

WB.6740.566.2023

Nr rejestru 28986/2023

DECYZJA NR 556 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 30.05.2023 r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno –
budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

Gminy Koronowo

z/s przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

obejmujące:

***montaż obiektów małej architektury, ogrodzenia, wykonanie chodników,
nawierzchni bezpiecznej, nawierzchni z piasku płukanego na terenie działek nr 821, 475/20, 980/4
w miejscowości Koronowo gmina Koronowo
- W RAMACH ZADANIA PN.: „PLAC ZABAW, STREFA FITNESS, STREFA MUZYCZNA
ORAZ TEREN REKREACYJNY PRZY UL. BYDGOSKIEJ W KORONOWIE”***

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Łukasza Trzosek – upr. bud. nr 8/KPOKK/2021 wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP. pod nr KP-0379;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących:
 - prace należy wykonywać zgodnie z warunkami decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WZN 123/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r., znak: WU OZ.DB.WZN.5142.2.11.2023.ACHB;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
4. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek: Pana Roberta Paliga – działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Inwestora: Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące: montaż obiektów małej architektury, ogrodzenia, wykonanie chodników, nawierzchni bezpiecznej, nawierzchni z piasku płukanego na terenie działek nr 821, 475/20, 980/4 w miejscowości Koronowo gmina Koronowo - W RAMACH ZADANIA PN.: „PLAC ZABAW, STREFA FITNESS, STREFA MUZYCZNA ORAZ TEREN REKREACYJNY PRZY UL. BYDGOSKIEJ W KORONOWIE”.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem znak: WB.6740.566.2023 z dnia 07.03.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 07.06.2023 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.) nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym. Dnia 26.06.2023 r. częściowo usunięto nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 07.06.2023 r. W dniu 04.07.2023 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową, w związku z powyższym, nałożony obowiązek w postanowieniu z dnia 07.06.2023 r. wykonano w całości.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany są zgodne z decyzją Burmistrza Koronowa Nr 9/2023 z dnia 19.04.2023 r., znak: PP.6733.1.9.2023 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

OTRZYMUJA:

1. Pan Robert Paliga, ePUAP – *pełnomocnik inwestora: Gminy Koronowo* (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa (ds. PP.6733.1.9.2023)
2. Burmistrz Koronowa (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

P.P.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.