Zgodnie z § 250 ust. 1 warunków technicznych piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich i średniowysokich stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jeśli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zajście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 a i b, 6 i 7 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi i w związku z tym zgodnie z § 16 ust. 3 tego samego rozporządzenia właściciel lub zarządca budynku, zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Wobec powyższego na zarządcy budynku Publicznego nr 12 w Zgorzelcu, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde

rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad obowiązek nr 4

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w budynku Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu, 59-900 Zgorzelec, drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń sal zabaw nr 112, 201, 205, (pomieszczenia ZL II) otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Ponadto ustalono, że w powyższe sale zabaw przeznaczone są dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Powyższe ustalenia zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 04.09.2020 r.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące rozwiązanie nie spełnia wymogów wskazanych w § 239 ust. 2 pkt 4 warunków technicznych, zgodnie z którymi w drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Wobec powyższego na zarządcy budynku Publicznego nr 12 w Zgorzelcu, ul. Wyspiańskiego 9a, 59-900 Zgorzelec leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Wyznaczając terminy realizacji powyższych obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji obowiązków decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak z godnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd. Jak wynika z akt sprawy, w zakresie nałożonego niniejszą decyzją obowiązku odpowiedzialność spoczywa na Dyrektorzce Przedszkola nr 12 - Pani Bogusławie Żemietro – Jakubowskiej, której na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Zgorzelca nr 775/146/18 z dnia 22.08.2018r. powierzono stanowisko oraz udzielono pełnomocnictwa w zakresie reprezentowania interesów przedszkola i podejmowania działań w zakresie zwykłego zarządu w tym korzystania z uprawnień kierownika zakładu pracy zgodnie z Kodeksem Pracy oraz innymi przepisami dotyczącymi funkcjonowania Przedszkola Publicznego nr 12 w Zgorzelcu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu (ul. Chrobrego 1), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



Handwritten signature and a faint official stamp. The stamp contains the text 'KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ - ZGORZELEC' and the name 'Kujawski'.

odbywającym

08.10.2020.

Handwritten signature.

Otrzymują:

1. Przedszkola Publicznego nr 12 zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego 9a w Zgorzelcu, 59-900 Zgorzelec,
2. a/a,
3. Zbiór

JH/JH