

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Planowana rozbiórka budynku hydroforni oraz budowa ściany oddzielenia pożarowego nie ograniczy dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.

Zacienienie - zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania - po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

2. Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki nr 1181/27

Usytuowanie budynku - zgodnie z §12.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący budynek hydroforni jest usytuowany w odległości 2,34 m od granicy z najbliższą sąsiednią działką nr 1181/10. Projektowana ściana oddzielenia pożarowego zostanie usytuowana w odległości 1,50 m od granicy z najbliższymi sąsiednimi działkami nr 1181/28 i 1181/29.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejące - nie dotyczy.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejące - nie dotyczy.

Studnie - zgodnie z §31.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejące - nie dotyczy.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z §36.1 i §338 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie dotyczy.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z planowaną budową 6 garaży jedno stanowiskowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m², tzw. „blaszaków”, realizowanych na zgłoszenie, w odległości 1,50 m od granicy z działkami nr 1181/28 i 1181/29 planuje się budowę masywnej ściany oddzielania pożarowego.

3. Analiza w zakresie zagospodarowania działki nr 1181/27

Całość zamierzenia inwestycyjnego mieści się w granicach działki nr 1181/27.

4. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz.826 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ▪ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

Analiza w zakresie:

Ochrona przed hałasem - przewidywane zamierzenie inwestycyjne nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną - obiekty znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską B i ochroną archeologiczną W; nie występują natomiast formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku

Odległość od krawędzi jezdni - bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Odległość od ujęć wody - najbliższe ujęcie wody pitnej, przewidziane do rozbiórki, znajduje się w odległości 30 m od projektowanej ściany oddzielania pożarowego.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne - prace związane z zamierzeniem inwestycyjnym będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące - projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

5. Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż obszar objęty oddziaływaniem obiektu ogranicza się do działek nr 1181/27, 1181/10, 1181/28 i 1181/29.

.....
/OPRACOWAŁ/