

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr TT-510-PN/138- 2021

zawarta w dniu 2021 roku w Rybniku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323,
reprezentowanym przez:
Ewę Fica – Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....z siedzibąwpisaną w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 132 i dalsze z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż kotłów w zakresie zadania pn. Modernizacja kotłowni SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku**. Szczegółowy zakres prac określony został w załączniku nr 1.1 do umowy, a także w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki nr 1.10 i 1.11 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przedmiot umowy (urządzenia i sprzęt) określony w formularzu cenowym (stanowiący załącznik nr 1.A i opisany w załączniku nr 1.1. do umowy) jest fabrycznie nowy, dopuszczony do obrotu i używania na terenie RP,
 - b) jest uprawniony do dystrybucji i sprzedaży przedmiotu umowy określonego w lit. a na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy oraz z dokumentacją, a także że warunki są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający bieżącej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647¹ § 5 K.c.
2. W przypadku złomu stalowego Wykonawca zobowiązany jest do jego wywieżenia, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, zaś środki z jego sprzedaży przekazać Zamawiającemu na podstawie karty przekazania odpadów. W celu prawidłowej dokumentacji tej transakcji dla potrzeb rozliczenia podatku VAT w karcie przekazania odpadów w miejscu wskazującym dostawcę złomu należy wskazać nazwę i adres Zamawiającego. Pozostałe odpady, których Wykonawca będzie wytwórcą należy załadować i wywieźć z terenu prac z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami.
3. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały budowlane mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 4

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy są:
3. We wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego, którymi są:
 - Pan Zbigniew Waś – tel. 32 429 1257 email: zwas@szpital.rybnik.pl.

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych. W przypadku zaniechania dokonania aktualizacji, zgłoszenie dokonane na ostatni znany Zamawiającemu adres lub adres teleinformatyczny uważa się za dokonane w dacie tego zgłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac i pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub materiałów.
3. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
5. Od dnia protokolarnego przekazania pomieszczenia, w którym będą instalowane kotły Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu prowadzenia prac, jak również w innych miejscach na terenie Zamawiającego, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji umowy,
 - b) przystąpienia do odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - c) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach adaptacyjnych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy (wraz z dokonaniem odbioru) w terminie do dnia 15.03.2022 r.
2. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru.
4. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Odbiór będzie się odbywał po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem i jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową przedmiotu umowy lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.

4. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) atesty, certyfikaty (dotyczy wszystkich urządzeń w tym kotłów),
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
 - 3) karty gwarancyjne,
 - 4) wykaz autoryzowanych punktów serwisowych na terenie Polski,
 - 5) protokoły z instruktażu wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi,
 - 6) instrukcje obsługi (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
 - 7) niezbędną dokumentację techniczną urządzeń i sprzętu, w tym instrukcje serwisowe (o ile występują).
6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
7. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie urządzeń i sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru potrącając odpowiednią kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Roboty dodatkowe związane z instalacją, rozumiane jako roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty dodatkowe, obejmowane odrębną umową, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Roboty dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 - 2, ustala się jako całkowite wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty zł brutto, w tym:
 - wartość netto
 - z podatkiem VAT 23 % wynoszącym
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie ulega zmianom, z wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszystkich robót adaptacyjnych, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość przedmiotu umowy oraz koszty pracy wszelkich niezbędnych maszyn i urządzeń, jak również transport urządzeń, materiałów. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za

sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.

4. Strony postanawiają, w celu uniknięcia wątpliwości, że przedmiar robót służy Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu realizacji umowy i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy z tytułu informacji w nim zawartych.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za przedmiot umowy jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
6. **Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.**
7. W sytuacji, gdy wartość faktury przekracza 15.000,00 zł brutto i faktura zawiera towary/usługi wymienione w załączniku 15 ustawy o VAT (bez względu na ich wartość), Wykonawca na fakturze zobowiązany jest dopisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności".
8. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 7, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 10, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
9. Termin płatności faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 5 wynosi do 60 dni od daty wpływu prawidłowej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (PEF).
W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury elektronicznej adres zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) to: 6422585351.
10. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może

nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot umowy bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac,
 - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace i nie realizuje ich przez okres kolejnych 3 dni roboczych (odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część przedmiotu umowy,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
3. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do zrealizowanego już przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
 - 1) za zwłokę względem: terminu realizacji przedmiotu umowy – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, jednakże nie są wadami istotnymi – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono,

- 7) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy w wysokości 300 zł,
- 8) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy w wysokości 100 zł,
- 9) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy w wysokości 100 zł.

- 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
- 6. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

- 1. Termin gwarancji wynosi (wg oferty). Termin ten dotyczy również urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z załącznika nr 1.1 do niniejszej umowy.
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym, oraz za ich usunięcie.
- 3. Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne (zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń) oraz serwis gwarancyjny przez okres trwania gwarancji, obejmujący usunięcie wad, o których mowa w ust. 2, z wyłączeniem wad powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy w czasie nie dłuższym niż 5 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii.
- 5. Wykonawca w przypadku awarii urządzeń i sprzętu w czasie gwarancji zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o każdy dzień trwania niesprawności. Serwis gwarancyjny, naprawy i przeglądy gwarancyjne wykonywane będą przez autoryzowane placówki serwisowe w siedzibie Zamawiającego.
- 6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast urządzeń lub sprzętu wadliwego, urządzenia i sprzęt wolny od wad albo dokonał istotnych napraw urządzeń i sprzętu objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzeń i sprzętu wolnego od wad lub zwrócenia urządzeń i sprzętu naprawionego.
- 7. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu umowy a kartą gwarancyjną dołączoną przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają zapisy niniejszego paragrafu.
- 8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zapisami art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego.
- 9. Data podpisania protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich składowych składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń i sprzętu. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia i sprzęt objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni robocze od daty powiadomienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu.

10. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
13. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
14. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
17. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).

§ 12

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na swój koszt, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej zawarciem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **200.000 zł**. Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy jej kopię Zamawiającemu w ciągu 15 dni od daty zawarcia.

§ 13

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:..... wniesione w dacie zawarcia umowy w formie:
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnej z umową wykonaniu przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbior). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - a) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Danych Osobowych, kontakt: iodo@szpital.rybnik.pl;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;
 - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
 - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub posłaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.
Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
 - Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).

- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Ma Pani/Pan prawo do:
 żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
 żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
 żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
 żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.
 Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych PZP, umową i SWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w lit. a,
 przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w lit. a i lit. b.
4. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy w zakresie adaptacji pomieszczenia, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Ponadto, zmiana Umowy dopuszczalna jest w sytuacji zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia stawki podatku od towarów i usług w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym przy czym wynagrodzenie netto określone w umowie jest wartością stałą.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności PZP oraz Kodeksu cywilnego.
7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.

8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

Załączniki do umowy:

1.A Formularz cenowy

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Specyfikacje Techniczne:

1.2. Ogólna specyfikacja techniczna

1.3. Szczegółowa specyfikacja techniczna – Rozbiórka i demontaż

1.4. Szczegółowa specyfikacja techniczna – Stolarstwo drzewiane

1.5. Szczegółowa specyfikacja techniczna – Specyfikacja sanitarna

1.6. Baza danych projektowych

1.7. Rzut poziomy kotłowni

1.8. Schemat technologiczny

1.9. Schemat zasilania

1.10. Przedmiar kotły 1

1.11. Przedmiar kotły 2.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA