**PROJEKT**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ……………………………..**

zawarta w dniu ……………... w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

**Gminą Kamień Pomorski**, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,

NIP: 986-01-57-013, REGON: 811685585

reprezentowaną przez:

Stanisława Kuryłłę - Burmistrza Kamienia Pomorskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz,

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019r., poz. 2019/, zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne materiały i narzędzia a także, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Przedmiot umowy**

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu: **Remontu cząstkowego dróg o nawierzchni gruntowej na terenie gminy Kamień Pomorski wraz z dostawą kruszywa łamanego frakcji 0 – 31,5 według wskazań zamawiającego w roku 2021.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość wbudowania powierzonego materiału na wskazanych przez siebie drogach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Szczegółową Specyfikacją Techniczną (zwaną dalej SST) stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Załącznikiem nr 3 do umowy jest Oferta Wykonawcy.

Załączniki stanowią integralną część umowy.

**Termin realizacji umowy.**

**§ 3.**

1. Strony ustaliły termin wykonania prac:
2. rozpoczęcie : od dnia podpisania umowy,
3. zakończenie: umowa zawarta na okres 5 m - cy.
4. Remonty cząstkowe dróg o nawierzchni gruntowej wykonywane będą sukcesywnie na wezwanie Zamawiającego, z materiału dostarczonego przez Wykonawcę, na podstawie wskazania przez Zamawiającego zakresu prac, terminu i miejsca ich wykonania.
5. Zakres prac objętych wskazaniem wymaga pisemnej akceptacji kierownika Referatu PIGK.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do prac remontowych w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia doręczenia pisemnego wskazania zakresu prac.
7. Dostawa kruszywa łamanego odbywała się będzie na podstawie zamówień określających ilość i miejsce rozładunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia na swój koszt i ryzyko.

**Odbiór robót**

**§ 4**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie kompletnie wykonany i zakończony zakres prac objęty wskazaniem Zamawiającego.
2. Zakończenie prac objętych wskazaniem Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zakończenia. Na tej podstawie Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy ustala termin odbioru prac podczas którego sporządzany jest protokół odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu, przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
6. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
7. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
10. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
11. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i usterek. Termin odbioru zgodnie z trybem określonym w niniejszym paragrafie.
12. Usunięcie wad powinno nastąpić protokolarnie.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, albo nie usunie ich w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

**Wynagrodzenie**

**§ 5**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnych materiałów i urządzeń Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę oraz za ilość rzeczywiście wykonanych jednostek, potwierdzonych w protokolarnym odbiorze robót, którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
2. ………. zł brutto za dostawę 1 t kruszywa łamanego frakcji 0/31,5;
3. ………. zł brutto za wbudowanie 1t materiału,
4. ……….. zł brutto za mechaniczne wyrównanie 1m2 nawierzchni z ponownym zagęszczeniem.
5. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, wyliczone zgodnie z ust. 1, za wykonanie wszelkich prac na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty …………………………..………. (słownie: …………………………………………………………………….……...……) brutto, w tym podatek 23% VAT.
6. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia prac zleconych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, przy czym wartość ta wyniesie nie mniej niż 70% wartości brutto zamówienia wskazanej w ust. 2*.*
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

**Zasady płatności**

**§ 6**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego poszczególnego wskazania / zamówienia, zaś zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty wpływu faktury za konkretne wskazanie / zamówienie i przyjęcia jej do realizacji przez Zamawiającego.
2. Za przyjęcie faktury uważa się bezusterkowe przyjęcie robót potwierdzone protokołem odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę otrzymania w/w zapłaty przez Wykonawcę uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
6. kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców, wynikających z tych faktur, lub
7. oświadczeń Podwykonawców dotyczących braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawców;
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

**Podwykonawstwo**

**§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
4. zakres robót powierzony Podwykonawcy,
5. kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót,
6. termin wykonania prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym powinien być on zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy /Podwykonawcy faktury lub rachunku będącego potwierdzeniem wykonania zleconych prac.
8. obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
11. dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą zakresu prac oddawanych do wykonania podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, to znaczy, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lud dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może, w terminie 7 dni od przedłożenia mu umowy, zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo narusza zapisy niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zastrzeżonym wyżej terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to jednak nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Zapisy ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania lub zaniechanie. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę wraz z zapewnieniem im pomieszczeń tymczasowych.
17. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**Obowiązki wykonawcy i zamawiającego**

**§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wskazanie Wykonawcy zakresu robót,
3. przeprowadzenie odbioru końcowego,
4. zapłata za wykonane i odebrane roboty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
7. utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
8. informowanie Zamawiającego o postępie robót oraz zgłaszanie ich do odbioru zgodnie z § 4 pkt 2 niniejszej umowy;
9. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach;
10. wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy;
11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
12. zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami.
13. w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci.
14. po zakończeniu robót usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, w tym szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót – w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz okresie gwarancyjnym. Zapis niniejszy nie wyłącza ponoszenia przez Wykonawcę odpowiedzialności deliktowej na zasadach ogólnych także po upływie okresu gwarancyjnego.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w SST oraz SIWZ, wskazaniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

**§ 10**

1. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia, zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
2. Wszelkie obowiązki i koszty związane ze zbieraniem, usuwaniem, transportem, magazynowaniem i zagospodarowaniem (przekazaniem do zagospodarowania) zebranych odpadów w ramach przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Strony postanawiają, iż za nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z poniższymi zapisami.
2. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w ustalonych w § 3 terminach zakończenia poszczególnych etapów zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za pojedyncze prace, ustalonego na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 – w przypadku zwłoki z dostawą kruszywa łamanego lub ustalonego na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 – w przypadku zwłoki z wbudowaniem materiału, bądź ustalonego na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 – za zwłokę w wykonaniu mechanicznego wyrównania z ponownym zagęszczeniem, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za pojedyncze prace, ustalonego na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 – w przypadku dostawy kruszywa łamanego lub na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 – w przypadku wbudowania materiału oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 – w przypadku wykonania mechanicznego wyrównania z ponownym zagęszczeniem, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia brutto przysługującego za prace wskazane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru do dnia odstąpienie od umowy,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego za prace wskazane przez Zamawiającego i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, którego podwykonawstwo dotyczyło,
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za prace określone przez ostatnie wskazanie Zamawiającego, którego podwykonawstwo dotyczy
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 ust. 6 lub 7 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego za prace wskazane przez Zamawiającego a następnie zlecone przez Wykonawcę podwykonawcom.
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia za prace objęte umową o podwykonawstwo.
10. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w dokumentacji przetargowej polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, w trybie § 14 Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów.
11. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne :
12. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto przysługującego za prace wskazane i potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru do dnia odstąpienia od umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich dochodzić może każda ze stron nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ………. miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru robót poszczególnego wskazania.
2. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą odbioru przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcę do prawidłowego ich realizowania,
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku uniemożliwiający należyte wykonanie przedmiotu umowy,
5. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
6. Wykonawca zatrudniania Podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił uzasadniony sprzeciw.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
12. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

**§ 14 Pracownicy**

Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu umowy zamierza posługiwać się pracownikami, zobowiązany jest do ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trybie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 109 ze zm.). Powyższy obowiązek dotyczy osób mogących wykonywać następujące czynności - operatorów sprzętu.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ. W trakcie realizacji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu a także zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku realizacji przez Podwykonawcę obowiązków określonych w Umowie związanych z zatrudnieniem do realizacji przedmiotu Umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku konieczności zmiany, w okresie realizacji Umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni kalendarzowych od dokonania przedmiotowej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy krótkotrwałych zastępstw pracowników nie przekraczających 21 dni.

**Zmiany w treści umowy**

**§15**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy przez którąkolwiek ze stron, powodujących konieczność dostosowania umowy do obowiązujących przepisów,
4. wyniknięciem rozbieżności lub niejasności w interpretacji pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób aniżeli poprzez zmianę umowy,
5. zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w tym wynikających ze zwłoki w wydaniu wymaganych zezwoleń przez organy administracji lub inne podmioty,
6. zmianą terminu realizacji przedmiotu wynikającą z wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
7. koniecznością wprowadzenia zmian wynikającą z następujących przyczyn:
8. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
9. zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
10. zmiana danych teleadresowych,
11. zmiana obowiązującej stawki VAT,
12. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem że zakres umowy nie ulegnie obniżeniu poniżej minimum określonego w § 5 ust. 1.
13. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1,2,3, 4, 5 lit. a - e zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w pierwotnie zakreślonym terminie,
14. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych na podstawie zlecenia wskazującego zakres i miejsce ich wykonania,

**Ubezpieczenie**

**§16**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), obejmującą ochroną ubezpieczeniową okres od daty rozpoczęcia robót do daty faktycznego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu odpowiednio polisę lub inny dokument potwierdzający zwarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**Rozstrzyganie sporów**

**§ 17**

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Mediatora Sądowego celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone, wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Postanowienia końcowe**

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**RODO[[1]](#footnote-1)**

**§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia przez o osobę, o której mowa w ust. 2, o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy, w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik do Umowy ……………. z dnia ……………….. r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Kamienia Pomorskiego, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziński – [dariusz@4itsecurity.pl](mailto:dariusz@4itsecurity.pl), tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędność wykonywania umowy PIGK/1/2020 z dnia 08.01.2021 r. oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)