

2. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWY SANITARIATÓW I POMIESZCZEŃ NATRYSKÓW PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ W BUDYNKU II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BEŁCHATOWIE

2.1 Dane ogólne

Adres budowy: Ul. Czapliniecka 72, dz. nr ewid. 4/27, obręb 08, Bełchatów

Inwestor: Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

Siedziba: ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Oględziny budynku oraz inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej
- Dokumentacja archiwalna budowy szkoły
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- Ustalenia i uwagi zgłoszone przez inwestora

2.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń stanowiących zaplecze higieniczno-sanitarnych przy sali gimnastycznej w budynku szkoły II Liceum Ogólnokształcącego Im Jana Kochanowskiego, mieszczącego się w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 72

W szczegółowy zakres prac wchodzi:

- Przebudowa i budowa układu ścianek działowych
- Roboty rozbiórkowe ścian działowych wewnętrznych
- Remont posadzek ścian i sufitów
- Wymiana drzwi wewnętrznych
- Wymiana instalacji i osprzętu
- Przebudowa instalacji technicznych
- Przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego przy Sali gimnastycznej nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu działki oraz nie zmienia elementów charakterystycznych budynku. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym oraz ukształtowaniu terenu

2.4 Zagospodarowanie działki

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego Im Jana Kochanowskiego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 72 znajduje się na działce nr ewidencyjny nr 4/27 obręb 08, miasta Bełchatowa, na której obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa (uchwała XII/85/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25.08.2011r.) Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie z uwagi na to, że wszystkie projektowane prace wykonywane będą wewnątrz budynku.

2.5 Stan istniejący budynku

Dane ogólne:

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego Im Jana Kochanowskiego w Bełchatowie pod względem użytkowym składa się z trzech części tj. budynku dydaktycznego, łącznika oraz Sali gimnastycznej wraz zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, część dydaktyczna jest jednokondygnacyjna podpiwniczona. Sala gimnastyczna jest jednokondygnacyjna z antresola oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym bez podpiwniczenia łącznik jest także jednokondygnacyjny nie podpiwniczony.

Część budynku w której projektuje się roboty budowlane zlokalizowana jest przy Sali gimnastycznej. Budynek Sali gimnastycznej zawiera następujące pomieszczenia: poziome ciągi komunikacyjne (korytarz i hall), salę gimnastyczną, siłownię, salę lekcyjną, biuro, pokój nauczycieli WF, natryski, szatnie, toalety oraz pomieszczenia techniczne. Nad sala gimnastyczna znajdują się antresola oraz sala tenisa stołowego.

Opis konstrukcji budynku:

Fundamenty i ściany piwnic wykonano jako żelbetowe wylewane. Ściany wyższych kondygnacji i sklepienia wykonano jako murowane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, z cegły żerańskiej grubości 24cm ocieplone gazobetonem gr 12cm oraz docieplone w późniejszym terminie w technologii lekko – mokrej styropianem z wyprawą tynkarską.

Stropodach na części dydaktycznej i łączniku wykonano z płyt stropowych ocieplonych wełną mineralną pokryty papą na lepiku. Stropodach nad salą gimnastyczną wykonano jako strop kanałowy z płyt korytkowych ocieplony wełną mineralną pokryty papą na lepiku.

Ocena stanu technicznego pomieszczeń przebudowywanych :

Stan techniczny pomieszczeń podlegających przebudowie i remontowi jest dostateczny. Projektowana przebudowa ma na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń oraz dostosowaniu ich do wymagań jakie stawiają warunki techniczne oraz pozostałe akty prawne.

W skład pomieszczeń objętych opracowaniem wchodzi:

- Szatnia męska i damska

- Toaleta męska i damska
- Wspólne pomieszczenie natrysków
- Dwa przedsionki
- pomieszczenia toalet wraz z komunikacją
- pokój nauczycieli WF
- pomieszczenie pralni oraz magazynek

W pomieszczeniu natrysku posadzka i ściany do wysokości 2,02m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

W pomieszczeniach toalet posadzka i ściany do wysokości 1,60m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV.

W pomieszczeniach szatni ściany malowane farbami do lamperii do wysokości 2,03m, posadzka z lastryko. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

W pomieszczeniach przedsionkach i pomieszczeniach komunikacji posadzka i ściany do wysokości 2,02m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

Ocena stanu technicznego:

Istniejące pomieszczenia na których projektuję się przebudowę i remont są w dostatecznym stanie technicznym, dotyczy to zarówno urządzeń sanitarnych, jak i posadzek, okładzin ściennych i stolarki drzwiowej. Planowane prace mają na celu poprawienie walorów estetycznych jak i użytkowych pomieszczeń oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i warunków technicznych stawianych budynkom.

2.6 Opis dotyczący ochrony p.poż

Zakres prac budowlanych nie ingeruje w układ dróg ewakuacyjnych wewnętrznych oraz zewnętrznych. Projekt swoim zakresem nie wpływa na zmianę warunków p.poż.

3. Projektowane prace budowlane

3.1 Zakres robót rozbiórkowych i demontażowych

- demontaż armatury i urządzeń
- rozbiórka ścianek działowych wg projektu – rysunki inwentaryzacji i stanu projektowego
- zdjęcie starych skrzydeł drzwiowych i demontaż ościeżnic stalowych
- skucie okładzin ściennych z płytek glazurowanych

- wykucie bruzd ściennych na pionowy wody ciepłej i zimnej
- skucie posadzek z terakoty
- demontaż opraw oświetleniowych
- skucie starych tynków wewnętrznych na ścianach
- zeszkobanie i zmycie powłok malarskich na sufitach
- wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej , wymiana instalacji kanalizacyjnej
- wymiana instalacji ogrzewczej
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana okien wewnętrznych w szatniach
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek na wysypisko śmieci wraz z opłata za utylizację

3.2 Zakres robót budowlanych projektowanych

- wymurowanie ścianek działowych z bloczków wapienno – piaskowych gr 8cm i 12cm
- montaż przewodów instalacji elektrycznej, gniazd wtyczkowych, włączników
- montaż instalacji wod-kan
- montaż instalacji ogrzewczej
- remont instalacji kanałów wentylacji grawitacyjnej
- montaż ościeżnic stalowych – trzy zawiasy
- wykonanie tynków cem-wap. Kat. III na ścianach i pod okładziny z płytek glazurowanych
- wykonanie obudowy widocznych pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi gr 12,5cm na ruszcie stalowym
- wykonanie okładziny ścian glazurą do poziomu 2,20m
- uzupełnienie posadzek i przygotowanie powierzchni pod posadzki z płytek
- wykonanie posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych ścian powyżej glazury ściennej
- malowanie dwukrotne emulsyjne ścian
- malowanie lamperii farbami odpornymi na zmywanie
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych, wzmocnionych do toalet, przedsionków szatni oraz pomieszczeń natrysku. Drzwi metalowe z kratką zapewniającą transfer powietrza- komplet klamek, szyldów i zamków
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż wyposażenia sanitarnego oraz wyposażenia szatni
- inne roboty towarzyszące

mgr inż. Aneta Macugowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. LOD/3119/PBKb/19

macugowska

mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOOKK/2012

Opracował

mgr inż. architekt
Magdalena Szuberska
opr. bud. nr 1118-13/15/BA.08
w spec. technologicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Kamila Satura
ufelma
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1225/PBKb/19

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT:

Budynek Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego Im. Jana Kochanowskiego przy ul Czaplinieckiej 72 na działce nr ewid. 4/27 obreb 08 miasto Bełchatów

ZAKRES OPRACOWANIA:

Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku, w aspekcie planowanej przebudowy szatni i pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na parterze przy sali gimnastycznej.

INWESTOR:

POWIAT BEŁCHATOWSKI REPREZETOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU BEŁCHATOWSKIEGO
Ul. Pabianicka 17/19, 97-500 Bełchatów

OPRACOWAŁ: mgr inż. **Michał Stadnik**
Upr. nr LOD/1496/OWOK/11

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Dokumentacja archiwalna budynku
- Inwentaryzacja budowlana
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku przeprowadzone w dniu 14.10.2020r
- Projekt planowanej przebudowy
- Polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna Budynku Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego Im. Jana Kochanowskiego w Bełchatowie

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych Części Budynku Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego Im. Jana Kochanowskiego oraz pomieszczeń sanitarnych na parterze i piętrze pod kątem planowanej przebudowy tych pomieszczeń.

1.4 Ogólny opis obiektu

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego Im. Jana Kochanowskiego w Bełchatowie pod względem użytkowym składa się z trzech części tj. budynku dydaktycznego, łącznika oraz Sali gimnastycznej wraz zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, część dydaktyczna jest jednokondygnacyjna podpiwniczona. Sala gimnastyczna jest jednokondygnacyjna z antresolą oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym bez podpiwniczenia. Łącznik jest także jednokondygnacyjny nie podpiwniczony.

Część budynku w której projektuje się roboty budowlane zlokalizowana jest przy Sali gimnastycznej. Budynek Sali gimnastycznej zawiera następujące pomieszczenia: poziome ciągi komunikacyjne (korytarz i hall), salę gimnastyczną, siłownię, salę lekcyjną, biuro, pokój nauczycieli WF, natryski, szatnie, toalety oraz pomieszczenia techniczne. Nad salą gimnastyczną znajdują się antresola oraz sala tenisa stołowego.

2. Konstrukcja budynku i jego stan techniczny

Fundamenty i ściany piwnic wykonano jako żelbetowe wylewane. Ściany wyższych kondygnacji i sklepienia wykonano jako murowane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, z cegły żerańskiej grubości 24cm ocieplone gazobetonem gr 12cm oraz docieplone w późniejszym terminie w technologii lekko – mokrej styropianem z wyprawą tynkarską.

Stropodach na części dydaktycznej i łączniku wykonano z płyt stropowych ocieplonych wełną mineralną pokryty papą na lepiku. Stropodach nad salą gimnastyczną wykonano jako strop kanałowy z płyt korytkowych ocieplony wełną mineralną pokryty papą na lepiku.

Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry, Brak widocznych zarysowań i pęknięć ścian mających świadczyć o złej pracy lub groźbie utraty nośności. Nie zauważono też skutków złej pracy fundamentów. Ściany konstrukcyjne nie wykazują pęknięć i zarysowań – stan techniczny dobry. Na dzień dzisiejszy elementy konstrukcyjne budynku są niezagrażone, nie występują pęknięcia, zarysowania, ugięcia. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym bez widocznych uszkodzeń w postaci pęknięć, odprysków itp.

3 Ocena techniczna pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy

Stan techniczny pomieszczeń podlegających przebudowie i remontowi jest dostateczny. Projektowana przebudowa ma na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń oraz dostosowaniu ich do wymagań jakie stawiają warunki techniczne oraz pozostałe akty prawne.

W skład pomieszczeń objętych opracowaniem wchodzi:

- Szatnia męska i damska
- Toaleta męska i damska
- Wspólne pomieszczenie natrysków
- Dwa przedsionki
- pomieszczenia toalet wraz z komunikacją
- pokój nauczycieli WF
- pomieszczenie pralni oraz magazynek

W pomieszczeniu natrysku posadzka i ściany do wysokości 2,02m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

W pomieszczeniach toalet posadzka i ściany do wysokości 1,60m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV.

W pomieszczeniach szatni ściany malowane farbami do lamperii do wysokości 2,03m, posadzka z lastryko. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

W pomieszczeniach przedsionkach i pomieszczeniach komunikacji posadzka i ściany do wysokości 2,02m wyłożone są terakotą i glazurą (na ścianach płytki o wymiarach 20x25cm, na podłogach płytki o wymiarach 30x30cm. Drzwi drewniane, ościeżnice metalowe. Instalacje sanitarne prowadzone po wierzchu. Przewody stalowe i PCV. Grzejniki stalowe płytowe. Parapety betonowe z lastryko.

Ocena stanu technicznego:

Istniejące pomieszczenia na których projektują się przebudowę i remont są w dostatecznym stanie technicznym, dotyczy to zarówno urządzeń sanitarnych, jak i posadzek, okładzin ściennych i stolarki drzwiowej i okiennej. Planowane prace mają na celu poprawienie walorów estetycznych jak i użytkowych pomieszczeń oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i warunków technicznych stawianych budynkom

4. WNIOSKI

W istniejącym budynku nie zaobserwowano żadnych zjawisk mogących świadczyć o złej pracy ustroju konstrukcyjnego takich jak nadmierne ugięcia lub zarysowania poszczególnych elementów nośnych. Planowana przebudowa pomieszczeń higieniczno – sanitarnych nie powoduje niekorzystnych zmian sposobu rozłożenia obciążeń i nie narusza konstrukcji budynku.

Ustala się że planowana przebudowa pomieszczeń higieniczno - sanitarnych jest możliwa i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników wyżej opisanych obiektów oraz nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku. Wskazane rozwiązania projektowe tj. wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażenie pomieszczeń dostosowuje je do aktualnie obowiązujących wymagań stawianych pomieszczeniom higieniczno – sanitarnym.

Opracował:

mgr inż. Michał Stadnik
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD/1498/OWOK/11