



4Q DEKTON

UL. KRÓLEWICZA KAZIMIERZA 2i / 3
71 - 552 SZCZECIN
tel. + 48 601 887496
biuro@dekton.pl www.dekton.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu - projekt techniczno-wykonawczy

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

WIATA REKREACYJNA Z MIEJSCEM ODPOCZYNKU ROWERZYSTÓW

ADRES

Rosówek gmina Kołbaskowo dz. nr 117/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

V

NAZWA JEDN.EWID., OBRĘBU, NR DZIAŁEK

jednostka ewid. Kołbaskowo, obręb 0004 Kamieniec, działka nr 117/1

INWESTORGmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo**DATA**

03.2022

PROJEKTANTprojekt
zagospodarowania
terenumgr inż. arch. Marzena Jaroszek
upr. nr 69/Sz/90 w specjalności architektonicznej**PODPIS****SPRAWDZAJĄCY**projekt
zagospodarowania
terenumgr inż. arch. Joanna Wojtecka
upr. nr 202/Sz/89 w specjalności architektonicznej**PODPIS**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo
- warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu opracowana przez GEOIDA Wojciech Bakinowski
- opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Annę Wojtuszkiewicz z marca 2022 r.
- wizja lokalna terenu
- uzgodnienia z inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny wiaty rekreacyjnej z miejscem odpoczynku rowerzystów zlokalizowanej na działce inwestora Gminy Kołbaskowo w Rosówku gmina Kołbaskowo działka nr 117/1 obręb Kamieniec w zakresie zagospodarowania terenu dla projektowanego obiektu wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Projektowana wiatka jest elementem zamierzenia budowy ścieżki rowerowej (w kolejnym etapie realizacji) łączącej istniejącą ścieżkę rowerową z terenu Niemiec z projektowaną ścieżką rowerową wokół ronda w ciągu drogi krajowej nr 13 w ramach zadania „Ścieżka rowerowa Zielona Granica”

3. Opis terenu

Teren działki budowlanej Bi o zróżnicowanym zagospodarowaniu: na działce znajdują się budynki, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojazdy i dojścia, zieleń, nieużytki. Część działki przeznaczona pod wiatkę stanowi obecnie nieużytek. Powierzchnia działki o zróżnicowanym ukształtowaniu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 3929Z (dz. 130/4, 160/70). Działka uzbrojona w następujące media: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, energię elektryczną. Działka częściowo ogrodzona.

4. Opis projektowanego zagospodarowania

Wiatka wolnostojąca, zlokalizowana w południowej części działki, na terenie obecnie niezagospodarowanym – projektem zagospodarowania objęto część działki. Przewiduje się rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu objętego zagospodarowaniem oraz utwardzonego placu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Poziom posadowienia posadzki wiaty $\pm 0,00 = 32,15$ mnpm. Projektowane zagospodarowanie wymaga wykonania prac ziemnych – ukształtowania terenu od strony południowej

- wokół wiaty opaska – żwir 8-15 cm objęty w obrzeża betonowe 6x20 cm
- plac utwardzony – nawierzchnia przepuszczalna z ażurowych płyt betonowych 40x40x8 cm, z otworami okrągłymi, beton w kolorze szarym, płyty układane na podsypce piaskowej gr. 5 cm i warstwie mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 gr. 20 cm, plac ujęty w krawężniki betonowe 8x20 cm z wyjątkiem styku z planowaną ścieżką rowerową
- pozostały teren – po oczyszczeniu z pozostałości budowlanych obsypać warstwą ziemi urodzajnej min. 15 cm, a następnie wysiać mieszanki traw łąkowych, od południa nasadzenia krzewów liściastych w ilości 1 szt./1 mb np. laurowiśnia wschodnia, pod krzewami powierzchnię obsypać korą mieloną.

5. Elementy małej architektury – projektuje się urządzenia wykonane z betonu architektonicznego, kolor betonu: szary. Lokalizacja urządzeń wg planszy sytuacyjnej.

1. stojak na 3 rowery o wymiarach 202,5x35x131 cm – 4 szt., stojaki ze stalowymi uszami do mocowania zabezpieczeń antykradzieżowych
2. siedzisko betonowe o wymiarach 320x50x45 cm – 3 szt.
3. siedzisko betonowe o wymiarach 41x41x41 cm – 3 szt.
4. siedzisko betonowe okrągłe średnica 150 cm, h= 45,5 cm – 1 szt.
5. kosz uliczny z okrągłym wkładem z blachy ocynkowanej, wymiary kosza 40x40x46,5 cm – 2 szt.

6. Projektowane uzbrojenie terenu

Obiekt będzie posiadał odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce 117/1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Gminę Kołbaskowo.

7. Bilans terenu

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Powierzchnia działki | - 4 711,00 m ² |
| 2. Powierzchnia zabudowy | - 39,15 m ² |

- projekt zagospodarowania terenu – projekt techniczno-wykonawczy

2

3. Powierzchnia utwardzona	-	63,43 m2
4. Powierzchnia działki objęta opracowaniem	-	430,66 m2
5. Powierzchnia zieleni projektowanej	-	320,02 m2

Uwaga:

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
2. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty.
3. Wymiary sprawdzić na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek
nr upr. 69/Sz/90
ZPOIA – nr 0088