



Elbest sp.zo.o.

ZNAK SPRAWY: ELST/PFZ/272-09/2023.PFZ-09-2023.WS

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (ZAPYTANIE OFERTOWE)

**Elbest sp. z o.o.**

ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów

tel.: 603-898-668

Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi,

XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: nr 0000022197

NIP: 7691949726, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN

zaprasza do udziału w postępowaniu, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie (97 – 400), przy ul. 1 Maja 63, [www.elbesthotels.pl](http://www.elbesthotels.pl)

### **II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin w Międzyzdrojach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.**

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1.

### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.



**Elbest** sp.zo.o.

**ZNAK SPRAWY: ELST/PFZ/272-09/2023.PFZ-09-2023.WS**

- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

**V. Kryteria oceny ofert**

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

**VI. Sposób i termin składania ofert**

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

**VII. Informacje dodatkowe**

- 1) Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji zakupowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wymagania formalne
4. Oświadczenie zespołu Wykonawcy
5. Wykaz Zrealizowanych Prac
6. Oświadczenia Wykonawcy
7. Formularz oferty
8. Wzór Umowy
9. Klauzula RODO
10. OWW Elbest sp. z o.o.
11. Wzór gwarancji
12. Oświadczenie o poufności
13. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej