

UiGG.6730.3.117.2023.MM1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu postępowania w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Sędziszów Młp. w roku 2024”.

Oferta dotyczyć ma ceny brutto przygotowania jednej sztuki projektu decyzji według podziału opisanego w punkcie 1 ppkt 1, ale ocenie podlegać będzie cena łączna brutto szacowanej ilości sztuk (230 szt. x cena jednostkowa brutto z formularza ofertowego + 20 szt. x cena jednostkowa brutto z formularza ofertowego + 60 szt. X cena jednostkowa brutto z formularza ofertowego).

- 1) Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **310 sztuk projektów decyzji:**
 - a. około **230 sztuk** projektów decyzji o warunkach zabudowy poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b. około **20 sztuk** projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - c. około **60 sztuk** projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz potrzeb Zamawiającego.

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

- 1) opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- 2) opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy – po przeprowadzeniu wizji w terenie,
- 3) współpraca z Urzędem Miejskim w Sędziszowie Małopolskim w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

3. Podstawy prawne do sporządzania ww. decyzji :

- Art. 50 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Spełniają warunek określony w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia

budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

- b) Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 250 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 60 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w jednym roku na podstawie jednej umowy.
 - c) Posiadają doświadczenie w kontakcie z organem drugiego stopnia – Samorządowym Kolegium Odwoławczym – właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego (co potwierdzą wykazem wykonanych usług z okresu ostatnich 3 lat).
 - d) Udowodnią spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczeń i wskazanych materiałów zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
 - e) Przedstawią referencje z wykonanych usług w roku poprzedzającym rok, którego dotyczy zamówienie.
2. Do oferty należy dołączyć próbkę (niezawierającą danych osobowych) wykonanego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy.
3. Kryteria wyboru:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej, porównując ceny ofert (skala punktowa 0-75 pkt) i liczbę punktów wynikających z oceny próbki (skala punktów 0-25 pkt).

Kryterium nr 1 – cena brutto:

Cena brutto – 75% = 75 pkt

Punkty przyznawane za podaną w sumie cenę brutto z pkt 1 ppkt 1 Zapytania ofertowego, będą oceniane według następującego wzoru:

$$n1=(C_{min}/C) \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

n1 – liczba punktów (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

C- cena oferty badanej (cena łączna brutto szacowanej ilości sztuk = 230 szt. x cena brutto projektu decyzji o warunkach zabudowy + 20 szt. x cena brutto projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa

Gmina Sędziszów Małopolski
ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski
woj. podkarpackie

w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane + 60 szt. x cena brutto projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Cmin – najniższa oferowana cena

Kryterium nr 2 - ocena próbki

Kryteria oceny:

- zastosowane podstawy prawne (0-5 pkt),
- opis zagospodarowania terenu, sposób ustalenia wymagań dotyczących kształtowania zabudowy (0-5 pkt),
- stopień szczegółowości uzasadnienia projektu decyzji (0-5 pkt),
- analiza urbanistyczna (0-5 pkt)
- wykonane załączniki graficzne do projektu decyzji i analizy (0-5 pkt):

Ocena próbki – 25% = 25 pkt

$n2=(P/Pmax) \times 25$ pkt

Gdzie:

n2 – liczba punktów (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

P – liczba punktów uzyskanych przez próbkę oferty badanej

Pmax – liczba punktów uzyskanych przez próbkę najwyżej ocenioną

Liczba punktów uzyskana przez każdą ofertę = n1 + n2

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, wynikającą z sumy punktów kryterium nr 1 i kryterium nr 2, zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert.

5. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

1. Termin wykonania przez Wykonawcę projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi maksymalnie 14 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów, a dla decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynosi maksymalnie 7 dni.

Gmina Sędziszów Małopolski
ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski
woj. podkarpackie

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty decyzji zgodnie z umową wraz z zapisem elektronicznym, za pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostarczenia wykonanych projektów decyzji, jak również omówienia bieżących spraw i problemów powstałych na etapie prowadzonych postępowań.
4. W przypadku nie stawiania się Wykonawcy bez usprawiedliwionego powodu w siedzibie Urzędu Miejskiego w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł brutto.
5. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bezzwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 1 dnia.
6. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wizja w terenie będzie potwierdzona sporządzoną dokumentacją fotograficzną udostępnianą na żądanie Zamawiającego.
7. Koszty sporządzania projektów decyzji oraz analiz, w zakresie należącym do Wykonawcy w tym związane z wizją w terenie i technicznym przygotowaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
8. Inne koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
9. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
10. Koszty związane z administracyjnym trybem sporządzania decyzji ponosi Zamawiający.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez zespół Wykonawców, członkowie zespołu odpowiadają solidarnie za wykonaną pracę.
12. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
13. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
14. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
15. Wykonawca będzie współpracował z Urzędem Miejskim w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one

Gmina Sędziszów Małopolski
ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski
woj. podkarpackie

decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

6. Dokumenty wymagane od Wykonawcy, składające się na ofertę :

- 1) Wypełniony Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami
- 2) Wypełnione Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 3) Wypełniony Wykaz wykonanych usług
- 4) Wypełniona klauzula informacyjna RODO
- 5) Próbka projektu decyzji z załącznikami
- 6) Referencje

Dokumenty proszę wypełnić, podpisać, zeskanować i przesać poprzez Platformę Zakupową.

7. Termin składania ofert :

- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę cenową **do dnia 15.12.2023 r. do godz. 9.00** poprzez portal <https://platformazakupowa.pl/sedziszowmalopolski> ;
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 10, pokój nr 12, w dniu **15.12.2023 r. o godz. 9:10**. Otwarcie ofert jest jawne.

8. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

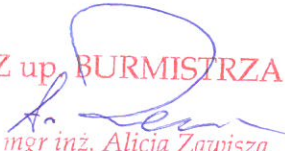
- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 2) Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

9. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2024 r.**

10. Załączniki do Zapytania ofertowego:

- 1) Wzór Umowy – Załącznik nr 1
- 2) Formularz ofertowy – Załącznik nr 2
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik nr 3
- 4) Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 4
- 5) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 5
- 6) Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 6
- 7) Oświadczenie o zachowaniu poufności – Załącznik nr 7

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alicja Zawisza
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Gospodarki Gruntami