



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane w zakresie wykonania inwestycji pn. „Przebudowa drogi na odcinku Jaguszewice – Lembarg – IV postępowanie”.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 powyżej, został szczegółowo określony w dokumentach zamówienia - w tym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej zwaną „SWZ”.
3. W przypadku wątpliwości co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy - dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) projekt budowlany branży drogowej obejmujący:
    - a) opracowanie techniczne branży drogowej dot. Przebudowy drogi gminnej nr 080150C Jaguszewice-Lembarg - etap I,
    - b) opracowanie techniczne branży drogowej dot. Przebudowy drogi gminnej nr 080150C Jaguszewice-Lembarg - etap II,
    - c) opracowanie techniczne branży drogowej dot. Przebudowy drogi gminnej nr 080150C Jaguszewice-Lembarg - etap III,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Opinia geotechniczna,
  - 5) Projekt stałej organizacji ruchu,
  - 6) przedmiar robót,
  - 7) SWZ (w zakresie *nieujętych powyżej*),
  - 8) Oferta Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie:
  - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli Zamawiający tego zażąda,
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) dokumentacji powykonawczej.

\* *niewłaściwe skreślić*

5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych przez siebie nowych materiałów budowlanych.
7. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, z których wykonywany będzie przedmiot umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w SST oraz określonych co do jakości w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały wymagań Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeśli został wyznaczony) zatwierdzenia zastosowania tych materiałów poprzez przedłożenie próbek i okazanie dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz przez SST. Zatwierdzenie winno nastąpić na co najmniej 2 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a wynikają z projektu budowlanego i są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) sporządzić protokół konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1 powyżej,
  - 3) wykonać dodatkowe roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są wynikiem nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych zobowiązujących inwestora do ich wykonania.
11. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu lub odrębnej umowy poprzedzonego/-ej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
12. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
13. Zamawiający może zmienić wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, jeżeli wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 10-12 umowy, będzie groziło Wykonawcy rażącą stratą, co Wykonawca jest w stanie należycie wykazać.
14. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 10-12, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 10-12 niniejszej umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego oraz zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
16. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności

zapoznał się z przedmiotem zamówienia, a także poznał istniejący stan faktyczny, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

17. Zapewnienie, aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych posiadający wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) (dalej również zwane jako: „Prawo budowlane”) lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych w zakresie jak powyżej. Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a Prawa budowlanego, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia winni posiadać przynależność do właściwego samorządu zawodowego. Wyżej wymienione osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
18. **Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

## § 2

### Plac budowy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, ale nie później niż w ciągu 30 dni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.  
Protokół zostanie sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. W dniu przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
3. Od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sytuacyjnego wytyczenia granic placu budowy w terenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy pomieszczeń, w których będą przechowywane dokumenty budowy.

## § 3

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 powyżej, w terminie **6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy**, tj. do .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni liczonych od dnia przekazania placu budowy.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram**

1. Przedmiot umowy, określony w treści § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z przyjętą u Wykonawcy organizacją pracy, z zastrzeżeniem że Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia pisemnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
2. W przypadku określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania/przesłania wezwania na adres Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowej aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia dokonania zmiany lub od dnia przekazania/przesłania wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może zatwierdzić przedłożony przez Wykonawcę harmonogram lub może zgłosić do niego uwagi w ciągu 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również przedkładanych aktualizacji harmonogramu.
4. W sytuacji, w której Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub jego aktualizacji, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia otrzymanych uwag i następnie do przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub poprawionej jego aktualizacji w terminie 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.
5. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag otrzymanych od Zamawiającego we wskazanym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Powyższe uprawnienie dotyczy również sytuacji, w której przedstawiony poprawiony harmonogram lub aktualizacja harmonogramu będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy. Konsekwencje wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, co stanowi wraz z ... % podatkiem VAT ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek rozliczeniowy - konto firmowe o nr ..... wskazane na fakturze w terminie 30 dni, liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności podatku od towarów i usług (VAT), z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji objętej niniejszą umową, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego w części pokrytej dofinansowaniem, tj. po otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego, co Wykonawca akceptuje.

3. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzymał zapewnienie dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w postaci Wstępnej Promesy o nr EDYCJA 3PGR/2021/604/PolskiŁad. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający otrzymanie środków finansowych z ww. Promesy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po zakończeniu robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych w zakresie objętym dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, wyłącznie w przypadku gdy będą one finansowane ze środków własnych Zamawiającego w szczególności dla robót wskazanych w § 1 ust. 10-12 umowy.
7. Rozliczenie między Stronami co do zasady będzie realizowane zgodnie z poniższym:
  - 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% całkowitego wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy, tj. .... zł brutto wpłacając ją na rachunek bankowy określony w ust. 2 w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu w terminie do 14 dni liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej, wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie do 35 dni od dnia sporządzenia i podpisania tego protokołu przez Zamawiającego.
8. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zakresem posiadanego umocowania.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 8.
10. W przypadku uchyłania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem rozliczeń o których mowa w ust. 5 - 7 powyżej.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, do wysokości określonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie w terminie przez siebie wyznaczonym, Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie zgłosi lub nie wykaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwag lub zasadności takiej zapłaty albo
  - 4) wstrzymać płatność wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu całkowitego zakończenia robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wszystkie płatności za wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
18. Zamawiający zastrzega, że w przypadku dokonywania płatności częściowych łączna kwota jaką Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty obopólnie ustalonego wynagrodzenia brutto.
19. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w § 5 ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce składki i podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją niniejszej umowy.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności.
22. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
23. **Faktury należy wystawiać na:**  
**Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie,**  
**ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, REGON 871118431, NIP: 874-17-64-775.**
24. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

\* *niewłaściwe skreślić*

25. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur w zakresie (kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej wierzytelności.
26. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługującej mu względem Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy. Dokonanie potrącenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią ani z żadnych innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
27. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części.
28. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności należnych mu z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **§ 6**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo do wydawania pisemnych poleceń co do zmiany jakości i ilości prac, jeśli będzie to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z poniższych poleceń Zamawiającego:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych przedmiarem,
  - b) pominąć wskazane przez Zamawiającego prace,
  - c) zwiększyć zakres prac o dodatkowe roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są wynikiem nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
  - d) zmienić określoną harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność wykonania robót,
  - e) wprowadzić zmiany w organizacji pracy na placu budowy, jeśli Zamawiający wskaże niewystarczającą liczbę osób skierowanych do realizacji inwestycji lub stan zaawansowania prac dający uzasadnione wątpliwości co do zakończenia inwestycji w terminie wskazanym w § 3.
2. W sytuacji, w której Wykonawca nie wykona poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 lit. a-d zgodnie z treścią tego polecenia, Zamawiający ma prawo wykonać czynność, która była przedmiotem polecenia, przy pomocy osób trzecich. Powyższe nie znajduje zastosowania w sytuacji, w której Wykonawca uzasadni przyczyny niewykonania danego polecenia.
3. Podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, będącego skutkiem zmiany w wyniku wykonania polecenia Zamawiającego będą ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac, które objęte są daną zmianą.

## § 7

### Protokół konieczności

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z § 1 ust. 2 umowy a stanem faktycznym - zobowiązany jest on do pisemnego poinformowania Zamawiającego o powyższym, niezwłocznie poprzez sporządzenie i przekazanie protokołu konieczności zawierającego proponowany sposób postępowania.
2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o który mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia względnie wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzony protokół konieczności stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany do umowy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazanie Dziennika budowy (jeśli inwestycja jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę),
  - c) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego (jeśli przepisy prawa tego wymagają),
  - d) współpraca w celu należytej realizacji niniejszej Umowy, w tym organizacja i uczestnictwo w radach budowy,
  - e) przystępowanie do odbiorów robót,
  - f) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - b) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz z pozostałymi załącznikami do Umowy,
  - d) umożliwienie Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
  - e) realizacja zaleceń uzgodnionych z Zamawiającym i/lub inspektorem nadzoru,
  - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
  - h) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeśli został wyznaczony) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
  - i) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeśli został wyznaczony) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - k) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany przepisami prawa lub

\* *niewłaściwe skreślić*

dokumentacją projektową),

- l) zawiadomienie organu zarządzającego ruchem, zarządcy drogi oraz właściwego komendanta Policji co najmniej na 7 dni przed dniem wyprowadzenia stałej/czasowej organizacji ruchu,
  - m) zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru (jeśli został wyznaczony) gotowość do odbiorów oraz uczestniczyć w tych odbiorach,
  - n) dokonywać odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub robót zanikających,
  - o) ponosić pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do chwili zakończenia robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - p) ochrony oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, np. rurociągów, kabli itp.,
  - q) uczestnictwa osób merytorycznie odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania informacji o postępach i zaawansowaniu robót/prac, wyjaśniania wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań problemów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
  - r) ponosić, do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy i/lub przekazania Zamawiającemu terenu budowy: odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne użytych do realizacji przedmiotowego zamówienia materiałów i urządzeń, również w przypadku późniejszego ich ujawnienia, ryzyko utraty lub uszkodzenia: materiałów, urządzeń, sprzętów, istniejących oraz nowo wykonanych elementów.
  - s) urządzić teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do wykonywania robót na terenie budowy, w tym wykonać niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne,
  - t) ponosić koszty związane z przejętym terenem budowy i utworzonym zapleczem, w tym koszty: zużycia wody, energii, wywozu nieczystości, odpadów itp., ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, ewentualnego wykonania zastępczej drogi przejazdowej na czas budowy, związane z zajęciem pasa drogowego (o ile będzie to konieczne), w tym wszelkie opłaty oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - u) dysponować personelem i sprzętem wskazanym w SST w ilości i sprawności technicznej niezbędnej do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w istniejących instalacjach i urządzeniach ani kosztów ich napraw. Przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, które nie zostały zinwentaryzowane.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obecności na placu budowy w trakcie trwania prac Kierownika Budowy lub Kierownika robót wskazanego Zamawiającemu w wykazie osób.

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby wskazane w § 8 ust. 5, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty

\* *niewłaściwe skreślić*

potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana osób musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed planowanym skierowaniem osoby, o której mowa w ust. 2 do wykonywania prac.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę i podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy i wykonujące czynności fizyczne w zakresie robót drogowych.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy, w celu weryfikacji zatrudnienia osób wskazanych w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym celu Wykonawca na każde żądanie (wezwanie) Zamawiającego, przedstawi w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 6 powyżej. W związku z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie i w formie wskazanej w wezwaniu w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego/-ych pracownika/-ów,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem: imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 4) innych dokumentów - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) innych dokumentów - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/-ów wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przez pracodawcę do ubezpieczeń,

Dokumenty wskazane w pkt 1-5 powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę i przepisów prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub przeprowadzić kontrolę na terenie budowy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy posiadały uprawnienia do wykonywania tych czynności, których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa, w szczególności kierownicy robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, aby przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przedstawił on dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów w terminie wyznaczonym, Zamawiający dokona naliczenia kar umownych określonych w § 14 niniejszej umowy.
11. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane). Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 10

### Kontrola i nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani ....., tel. ....,

Adres korespondencyjny: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

2. Kierownikiem budowy, ze strony Wykonawcy, w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani ....., tel. ....,

nr uprawnień budowlanych .....

3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani ....., tel. ....,

Adres korespondencyjny: .....

\* *niewłaściwe skreślić*

Adres poczty elektronicznej: .....

4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, będzie sprawować:

Pan/Pani ....., tel. ....,

nr uprawnień budowlanych .....

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 nie stanowi zmiany istotnej treści zawartej umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona:

1) własnymi siłami \*

2) z udziałem Podwykonawców, którym powierzy wykonanie następującego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy: ..... \*

2. Do umów o podwykonawstwo przedmiotowego zamówienia w stosunku do: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednie postanowienia z art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania i zaniechania: Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników i zleceniobiorców, jak za swoje własne.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy, usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować zgodnie z treścią § 5 niniejszej umowy,

4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) na żądanie Zamawiającego w formie i w terminie przez niego wyznaczonym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z

\* niewłaściwe skreślić

realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z zestawieniem lub wskazaniem rodzaju robót, ilości robót i ich wyceną nieprzekraczającą cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego (ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 5) lub przesłanie projektu w wersji elektronicznej na adres [zamowienia.publiczne@jablonowopomorskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@jablonowopomorskie.pl) na zasadach określonych w § 11 ust. 8.

Na żądanie Zamawiającego przedkładający projekt, tj. odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, niezwłocznie dostarczy wersję elektroniczną umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający w terminie o którym mowa w § 11 ust. 9, weryfikuje przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo oraz może zgłosić Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do otrzymanego projektu, w szczególności w przypadku:

- 1) zapisów niezgodnych z wymaganiami zamówienia określonymi w SWZ lub z zasadami współżycia społecznego,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia na poziomie gorszym (dłuższym) niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) gdy uzależnia płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od uzyskania środków finansowych od Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.
14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi pisemnie do niej sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, nie będzie zobowiązany do przedkładania w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana: zakresu zadań, wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji, określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 11 ust. 8 - 14.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku innym niż polski, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego

tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## § 12

### Odbiory

1. Zamawiający informuje, że w toku realizacji niniejszej umowy dopuszcza dokonywanie następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu (w przypadku gdy SST tak stanowi),
  - 2) odbiór częściowy (w przypadku dopuszczenia płatności częściowych),
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (jeśli będzie miał zastosowanie),
  - 5) odbiór usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi (jeśli będzie miał zastosowanie),
  - 6) odbiór po okresie rękojmi/gwarancji (jeśli dokumentacja techniczna zawarta w załączniku nr 1 do SWZ tak stanowi).
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem że zgłoszenie robót do odbioru końcowego musi nastąpić w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej). Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potrzebne do określonego rodzaju odbioru, w szczególności określone w dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót związanych z realizacją niniejszej umowy. Skutki zaniechań określonych niniejszym paragrafem obowiązków lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążały Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy: termin odbioru i komisję odbiorową. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru fakty i spostrzeżenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W przypadku braku akceptacji treści protokołu odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dopuszcza się podpisanie protokołu odbioru tylko przez komisję odbiorową ze strony Zamawiającego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru jeśli został wyznaczony.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony) przed ich zanikiem lub zakryciem.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
7. Zamawiający lub Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i/lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w **ciągu 3 dni roboczych**, liczonych od dnia następnego po dacie otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Potwierdzenie odbioru robót następuje w formie protokołu odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu lub wpisem do dokumentacji budowy.
8. Jeżeli, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 3 dni.
9. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia, tych robót przed ich odbiorem,

\* *niewłaściwe skreślić*

Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

10. **Odbiór częściowy robót** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
11. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez wpis do Dziennika budowy (jeśli został przekazany) i/lub powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony).
12. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór częściowy robót w terminie **10 dni** roboczych liczonych od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
13. Dokonanie odbioru częściowego następuje „Protokołem odbioru częściowego” sporządzonym przez Zamawiającego. Odbiór częściowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub wyznaczonego przez niego kierownika budowy. W odbiorze mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście. Protokół musi zawierać co najmniej: datę sporządzenia protokołu, wykaz wykonanych robót, wartość wykonanych robót, stwierdzenie czy roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, tj. bez wad, uwag i zastrzeżeń, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykaz wykonanych robót, o którym mowa powyżej, może być korygowany przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W przypadku korekty wykazu wykonanych robót, Zamawiający ma prawo dokonać korekty wartości wykonanych robót.
14. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu do Dziennika budowy (jeśli został przekazany), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach oraz dokonując stosownych wpisów do Dziennika budowy (jeśli został przekazany).
16. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: uzupełniony Dziennik budowy (jeśli został przekazany), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, wymagane w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
17. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru (o ile został wyznaczony) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorze końcowym mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście.
18. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
19. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10 dni** roboczych, liczonych od dnia następnego po dacie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót oraz wykonanym wpisem do Dziennika budowy (jeśli został przekazany).
20. Odbiór końcowy zostanie zakończony niezwłocznie po dokonaniu czynności odbiorowych.
21. Od daty rozpoczęcia odbioru końcowego do daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zawinionych przez Zamawiającego uszkodzeń robót wykonanych na

terenie budowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych wadą tkwiącą w nieprawidłowo wykonanych robotach.

22. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w całości, został wykonany nienależycie lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu:
- 1) ich niezakończenia,
  - 2) wystąpienia wad uniemożliwiających kompleksowe i właściwe korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) nienależytego wykonania robót,
  - 4) wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą otrzymaną od Zamawiającego,
  - 5) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
  - 6) braku kompletności dokumentacji powykonawczej,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający ich techniczną złożoność. Zamawiający informuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie dodatkowym w formie pisemnej lub w protokole z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jest zobowiązany usunąć braki i wady wskazane w toku czynności odbioru końcowego.

Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie wskazanym Wykonawcy w formie pisemnej lub w protokole z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

24. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich nieprawidłowości wskazanych w toku czynności odbioru i/lub protokole w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Komisja sporządza Protokół odbioru robót. Zamawiający ma prawo podpisać protokół odbioru jednostronnie. Podpisany Protokół odbioru jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
26. W przypadku, gdy Wykonawca z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie w stanie dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie braków, wad lub innych nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie uprawniony do zwrócenia się na piśmie o zmianę terminu wyznaczonego podając szczegółowe uzasadnienie i wykazując zaistnienie niezależnych od niego przeszkód o charakterze technicznym lub technologicznym.
27. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

27. Za wadę istotną można uznać wadę, która:

- 1) jest niezgodna z dokumentacją techniczną wskazaną w załączniku nr 1 do SWZ,

\* *niewłaściwie skreślić*

- 2) uniemożliwia bądź utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - 3) w ocenie Zamawiającego zagraża zdrowiu lub bezpieczeństwu osób korzystających z przedmiotu umowy.
28. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni z zastrzeżeniem ust. 26 powyżej.
- Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje i wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania zastępczego oraz wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
29. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.
30. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
31. Zamawiający może dokonywać **przeglądów gwarancyjnych**, w terminach przez siebie wyznaczonych przed upływem okresu gwarancyjnego i/lub okresu rękojmi.
32. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Brak zgody na podpisanie protokołu z czynności przeglądu przez Wykonawcę lub nieobecność Wykonawcy na przeglądzie, nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający będzie zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z poczynionymi w trakcie odbioru ustaleniami, w tym informacjami o konieczności usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w określonym terminie (jeśli wady zostaną stwierdzone). Wykonawca ma prawo wnioskować o zmianę terminu wskazanego na usunięcie wad, w sposób i z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 26.
33. Przeglądy i odbiory gwarancyjne polegają na ocenie stopnia zużycia, eksploatacji, stanu technicznego zrealizowanych niniejszą umową robót oraz robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
34. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane), co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę i wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania zastępczego oraz wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
35. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, Zamawiający sporządza protokół potwierdzający wykonanie zaleceń, tj. usunięcie wad ujawnionych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
36. **Odbiór po okresie gwarancji/ rękojmi** będzie dokonywany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (obligatoryjnie) oraz fakultatywnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
37. Z odbioru **po okresie gwarancji/ rękojmi** sporządza się protokół odbioru. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co skutkuje

niemożliwością odpowiedniego i/lub bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia rękojmi/gwarancji, jeśli wymagano wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru, do upływu którego Wykonawca będzie zobowiązany usunąć ujawnione wady.

38. Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru gwarancyjnego, jeśli dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, nie wymaga ich przeprowadzenia.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę, leżącą po stronie Wykonawcy wynikającą z jego winy lub zaniechania lub leżącą po stronie jego kontrahentów i podwykonawców, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w ofercie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem wykonania przedmiotu umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn zawinionych i/lub leżących po stronie Wykonawcy, a nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
- 6) w przypadku wbudowania i/lub montażu elementów niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zamontowanie elementów nieposiadających wymaganych przez Zamawiającego i deklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych lub właściwości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niezgodności,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przez co Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub złożenia zapłaty do depozytu lub wstrzymania się z płatnością – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 8) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia i/lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,

- 9) w razie nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- 10) w razie braku, wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
- 11) za nie wykazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w Rozdziale III SWZ na umowę o pracę, w tym nie dostarczenie w terminie dokumentów określonych przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
- 12) za nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień przez osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania,
- 14) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
- 15) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
- 16) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych, a niezwiązane z:
  - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi o obiektywnym charakterze, niezwiązanymi z charakterystycznymi cechami danej pory roku,
  - b) uwarunkowaniami geologicznymi podłoża,
  - c) nieprawidłowościami w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - d) wstrzymaniem robót przez organy lub instytucje publiczne (np. PIP, RDOŚ, nadzór budowlany, nadzór archeologiczny, konserwator zabytków, itp.)
  - e) działaniem siły wyższej, wystąpieniem stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej,w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przy czym strajk, protest lub inny przestój u Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego kontrahenta wyżej wymienionych, z którego usług, dostaw lub robót ww. korzysta, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, będzie traktowany jako przyczyna nieuzasadniona leżąca po stronie Wykonawcy,
- 17) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia OC Wykonawcy lub nie zapłacenia składek na te ubezpieczenia, a także w przypadku okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nieprawdę, co do zawartej umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każde z tych naruszeń,

- 18) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem § 14 ust. 5:
- 1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił,
  - 3) za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wyżej wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z: wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni, jeżeli:
- 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przejęcia placu (terenu) budowy lub nie stawi się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie placu (terenu) budowy,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

- 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
  - 8) Zamawiający dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 30 dni;
  - 2) Zamawiającego odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 30 dni liczonych od dnia odmowy;
  - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
  - 4) na skutek polecenia Zamawiającego, bez należytego uzasadnienia, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 3) Wykonawca ma obowiązek: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego; przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

### Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu zaakceptowanego przez obie Strony, i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 oraz 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    - a) na warunkach określonych niniejszą umową, w tym w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub innych robót (dodatkowych, uzupełniających) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub w zakresie udzielenia zamówień dodatkowych, mających wpływ na realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, które nie wynikały z dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku konieczności wykonania: robót budowlanych, dostaw, usług, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej wskazanej w załączniku nr 1 do SWZ, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wynikają z nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych pisemnych wytycznych organów administracji publicznej zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
    - c) w przypadku konieczności wykonania budowy kanału technologicznego, w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej,
    - d) w przypadku dopuszczenia waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
    - e) w przypadku nagłego i drastycznego wzrostu cen przez co wynagrodzenie ofertowe wykonawcy utraciło charakter świadczenia ekwiwalentnego w stosunku do świadczenia realizowanego,
    - f) w przypadku wystąpienia okoliczności noszących znamiona siły wyższej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 lit. e, skutkującej obiektywnie niespodziewanym i nagłym znacznym wzrostem cen mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, przez co realizacja umowy po cenie ofertowej nie będzie miała charakteru ekwiwalentnego i narazi Wykonawcę na rażącą stratę, co Wykonawca jest w stanie szczegółowo wykazać,
    - g) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT - w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu

w życie odpowiednich przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

- h) w przypadku zmiany dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku: sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - i) w przypadku wycofania z produkcji materiałów wskazanych jako rekomendowane w dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ oraz konieczności zastąpienia ich produktami o zbliżonych parametrach oraz w przypadku konieczności dostosowania technologii wykonania robót z uwagi na wprowadzone zamienniki materiałów i urządzeń,
  - j) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze korzystne dla Zamawiającego,
  - k) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) wprowadzenia lub rezygnacji z udziału w realizacji niniejszej umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 3) terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia i/lub materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj. np.: będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) jeśli zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zakończenie robót budowlanych w przewidzianym terminie, niezależne od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji niedostarczenia w terminie przez dostawców elementów przeznaczonych do wbudowania/montażu, co ma wpływ na terminowe zakończenie prac - przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o czas niezbędny na dokonanie dostawy oraz wykonanie prac uzależnionych od zrealizowania dostawy danego elementu, którego dotyczy opóźnienie, z zastrzeżeniem że Wykonawca wykaże że dochował należytej staranności i zamówił elementy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz zadośćuczynił innym zobowiązaniom względem swoich kontrahentów,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy

lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,

- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie** wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze losowym i zewnętrznym, w granicach terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia i mające bezpośredni wpływ na realizowaną przez Strony niniejszej umowy inwestycję, takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne, strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne, itp. o ile nie miały miejsca/nie występowały w chwili zawarcia niniejszej umowy, a mają rzeczywisty wpływ na realizację przedmiotowej Umowy, co Wykonawca jest w stanie należycie wykazać lub udokumentować,

- f) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) zmianę danych na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczeniu danych dla Wykonawcy,
- i) zmianę warunków prowadzonych robót przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
- j) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieuwjętych w przedmiocie niniejszej umowy,
- k) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie są warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku,
- l) w sytuacji wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dostarczenie któregośkolwiek z elementów przedmiotu zamówienia, od którego dostawy uzależnione jest terminowe zakończenie prac budowlanych, a które to okoliczności nie są zależne lub zawnione przez Wykonawcę - wydłużenie terminu następuje o czas niezbędny na zrealizowanie dostawy od podwykonawcy/dostawcy do Wykonawcy i wykonanie pozostałych robót budowlanych przez Wykonawcę, których to możliwość wykonania uzależniona była od dostawy tego elementu,
- m) w przypadku wycofania z produkcji materiałów wskazanych jako rekomendowane w dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ oraz konieczności zastąpienia ich produktami o zbliżonych parametrach oraz w przypadku konieczności dostosowania technologii wykonania robót z uwagi na wprowadzone zamienniki materiałów i urządzeń,

- n) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze korzystne dla Zamawiającego,
  - o) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - p) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji technicznej, zawartej w załączniku nr 1 do SWZ, zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego lub wynikających ze zmian prowadzenia robót wynikających z wprowadzenia lub nowelizacji aktów prawnych, w szczególności ustawy prawo budowlane,
  - q) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - r) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej zawartej w załączniku nr 1 do SWZ, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - s) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - t) w przypadku konieczności wykonania: robót budowlanych, dostaw, usług, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej wskazanej w załączniku nr 1 do SWZ, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wynikają z nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych pisemnych wytycznych organów administracji publicznej zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
  - u) w przypadku konieczności wykonania budowy kanału technologicznego, w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów;
4. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i we własnym zakresie dokonać ubezpieczenia budowy na czas realizacji niniejszej umowy, tj. do momentu oddania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze robót.
2. Na wezwanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualną umowę ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) potwierdzającą, że

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. prowadzonymi robotami budowlanymi, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł brutto. Polisę należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3. W przypadku, gdy dostarczona umowa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała okresu od zawarcia umowy do planowanego zakończenia robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do dostarczenia nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na brakujący okres, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentu potwierdzającego podleganie ubezpieczeniu np. w formie zaświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego opłacenie składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Ubezpieczenie OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli Wykonawca zamierza realizować niniejszą umowę z ich udziałem.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, zniszczeniem, kradzieżą, utratą dóbr fizycznych, obejmujące uszkodzenie ciała lub śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania robót związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 17

### Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych, w rozumieniu niniejszej Umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## § 18

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres ..... miesięcy oraz rękojmi za wady na okres ..... miesięcy.**

2. **W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca nie rzadziej niż raz w roku, będzie zobowiązany do nieodpłatnej odnowy wykonanego w ramach niniejszej umowy oznakowania poziomego polegającego na mechanicznym pomalowaniu linii farbą chlorokauczukową.**
3. Przez pojęcie wady fizycznej Zamawiający rozumie w szczególności: każdą niezgodność z niniejszą umową w zakresie jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, zastosowanych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub każdą niezgodność z powszechnie przyjętymi wymogami wartości parametrów określających dany produkt lub jako odstępstwo od przyjętych wymagań technicznych, funkcjonalnych, estetycznych lub użytkowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wad, w celu umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego możliwości uczestnictwa w tych czynnościach.
5. Bieg terminu gwarancji i okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego.
6. Zarówno w okresie gwarancji jak i okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem § 12 ust. 26 niniejszej umowy lub w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów ich usunięcia przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej.

## § 19

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie .....
4. Zamawiający zwróci (70 %) zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

\* *niewłaściwe skreślić*

8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy). Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXI SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone w języku polskim.
6. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub pocztą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w stosownych aktach normatywnych.

9. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią w szczególności: dokumentacja zamówienia, SWZ, dokumentacja projektowo-wykonawcza, oferta Wykonawcy, korespondencja w sprawie udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej umowy.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
11. Dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie dotyczą dni roboczych Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**