

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Robert Dargiewicz
Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341

- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w wysokości 0,5%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w udzielaniu wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowi opis przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna kwota kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony ustalają, że należności wynikające z kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1 umowy może ulec zmianie jeżeli:
 - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
 - b) wystąpią zjawiska siły wyższej rozumianej jako: pandemia choroby zakaźnej, pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres potrzebny na usunięcie skutków tych zdarzeń,
 - c) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
 - d) Zamawiający dokona zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - e) zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp., w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto.

✓

- 2) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w punkcie 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wystawach, publicznych prezentacjach, w miejscach publicznych, w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych i w sieciach komputerowych wewnętrznych,
3. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworów.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy w przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości uniemożliwiającej realizację umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 3 ust. 1,
 - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, w takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 7 dniowy do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 4) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy - Numer rachunku bankowego:

7. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:

- 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1.
- 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

§ 5

REKOJMA ZA WADY

1. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi 36 miesięcy i biegnie od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. W ramach rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego pisma od Zamawiającego (również za pomocą faksu lub poczty elektronicznej);
 - 2) udzielania wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania zapytań za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
 - 3) jeżeli zajdzie taka potrzeba, wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
 - 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji, wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowiących jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, a także wyłączone uprawnienie do wykonywania praw zależnych wobec utworów.
2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje na następujących wszelkich polach eksploatacji a w szczególności :
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką i w dowolnej liczbie egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie pracy do pamięci komputerów i innych urządzeń, przesyłanie jej sieciami wewnętrznymi z wykorzystaniem Internetu,

- 4) wykonanie dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności,
 - 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z wnioskiem oraz materiałami wymaganymi do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP) (w razie konieczności),
 - 6) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w razie konieczności);
 - 7) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności),
 - 8) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - 9) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - 10) uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie rozwiązań projektowych oraz operatów wodnoprawnych w obszarach objętych oddziaływaniem w razie konieczności,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Po pozytywnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca powinien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca umowny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi ustalonymi i normami oraz że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.
4. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzłoty brutto (słownie złotych:).
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 3.
4. Za dzień wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 6/ określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD;
- 7/ określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD;
- 8/ projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
- 9/ projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 10/ kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 11/ zbiorcze zestawienie kosztów – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD,
- 12/ przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 13/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże - wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna ponadto zawierać:

- 1) opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje zezwolenia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, a niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 2) projekt stałej organizacji ruchu,
 - 3) dokumentację hydrotechniczną i hydrologiczną w razie konieczności,
 - 4) dokumentację geologiczno-inżynierską w razie konieczności.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 1) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
 - 2) w razie kolizji z sieciami podziemnymi urządzeń obcych opracowanie projektu przebudowy lub rozwiązania zamiennie przebudowy sieci w obrębie projektu,
 - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej,

U M O W A Nr/I/2022

w dniu w Stegnie, pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20-69-687,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....
.....
a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla realizacji inwestycji: „Przebudowa odcinka drogi gminnej ul. Ogrodowej w miejscowości Stegna”. Długość odcinka objętego przebudową wynosi ok. 550 mb.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami aktów normatywnych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewni mapę do celów projektowych we własnym zakresie.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonywana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia niezbędne do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
6. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
 - 1/ koncepcję – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD,
 - 2/ mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD;
 - 3/ analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD ;
 - 4/ mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD;
 - 5/ określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD;