

Znak postępowania: ZP.ROF.5.2021

Rzeszów, dnia 7 stycznia 2022 r.

Stowarzyszenie
Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego
Al. T. Rejlana 20, 35-310 Rzeszów
NIP 813-370-53-76

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu pn.: **Zamówienie z podziałem na 2 części:**
Część 1 Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” - kotły gazowe kondensacyjne
Część 2 Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” - kotły na biomasę
w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” realizowanego przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020”

- I. Zamawiający – **Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, Gmina Miasto Rzeszów, Gmina Boguchwała, Gmina Chmielnik, Gmina Czarna, Czarna, Gmina Głogów Małopolski, Gmina Krasne, Gmina Miasto Łańcut, Gmina Łańcut, Gmina Trzebownisko, Gmina Tyczyn, reprezentowane przez Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego**, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że w ww. postępowaniu wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, którego treść bez ujawniania źródła oraz odpowiedź, Zamawiający zamieszcza poniżej.

Pytanie 35:

Wnosimy o dopuszczenie kotłów na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 2.0 bar spełniające wszystkie wymagania zawarte w Załączniku technicznym i SWZ?

Odpowiedź na pytanie 35:

Zamawiający zwraca uwagę na odpowiedź na pytanie nr 11 z dnia 17.12.2021, gdzie dopuszczono kotły o ciśnieniu maksymalnym do 1,5bar . Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do weryfikacji i odpowiedniego dostosowania przyjętych zabezpieczeń instalacji.

Pytanie 36:

Wnosimy o dopuszczenie kotłów na biomasę z palnikami umiejscowionymi z przodu jak i z boku kotła w przypadku kotłowni o małych wymiarach.

Odpowiedź na pytanie 36:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 37:

Zamawiający w OPZ dla części 2 opisując AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLET STANDARD – KOMPAKTOWY PIONOWY wymaga wymiennika pionowego rurowego z zawirowaczami czyszczonymi mechanicznie lub automatycznie. W związku z tym wnosimy o dopuszczenie wymiennika rurowo-pozioomy z poziomym przepływem spalin, czyszczony od przodu kotła, zajmujący do 1m².

Odpowiedź na pytanie 37:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie i zwraca uwagę na odpowiedź na pytanie nr 10 z dnia 17.12.2021

Pytanie 38:

Zamawiający w OPZ dla części 2 opisując AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLET STANDARD – KOMPAKTOWY PIONOWY wymaga zastosowania wentylatora wyciągowego wspomagającego pracę kotła. Wnosimy o dopuszczenie kotłów tylko w wentylatorem nadmuchowym, które nie wymagają wspomaganie wentylatorem wyciągowym.

Odpowiedź na pytanie 38:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 39:

Zamawiający w OPZ dla części 2 opisując AUTOMATYCZNE KOTŁY NA ZRĘBKI DRZEWNE O MOCY MINIMUM 22 kW Z BUFOREM HIGIENICZNYM O POJEMNOŚCI MINIMUM 600 LITRÓW, w jednym miejscu określa pojemność bufora na 500dm³, w innym na 600dm³. Prosimy o określenie pojemności wymaganej w złożeniu oferty.

Odpowiedź na pytanie 39:

Rozbieżność wynika z omyłki pisarskiej, Zamawiający wymaga bufora o pojemności minimum 500dm³.

Pytanie 40:

Zamawiający w OPZ dla części 2 opisując AUTOMATYCZNE KOTŁY NA ZRĘBKI DRZEWNE O MOCY MINIMUM 22 kW Z BUFOREM HIGIENICZNYM O POJEMNOŚCI MINIMUM 600 LITRÓW. Czy Zamawiający ma na myśli zasobnik buforowy wraz z wbudowanym zasobnikiem do podgrzewania c.w.u (tj. np. zasobnik w zasobniku lub zasobnik buforowy z węzownicą?)

Odpowiedź na pytanie 40:

Zamawiający miał na myśli bufor higieniczny o pojemności min 500 litrów. Zespół podgrzewu cwu został opisany w OPZ odrębnie

Pytanie 41:

Zamawiający w OPZ dla części 2 podaje moce kotłów na biomasę. Czy Zamawiający potwierdza że podane moce, są mocami minimalnymi?

Odpowiedź na pytanie 41:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 42:

Czy w przypadku kotła wyposażonego w ochronę powrotu składającego się z pompy podmieszania (krótkiego obiegu chroniącego powrót) i zaworu 3drogowego z siłownikiem i pompy zaworu (tak jak Przykładowe (nie obowiązkowe) schematy funkcjonalne kotłowni opalanej biomasą zawarte w OPZ), wymaga stosowania dodatkowo akcesoriów o oznaczeniu GPDN25 i GPDN25+Z3D. Każdy kocioł w wersji podstawowej będzie posiadał w/w urządzenia. Dodamy również że zastosowanie takiego układu, usprawnia wygodę użytkownika, w procesie regulacji temperatury.

Z naszego długiego doświadczenia wynika, iż przypadków instalacji w których konieczne jest zastosowanie dwóch grup pompowych z mieszaczem praktycznie się nie spotyka.

Odpowiedź na pytanie 42:

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ Wykonawca ma obowiązek zweryfikować zasadność wybranych akcesoriów dodatkowych i prawidłowości doboru kotła centralnego ogrzewania. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany wybranych urządzeń, przedstawi Zamawiającemu rekomendacje zmiany i dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, opracuje koncepcję wykonania kotłowni.

Pytanie 43:

Czy w przypadku braku dostępności podzespołów elektronicznych, oraz elementów kotłów, zbiorników c.w.u. Zamawiający przewiduje przedłużenie czasu wykonania zadania?

Odpowiedź na pytanie 43:

Zamawiający określił w Umowie jakie okoliczności mogą być podstawą do zmiany terminu.

Pytanie 44:

Czy Zamawiający dopuści do montażu grupy pompowej bez izolacji fabrycznej?

Odpowiedź na pytanie 44:

Zamawiający odsyła do zapisów OPZ, gdzie dla kompaktowych grup pompowych określono m.in. że dopuszcza się zastosowanie zestawu pojedynczych urządzeń pod warunkiem zastosowania pompy z fabryczną izolacją.

Pytanie 45:

Czy Zamawiający potwierdza konieczność montażu zaworów antyskażeniowych? Prosimy o określenie wymaganej klasy zaworu? Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie leży zakup takiego zaworu?

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający nie określał wymogu montażu zaworów antyskażeniowych. Jeśli chodzi system uzupełniania wody w zładzie c.o. wymagane jest zastosowanie minimum zaworu zwrotnego, a dla zasobników cwu zasilanie zimną wodą zabezpieczyć minimum zaworem zwrotnym.

Pytanie 46:

Czy w przypadku konieczności montażu wkładu kominowego (kotły biomasowe) koszt montażu ponosi Mieszkaniec?

Odpowiedź na pytanie 46:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47

Z doświadczenia zdobytego podczas montażu kotłów gazowych z sondą Lambda jasno wynika, że urządzenia działające na jej bazie częściej wchodzi w stan awarii np. z powodu niewłaściwej instalacji uziemiającej w budynku, której zapewnienie wg projektu jest po stronie Właściciela budynku, w związku z powyższym czy Zamawiający dopuści do postępowania kocioł , który nie posiada sterowania procesem spalania przy użyciu sondy Lambda tylko proces spalania reguluje za pomocą zaworu gazowego oraz dostosowaniem obrotów wentylatora oraz który posiada elementy układu gazowego (zwężka, zawór gazowy) zapewniające odpowiednią ilość powietrza do spalania w sposób mechaniczny.

Odpowiedz na pytanie 47

Zamawiający pozostawia zapisy w tym zakresie bez zmian. Sonda lambda pozwala do minimum ograniczyć ilość szkodliwych substancji przedostających się do atmosfery (a jest to jeden z celów Projektu) oraz wpływa na efektywniejsze spalanie paliwa w kotle, przyczyniając się do mniejszego zużycia paliwa.

Pytanie 48:

Zamawiający wymaga aby kocioł miał wbudowane naczynie minimum 7 litrów co przy pozostałych zapisach ewidentnie wskazuje na jeden produkt. Biorąc pod uwagę że to producent kotła bierze odpowiedzialność za prawidłową pracę urządzenia w tym także dobór naczyńia przeponowego prosimy o dopuszczenie dla kotłów KG1, KG2 i KG3 naczynie przeponowego o pojemności 6 litrów.

Odpowiedz na pytanie 48

Zamawiający zrezygnował i nie stawia wymogu żadnej konkretnej pojemności naczyńia wbudowanego w kocioł. Zamawiający wskazał, że **oczekuje montażu na instalacji dodatkowego naczyńia przeponowego, które niezależnie od naczyńia zamontowanego w kotle w sposób prawidłowy zabezpieczy instalację i kocioł.** Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 33 z dnia 04.01.2022.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający, w przypadku kotłów jednofunkcyjnych, dopuszcza zamontowanie zaworu do napełniania jako niezależne urządzenie zabudowane w instalacji kotła gazowego.

Odpowiedz na pytanie 49

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 50:

Prosimy o potwierdzenie że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu kotła gazowego leży po stronie mieszkańca.

Odpowiedz na pytanie 50

Zamawiający informuje, że dostępność mediów w pomieszczeniu planowanej kotłowni wynika z Weryfikacji technicznych stanowiących załącznik do OPZ. Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku dostępnych mediów w danym pomieszczeniu doprowadzenie ich leży po stronie Wykonawcy, przy założeniach, że odległość poszczególnych instalacji będzie nie większa niż 20 mb, z wyjątkiem instalacji gazowej, której wykonanie w całości leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 51:

Z uwagi na wiele przypadków cofania się spalin do komory spalania, co często zachodzi w kotłowniach, w których wcześniej pracowały kotły stałopalne, prosimy o potwierdzenie, że kocioł gazowy musi posiadać wbudowaną klapę zwrotną, celem zapewnienia deklarowanej przez producenta sprawności kotła.

Odpowiedz na pytanie 51

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Producent urządzeń odpowiada za to, aby jego produkt spełniał wymogi wszystkich przepisów, a także osiągnięcie deklarowanych sprawności. Wykonawca odpowiada m.in. za poprawną weryfikację kotłowni i prawidłowe dobranie rozwiązania instalacji kotła gazowego tak by zagwarantować poprawność działania i bezpieczeństwo użytkownika.

Pytanie 52:

Czy kocioł winien posiadać możliwość zarządzania wybranymi parametrami przez internet, np. przy pomocy interfejsu podłączonego do Internetu, za pośrednictwem którego mieszkaniec będzie mógł zdalnie monitorować i zmieniać wybrane parametry w kotle oraz będzie otrzymywał informację o ewentualnym wystąpieniu awarii wraz z opisem błędu.

Odpowiedz na pytanie 52

Zamawiający określił wymogi w tym zakresie i pozostawia je bez zmian.

Pytanie 53:

Na rynku kotłów gazowych znajduje się wiele urządzeń posiadających klasę energetyczną A+. Wyższa klasa energetyczna, tj. A+ przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie zużycia gazu i komfort w użytkowaniu kotła gazowego, co bezpośrednio przekłada się na zmniejszenie kosztów eksploatacji kotła oraz zadowolenie Mieszkańca w uczestnictwie w projekcie. Pragniemy zaznaczyć że klasa energetyczna A jest już w standardzie nawet dla produktów z poza Europy zatem wymóg ten nic nie wnosi do wymagań postawionych przez Zamawiającego. Prosimy zatem o potwierdzenie, że kotły gazowe, przy współpracy z odpowiednim regulatorem oraz czujnikiem temperatury zewnętrznej, powinny osiągnąć klasę energetyczną A+.

Odpowiedz na pytanie 53

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 54:

Prosimy o potwierdzenie że w każdej instalacji Zamawiający wymaga zainstalowanie filtra magnetycznego pozwalającego odseparować zabrudzenia wytracające się w istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zwiększającego żywotność i sprawność instalacji

Odpowiedz na pytanie 54

Zamawiający potwierdza dla wszystkich rodzajów kotłów (część 1 i część 2).

Pytanie 55:

Prosimy o potwierdzenie dla kotłów gazowych czy istnieją instalacje i ile ich jest które nie są doprowadzone do kotłowni budynku mieszkalnego.

Odpowiedz na pytanie 55

Wszystkie dane jakimi Zamawiający dysponuje w tym zakresie zawierają się w zapisach z kart weryfikacji budynków, które zostały udostępnione dla wszystkich wykonawców w tym przetargu.

Pytanie 56:

Prosimy o potwierdzenie, że zamknięcie układu hydraulicznego w przypadku jeżeli na instalacji znajduje się układ otwarty jest po stronie mieszkańca.

Odpowiedz na pytanie 56

Zamawiający określił w/w wymogi w tym zakresie w OPZ i pozostawia je bez zmian.

Pytanie 57:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra

Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedz na pytanie 57

Zamawiający określił minimalne wymogi w zakresie kotłów i pozostawia je bez zmian

Pytanie 58:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedz na pytanie 58

Zgodnie z zapisami OPZ.

Pytanie 59:

Prosimy o informację ile kotłów wymaganych jest do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedz na pytanie 59

Jak odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 17.12.2021

Pytanie 60:

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedz na pytanie 60

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 61:

Wnosimy o dopuszczenie kotłów o mocy 15 i 20 kW i pojemności zasobnika na pellet 180dm.

Odpowiedz na pytanie 61

Dla: KBS1-15KW , KBS2-20KW Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian,

Dla KBK4-11KW KBK5-15KW Zamawiający dopuszcza by zbiornik na pellet miał pojemność do 180dm³

Pytanie 62:

Z uwagi na różne wymiary pomieszczeń kotłowni wnosimy o wykreślenie wymiarów kotłów, bądź dopuszczenie do zamówienia kotłów nieznacznie szerszych (szerokość kotła do 70 cm, głębokości do 100cm) Pragniemy nadmienić iż standardowy wymiar otworu drzwiowego mierzony w świetle ma szerokość 80 cm. A więc bez problemu proponowane kotły zmieszczą się przy montażu/wnoszeniu kotłów.

Odpowiedz na pytanie 62

Zamawiający dopuszcza kotły na pellet o szer. do 70cm, głębokości do 100cm

Pytanie 63:

Czy zamawiający dopuszcza zapalarkę metalową – cechującą się znacznie dłuższą żywotnością, jako urządzenie równoważne bądź lepsze.

Odpowiedz na pytanie 63

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

- II. Zamawiający – Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, **Gmina Miasto Rzeszów, Gmina Boguchwała, Gmina Chmielnik, Gmina Czarna, Gmina Głogów Małopolski, Gmina Krasne, Gmina Miasto Łańcut, Gmina Łańcut, Gmina Trzebownisko, Gmina Tyczyn**, reprezentowane przez Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że postanowił dokonać modyfikacji treści SWZ w sposób przedstawiony poniżej.

1. **W miejsce dotychczasowych zapisów Rozdziału XVII. SWZ, ust. 1:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni, tj. do dnia 11 kwietnia 2022 r.**”

Wprowadzony zostaje zapis w następującym brzmieniu:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni, tj. do dnia 16 kwietnia 2022 r.**”

2. **W miejsce dotychczasowych zapisów Rozdziału XVIII. SWZ, ust. 1:**

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rof> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 12.01.2022 r. do godz. 13:00.**”

Wprowadzony zostaje zapis w następującym brzmieniu:

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rof> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 17.01.2022 r. do godz. 13:00.**”

3. **W miejsce dotychczasowych zapisów Rozdziału XVII. SWZ, ust. 4:**

„4. Zamawiający rozpocznie sesję otwierania ofert, bez udziału Wykonawców, za pośrednictwem platformy zakupowej **w dniu 12.01.2022 r. o godz. 15:00**. Do upływu tego terminu, Zamawiający nie ma możliwości zapoznania się z ofertą.”

Wprowadzony zostaje zapis w następującym brzmieniu:

„4. Zamawiający rozpocznie sesję otwierania ofert, bez udziału Wykonawców, za pośrednictwem platformy zakupowej **w dniu 17.01.2022 r. o godz. 15:00**. Do upływu tego terminu, Zamawiający nie ma możliwości zapoznania się z ofertą.

4. Jednocześnie w załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający zamieszcza zmieniony załącznik nr 10 do SWZ – Formularz oferty.