Miejskie Centrum Kultury ul. Kościuszki 60 64 700 Czarnków tel: 67 255 26 51
www.mck.czarnkow.pl e-mail: mck@czarnkow.pl

Czarnków, dnia 05.01.2022 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości
nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130.000 złotych

I. Zamawiający:
Miejskie Centrum Kultury
Ul. Kościuszki 60, 64-700 Czarnków
NIP: 7631906618, REGON: 000285126,

II. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej) w ramach inwestycji „Przebudowa pomieszczeń budynku muzeum i biblioteki Miejskiego Centrum Kultury”**.

1. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
   71 52 0000-9 - usługi nadzoru budowlanego
   71 24 7000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi
   71 50 0000-3 - usługi związane z budownictwem
2. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce w miejscowości Czarnków, ul. Wroniecka 32.
3. Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/mck_czarnkow
4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą, Kierownikiem budowy oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w pozostałych branżach
3) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę,
4) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczeń inspektora nadzoru (potwierdzających przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów, potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej;

6) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcami,
7) Znajomość dokumentacji projektowej, związanymi z nią decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych i umowy ZAMAWIAJACEGO z wykonawcą robót budowlanych,
8) Kontrola budowy, co najmniej 1 raz w tygodniu, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
9) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawców robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawców robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
10) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
11) Niezwłoczne zgłaszanie ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
12) Niezwłoczne zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO i PROJEKTANTA o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z PROJEKTANTEM.
13) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
14) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem..
15) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikowych i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy
16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
17) Niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
18) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.

19) W porozumieniu z ZAMAWIAJĄCYM, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
20) Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, oraz dostarczenie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
21) Niezwłoczne zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
22) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
23) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
24) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o żądaniu wstrzymania robót.
25) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
26) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
27) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
28) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
29) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO i Wykonawcy robót budowlanych.
30) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.

31) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót;
32) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego, z tym, że odbiór końcowy będzie dokonywany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
33) Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
34) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
35) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
36) Niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
37) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
38) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
39) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
40) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez ZAMAWIAJACEGO, przy udziale: WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
41) WYKONAWCA nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla ZAMAWIAJĄCEGO.
42) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
43) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

III. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do zakończenia prac związanych z przebudową pomieszczeń budynku muzeum i biblioteki Miejskiego Centrum Kultury. Planowany termin – 04 października 2022 roku**

IV. Miejsce realizacji zamówienia:
Czarnków ul. Wroniecka 32

V. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:
Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,

2) Posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tzn. prowadzenie działalności gospodarczej w w/w zakresie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) w odniesieniu do wykonawcy:

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia.
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem usługi - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na budowie/rozbudowie/przebudowie obiektu kubaturowego o kubaturze co najmniej 1.000 m^3 oraz załączy dowody potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (referencje).

b) w odniesieniu do osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie maja dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:
Wykaz minimum dwóch usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na budowie/rozbudowie/przebudowie obiektu kubaturowego o kubaturze co najmniej 1.000 m^3, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:
Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

VIII. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:
Oferty oceniane będą wg powyższych kryteriów, zgodnie z poniższym wzorem:

Kryterium „cena oferty" – waga 100%
Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez

Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

IX. Sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) w terminie **do 10 stycznia 2022 r., do godz. 10:00**
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 11 stycznia 2022 r., a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą komunikatu publicznego w zakładce niniejszego postępowania.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. Termin związania ofertą:

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym.
Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) używając przycisku “Wyślij wiadomość”.
Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

Dokument "Zapytanie ofertowe - inspektor.pdf" został podpisany przez Jan Pertek certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 572611859793417958294934898541043051292861677508 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2022-01-05 08:58:48.