

UMOWA NR WEiTI/ 16 /ZP/2024/1030

zawarta w Warszawie w dniu

pomiędzy:

POLITECHNIKĄ WARSZAWSKĄ – publiczną uczelnią akademicką, działającą na podstawie ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, mającą główną siedzibę w Warszawie na Placu Politechniki 1, NIP PL 525-000-58-34, REGON 000001554, w imieniu której czynnym uczestnikiem niniejszej Umowy jest Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych, mieszczący się w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 15/19, reprezentowany przez: Prof. dr. hab. inż. Michała Malinowskiego – Dziekana Wydziału, któremu Rektor Politechniki Warszawskiej, powierzył zastrzeżone dla siebie czynności, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-582/2020 z dnia 01.09.2020 r.,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „Stronami”, a oddzielnie – „Stroną”.

§ 1

Podstawa prawna

1. Wykonawca niniejszej Umowy został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części Umowy „ustawą”.
2. Umowa jest realizowana na potrzeby Wydziału Elektroniki i Technik Informacyjnych Politechniki Warszawskiej.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnych wraz z urządzeniami, sterowaniem i automatyką w dwóch budynkach użytkowanych przez WEiTI przy ul. Nowowiejskiej 15/19 i Koszykowej 75, kl. A. Szczegółowy wykaz urządzeń i instalacji znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie certyfikaty zgodnie z ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065).
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

Warunki i termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi obejmującej przeglądy oraz konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z automatyką, sterowaniem oraz instalacją, zwanej dalej

„Przeglądem”. Przegląd oraz zakres przedmiotu umowy został opisany w załączniku nr 1 do Umowy. Lokalizacja urządzeń przedstawiona jest w załączniku nr 1 i oznaczona literami od A do K. Odpowiednio, przegląd dzielony jest na części, wyróżnione literami.

3. W ramach przeglądu Wykonawca zobowiązuje się również do wymiany - na własny koszt- wyeksploatowanych filtrów i pasków, których zużycie wynika z normalnej zużycia pracy urządzeń.
4. Awarie i usterki urządzeń, nie wchodzące w zakres konserwacji wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, będą zgłaszane Zamawiającemu i mogą być usuwane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia po akceptacji zakresu robót i ceny przez Zamawiającego. W przypadku nieskutecznych prac konserwatorskich wykonanych przez Wykonawcę – stany awaryjne Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ustalenia i opisanie w protokole z przeglądu przyczyny awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
6. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów technicznych, zgodnie z harmonogramem przeglądów wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Wykonawca sporządzi protokół z ww. przeglądów i przekaze go Zamawiającemu.
8. Wykonawca do każdego protokołu z przeglądu sporządzi wykaz wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń i systemów podlegających konserwacji, (zawierający m.in.: lokalizację urządzenia, nazwę/model, typ urządzenia, nr seryjny, rok produkcji, rodzaj i ilość czynnika oraz czy adnotacje czy dane urządzenie powinno być wpisane do rejestru CRO). Przekaze do Zamawiającego w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci edytowalnej na adres: e-mail: pawel.kopacz@pw.edu.pl.
9. Zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi technicznej, w tym kontroli szczelności i konserwacji urządzeń oraz instalacji klimatyzacyjnej zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji w formie Karty Urządzenia zgodnie z ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i przekazania 1 egz. Karty Urządzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich sporządzenia/uzupełnienia.
12. Wykonawca posiadający certyfikat i wykonujący czynności wymagające wpisu do Karty Urządzenia powinien w obecności pracownika Zamawiającego posiadającego konto w CRO dokonać wpisu do Karty Urządzenia w systemie CRO.
13. W odniesieniu do urządzenia, które objęte jest wymogiem kontroli szczelności na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdy naprawiono urządzenie, z którego nastąpił wyciek, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli urządzenia przez certyfikowany personel w ciągu 30 dni od dnia naprawy w celu sprawdzenia, czy naprawa była skuteczna oraz w obecności pracownika Zamawiającego posiadającego konto w CRO dokonać wpisu do Karty Urządzenia w systemie CRO.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji o pojawiających się nieprawidłowościach w pracy poszczególnych urządzeń oraz do sygnalizowania konieczności przeprowadzenia remontu instalacji lub urządzenia,
15. Wykonawca w ramach przeglądu jest zobowiązany do zapewnienia materiałów eksploatacyjnych takich jak wkłady filtrów, płyny czyszczące, oleje i smary oraz drobne podzespoły i tzw. normalia wymieniane w trakcie prac np.: cewki przekładników, cewki siłowników (np.: zaworu klimakonwektora), listwy zaciskowe, czujniki, styki pomocnicze, przekładniki termiczne, paski klinowe, bezpieczniki, baterie do pilotów, itp.
16. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia, dokona na własny koszt odbioru oraz utylizacji zużytych części zamiennych, zużytych materiałów eksploatacyjnych i dodatkowych oraz innych wymagających

tego elementów, na zasadach określonych w odrębnych przepisach (będzie przechowywał protokoły z utylizacji do wglądu Zamawiającego), a także będzie na bieżąco usuwał z terenu wykonywania prac odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej usługi.

17. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dodatkowy protokół końcowy, w którym wskaże wszystkie usterki i nieprawidłowości stwierdzone podczas przeglądu wraz z przyczynami ich wystąpienia.
18. Przegląd powinien być przeprowadzony w obecności pracownika Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu z osobą wskazaną w § 6 ust. 4.
19. Przegląd dla części E-K powinien być przeprowadzony w obecności pracownika Instytutu i zakończony protokołem z przeprowadzonych prac podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz ww. pracownika Instytutu.
20. Przekazanie podpisanych protokołów wymienionych w ust. 19 oraz dla części A-D przedstawicielowi Zamawiającego stanowi podstawę do zaakceptowania końcowego protokołu z przeglądu.
21. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej zarejestrowanej w Rzeczypospolitej Polskiej albo Państwie niebędącym Państwem członkowskim Unii Europejskiej lub Państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego Zamawiający wymaga:
 - 1) wpisu przez Wykonawcę na fakturze o ilości czasu wykonywania zlecenia lub usługi, jeżeli osoba ta nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, oświadczenia złożonego na piśmie zgodnie ze wzorem (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
22. Zamawiający wymaga, aby osoba uczestnicząca w realizacji zamówienia poprzez świadczenie usług dotyczących przeglądów i konserwacji instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnych na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy była zatrudniona w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. (Zamawiający dopuszcza by realizacja zamówienia odbywała się przez więcej niż jedną osobę).
23. Wykonawca musi zatrudnić wyżej wymienioną osobę/osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
24. Najpóźniej następnego dnia od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osobowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikiem/ami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz udostępnienie do wglądu kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, że czynności o których mowa w ust. 22 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy.
26. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym, a jeżeli strony ustalą inny termin — w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu zanonimizowane kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 22 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy.
27. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 24 będzie traktowane jako nie wypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

Za zwłokę w niedopełnieniu wymogu przedłożenia listy pracowników, o których mowa w ust. 24 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.

Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 4 umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości PLN netto (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości: PLN (słownie:), co daje łącznie cenę usługi w wysokości PLN brutto (słownie:), co stanowi sumę kosztów wszystkich przeglądów poszczególnych urządzeń, zgodnie z formularzem ofertowym oraz tabelą kosztów stanowiącym załącznik 2 i 2a do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane po każdym wykonanym i odebranym przez Zamawiającego przeglądzie w wysokości wynikającej z ceny jednostkowej, zgodnie z załącznikiem nr 2a.
3. Cena, w tym ceny jednostkowe, są stałe i nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki VAT oraz wyłączenia z eksploatacji poszczególnych urządzeń, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie jednostkowe oraz łączne opisane w ust. 1 i 3 może ulec zmianie w momencie wyłączenia z eksploatacji urządzenia bądź urządzeń, przed terminem kolejnego przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po faktycznie wykonanej usłudze wymienionej w § 2 z zachowaniem cen jednostkowych określonych w Umowie, a opisanych w załączniku nr 2a. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony końcowego protokołu z przeglądu zawierającego wykaz urządzeń zgodnie z § 4 ust. 7 i 8 oraz protokołów wymienionych w § 4 ust. 19 i 20.
6. Wykonawca przed wystawieniem faktury VAT zobowiązuje się do złożenia oświadczenia wynikającego z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu, zgodnie z § 4 ust. 21 (jeżeli dotyczy).
7. Zapłata należności za usługę nastąpi w ciągu 28 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należności za wykonane usługi będą uiszczane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
10. Faktury będą wystawiane i przesyłane na adres:
 - 1) Za część A,B,C,D wg załącznika nr 1:
Politechnika Warszawska – Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34,
 - 2) Za część E, wg załącznika nr 1:
Politechnika Warszawska – Instytut Automatyki i Informatyki Stosowanej, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34,
 - 3) Za część F, wg załącznika nr 1 – Instytut Informatyki, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34,
 - 4) Za część G,H wg załącznika nr 1 – Instytut Mikroelektroniki i Optoelektroniki, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34.
 - 5) Za część I wg załącznika nr 1 – Instytut Radioelektroniki i Technik Multimedialnych, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34.
 - 6) Za część J, wg załącznika nr 1 – Instytut Systemów Elektronicznych, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34,
 - 7) Za część K, wg załącznika nr 1 – Instytut Telekomunikacji, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34.

§ 6

Reklamacje

1. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, niezwłocznie po pozyskaniu wiedzy na temat uchybień, zaś w przypadku, gdy reklamacja dotyczy treści bądź ceny faktury – w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
2. Reklamacja może być złożona pisemnie lub telefonicznie bądź pocztą elektroniczną. Telefonicznie złożona reklamacja powinna być niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. listem lub pocztą elektroniczną.

Dane kontaktowe Wykonawcy:

.....

Ze strony Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym zostaje upoważniony

.....

3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
4. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą zostaje upoważniony: Paweł Kopacz, tel. 22-234 61 59, pok. 19 w Gmachu Elektroniki, pawel.kopacz@pw.edu.pl.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie wykonywania usługi, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Strony. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” Strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% ceny brutto niewykonanej usługi określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia miesiąca, w którym przegląd nie został wykonany.
3. Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu zwłoki w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 4 ust. 24 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 27 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o którym mowa w § 4 ust. 22 na podstawie umowy o pracę — w wysokości 1 000,00 zł — za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 3 ust. 22 dla której Wykonawca nie przedłożył kopii zawartych umów o pracę.

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu oddzielnie.

§9

Ochrona danych osobowych

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy (np. wykonywanie usługi dla Zamawiającego lub przebywanie na obiekcie Zamawiającego pod wpływem alkoholu, środków odurzających i substancji psychotropowych).
3. Wcześniejsze rozwiązanie Umowy może nastąpić w drodze porozumienia stron po uprzednim jedno miesięcznym wypowiedzeniu.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej ani przenieść na nią swoich wierzYTELNOŚCI wynikających z Umowy.
5. W warunkach określonych w art. 455 uPzp Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy m.in.
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

2) w przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.

6. Ponadto Strony, dopuszczają zmianę umowy w formie pisemnego aneksu w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej ze zmian tj. w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w pkt. 2-4 powyżej ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, który powinien wykazać wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółową analizę wpływu zdarzeń, o których mowa w pkt 2-4 powyżej, na proponowane przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia i dowody na ich potwierdzenie.

7. Aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wejdzie w życie nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie zmian wyżej wymienionych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. wartość wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług) pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3-4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające ze wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 powyżej, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne dokumenty, wysokość kosztów wynikających z wprowadzenia zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 lit. b, c i d powyżej.
12. Aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, może zostać zawarty przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki podatku od towarów i usług, a w przypadku zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub pkt 4 powyżej w terminie do 30 dni od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia wyżej wymienionych zmian przepisów prawa.
13. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
14. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany kosztów wykonywania czynności, o których mowa w § 6 niniejszej umowy o więcej niż 25%, odpowiednio wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać zwaloryzowane na podstawie informacji Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „GUS”) pn. „Przeciętne zatrudnienie

i wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw” publikowanej co miesiąc (ok. 20. dnia każdego miesiąca) na stronie internetowej GUS: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/>, plik w formacie .xlsx, tablica „Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w według rodzaju działalności PKD 2007”, zwanej dalej „Wskaźnikiem”.

15. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana wyłącznie na podstawie pisemnego, uzasadnionego i udokumentowanego wniosku Strony i staje się skuteczna od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.
16. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji Umowy, a każda kolejna może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji Umowy licząc od dnia zawarcia aneksu, którego przedmiotem jest zmiana wysokości wynagrodzenia.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji proporcjonalnie do różnicy między wartością Wskaźnika obowiązującą w dniu zawarcia umowy lub aneksu, o którym mowa w ust. 14, a wartością Wskaźnika obowiązującą w dniu złożenia przez Stronę stosownego wniosku.
18. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalona w wyniku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
19. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.
20. W zakresie nieuregulowanym Umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
21. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
22. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
23. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

(pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę)

.....

(pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Zamawiającego)

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
 - 2a Tabela kosztorysowa.
3. Oświadczenie Wykonawcy składane zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu.
4. Klauzula Informacyjna Wykonawcy.
5. Wzór protokołu odbioru.
6. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 2520 20.05.2024r.

UMOWA NR WEiTI/ 16 /ZP/2024/1030