# ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa *Strażnicy Wojskowej Straży Pożarnej w kompleksie K-6007 Kraków-Balice”*

1. **Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych.** 
   1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji uproszczonej**, tj. w oparciu o ceny jednostkowe robót.
   2. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
5. przedmiary robót,
6. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
   1. Przedmiot zamówienia określa nw. dokumentacja:

* dokumentacja projektowa jawna:
* projekt budowlany (w tym PZT + PAB + BIOZ)
* projekt techniczny,
* projekt wykonawczy br. architektoniczno-budowlanej,
* projekt wykonawczy br. konstrukcyjnej,
* projekt wykonawczy br. instalacyjnej: wod.-kan.,
* projekt wykonawczy br. instalacyjnej: c.o.,
* projekt wykonawczy br. instalacyjnej: wentylacja,
* projekt wykonawczy br. instalacyjnej: instalacja sprężonego powietrza,
* projekt wykonawczy br. elektrycznej,
* projekt wykonawczy br. drogowej,
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach,
* przedmiary robót w poszczególnych branżach.

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest p. Katarzyna Jaworska tel. 261-130-876 e-mail: [ka.jaworska@ron.mil.pl](mailto:ka.jaworska@ron.mil.pl)

* 1. Ceny jednostkowe robót Wykonawcy są zobowiązani ustalić zgodnie z podstawą katalogową podaną w przedmiarze (jeśli została ona wyszczególniona). W przypadku, gdy Wykonawca przyjmie do wyceny inne podstawy katalogowe bądź kalkulację indywidualną, Zamawiający uzna, że Wykonawca uwzględnił w danej pozycji kosztorysu ofertowego wszystkie roboty wyszczególnione w podstawie katalogowej podanej w przedmiarze.
  2. Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym   
     w przedmiarach Zamawiającego.
  3. Jednostki miar i ilość jednostek w kosztorysie ofertowym mają być zgodne   
     z przedmiarem Zamawiającego. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na podane   
     w przedmiarach odległości dla wywozu ziemi oraz innych odpadów przeznaczonych do utylizacji. Wykonawca przedstawi w ofercie wycenę wywozu ziemi/odpadów, wyliczoną zgodnie z ostateczną odległością ich wywozu na składowisko. Odległość ustali we własnym zakresie po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości ich składowania   
     i utylizacji i przyjmie ją do kosztorysu ofertowego.
  4. **Wykonawca przed złożeniem oferty, w terminach określonych w SWZ ma prawo wnieść na piśmie do Inwestora wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Inwestora   
     i dokonania ewentualnych poprawek w przedmiarach.**
  5. **Wykonawca ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt 1.2 i może zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie.**
  6. Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2, w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiami bhp i środowiska (np. zabezpieczenie drzew), organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszt sporządzenia opisu środków trwałych i składników wyposażenia zgodnie ze wzorem, koszt dokumentacji powykonawczej oraz koszt pozyskania wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych, koszt szkolenia obsługi zamontowanych urządzeń technicznych i systemów, koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – **należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy** (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).
  7. Kosztorys ofertowy powinien obejmować:

1. Stronę tytułową zawierającą następujące informacje:
2. nazwę (nadaną przez Zamawiającego) i adres (lokalizację) obiektu budowlanego,
3. nazwę i adres Zamawiającego,
4. nazwę i adres jednostki, która oferuje wykonanie robót,
5. imiona i nazwiska osób opracowujących kosztorys,
6. nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
7. wartość kosztorysową robót netto (liczbowo i słownie),
8. zestawienie nośników cenotwórczych,
9. datę opracowania kosztorysu robót,
10. podpisy osób opracowujących kosztorys,
11. określenie rodzaju kosztorysu.
12. Tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.
13. Tabele **zestawienia materiałów** z wyszczególnieniem nazwy i typu materiału, jego ilości w podanej jednostce miary, ceny jednostkowej oraz wartości, jak również tabele **zestawienia sprzętu i roboczogodzin**.
    1. Cena podana na druku „Oferta” powinna odpowiadać sumie wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych, powiększonej o wartość podatku VAT, obliczonego zgodnie   
       z obowiązującymi przepisami.
    2. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.
    3. Kalkulację należy wykonać metodą uproszczoną i przedstawić w kosztorysie ofertowym wyszczególniając dane, jak w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa katalogowa opisu robót | Opis robót | Jednostka miary | Ilość jednostek | **Cena jednostkowa**  **zł** | Wartość  (5 x 6)  zł |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **Założenia techniczne:**
   1. Zastosowane do budowy materiały i urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane na rynku polskim atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny, DTR, itp.
   2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać parametrom technicznym i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej warunków wykonania   
      i odbioru robót.
   3. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, tzn.   
      że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy produktu lub usługi oraz służy ustaleniu standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych.
   4. Wykonawca zastosuje właściwe technologie obróbki materiałów w celu utrzymania parametrów technicznych materiałów i zachowania gwarancji.
   5. Szczegółowe opisy robót przewidzianych do wykonania zawiera dokumentacja projektowa, w tym projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, będące załącznikami do dokumentacji przetargowej.
2. **Założenia technologiczne:**

Wszelkie prace oraz ruch sprzętu budowlanego, jednostek transportowych   
i przebywanie ludzi na terenie kompleksu wojskowego może odbywać się wyłącznie za zgodą Administratora/Użytkownika – Dowódcy 8 Bazy Lotnictwa Transportowego Kraków-Balice. Koszty jednorazowe sprzętu należy rozliczać w ramach kosztów ogólnych lub wskazanych w kosztorysie ofertowym.

1. **Założenia organizacyjne:**
   1. Zagospodarowanie terenu budowy:
      1. Ustala się, że w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, a w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Plan zagospodarowania terenu budowy”.
      2. Zaplecze budowy należy zorganizować w uzgodnieniu   
         z Administratorem/Użytkownikiem i Zamawiającym w lokalizacji ustalonej w protokole przekazania terenu budowy.
      3. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów powstałych   
         w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów. Opis postępowania z w/w odpadami w punkcie 5.2.
      4. Celem zapewnienia utrzymania właściwego porządku na budowie, Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownych kontenerów, do których będzie na bieżąco składował odpady z budowy. Po zakończeniu robót i przed przystąpieniem do przekazania obiektu teren budowy należy uporządkować.
      5. Roboty będą prowadzone w czynnym kompleksie wojskowym, w którym mogą być równolegle realizowane inne roboty budowlane na innych obiektach.
   2. Zaplecze tymczasowe:
      1. Koszty organizacji i utrzymania terenu budowy oraz zaplecza należy ująć w ramach kosztów ogólnych. Nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.
   3. Transport technologiczny:
      1. Poziomy/pionowy transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający ochronę istniejących elementów budowlanych oraz ochronę zieleni.
      2. Dojazd do terenu budowy istniejącymi drogami o nawierzchni utwardzonej.
2. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót:**
   1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy n/w ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi:
      * ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r.,   
        poz. 1219 z późn. zm.)
      * ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.)
      * ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.)
      * ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

W okresie trwania budowy Wykonawca:

1. będzie podejmował kroki związane z ograniczeniem uciążliwości dla osób lub dóbr wynikających:

* z nadmiernego hałasu (praca maszyn i pojazdów transportowych),
* wibracji,
* zanieczyszczenia powietrza;

1. będzie stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

* zanieczyszczeniem gruntu i wód gruntowych,
* zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
* możliwością powstania pożaru.
  1. Gospodarka odpadami.

Wykonawca prac odpowiedzialny jest za właściwe prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

W okresie trwania budowy Wykonawca:

1. będzie gromadzić odpady z budowy oraz wytworzone przez siebie odpady komunalne w kontenerach podstawionych w ustalonych miejscach. Po wypełnieniu kontener należy niezwłocznie opróżnić wywożąc odpady poza teren kompleksu, na najbliższe składowisko odpadów. Miejsca składowania   
   i utylizacji muszą spełniać wymagania ochrony środowiska,
2. będzie gromadzić odpady niebezpieczne w odpowiednich pojemnikach zgodnie z przepisami i przekazywać do utylizacji lub odzysku wyspecjalizowanym firmom,
3. będzie segregować odpady i utrzymywać porządek w miejscach gromadzenia odpadów,
4. będzie przekazywać na żądanie Zamawiającego kserokopię kart przekazania odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.
   1. Ochrona zieleni.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie wykonywać prace w obrębie korzeni drzew/krzewów tylko sposobem ręcznym.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych prac, a narażonych na uszkodzenia.

Niedopełnienie obowiązku właściwego zabezpieczenia drzew oraz krzewów na terenie inwestycji i spowodowanie uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia drzew i krzewów, naraża wykonawcę prac na karę pieniężną wymierzoną na podstawie art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zabrania się Wykonawcy:

1. wycinania drzew i krzewów bez uzgodnienia z Zamawiającym i bez wymaganej decyzji zezwalającej na ich usunięcie,
2. wykonywania wykopów bliżej niż 2 m od pnia drzew. Przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające – zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
3. składania pod koronami drzew, w bezpośrednim sąsiedztwie ich pni oraz na terenach zielonych materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich) oraz odpadów,
4. umieszczania na drzewach i krzewach kabli i innych przedmiotów/urządzeń,
5. odcinania korzeni szkieletowych,
6. podnoszenia lub obniżania poziomu gruntu w sąsiedztwie korony drzewa (rzut korony na ziemię plus 1 m).

Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren prowadzenia prac do stanu pierwotnego, wolnego od odpadów.

1. Harmonogram budowy (rzeczowo-finansowy):
   1. W harmonogramie należy określić: podstawowe uwarunkowania budowy, charakterystykę terenu budowy, elementy zagospodarowania terenu budowy, zestawienie ilościowe rodzajów robót, system organizacji budowy, metody wykonywania robót, główne założenia organizacji, etapy robót i planowania robót, harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w jednostkach miesięcznych).

Sposób organizacji robót przez Wykonawcę ma zapewnić zakończenie prac w terminie umownym.

* 1. Harmonogram powinien uwzględniać roboty wykonywane etapami.
  2. Harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
  3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w zgodzie z ofertą.
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do umowy.

1. **Ustalenia końcowe:**

Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi.

Na etapie realizacji inwestycji niezbędne jest prowadzenie konsultacji z użytkownikiem.

Opracowała:

Katarzyna Jaworska

WISiP RZI w Krakowie