



# EGZ. 1 z 3

## TOM III

NAZWA  
OPRACOWANIA

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZADANIA

**PLAC ZABAW, STREFA FITNESS, STREFA MUZYCZNA ORAZ TEREN  
REKREACYJNY PRZY UL. BYDGOSKIEJ W KORONOWIE**

RODZAJ  
OBIEKTU

**PLAC ZABAW, STREFA FITNESS, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII**

ADRES  
OBIEKTU

DZ. NR 821, 475/20, 980/4  
86-010 KORONOWO  
GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO - M [040304\_4]  
OBREB EWIDENCYJNY: KORONOWO [0001]

NAZWA  
I ADRES  
INWESTORA

GMINA KORONOWO  
PLAC ZWYCIĘSTWA 1  
86-010 KORONOWO

REJESTR

2021.P-46

CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

#### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
**TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. arch. Łukasz Trzosek</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	

MAJ 2023

## SPIS TREŚCI

---

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	3
Dokumentacja badań podłoża gruntowego .....	7
Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.....	22
Opinia konserwatorska nr 1082/2022 .....	23
Decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	25
Uzgodnienie z gestorem sieci telekomunikacyjnej .....	29

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

BUDOWA:	PLAC ZABAW, STREFA FITNESS, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII
ADRES BUDOWY:	DZ. NR 821, 475/20, 980/4 86-010 KORONOWO GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO - M [040304_4] OBRĘB EWIDENCYJNY: KORONOWO [0001]
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA KORONOWO PLAC ZWYCIĘSTWA 1 86-010 KORONOWO GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ TRZOSEK 8/KPOKK/2021

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

**1. Przedmiot i zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu dla tematu: „Plac zabaw, strefa fitness, obiekty małej architektury” na działkach o numerach ewidencyjnych 821, 475/20, 980/4 w miejscowości Koronowo, obręb Koronowo [0001], jednostka ewidencyjna Koronowo – M [040304\_4], gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

**2. Kolejność realizacji robót**

- roboty ziemne,
- roboty brukarskie,
- roboty budowlano-montażowe.

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obszar objęty opracowaniem stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 821, 475/20 i 980/4 w miejscowości Koronowo, obręb Koronowo [0001], jednostka ewidencyjna Koronowo – M [040304\_4], gmina Koronowo.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem znajduje się obszar biologicznie czynny z zielenią niską i wysoką, oraz utwardzone ciągi piesze. W północnej części obszaru opracowania znajduje się skwer im. Króla Kazimierza Wielkiego. W zachodniej części skweru znajduje się istniejący pomnik. Poprzez obszar opracowania przebiega ciek wodny, który wpływa do zbiornika wodnego.

Teren obszaru opracowania jest ogólnodostępny.

Obszar opracowania posiada dostęp do dróg gminnych – ul. Bydgoska, ul. Poprzeczna i ulica Kościuszki.

W okolicy obszaru opracowania zlokalizowana jest rzeka Brda, oraz budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, garażowe i gospodarcze.

**4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak.

**5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót ziemnych można wymienić:

- upadki z wysokości,
- przysypanie gruntem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót brukarskich można wymienić:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,



Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót montażowych można zaliczyć:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu.

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót**

- A. Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- B. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- C. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie

głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

- D. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- a. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - b. obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - c. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - d. udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- E. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- F. Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- G. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z zapisami §6 pkt 1 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) **nie ma potrzeby opracowania planu BIOZ.**

Projektant

mgr inż. arch. Łukasz Trzosek  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 8/KPOKK/2021

Dane Zleceniodawcy:**PALIGA DESIGN Robert Paliga****Aleje Wolności 1****86-010 Koronowo**

## **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ HYDROGEOLOGICZNĄ**

dla zagospodarowania terenu w miejscowości Koronowo, na działce ewidencyjnej numer 980/4 obręb 0001, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie

Opracował:**mgr Krzysztof Kawczyński**

numer uprawnień geologicznych

III-0584, V-1757, VII-1645, XI-030/POM, XII-015/POM

**tel. 604-460-792**

Bydgoszcz, październik 2022 roku

---

## Spis treści

Podstawa prawna wykonania opracowania .....	3
Inne przepisy prawa oraz normy wykorzystane przy sporządzeniu opracowania .....	3
Literatura wykorzystana przy sporządzeniu dokumentacji .....	3
Spis załączników graficznych.....	4
CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Przedmiot opracowania .....	5
2. Cel i zakres badań .....	5
3. Zakres badań terenowych.....	5
4. Prace kameralne .....	6
5. Charakterystyka terenu badań .....	6
6. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych.....	7
7. Prognozowane zmiany w warunkach geotechnicznych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji .....	8
8. Podsumowanie.....	8

### ***Podstawa prawna wykonania opracowania***

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

### ***Inne przepisy prawa oraz normy wykorzystane przy sporządzeniu opracowania***

2. PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
3. PN-83/B-02482. Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.
4. PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
5. PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
6. PN-B 02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
7. PN-B 02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
8. PN-B 04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
9. PN-B-06050:1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
10. PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
11. PN-EN 1997-2 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

### ***Literatura wykorzystana przy sporządzeniu dokumentacji***

12. Ignut R., Kłębek A., Puchalski R.: Terenowe badania geologiczno - inżynierskie. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa 1973 roku.
13. Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 2002 roku.
14. Pazdro Z.: Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwa Geotechniczne. Warszawa 1977 roku.
15. Wiłun Z.: Zarys geotechniki. Wydawnictwa Komun. Komunikacji i Łączności. Warszawa 1982 roku.

### ***Spis załączników graficznych***

Załącznik nr 1

Mapa topograficzna z lokalizacją terenu przeprowadzonych prac geotechnicznych. Skala 1:10 000.

Załącznik nr 2

Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych prac geotechnicznych. Skala 1:500.

Załącznik nr 3

Objaśnienia znaków i symboli użytych na metrykach oraz w legendzie.

Załącznik nr 4

Legenda do metryk.

Załącznik nr 5

Metryki otworów geotechnicznych nr 1 i nr 2.

Załącznik nr 6

Mapa hydrogeologiczna Polski wraz z objaśnieniami. Arkusz Koronowo. Skala 1:50 000.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja badań podłoża gruntowego w celu zagospodarowania terenu w miejscowości Koronowo, na działce ewidencyjnej numer 980/4 obręb 0001, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie oraz opinia dotycząca warunków hydrogeologicznych obszaru badań.

### 2. Cel i zakres badań

Celem badań geotechnicznych było określenie budowy geologicznej podłoża budowlanego i występujących w tym podłożu warunków hydrogeologicznych, cech fizycznych i mechanicznych gruntów, oraz innych własności gruntów, które mogą mieć wpływ na warunki posadowienia projektowanej inwestycji.

W szczególności badania miały na celu:

- rozpoznanie budowy geologicznej z uwzględnieniem litologii i miąższości poszczególnych warstw,
- określenie cech fizycznych i mechanicznych gruntów podłoża,
- określenie występujących w podłożu warunków hydrogeologicznych.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje przedstawienie:

- metodyki, zakresu i wyników wykonanych badań terenowych oraz kameralnych,
- zarysu fizjografii, geomorfologii i hydrografii,
- warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
- charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego,
- warunków gruntowo – wodnych.

W niniejszej dokumentacji zastosowano klasyfikację gruntów opartą o polskie normy [4] w nawiązaniu do PN-EN-ISO 14688-1/2 w myśl wprowadzonego Eurokod-7 [10, 11].

### 3. Zakres badań terenowych

W ramach rozpoznania warunków geotechnicznych wykonano prace terenowe (wiercenia, sondowania, pobranie próbek gruntów oraz pomiary geodezyjne), badania makroskopowe próbek gruntów oraz prace kameralne. Ogólna liczba kontrolnych badań makroskopowych wyniosła 9 szt.

#### 3.1. Wiercenia

Z poziomu istniejącego terenu wykonano 2 otwory wiertnicze o głębokości 4,5 m. Łączna miąższość wyniosła 9 m wierceń. Wiercenie o średnicy 3,5" prowadzono systemem mechanicznym obrotowym zgodnie z wymaganiami normy [8].

Lokalizację wiercenia przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik nr 2. Wyniki wierceń przedstawiono na metrykach stanowiących załącznik nr 5.

#### 3.2. Opróbowanie wyrobisk

Liczba pobranych próbek w poszczególnych kategoriach metodycznych była następująca:

Lp.	Kategoria [8] pobierania próbek	Opis metody pobierania próbki wg [8]	Liczba pobranych próbek
1.	Kategoria B	Próbki z zachowaną wilgotnością i składem	4

Lp.	Kategoria [8] pobierania próbek	Opis metody pobierania próbki wg [8]	Liczba pobranych próbek
		ziarnowym	
2.	Kategoria C	Próbki umożliwiające określenie składu ziarnowego	5

Próbki gruntów pobierano z każdej makroskopowo różnej warstwy. Wszystkie próbki poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. Próbki pobrane metodą B odpowiadały klasie jakościowej 3, natomiast metodą C - klasie jakościowej 4 według [7].

### 3.3. Pomiary geodezyjne

Pomiary geodezyjne przeprowadzono w oparciu o istniejącą sytuację i dostarczony plan sytuacyjno - wysokościowy. Lokalizację wyrobisk wyznaczono na podstawie domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejącej sytuacji. Rzędne wysokościowe wyrobisk badawczych przyjęto przez interpolację wartości wysokościowych z planu sytuacyjno - wysokościowego.

### 3.4. Badania makroskopowe próbek gruntów

Pobrane w terenie próbki gruntów poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. W trakcie badań oznaczano rodzaj gruntów, ich barwę oraz wilgotność. Badania przeprowadzone zgodnie z metodyką [5, 8], pozwoliły na określenie i uściślenie wartości podstawowych parametrów cech fizycznych gruntów występujących w podłożu. Rozpoznanie makroskopowe zostało uwzględnione przy sporządzaniu profili otworów przedstawionych na metrykach w załączniku nr 5.

## 4. Prace kameralne

Wykonane prace kameralne swoim zakresem obejmowały:

- ✓ analizę i ocenę wyników badań polowych,
- ✓ opracowanie załączników graficznych,
- ✓ ustalenie wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów na podstawie przeprowadzonych badań oraz zależności korelacyjnych [2, 3],
- ✓ opracowanie zestawienia tabelarycznego wybranych wartości cech fizyczno-mechanicznych zespołów gruntów,
- ✓ sporządzenie części opisowej dokumentacji,
- ✓ podsumowanie wykonanych badań.

## 5. Charakterystyka terenu badań

### 5.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia i hydrografia terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski [13] dokumentowany teren położony jest, w obrębie mezoregionu o nazwie Dolina Brdy (314.72) będącego częścią makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.7).



Dolina Brdy według podziału J. Kondrackiego [13] jest związana z fazą pomorską zlodowacenia bałtyckiego (Vistulian), w czasie którego odpływające z równin: Charzykowskiej i Tucholskiej do Kotliny Toruńskiej wody roztopowe, uformowały szeroką dolinę sandrową. W holocenie wskutek erozji rzecznej ukształtowała się niewielkiej szerokości dolina Brdy rozcinająca formę sandrową. Dominujący typ krajobrazu naturalnego Doliny Brdy stanowi młodogłacjalny krajobraz młodej doliny rzecznej oraz sandrowy, porośnięty borem sosnowym. Dolina Brdy jest wcięta w równinę sandrową oraz otaczające wysoczyzny: (Świecką, Pojezierza Krajeńskiego) i rozszerza w dolnym odcinku przy wylocie do Kotliny Toruńskiej. Ma około 50 km długości i 320 km<sup>2</sup> powierzchni. W miarę jej pogłębiania uformowało się 11 teras. Obrzeża rzeki są na ogół zalesione.

W miejscu projektowanej inwestycji rzędne wynoszą około 58,9÷59,1 m n.p.m.



Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem jest odwadniany przez Stare koryto Brdy od dopł. z Wiązowna do ujścia.

## 5.2. Budowa geologiczna

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania budowli zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

Holocen reprezentowany jest przez nasypy, humus oraz torfy. Plejstocen budują piaski rzeczno-wodnolodowcowe zdeponowane w postaci piasków drobnych. Ogólną budowę geologiczną podłoża gruntowego przedstawiono na metrykach w załączniku nr 5.

## 5.3. Zjawiska geodynamiczne

Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

## 5.4. Warunki hydrogeologiczne, występowanie pierwszego poziomu wody podziemnej

W trakcie wykonywania wierceń geotechnicznych stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej o charakterze swobodnym i napiętym. Poniżej w tabeli zestawiono głębokości oraz rzędne występowania zwierciadła wody podziemnej.

Nr otworu	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość występowania zwierciadła wody podziemnej [m p.p.t.]		Rzędna występowania zwierciadła wody podziemnej [m n.p.m.]		Ciśnienie hydrostatyczne [m]
		nawiercony	ustabilizowany	nawiercona	ustabilizowana	
1	59,1	1,0	1,0	58,1	58,1	0,0
2	58,9	3,0	0,7	55,9	58,2	2,3

Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, roztopach wiosennych lub długotrwałych okresach podwyższonych temperatur może się zmieniać.

Szczegółowe warunki hydrogeologiczne na rozpatrywanym obszarze przedstawiono w załączniku nr 6. W miejscu wykonanych badań (według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000) główny użytkowy poziom wodonośny występuje na rzędnej ok. 59,0 m n.p.m.

Według „Słownika Hydrogeologicznego” (PIG, 2002 rok) - użytkowy poziom wód podziemnych jest to zbiornik wód podziemnych (warstwa wodonośna, poziom wodonośny) spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe, z którego w sposób trwały można pobierać wodę wysokiej jakości. Główny użytkowy poziom wód podziemnych to pierwszy od powierzchni terenu poziom wodonośny o znaczeniu regionalnym.

## 6. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych

W celu szczegółowej charakterystyki podłoża gruntowego dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, były geotechniczne właściwości gruntów. Cechy wiodące dla wydzielonych warstw wyznaczono na podstawie analizy makroskopowej próbek gruntu oraz interpretacji wyników wiercenia i sondowania.

Za cechę przewodnią dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia  $I_D$ . Pozostałe cechy fizyczno-mechaniczne gruntów wyznaczono według [2] metodą B dla parametrów wiodących, przyjętych dla wyznaczonych warstw geotechnicznych.

Cechy fizyczno-mechaniczne ustalono dla wyodrębnionych warstw na podstawie wykonanych badań terenowych, laboratoryjnych oraz zależności korelacyjnych podanych w normach [2, 3]. W oznaczeniach gruntów zastosowano klasyfikację zgodną z normą [4]. Uogólnione wartości cech fizyczno-mechanicznych dla wydzielonych warstw podano w załączniku nr 4.

Grunty podłoża budowlanego ujęto w następujące trzy warstwy:

**Warstwę I** - stanowią nasypy niekontrolowane o bardzo zmiennym składzie mechanicznym i litologicznym. Grunty te są ściśliwe i o małej wytrzymałości, z tego względu nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

**Warstwę II** - stanowią holocenijskie utwory organiczne występujące w postaci humusu i torfu. Warstwy gruntów organicznych nie nadają się do posadowienia obiektów budowlanych ze względu na zmienny skład, występowanie części organicznych, bardzo zmienne wartości parametrów geotechnicznych, małą nośność oraz dużą odkształcalność.

**Warstwę III** - stanowią piaski rzeczno-wodnolodowcowe zdeponowane w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D=0,45$  ( $\gamma_m=1\pm0,25$ ).

## 7. Prognozowane zmiany w warunkach geotechnicznych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wyklucza się zaistnienia niżej opisanych zmian warunków geotechnicznych:

- ✓ zmiana poziomów wód podziemnych,
- ✓ wzrost wytrzymałości, zmniejszenie filtracji, zmniejszenie odkształcalności podłoża wskutek jego konsolidacji,
- ✓ zmiana agresywności środowiska.

Wszystkie możliwe zmiany warunków geotechnicznych powinny być uwzględnione przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz w trakcie realizacji prac budowlanych i eksploatacji.

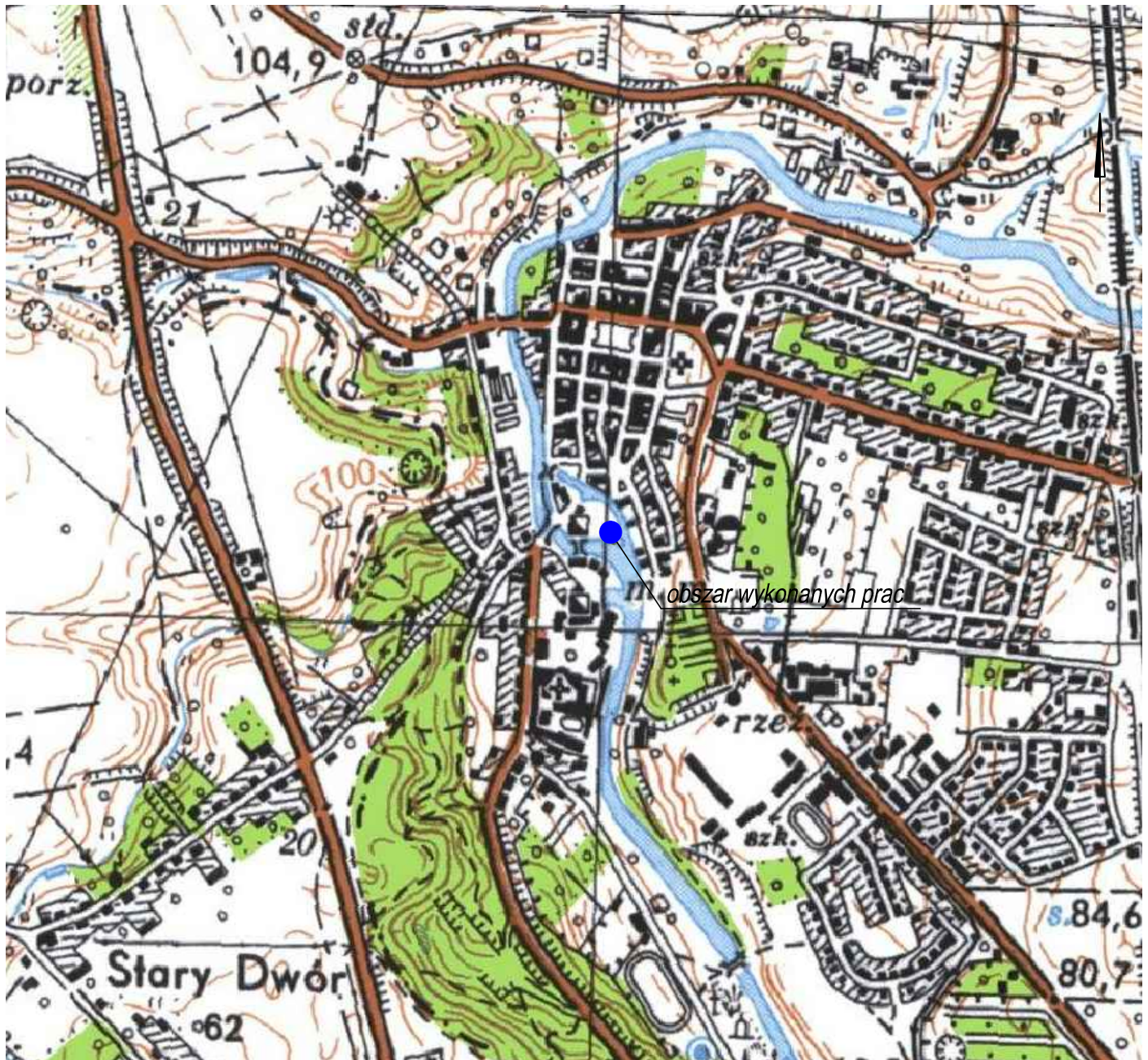
## 8. Podsumowanie

- Przypowierzchniowa warstwa podłoża gruntowego zbudowana jest z nasypów oraz torfów i humusu. Utworami podścielającymi są piaski rzeczno-wodnolodowcowe zdeponowane w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.
- W obszarze prowadzonych badań stwierdzono występowanie swobodnego i napiętego zwierciadła wód podziemnych stabilizującego na głębokości około 0,7÷1,0 m p.p.t. Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, roztopach wiosennych lub długotrwałych okresach podwyższonych temperatur może się zmieniać.
- W miejscu wykonanych badań (według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000) główny użytkowy poziom wodonośny występuje na rzędnej ok. 59,0 m n.p.m.
- Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.
- Średnia głębokość przemarzania gruntów, na rozpatrywanym terenie, wynosi około 0,8-1,0 m p.p.t.
- Ze względu na punktowy zakres badań, nie można wykluczyć nieco bardziej złożonej budowy podłoża gruntowego w rejonie posadowienia inwestycji.



# MAPA TOPOGRAFICZNA

z lokalizacją terenu przeprowadzonych prac geotechnicznych  
skala 1:10 000



## Objaśnienia:



- obszar wykonanych prac geotechnicznych

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią hydrogeologiczną	
Zlecniodawca: <b>PALIGA DESIGN Robert Paliga</b> Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo	
Treść rysunku: Mapa topograficzna z lokalizacją terenu przeprowadzonych prac geotechnicznych. Skala 1:10 000.	Opracował: mgr Krzysztof Kawczyński uprawnienia geologiczne nr V-1757, VII-1645
Data:	październik 2022




Temat:		Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią hydrogeologiczną
Zleceniodawca:		<b>PALIGA DESIGN Robert Paliga</b> Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo
Treść rysunku:		Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych prac dla zagospodarowania terenu w miejscowości Koronowo, na działce ewidencyjnej numer 980/4 obręb 0001, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Skala 1:500.
Data:		Opracował: <b>mgr Krzysztof Kawczyński</b> uprawnień geologicznie nr V-1757, VII-1645 październik 2022

# OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

Symbol gruntu wg normy  
PN-86/B-02480 PN-EN ISO 14688-1/2

OPIS WYROBISKA

symbol literowy  
D15 - kolejny numer wyrobiska  
- rzędna terenu m n.p.m  
głębokość 4,00 | 60,8  
wyrobiska w m  
symbol graficzny  
wyrobiska

Symbol graficzny i literowy	Symbol dodatkowy
 otwór wiertniczy	A wyrobisko archiwalne
	SL rodzaj sondowania

## GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany nN nasyp niekontrolowany  
Mg grunty sztuczne

## GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny	Dy dy
Or grunt organiczny	T torf
Nmp namuł piaszczysty	WK węgiel kamienny
Nmg namuł gliniasty	WB węgiel brunatny
Gy gytia	

## GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW -ziwierzelnia	Co -kamienie
KWg -ziwierzelnia gliniasta	Gr -żwir
KR -rumosz	CGr -żwir gruby
KRg -rumosz gliniasty	MGr -żwir średni
KO, K -otoczaki, kamienie	FGr -żwir drobny
Ż -żwir	CSa -piasek gruby
Żg -żwir gliniasty	MSa -piasek średni
Po -pospółka	FSa -piasek drobny
Pog -pospółka gliniasta	clSa -piasek ilasty
Pr -piasek gruby	siSa -piasek pylasty
Ps -piasek średni	sasiCl -głina ilasta
Pd -piasek drobny	saciSi -głina pylasta
Pπ -piasek pylasty	saSi -pył piaszczysty
Pg -piasek gliniasty	siCl -ił pylasty
IIp -pył piaszczysty	clSi -pył ilasty
II -pył	Si -pył
Gp -głina piaszczysta	saCl -ił piaszczysty
G -głina	Cl -ił
Gπ -głina pylasta	
Gpz -głina piaszczysta zwięzła	
Gz -głina zwięzła	
Ip -ił piaszczysty	
I -ił	
Iπ -ił pylasty	

## GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

## OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,55$  stopień zagęszczenia  
 $I_L = 0,20$  stopień plastyczności

## ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ domieszki  
// przewarstwienia  
/ na pograniczu  
Ko grunt czwartorzędowy skonsolidowany lodowcem  
( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące:  
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych,  
petrografii skał  
(N) dodatkowy symbol przy opisie rodzaju gruntu  
drobnoziarnistego spoistego określonego według  
klasyfikacji opartej o powierzchnię właściwą  $S_t$   
gc gruz ceglany  
gb gruz betonowy  
ok odpady komunalne  
żł żużel  
k korzenie

## OPRÓBOWANIE

próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)  
próbka o naturalnej wilgotności (NW)

## OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpolowany max poziom wody gruntowej  
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony  
w czasie wiercenia i głębokość w m  
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m  
grunt nawodniony  
grunt mokry  
sączenia wody

## OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

x penetrator tłoczkowy (PP)  
ścianarka obrotowa (VT)  
sonda cylindryczna (SPT)  
sonda ścinająca obrotowa (VT)  
badania presjometrem (P)  
rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:  
ZW udarowo-obrotowa  
DPL lekka wbijana  
SW wciskana  
DPSH ciężka wbijana  
ST wkręcana  
9,80 głębokość wiercenia

## INNE OZNACZENIA

podstawowe granice warstwy geotechnicznej  
granice podwarstwy geotechnicznej  
numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy  
geotechnicznej



LEGENDA

LEGENDA																					
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE					WŁASNOŚCI FIZYCZNO-MECHANICZNE wg PN-81/B-03020 oraz PN-83/B-02482																
					wartość średnia $\bar{x}^{(n)}$																
					współczynnik materiałowy (wartość średnia/odchylenie standardowe) $\gamma_m$																
Profil stratygraficzno - litologiczny			Opis litologiczno - genetyczno - stratygraficzny		Nr warstwy Geotechnicznej		Symbol gruntu wg PN-86/B-02480		Symbol geologicznej konsolidacji gruntu		Stan gruntu		Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu		Straty masy przy prażeniu	
											stopień zagęszczenia	stopień plastyczności				pierwotnej	wtórnej				pod podstawą pala
											$I_D$	$I_L$	kN/m <sup>3</sup>	kPa	°	kPa	kPa	q	t	lż	
							kPa	kPa	kPa	kPa	%										
Czwartorzęd		Holocen		$^nQ_h$	utwory współczesne	nasyp	I	$nN (Pd,T,gb)$		Grunty przypowierzchniowe nie przewidziane do wykorzystania jako podłoże budowlane.											
				$Q_h$			utwory organiczne											humus	II a	$H (Pd)$	
				$_tQ_h$														torf	II b		
		Pleistocen	$^{f-fg}_pQ^{B3}_{p4}$	utwory rzeczno-wodolodowcowe	piaski	III	$Pd$				0,45 1±0,25		17,4 1±0,10		30,3 1±0,10	56 700 1±0,10	70 800 1±0,10	1 956 1±0,10	41 1±0,10		

Opracował: mgr Krzysztof Kawczyński

Opracował: mgr Krzysztof Kawczyński

# METRYKA OTWORU WIERTNICZEGO NR 1

Temat **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
WRAZ Z OPINIĄ HYDROGEOLOGICZNĄ**


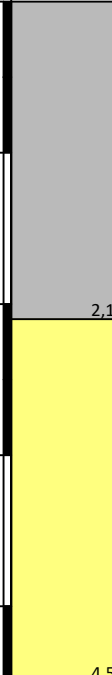
Rzędna terenu **59,1 m n.p.m**

Zamawiający **PALIGA DESIGN Robert Paliga**  
Aleje Wolności 1  
86-010 Koronowo

Poziom wody ustabil. **58,1 m n.p.m**

Data **październik 2022**

Geolog dokumentator **mgr K.Kawczyński**

obserwacja wody	próba wody	miąższość	skala 1:50	BADANIA MAKROSKOPOWE GRUNTU					
				profil litologiczny	opis gruntu	rodzaj gruntu i barwa	geneza i stratygrafia	wilgot. (stan gruntu)	nr warswty
		2,1	1,0		nN (Pd,T,gb)	nasyp niekontrolowany z piasku drobnego, torfu i gruzu budowlanego, brunatny	Holocen	w/nw	I
		2,4	2,0		Pd	piasek drobny, szary	Plejstocen	nw (szg)	III
			4,0	4,5					

# METRYKA OTWORU WIERTNICZEGO

## NR 2

Temat **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**  
**WRAZ Z OPINIĄ HYDROGEOLOGICZNĄ**

Rzędna terenu **58,9 m n.p.m**

Zamawiający **PALIGA DESIGN Robert Paliga**




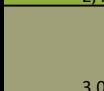

Poziom wody ustabil. **58,2 m n.p.m**

Aleje Wolności 1

Data **październik 2022**

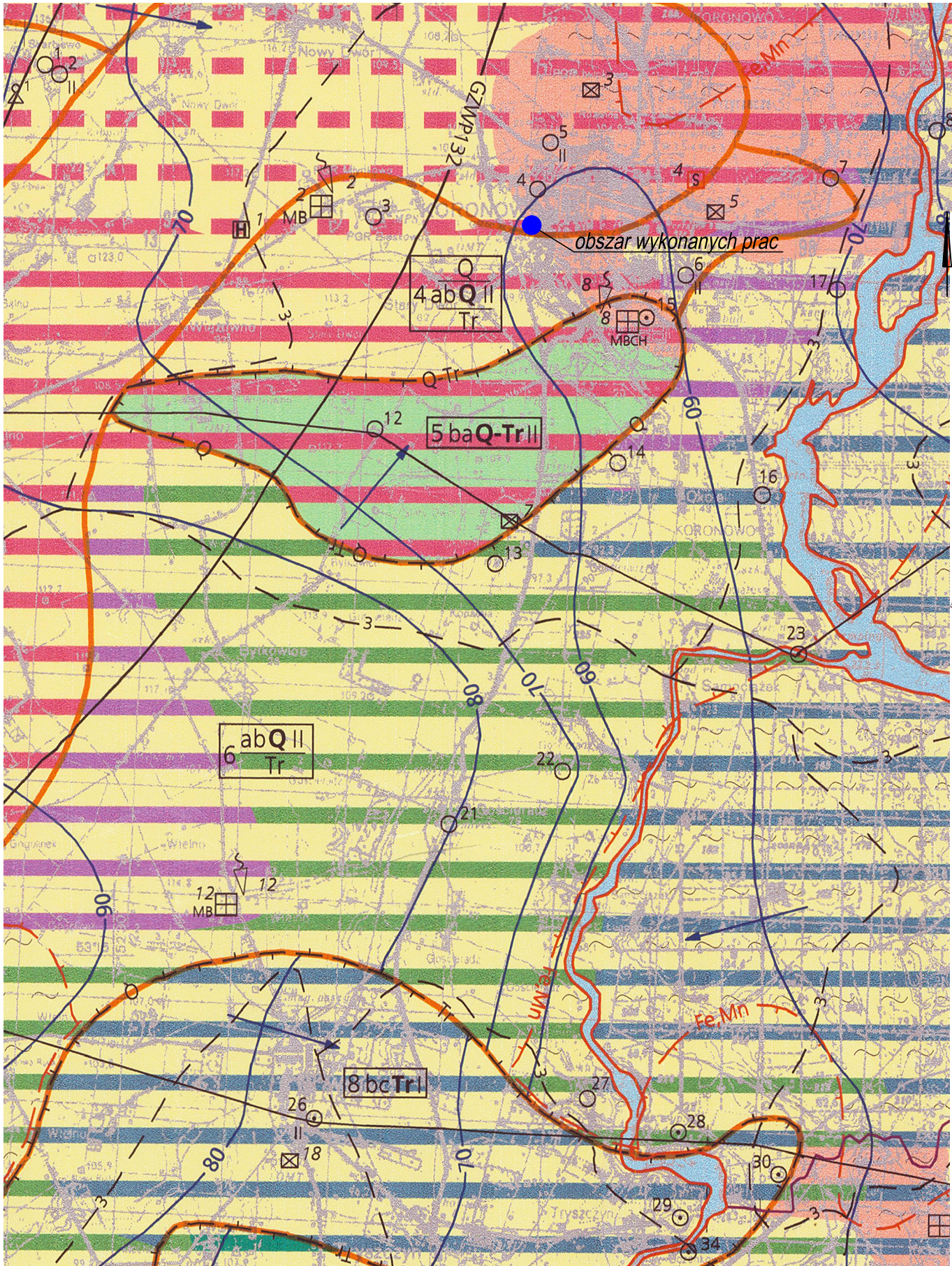
86-010 Koronowo

Geolog dokumentator **mgr K.Kawczyński**

obserwacja wody	próba wody	miąższość	skala 1:50	BADANIA MAKROSKOPOWE GRUNTU					
				profil litologiczny	opis gruntu	rodzaj gruntu i barwa	geneza i stratygrafia	wilgot. (stan gruntu)	nr warswty
		1,6	1,0		nN (Pd,T,gb)	nasyp niekontrolowany z piasku drobnego, torfu i gruzu budowlanego, brunatny	Holocen	w	I
		0,8	2,0		H(Pd)	humus z piasku drobnego, szary		w	IIa
		0,6	3,0		T	torf, czarny		w	IIb
		1,5	4,0		Pd	piasek drobny, szary	Plejstocen	nw	III

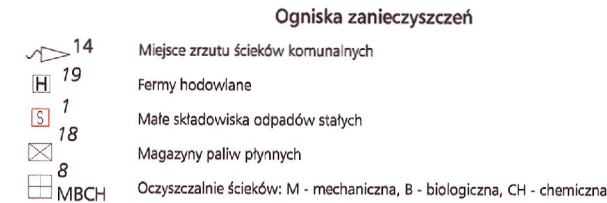
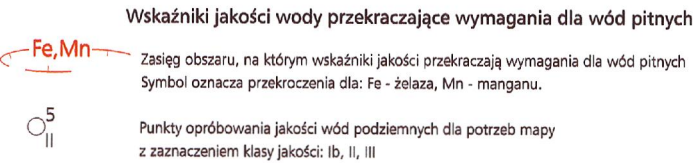
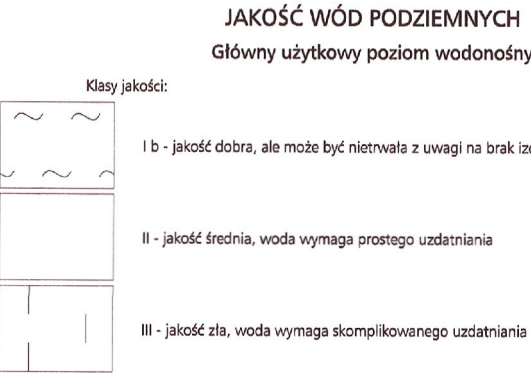
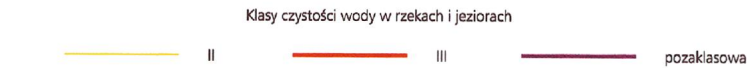
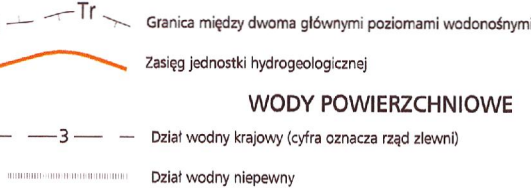
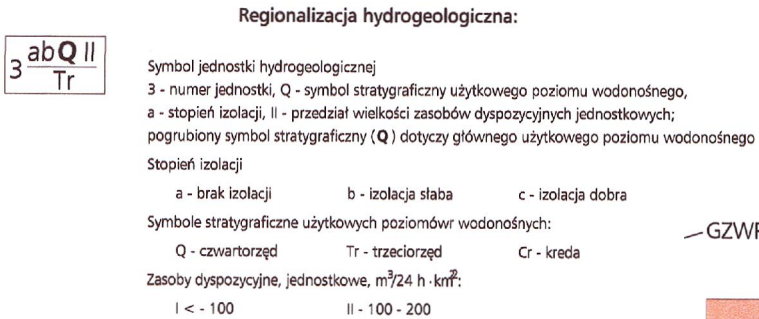
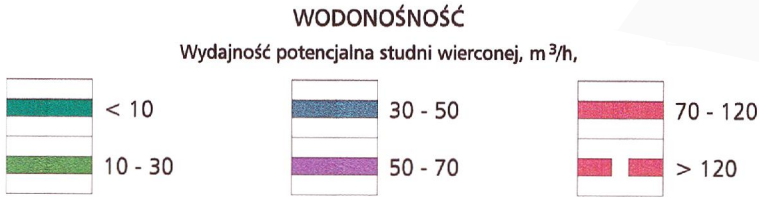


MAPA  
HYDROGEOLOGICZNA POLSKI  
WRAZ Z OBJAŚNIENIAMI  
Arkusz: Koronowo.  
Skala 1:50 000



Objaśnienia:

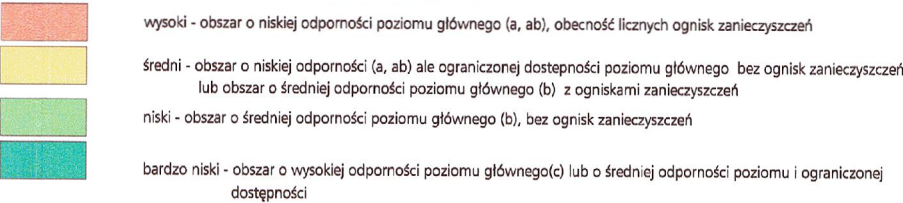
● - obszar wykonanych prac geotechnicznych



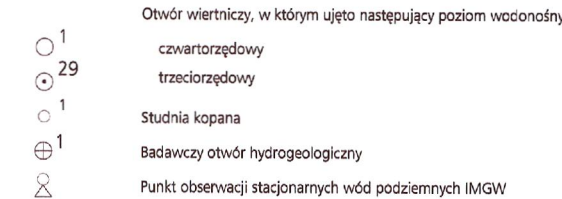
STREFY OCHRONNE OBOWIĄZUJĄCE

Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)

STOPIEŃ ZAGROŻENIA



REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE, STUDNIE KOPANE I INNE PUNKTY DOKUMENTACYJNE



Temat:	Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią hydrogeologiczną		
Zleceniodawca:	PALIGA DESIGN Robert Paliga Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo		
Treść rysunku:	Mapa hydrogeologiczna Polski wraz z objaśnieniami. Arkusz: Koronowo. Skala 1:50 000.		Opracował: mgr Krzysztof Kawczyński uprawnienia geologiczne nr V-1757, VII-1645
Data:	październik 2022		





Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o.  
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4  
tel. 52 58-60-400, fax 52 58-60-419  
e-mail: [biuro@zgkim.koronowo.pl](mailto:biuro@zgkim.koronowo.pl)

Nr sprawy WWK.9121.1.21.2022

Koronowo, 2022-12-28

**Robert Paliga**

**PALIGA DESIGN**

**Al. Wolności 1**

**86-010 Koronowo**

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu w ramach zadania „Plac zabaw, strefa fitness, strefa muzyczna oraz teren rekreacyjny przy ulicy Bydgoskiej” zlokalizowany na działkach nr 821, 475/20, 980/4 w Koronowie

Uzgadniam w/w projekt z następującym uwagami:

1. W obszarze inwestycji istnieje sieć kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych oraz sieć odprowadzająca wody infiltracyjne. Wykonawca robót zobowiązany jest do regulacji wysokościowej osadnika i separatora oraz wszystkich studni rewizyjnych.
2. Z uwagi na konieczność wykonywania okresowego czyszczenia osadnika i separatora substancji ropopochodnych niezbędne jest wykonanie dojazdu do tych urządzeń o szerokości min. 4,0 m i na podbudowie o nośności 30 ton.
3. W celu czyszczenia sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci odprowadzającej wody infiltracyjne projektowany chodnik z kostki granitowej, który będzie stanowił jedyną drogę dojazdu specjalistycznego samochodu, należy wykonać o szerokości 2,8 m i na podbudowie o nośności 20 ton.
4. Jednocześnie nadmieniam, że planowane zagospodarowanie terenu znacznie ograniczy możliwości dojazdu sprzętem dotychczas wykorzystywanym w celu utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WWK a/a

Kierownik  
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji  
*Maciej Szlagowski*

Przygotowała: Karolina Klonowska – z-ca Kierownika  
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji  
Tel.: 52 38 22 386, e-mail: [kklonowska@zgkim.koronowo.pl](mailto:kklonowska@zgkim.koronowo.pl)  
[www.zgkim.koronowo.pl](http://www.zgkim.koronowo.pl)

Bydgoszcz 24 listopada 2022 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.22.2022.ACHB.

**Burmistrz Koronowa  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo**

W związku z pismem w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania dla inwestycji polegającej na wykonaniu placu zabaw, strefy fitness i strefy muzycznej w ramach terenu rekreacyjnego przy ulicy Bydgoskiej w Koronowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że pod kątem ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

**Opinia konserwatorska nr 1082/2022 z dnia 24.11.2022r.**

- nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny,
- w zakresie projektowanej zieleni wskazane jest stosowanie roślin liściastych gatunków rodzimych, prace w obrębie skweru należy prowadzić w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia koron oraz systemów korzeniowych drzew.
- z konserwatorskiego punktu widzenia należy ograniczyć ilość projektowanych wygrodzeń dla poszczególnych stref do niezbędnego minimum,

Na całym obszarze projektowanego terenu rekreacyjnego należy stosować elementy małej architektury jednolite stylowo, o wysokich walorach estetycznych i spójne z elementami wprowadzanymi w innych obszarach starego miasta Koronowa poddawanych rewitalizacji.

Wprowadzane elementy zagospodarowania - w tym urządzenia placu zabaw oraz siłowni, winny być zaprojektowane w oparciu o spójną koncepcję stylistyczną i kolorystyczną.

Inwestycja planowana jest na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/1418, na prowadzenie prac na terenie dzielnicy staromiejskiej konieczne jest uzyskanie pozwolenia w formie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Skwer przy ul. Bydgoskiej ujęty jest ponadto w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. Teren dzielnicy staromiejskiej objęty jest również strefą „W” ochrony archeologicznej, nad pracami ziemnymi należy zapewnić stały nadzór archeologiczny, gdyż pozwoli to na prawidłową eksplorację, wydobywanie i dokumentację odsłoniętych relikwów w miejscu prowadzonych prac inwestycyjnych.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.  
(Dz. U. z 2022, poz.840.)*

Załącznik – Klauzula informacyjna dot. RODO.

**Otrzymują:**

1. Robert Paliga-pełnomocnik  
PALIGA DESIGN
2. WUOZ/DB a/a

Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik  
Wydziału Zabytków Nieruchomych  
*[Podpis]*  
mgr Janusz Flemming





Bydgoszcz, dn.13 czerwca 2023 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem ..... 14.06.2023 .....  
WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy

podpis .....  .....

## DECYZJA NR WZN 123 /2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) **po rozpatrzeniu wniosku: Roberta Paligi, Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo występującego z pełnomocnictwa Burmistrza Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sprawie wydania decyzji na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr A/1418 z dnia 16.09.1957r.**

### p o z w a l a m

**Burmistrzowi Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków w zakresie wykonania placu zabaw, strefy fitness i strefy muzycznej oraz terenu rekreacyjnego przy ul. Bydgoskiej w Koronowie na terenie działek 821, 475/20, 980/4 zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną w zakresie ochrony konserwatorskiej - opinia konserwatorska nr 433 /2023 z dnia 13.06.2023 r. z następującymi uwagami:**

- nad pracami ziemnymi należy zapewnić stały nadzór archeologiczny, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- obowiązuje pełna ochrona istniejącego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. W strefach korzeniowych i obszarze odpowiadającym zasięgowi koron drzew zakaz użytkowania sprzętu ciężkiego, prace ziemne i roboty budowlane wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością.

**Termin ważności decyzji upływa z dniem 31 grudnia 2025 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy) o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych.
2. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy) zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu.

Postępowanie sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

Otrzymanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przez inne przepisy szczególne.



## Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek Roberta Paligi, Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo występującego z pełnomocnictwa Burmistrza Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sprawie wydania decyzji zezwalającej na prowadzenie prac na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 1418 z dnia 16.09.1957 r. w zakresie wykonania placu zabaw, strefy fitness i strefy muzycznej oraz terenu rekreacyjnego przy ul. Bydgoskiej w Koronowie na terenie działek 821, 475/20, 980/4 zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną w zakresie ochrony konserwatorskiej - opinia konserwatorska nr 433 /2023 z dnia 13.06.2023 r.

Inwestycja planowana jest na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/1418.

Na tej podstawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W przedmiotowej sprawie wymóg ten ma zastosowanie w odniesieniu do obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a.

Skwer przy ul. Bydgoskiej ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. Obowiązuje pełna ochrona istniejącego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. W strefach korzeniowych i obszarze odpowiadającym zasięgowi koron drzew zakaz użytkowania sprzętu ciężkiego, prace ziemne i roboty budowlane wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością.

Teren dzielnicy staromiejskiej objęty jest również strefą „W” ochrony archeologicznej, nad pracami ziemnymi należy zapewnić stały nadzór archeologiczny, gdyż pozwoli to na prawidłową eksplorację, wydobywanie i dokumentację odsłoniętych relikwów w miejscu prowadzonych prac inwestycyjnych.

W ocenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowe prace nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe dzielnicy staromiejskiej. Zamierzone działania odpowiadają zasadom konserwatorskim i mogą być dopuszczone do realizacji, a zatem mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1c, art. 7 pkt.1, art. 36 ust. 1 pkt. 2, art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu przedmiotowej decyzji.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7

Ustawa z dnia 16. 11. 2006r. o opłacie skarbowej

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.).

ds. ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymują: Alicja Chmielecka-Biloszewska

1. Paliga Design  
Al. Wolności 1  
86-010 Koronowo
2. WUOZ/B – a/a



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

mgr mż. Janusz Flemming









Orange Polska  
Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 503 037 881

Paliga Design  
Aleje Wolności 1  
86-010 Koronowo

Łódź, 27 czerwiec 2023r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215-11741/23.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego budowy placu zabaw, strefy fitness, strefy muzycznej oraz terenu rekreacyjnego przy ul. Bydgoskiej w Koronowie dz. nr 821, 475/20.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt dotyczący budowy placu zabaw, strefy fitness, strefy muzycznej oraz terenu rekreacyjnego przy ul. Bydgoskiej w Koronowie dz. nr 821, 475/20.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta  
ul. Jagiellońska 34  
96-100 Skierniewice

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru.

4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną (słupy i linię napowietrzną) zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia sieci wystąpić o WT na przebudowę sieci.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jacek Madajski



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.