

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- 1) Opracowanie PFU na mapie zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innych kosztów związanych z realizacją zamówienia w tym m.in.: koszty nadzorów (inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego) zmian organizacji ruchu, podziału zadania na etapy, itp.;
- 2) Opracowanie rysunku zagospodarowania terenu „Budowa multimodalnego Centrum Przesiadkowego w rejonie Dworca Kolejowego PKP” w oparciu o wykonaną w grudniu 2023r. przez biuro projektowe BRD Projekt Piotr Kalarus koncepcję centrum przesiadkowego (koncepcja BRD) – warianty 3 i 4 (załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zapytania) z poniższymi uwagami:
 - a) Opracowanie planu koncepcyjnego budowy skrzyżowania / włączenia dróg Centrum Przesiadkowego (CP) do ul. Kartuskiej i ul. Kolejowej, układu dróg manewrowych na terenie CP i w rejonie dworca PKP, miejsc postojowych dla autobusów, peronów autobusowych, miejsc parkingowych, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, budynku dworca usługowo-handlowego, zagospodarowania terenów zielonych w obszarze pasa drogowego, zlokalizowanych przy ul. Kartuskiej/Kolejowej na działkach nr 25 obr. Kartuzi i nr 75 obr. Stare Miasto oraz na działkach nr 201/26, 201/27, 201/6, 201/23 obręb Piątnica wraz z dwoma przystankami autobusowymi oraz drogą manewrową/pętlą nawrotną dla autobusów MPK w rejonie ul. Kolejowej/Dworcowej na działce o nr 1/1 obręb Stare Miasto. Układ drogowy należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej UM, z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, z Zarządcą ruchu drogowego – Wydziałem Zarządzania Ruchem Drogowym UM, Wydziałem Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, w zakresie komunikacji zbiorowej – z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej w Legnicy, w zakresie ochrony konserwatorskiej – wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w zakresie działek położonych na terenach szczególnego zagrożenia powodzią – wystąpić do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
 - b) układ drogowy ul. Kartuskiej przyjąć jak w wariancie nr 4 (koncepcji BRD) wraz z możliwością wjazdu/wyjazdu w ul. Konduktorską,
 - c) układ zadaszonych peronów na Centrum Przesiadkowym pozostawić jak w wariancie 3 (koncepcji BRD) z możliwością wjazdu/wyjazdu od ul. Kolejowej, tym samym należy przewidzieć rozbiórkę budynku nr 436 na działce 201/27 obr. Piątnica,
 - d) analizę lokalizacji Budynku Dworca Autobusowego wraz z gastronomią i wybór lokalizacji. W Budynku Dworca winny się znajdować m.in. pomieszczenia WC, poczekalnia, miejsce odpoczynku kierowców, kasa biletowa, punkt gastronomiczny, pomieszczenia techniczne,
 - e) dobór ilości miejsc parkingowych ustalić na podstawie informacji o ilości pasażerów korzystających z dworca kolejowego PKP w Legnicy oraz ich lokalizację dopasować do nowopowstałego układu,
 - f) ilość miejsc parkingowych dla autobusów MPK, prywatnych przewoźników, miejsc park&ride, kiss&ride oraz zadaszonych bike&ride dopasować do nowopowstałego układu,
 - g) zaprojektowanie przystanku autobusowego, drogi manewrowej/pętli nawrotnej dla autobusów MPK oraz miejsc parkingowych w rejonie ul. Kolejowej/Dworcowej na dz. nr 1/1obr. Stare Miasto. Powyższe rozwiązania należy uzgodnić z MPK i Wydziałem RD.
- 3) wykonanie oświetlenia, odwodnienia drogowego, rozbudowy sieci kanalizacji teletechnicznej LEGMAN, przyłączy do budynku dworca: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnych, elektrycznych oraz budowy 2 miejsc do ładowania samochodów osobowych dla przedmiotowej inwestycji wraz z monitoringiem. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie należy uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich oraz w Wydziale Informatyki UM.
- 4) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji w tym m.in.: wystąpić o opinię do DWKZ, Wód

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Polskich, uzyskać uzgodnienie z LPWiK S.A., MPK S.A., ZDM, od Wydziałów Urzędu Miasta: IK, RD, IT. Koszty ich uzyskania obciążają Projektanta.

- 5) Zaprojektowanie dwóch peronów dwustanowiskowych dla autobusów w rejonie Dworca PKP i 4 miejsca postojowe na terenie projektowanego multimodalnego Centrum Przesiadkowego.
- 6) Ocenę oddziaływania na środowisko.
- 7) Wykonać inwentaryzację terenu oraz badania gruntowo-wodne. Wszelkie koszty wykonania ponosi Projektant.
- 8) Wykonanie harmonogramu realizacji zadania przyjmując lata realizacji zgodnie z ZIT. W Strategii ZIT LGOF realizację zadania przewidziano w latach 2025-2027.
- 9) Zamieszczenie informacji, że będzie konieczne sporządzenie czasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z sygnalizacją świetlną oraz z ewentualną korektą organizacji ruchu w zakresie kierunków ruchu na ulicach Pobożnego i Chrobrego, Wymagane będzie opracowanie projektu integracji sygnalizacji świetlnej z istniejącym systemem ITS dla wszystkich branż.
- 10) Zamieszczenie informacji o nowym rozporządzeniu wprowadzającym Wzorce i standardy.
- 11) Zamieszczenie informacji, że zadanie ujęte jest w projekcie Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego.
- 12) W wydatkach uzupełniających uwzględnić budowę sygnalizacji świetlnej na ul. Kartuskiej gdyż połączenie Centrum Przesiadkowego z ul. Kartuską na pełnych relacjach nie uda się bez sygnalizacji.

Dla Centrum Przesiadkowego należy przewidzieć i zaproponować nowoczesne rozwiązania projektowe typu wykonanie instalacji fotowoltaicznych np. na zadaszeniach peronów.

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia powiadomi Projektanta o sposobie pozyskania działek objętych inwestycją na terenie Centrum Przesiadkowego (kupno bądź procedurą ZRIDu). Informacja ta winna znaleźć się w PFU.

W zakresie PFU jest oszacowanie kosztów wykonania Centrum Przesiadkowego z podziałem na branże oraz koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

→ **Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Legnicy:**

1. Konieczność zaprojektowania dwóch peronów dwustanowiskowych dla autobusów w rejonie Dworca Kolejowego PKP i 4 miejsca postojowe na terenie projektowanego multimodalnego Centrum Przesiadkowego
2. Według obowiązującego rozkładu jazdy autobusy linii „9”, „10”, „20” przewidziane są do obsługi przystanków (peronów) na terenie Centrum Przesiadkowego, a linie nr „1”, „2”, „4”, „5”, „8”, „23”, „24”, N1, N2 przy dworcu PKP z dwoma peronami przystankowymi (po przebudowie) oraz zmianie organizacji ruchu ul. Kolejowej i Dworcowej

→ **WYTYCZNE WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ URZĘDU MIASTA LEGNICY**

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: „Budowa multimodalnego Centrum Przesiadkowego w rejonie Dworca Kolejowego PKP”. Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie podstawą do wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania jw. oraz jego realizacji, które Zamawiający będzie realizował w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**2.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:**

- a) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
- c) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.);
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- e) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 222);
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz. 2454).;
- g) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- h) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
- i) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

2.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać uzgodnienia, opinie, w tym wystąpić o opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uzyskać uzgodnienie od Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., Zarządu Dróg Miejskich, Wydziału Infrastruktury Komunalnej, Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym, Wydziału Informatyki i Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Legnicy, niezbędne do wykonania

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

przedmiotu zamówienia.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- koncepcję – w dwóch wariantach,
- Program Funkcjonalno – Użytkowy obejmujący branże: drogową, architektoniczną, elektryczną, sanitarną, teletechniczną,
- szacunkowe koszty wykonania Centrum podzielone na branże oraz na kwalifikowalność wydatków, wstępny podział działek,
- opracowaną dokumentację należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej – edytowalnej i pdf.

2.4. Inne uwarunkowania:

PFU winno zostać wykonane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, wydanym decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami, itp.

Przy opracowaniu dokumentacji uwzględnić zachowanie jak największego zakresu z realizowanej przebudowy ul. Pocztowej.

2.5. Lokalizacja

Legnica, rejon Dworca PKP obszar ograniczony ulicami: Kolejową, Kartuską i Konduktorską oraz zabudowaniami kolejowymi. Działki nr 25, 75, 201/17, 201/27, 201/6, 201/23, 201/10, 1/1.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:**

- opracowanie koncepcyjne należy opracować w 2 wariantach, obejmujące swoim zakresem całość zadania. Koncepcje będą prezentowane na spotkaniu w Urzędzie Miasta Legnicy. Wybrany wariant koncepcji po wprowadzeniu uwag zgłoszonych podczas prezentacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wybraną koncepcję należy uzgodnić (uzyskać pozytywną opinię) z: Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, Wydziałem Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miasta Legnicy, Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Legnicy.

3.2. OPIS OGÓLNY ZADANIA**3.2.1. Opis przedsięwzięcia**

Zadanie jest ujęte w projekcie Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Zadanie w zakresie wydatków kwalifikowalnych obejmuje:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. budowę centrum przesiadkowego w Legnicy w okolicy dworca PKP (w tym przystanki, perony, pętle, zatoki) z odwodnieniem terenu;
2. przebudowę układu drogowego i skrzyżowań pod potrzeby komunikacji zbiorowej (pasy skrętów dla autobusów, śluzy na skrzyżowaniach, infrastruktura drogowa przy pętlach autobusowych),
3. budowę parkingów typu Park&Ride, Bike&Ride;
4. przebudowę istniejących i budowę nowych chodników
5. budowę budynku dworca autobusowego (m.in. poczekalnia, toalety, miejsce odpoczynku kierowców, kasa biletowa);

oraz jako wydatki uzupełniające do 49% wartości wydatków kwalifikowalnych:

6. budowę dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych
7. budowę niezbędnej infrastruktury technicznej (m.in.: miejska sieć teleinformatyczna LEGMAN oraz rozbudowa i modernizacja systemu ITS, Dynamiczna Informacja Pasażerska)
8. budowę energooszczędnego oświetlenia budowanej i modernizowanej w ramach projektu infrastruktury punktowej i liniowej
9. zastosowanie odpowiednich systemów, elementów uspokajania ruchu;
10. budowa dwóch miejsc do ładowania samochodów osobowych
11. budowa monitoringu
12. zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych typu wykonanie instalacji fotowoltaicznych np. na zadaszeniach peronów, na budynku Dworca.

Celem projektu jest integracja gałęzi transportu (PTZ, UTO, indywidualny samochodowy, zbiorowy komercyjny, pieszy, rowerowy), poprawa spójności i dostępności do publicznego transportu zbiorowego oraz poprawa mobilności osób, w tym również z niepełnosprawnością, poprzez budowę multimodalnego centrum przesiadkowego w rejonie dworca kolejowego w Legnicy wraz z P+R. Realizacja projektu przyczynia się do komplementarności i poprawy dostępności usług transportowych oferowanych przez MPK w Legnicy oraz Koleje Dolnośląskie i wpływa na efektywniejsze funkcjonowanie systemu Biletu Zintegrowanego Legnica. Budowa multimodalnego centrum przesiadkowego wraz z rozbudową układu drogowego przyczyni się do podniesienia spójności terytorialnej w regionie, poprawy jakości życia jego

Jeżeli w ramach zadania będą wykorzystane obiekty zabytkowe zlokalizowane przy ul. Kolejowej koncepcję i projekt uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura WUOZ w Legnicy.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa osób korzystających obiektu/ów odpowiednich warunków higienicznych i

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędność energii i izolacji cieplnej. Obiekt musi być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3.2.2. Inne uwarunkowania

- 1) Teren realizacji zadania objęty jest zapisami UCHWAŁY NR XXXVII/367/17 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - centrum przesiadkowego.
- 2) Na terenie znajdują się istniejące zabudowania, część obiektów objęta jest ochroną zabytków, ewentualne wykorzystanie istniejących obiektów na cele dworca autobusowego wymaga uzgodnień z WKZ,
- 3) Do opracowania należy wykorzystać warianty 3 i 4 koncepcji multimodalnego Centrum Przesiadkowego w rejonie dworca PKP w Legnicy opracowane przez BRD PROJEKT Piotr Kalarus.
- 4) Teren inwestycji objęty jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

4. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**4.1. Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za:

- wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi w tym m.in. koordynację wszystkich branż, uzgodnienia, opinie, itp.,
- zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji/opracowań projektowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace projektowe.

4.2. Roboty przygotowawcze

- wykonanie badań gruntowo-wodnych,
- wszelkie prace pomiarowe i obliczeniowe, sprawdzające, wykonanie niezbędnych badań gruntu itp. konieczne do prawidłowej realizacji zadania na etapie projektowania należą do Wykonawcy.

4.3. Gwarancja jakości

- Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie szczegółowego Programu Funkcjonalno - Użytkowego posiadającego wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, niezbędne do ogłoszenia przetargu w formule zaprojektuj i wybuduj;
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawa i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z charakterem prac i będzie w pełni odpowiedzialny na przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych;

Projektowane obiekty budowlane winny zapewniać:

- a) w zakresie wymagań podstawowych: bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe i użytkowania;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- b) warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu;
- c) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - Użytkownikiem docelowym będzie Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy;
 - Nowy środek trwały zostanie przyjęty na stan Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy;
 - Rodzaj prowadzonej działalności na wytworzonym mieniu – obsługa komunikacyjna miasta, w części wydzielona na potrzeby transportu publicznego.

→ Informacje dodatkowe:

1. Według Urzędu Transportu Kolejowego na stacji kolejowej Legnica w 2022 roku średnia dobową wymiana pasażerska wynosiła 65 000 pasażerów
2. Wg danych pozyskanych z Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy- aktualnie z przystanku komunikacyjnego przy dworcu PKP korzysta około 11 przewoźników prywatnych (dziennie postojów jest około 144 w okresie szkolnym), z tego samego przystanku korzysta również Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne (linie nr 4, 9, 10, 20, N1, N2)
3. Należy stworzyć pierwszy wariant koncepcji z mniejszą ilością miejsc postojowych i drugi wariant koncepcji z większą ilością miejsc postojowych dla samochodów osobowych
4. W ciągu ul. Dworcowej należy rozważyć ruch jednokierunkowy do ul. Bramy Głogowskiej
5. Proponuje się stworzenie drogi po zachodniej stronie wału przeciwpowodziowego wzdłuż ul. Konduktorskiej, po wschodniej stronie wału proponuje się stworzyć ścieżkę rowerową (zaplanowane jako etap III)
6. Proponuje się podzielenie inwestycji na trzy etapy:
 - a) Etap I- teren aktualnie objęty koncepcją
 - b) Etap II- stworzenie parkingu na działce nr 201/23 obręb Piątница
 - c) Etap III- stworzenie ścieżki rowerowej po wschodniej stronie wału przeciwpowodziowego wzdłuż ul. Konduktorskiej