

Skępe, dn. 24.05.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania na Budowę sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Skępe w miejscowościach: Skępe, Żagno, Józefkowo i Wioska

Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00052318/01 z dnia 2021-05-12; 2021/BZP

00053739/01 z dnia 2021-05-13; 2021/BZP 00056238/01 z dnia 2021-05-17

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 2019, ze zm.) Zamawiający – Miasto i Gmina Skępe udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem – jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź

Lokalizacja trasy wodociągu nie koliduje z drzewostanem.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 3

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót, w którym zaproponowano umocnienie wykopów drewnem.

Pytanie 4

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie 5

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnym oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź

Tak, za wyjątkiem dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej wykonania przejść pod ciekami wodnymi, które to przejścia należy wykonać po dostarczeniu przez

Zamawiającego odpowiednich dokumentów formalnych zezwalających na przeprowadzenie tych prac, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia tych dokumentów w terminie do 120 dni od dnia zawarcia umowy. Koszty uzyskania tych dokumentów nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 8

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź

Trasa wodociągu będzie przebiegać w drodze powiatowej oraz w drogach gminnych i prywatnych.

Pytanie 9

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź

Zgodnie z założeniem przyjętym w przedmiarze.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny ofert, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Kwestie te zostały uregulowane załączniku nr 4 – istotnych postanowieniach umowy (§23 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3) oraz w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie

ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Kwestie te zostały uregulowane załączniku nr 4 – istotnych postanowieniach umowy (§23 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3) oraz w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego, zaś Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczyć komplet dokumentów niezbędnych do jego uzyskania.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 15

Czy Zamawiający uzna za równoważne wykonania sieci wodociągowej metodą bez wykopowa z zastosowaniem rury PR100RC PN10 SDR17?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 16

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź

Drogi gruntowe należy doprowadzić do stanu sprzed inwestycji, zaś drogi asfaltowe odtworzyć według zakresu wskazanego w przedmiarze robót.

Pytanie 17

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź

Uzgodnienia znajdują się w załączniku nr 5 do SWZ zamieszczonym na stronie internetowej.

Pytanie 18

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w wersji *ath bądź *rds.

Pytanie 19

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 20

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź

Tak, zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 22

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej o długości co najmniej 5 km (w przypadku budowy odcinków sieci łączna długość wszystkich odcinków sieci objętych jednym zamówieniem powinna spełniać wskazany warunek, zaś do spełnienia warunku wliczana jest również długość sieci przyłączeniowej wybudowanej w ramach danego zamówienia) o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto. Zaznaczamy, że technologia budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej jest taka sama jak wodociągowej.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający dokonana stosownych zmian w SWZ.

Pytanie 23

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SIWZ pkt. VIII ppkt. 4b na zapis o następującej treści: „dysponuje 1 osobą, która będzie pełnił obowiązki kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które będą uprawniały wskazaną osobę do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, posiadającą doświadczenie polegające na kierowaniu (pełnieniu funkcji kierownika budowy) co najmniej 1 robotą budowlaną polegającą na budowie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji tłocznej o łącznej długości co najmniej 5 km.

Odpowiedź

Mając na uwadze zmianę w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej Zamawiający dokona stosownej zmiany SWZ również w tym zakresie.

Pytanie 24

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.06.2021 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź

Zamawiający wszczynając postępowanie wziął pod uwagę sytuację pandemiczną i wyznaczył termin na składanie ofert dłuższy od minimalnego wskazanego w ustawie. Ponadto zmiana w zakresie warunków udziału w postępowaniu sprawi, że termin składania ofert zostanie przesunięty do dnia 08.06.2021 r.

Niniejsze wyjaśnienia są integralną częścią Specyfikacji Warunków

Zamówienia dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich

Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.