**Załącznik nr 3 do SIWZ**

UMOWA Nr 19/……./DTE/2022– projekt umowy

zawarta w dniu: ..................2022r.

pomiędzy:

Powiatowym Szpitalem im. Władysława Biegańskiego w Iławie, ul. Gen. Wł. Andersa 3, 14-200 Iława

Regon 510879196, NIP 744-14-84-344

reprezentowanym przez:

Jerzego Kruszewskiego – w/z Dyrektora,

przy kontrasygnacie Anny Pietruszewskiej – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .............................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą **(t.j. Dz.U. z 2021 r. 1129**)

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ……………………………………………………………………………………………………….

Specyfikację przedmiotu umowy określa załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia rzeczywistych ilości zamawianych towarów w stosunku do szacunkowej ilości potrzeb zawartej w załączniku do umowy, jednak nie więcej niż o 20%, co spowoduje zmniejszenie wartości niniejszej umowy.

1. Towary dostarczane w opakowaniach muszą mieć oznaczenia fabryczne określające rodzaj i nazwę wyrobów, ilość, datę ważności, nazwę i adres producenta. Opakowania jednostkowe muszą posiadać etykiety w języku polskim.

§ 3

Cena umowy.

1. Łączna wartość umowy wynosi ................ zł brutto (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku:

2.1. zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy,

2.2. podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, konflikty zbrojne, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie.

2.3. w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii itp.

2.4.zmiana dotyczy obniżenia cen jednostkowych poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia

- w przypadku promocji, ogólnej obniżki cen na dany asortyment itp.

2.5.dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

w szczególności stawek podatku VAT, stawek celnych - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku Vat cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto.

2.6.konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 2 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

Warunki płatności.

1. Płatność będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zrealizowaniu każdej części (partii) przedmiotu umowy
3. Jako datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 5

Dostawy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości dostawy przedmiotu umowy sukcesywnie w terminie ………………………. miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji poszczególnej partii dostawy rozumie się jako datę podpisania dokumentu dostawy przez bezpośredniego odbiorcę ………………….Powiatowego Szpitala w Iławie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia cząstkowego w ciągu maksymalnie ……… dni roboczych od dnia złożenia zamówienia. (zgodnie ze złożoną ofertą)
4. W dniu dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi bezpośredniemu odbiorcy dokument dostawy.
5. Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy aktualne karty charakterystyki substancji niebezpiecznej dla substancji, dla których przepisy prawa wymagają takiej karty. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z pierwszą dostawą instrukcji testów w języku polskim (Zadanie nr 2).
6. Osobą upoważnioną do składania zamówień jest……

§ 6

Gwarancja.

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone towary są zgodne z ofertą, o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Dostarczone towary wyprodukowane zostaną z zastosowaniem właściwych dla danego asortymentu norm EN lub PN.
3. W razie stwierdzenia dostawy towaru o złej jakości, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na drugi o dobrej jakości w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji.

§ 7

Kary umowne i odsetki.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości brutto niedostarczonego w terminie towaru za każdy dzień opóźnienia w dostawie, jednak nie więcej niż 15 % wartości brutto niedostarczonego w terminie towaru.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej brutto niewykonanego zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych którą mogą dochodzić strony nie przekroczy 20 % wartości brutto umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe.

1. Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niezrealizowania (przekroczenie umówionych terminów o więcej niż 7 dni) lub nienależytego wywiązywania się z postanowień umowy (przynajmniej dwukrotne niedopełnienie postanowień umowy) przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania do dnia wykonania ostatniej partii dostawy.
7. Spory mogące powstać między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

 Wykonawca: Zamawiający:

Projekt umowy dzierżawy

UMOWA Nr ……../2022– projekt umowy

zawarta w dniu: ..................2022 r.

pomiędzy:

Powiatowym Szpitalem im. Władysława Biegańskiego w Iławie, ul. Gen. Wł. Andersa 3, 14-200 Iława

Regon 510879196, NIP 744-14-84-344

reprezentowanym przez:

Jerzego Kruszewskiego – w/z Dyrektora,

przy kontrasygnacie Anny Pietruszewskiej – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

a .............................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym.

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą **(t.j. Dz.U. z 2021 r. 1129**)

**§ 2**

1. Wydzierżawiający wydzierżawi Dzierżawcy: ............................. produkcji firmy ......................., dostarczy na swój koszt do siedziby Dzierżawcy, dokona jego instalacji, przeszkoli personel Dzierżawcy w obsłudze *aparatu* i zapewni pełną obsługę serwisową przez okres ……………………………………………………… od daty instalacji *aparatu*. Wszelkie koszty z tym związane wliczone są w cenę odczynników i dzierżawy *przedmiotu umowy*.
2. Wszelkie płatności związane z niniejszą umową muszą zostać zrealizowane w terminie określonym w § 5 punkt 1.
3. Dzierżawca będzie dokonywał płatności z tytułu dzierżawy na podstawie wystawianych przez Wydzierżawiającego faktur przelewem na rachunek Wydzierżawiającego ........................................ w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§3

1. Wydzierżawiający dokona dostawy i instalacji *przedmiotu umowy* w ciągu …………. dni roboczych od dnia wejścia w życie umowy.
2. Wydzierżawiający zapewni gwarancję na okres trwania umowy(w tym obsługę serwisową w okresie umowy). W okresie gwarancji zapewnione przeglądy okresowe w ilości zalecanej przez producenta odnotowywane w dostarczonym wraz z *przedmiotem umowy* paszporcie technicznym. Wszelkie koszty z tym związane wliczone są w cenę odczynników i dzierżawy *przedmiotu umowy*
3. Wydzierżawiający przeprowadzi szkolenie personelu bezpośrednio po instalacji *przedmiotu umowy* w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Dzierżawcy.
4. Termin instalacji i szkolenia mogą ulec opóźnieniu na wniosek Dzierżawcy.
5. Przyjazd serwisu do zgłoszonej usterki nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o awarii. Zawiadomienie wymaga formy pisemnej z podaniem objawów awarii. Zgłoszenia należy przekazywać faksem lub e-mailem na adres Wydzierżawiającego i producenta.
6. Obsługę serwisową wykonuje serwis producenta ................................., faks……, e-mail………
7. Wraz z *….* Wydzierżawiający dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim.

§4

1. Dzierżawca dokona przejęcia *przedmiotu umowy* na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczego, który przygotuje Wydzierżawiający.
2. Odpowiedzialnym za podpisanie protokołu odbioru ze strony Dzierżawcy jest .................................................................................
3. W okresie dzierżawy przedmiotu umowy Dzierżawca będzie wykorzystywał go zgodnie z przeznaczeniem w sposób zgodny z instrukcja obsługi. Ponadto dzierżawca zapewni stałą fachową obsługę *przedmiotu umowy* przez osoby przeszkolone przez Wydzierżawiającego, a także zabezpieczy go przed zniszczeniem i kradzieżą.
4. Dzierżawca przyznaje Wydzierżawiającemu prawo do przeprowadzenia kontroli poprawności eksploatacji *przedmiotu umowy* w dowolnym momencie obowiązywania umowy.

**§5**

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony ………………..od dnia podpisania umowy.

2.Umowa niniejsza zostaje zawarta równocześnie z umową dostawy odczynników................

3.Nie podpisanie umowy dostawy określonej w ust. 2 oznacza, iż niniejsza umowa dzierżawy nie wchodzi w życie.

4.Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku:

4.1. zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy,

4.2. podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, konflikty zbrojne, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie.

4.3. w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii itp.

4.4.zmiana dotyczy obniżenia cen jednostkowych poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia

- w przypadku promocji, ogólnej obniżki cen na dany asortyment itp.

4.5.dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

w szczególności stawek podatku VAT, stawek celnych - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku Vat cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto.

4.6.konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4.7. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 4 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.

5.W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 wymagana jest forma pisemnego aneksu do umowy.

§6

1. Umowa może być wypowiedziana w terminie 1 miesiąca za zgodą obu stron lub jednostronnie z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie umowy z jakichkolwiek przyczyn wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wypowiedzenia umowy lub po jej wygaśnięciu Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w terminie 14 dni w stanie nie pogorszonym ponad stopień zużycia wynikający z normalnej eksploatacji.

§7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną

rozwiązane polubownie między Stronami, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

 WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA