

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych modernizacji i rozbudowy Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, w tym:

A. Budowa Całodobowego Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z parkingiem;

B. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana rozbudowywanego budynku ŚDPS „Stokrotka” (w tym instalacje),

przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy (*dalej w treści opisu, w skrócie: dokumentacja*).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej rozbudowywanego budynku ŚDPS „Stokrotka” zlokalizowanego na działce nr 25 obr. 32 (wraz z instalacjami i urządzeniami) – (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 2) koncepcji architektonicznej (min. w 2 wariantach) dla budynku A, wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym /płyta CD-R*),
- 3) oceny stanu technicznego istniejącego budynku podlegającego rozbudowie dla zakresu objętego rozbudową/budową CŚDS – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
- 4) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej poprzedzonej projektem badań geologicznych wraz z wykonaniem niezbędnych badań geotechnicznych podłoża (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
- 5) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),
- 6) inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 7) wykonanie projektu zieleni zawierającego inwentaryzację istniejącej zieleni i projekt wycinki drzew kolidujących z projektem inwestycji oraz projekt nasadzeń zastępczych wkomponowanych w projektowane zagospodarowanie terenu, (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
- 8) wielobranżowych projektów budowlanych (*w tym zagospodarowanie terenu*) dokumentacji A wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 9) wielobranżowych projektów wykonawczych dokumentacji A w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, uzgodnionego z gestorami sieci: MWiK – w zakresie projektu zewnętrznych i wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Spółką ENEA Operator – w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z warunkami przyłączeniowymi; PSG – instalacji gazowej; ciepłej wody użytkowej; Wydziałem Informatyki UMB – projekt instalacji monitoringu, teletechnicznej (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),

- 10) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich dla dokumentacji A (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF*),
- 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych (*STWiOR*) dokumentacji A (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 12) projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
- 13) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę wykonywania robót budowlanych, np. projekty rozwiązań kolizji uzbrojenia podziemnego (*wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna itp.*), niezbędnych wycinek drzew i krzewów wchodzących w kolizje z przedmiotową inwestycją, uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, projekty rozbiórek obiektów kubaturowych, projekty technologiczne wykonania robót (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 14) wykonanie projektów aranżacji wnętrz wraz z niezbędnym wyposażeniem (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 15) wizualizacji – 3 ujęcia zewnętrzne (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli – 2 kpl.*),
- 16) projektu drogowego, w tym parking dla rozbudowywanego obiektu (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 4 egz.*),
- 17) sporządzenie dodatkowych wyciągów i zestawień z kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji projektowej pozwalających na złożenie przez Zamawiającego wniosków o dofinansowanie, w wariantcie najkorzystniejszym dla Zamawiającego,
- 18) dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania m.in.:
 - a) warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych opracowań niezbędnych do uzyskania ww. decyzji (*w tym m.in. inwentaryzacje przyrodnicze, raport o oddziaływaniu na środowisko*).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2015.1422 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t. z późn. zm.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774j.t. z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (*Dz.U.2015.196 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),

- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM) i Użytkownika budynku („Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia”) na etapie opracowywania koncepcji budowy i projektów budowlanych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania

Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy w obrębie działki nr 25 obr. 32 zawarta w granicach ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu- teren „44.MZ-UZ” – teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej z zakresu zdrowia i opieki społecznej;
- 2) Budynki przystosowane dla osób niepełnosprawnych: pochylnia, winda, sanitariaty z poręczami i uchwytami;
- 3) W projekcie należy uwzględnić budowę parkingu, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, odpowiednio skomunikowanego z terenem DPS;
- 4) Koncepcja architektoniczna budynku (*poprzedzająca właściwy projekt budowlany i wykonawczy*) powinna być opracowana w minimum dwóch wariantach uwzględniających różne wymiary (*szerokość, długość, wysokość*) budynku wraz z parkingiem. W koncepcji należy przedstawić także analizę kosztów realizacji danego wariantu koncepcji oraz wizualizację przedstawiającą w 2 ujęciach każdy z przedstawionych wariantów;
- 5) Z uwagi na fakt, iż Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownego podziału kosztów na kwalifikowane (*do dofinansowania*) i niekwalifikowalne (*nie podlegające dofinansowaniu*) w kosztorysach inwestorskich dla budynku A, zgodnie z warunkami konkursu, do którego Zamawiający przystąpi;
- 6) Trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP).
- 7) W przypadku, gdy projektowane rozwiązania będą wymagać jakichkolwiek zmian, należy wykonać zamienną dokumentację projektowo-kosztorysową (*bez dodatkowego wynagrodzenia*).
- 8) Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika budynku.
- 9) Uzyskać uzgodnienia wymagane dla całości dokumentacji, w tym: SANEPID, BHP, ppoż. oraz inne niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia.
- 10) Wymagane jest dążenie do zminimalizowania kosztów eksploatacji zgodnie z potrzebami DPS, funkcjonalnością zaproponowanych rozwiązań, optymalizacją kosztów budowy.

A. Budowa Całodobowego Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z parkingiem

1) Branża architektoniczno-budowlana:

- a) budowa budynku CŚDS: budynek murowany, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym, o powierzchni ok. 1300m², połączony na poziomie parteru z pomieszczeniami gospodarczymi w istniejącym budynku;
- b) rozbudowa dostosowana na potrzeby DPS obejmująca część mieszkalną, terapeutyczną połączona z istniejącym budynkiem, przesunięcie i wykonanie nowego ogrodzenia;
- c) budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych: pochylnia, winda, sanitariaty z poręczami i uchwytami;

2) Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać :

- a) lokalizację pomieszczeń dla max 30osób, min. 15 osób,;
- b) klatka schodowa – winda obsługująca poziom 0 i poziom 1,
- c) część mieszkalna:

- korytarz szerokości ok. 3m z poręczami dla osób niepełnosprawnych, pokoje o powierzchni ~14m² z łazienkami – dwuosobowe + dwa pokoje jednoosobowe wyposażone w tapczan/łóżko, szafkę przyłóżkową, szafę na ubrania, stolik i dwa krzesła; pokoje bez balkonów;
 - ogólnodostępne łazienki – wc, umywalka, prysznic dostosowane dla osób niepełnosprawnych;
 - sala aktywizacji – pralnia (na dwie pralki, suszarkę, 2 żelazka, deski do prasowania ~14m²), z aneksem kuchennym
 - pokój wyciszenia z TV, kanapa, stół, 4 krzesła, komoda ~ 12m²;
 - pomieszczenie dla psychologa/lekarza/pielęgniarki,
- d) część na zajęcia terapeutyczne:
- korytarz z doświetleniem z poręczami dla osób niepełnosprawnych;
 - sala aktywizacji z kuchnią podręczną;
 - 3 sale aktywizacji do zajęć terapeutycznych: pomieszczenie dla personelu z szafami na dokumenty; pomieszczenie pracownika socjalnego/doradcy zawodowego; pomieszczenie dla personelu- pokój socjalny wyposażony w meble kuchenne z blatem roboczym, krzesła, stół, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną w zabudowie;
 - szatnia i toaleta dla personelu;
 - 2 łazienki dla uczestników dostosowane dla osób niepełnosprawnych;
 - pomieszczenie porządkowe (środki czystości, basen do mycia sprzętu).
- e) zadaszony taras około 60m²,
- f) rozbudowywany budynek oraz pozostały teren objęty zakresem inwestycji - wyposażone w niezbędne instalacje.

3) Branża elektryczna:

- a) zaprojektowanie instalacji elektrycznych siłowych (*instalacji gniazd*) i oświetleniowych (*oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego*),
- b) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (*w zakresie oświetlenia – oprawy LED*) i rozważenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.
- c) ewentualne zastosowanie urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) do ogrzewania budynków DPS (np. źródłami ciepła opartymi o układ mieszany, złożony z gruntowych wysokotemperaturowych gazowych absorpcyjnych pomp ciepła oraz agregatów kogeneracyjnych) i uzupełnienia zasilania obiektu w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych usytuowanych na połaciach dachowych budynków DPS – po analizie i rekomendacji Projektanta –Zamawiający podejmie decyzję,
- d) zaprojektowanie instalacji teletechnicznej (*komputerowej i telefonicznej*) i integracja rozwiązań z istniejącymi instalacjami w obiekcie (*nawiązanie do istniejącego monitoringu*), wykonanie instalacji teletechnicznej (*komputerowej i telefonicznej, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny wraz z rejestratorem, gniazda telefoniczne również na korytarzach*),
- e) zaprojektowanie instalacji niskoprądowych - sygnalizacji pożaru, alarmowej z możliwością połączenia GSM i monitoringu,
- f) wszystkie nowe instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym,
- g) inne projekty wynikające z ustaleń z Użytkownikiem i Inwestorem w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji.

4) Branża sanitarna:

- a) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. – gazowej w całym budynku (*budowa nowej kotłowni lub wymiana pieca w istniejącej w uzgodnieniu z Użytkownikiem i gestorem sieci*) – zgodnie z oceną jej stanu technicznego, w tym przewidzieć założenie folii aluminiowej za grzejnikami,
- b) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz kanalizacji, w tym montaż urządzeń sanitarnych, baterii itp.

- c) modernizacja/przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej (w zakresie pomieszczeń: pralni, małej jadalni, kuchni pomocniczej), zastosowanie klimatyzacji w salach do zajęć terapeutycznych,,
- d) ppoż. - zewnętrzna instalacja hydrantowa podłączona do sieci wodociągowej miejskiej.

5) **Branża drogowa:**

- a) zaprojektowanie ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych (w tym miejsca dla niepełnosprawnych),
- b) parking połączony z budynkiem CŚDS podjazdami umożliwiającymi dotarcie osób niepełnosprawnych.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- 1) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 2) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej z 03.08.2016r.(zaktualizowany dostarczony po opracowaniu),
- 4) wypisy z ewidencji gruntów z 03.08.2016r. (zaktualizowane dostarczone po opracowaniu),
- 5) wyciąg z mpzp dot. „Czyżkówko-Flisy” w Bydgoszczy (uchwała nr XXII/367/15 RMB z dnia 25 listopada 2015r.) – pełna treść na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl,

6. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na niżej wymienionych warunkach:
 - a) obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych przez okres realizacji robót budowlanych, jeśli taka potrzeba wystąpi (co najmniej 10 pobyków),
 - b) wynagrodzenie wykonawcy (jednostki projektowania): kwota odpowiadająca 10 % wartości dokumentacji.
- 2) oczekiwana współpraca pomiędzy wykonawcami/projektantami dokumentacji projektowo-kosztorysowych realizowanych dla terenu DPS „Jesień Życia” (m.in. przy opracowywaniu planszy zbiorczej zagospodarowania terenu).