

LAAR.studio HELENA KUŁAK
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel. 507 198 625
e-mail: biuro@laar.studio

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. PRZEMYSŁOWA, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI NR DZIAŁEK: 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 OBRĘB: 0010 - ZAMOŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.GORZÓW WIELKOPOLSKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
INWESTOR:	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SIKORSKIEGO 4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TE- RENU	mgr inż. arch. Helena Kułak upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 72/LU-OKK/201	20/06/2023	
ZAGOSPODAROWANIE TE- RENU	mgr Katarzyna Ferster	20/06/2023	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. PRACE ROZBIÓRKOWE	3
4. NAWIERZCHNIE	3
5. SCHODY TERENOWE	5
6. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	5
7. NASADZENIA	6
7.1. ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO	6
7.2. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE MATERIAŁU ROŚLINNEGO	7
7.3. PRZEWOŻENIE I PRZECHOWYWANIE	8
7.4. PODŁOŻE	8
7.5. NAWOZY	9
7.6. SADZENIE ROŚLIN	9
7.7. TERMIN WYKONANIA NASADZEŃ	10
7.8. PIELĘGNACJA	10
7.9. PRZESADZENIE KRZEWÓW	11
7.10. PRZYCIĘCIE ISTNIEJĄCEGO ŻYWOPŁOTU	11
8. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z SIEWU	11
9. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
10. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC W OBSZARZE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	13
11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW	15
12. UWAGI	16
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	17
1. ZT01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY 1:250	
2. ZT02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:250	
3. ZT03 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN NASADZEŃ 1:250	
4. ZT04 – DETAL SCHODÓW, PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI 1:20	
5. ZT05 – DETAL ŁAWKI, DETAL KOSZA NA ODPADY 1:10	
ZAŁĄCZNIK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z1
1. OPINIA LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	
2. UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A.	
3. UZGODNIENIE PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.	
4. UZGODNIENIE ENEA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.	
5. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.	
6. UZGODNIENIE WYDZIAŁU DRÓG	
7. UZGODNIENIE POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje prace budowlane związane z zagospodarowaniem skweru tj. wykonanie nawierzchni utwardzonych, wykonanie schodów terenowych, montaż obiektów małej architektury, domków dla owadów, poidelka dla ptaków, budek lęgowych, wykonanie nasadzeń i nawierzchni trawiastej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu wykonawczego zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego” jest:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami).

3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Należy zdjąć warstwę istniejącej murawy, następnie warstwę gruntu wierzchniego. Ze względu na lokalizację miejsca i związane z tym prawdopodobieństwo zasolenia warstwy gruntu wierzchniego nie przewiduje się wykorzystania go na terenie budowy.

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej (wraz z betonowym obrzeżem) oraz fragment nawierzchni betonowej.

4. NAWIERZCHNIE

NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA GLINKOWO-ŻWIROWA

Projektuje się wykonanie przepuszczalnej nawierzchni glinkowo-żwirowej. Na ścieżkach należy wykonać spadek poprzeczny rzędu ok. 2%. Spadek podłużny zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Warstwa odsączająca

Warstwę odsączającą o grubości 10,0 cm wykonać z piasku. Warstwę układać na gruncie rodzimym zagęszczonym do $E_{v2} \geq 50$ MPa.

Podbudowa nawierzchni

Podbudowę wykonać z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5. Grubość podbudowy wynosi 15 cm. Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej.

Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. W miejscach niedostępnych dla walców warstwa powinna być zagęszczana płytami wibracyjnymi lub ubijakami mechanicznymi. Zagęszczenie podbudowy o przekroju daszkowym powinno rozpocząć się od krawędzi i stopniowo przesuwając się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się w kierunku osi obiektu. Zagęszczenie podbudowy o jednostronnym spadku poprzecznym powinno rozpocząć się od dolnej krawędzi i przesuwając stopniowo przesuwając się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się w kierunku górnej krawędzi.

Podczas wałowania należy spryskiwać powierzchnię podbudowy wodą.

Warstwę zagęścić do uzyskania parametru $E_{v2} \geq 80$ MPa.

Nawierzchnia przepuszczalna glinkowo-żwirowa

Nawierzchnia glinkowo-żwirowa składa się z mieszanki żwiru, pospółki, piasku, glinki, cementu hutniczego. Do wykonania nawierzchni należy zastosować poniższe proporcje:

Żwir frakcji 2-8 bądź 0-8 – 700kg/m³

Pospółka śr. 0-12 – 250 kg/m³

Piasek 300kg/m³

Glinka 200kg/m³

Cement hutniczy 40kg/m³

Mieszankę należy wykonać mieszając poszczególne składniki w mieszadle lub wężle betoniarskim i niezwłocznie wbudować ze względu na wiązanie cementu.

Nawierzchnia powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwy nawierzchni powinny być rozkładane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Grubość nawierzchni wynosi 5 cm. Nawierzchnia glinko-żwirowa posiada barwę szarą lub beżową.

Nawierzchnia powinna być zagęszczona walcem. W miejscach niedostępnych dla walców warstwa powinna być zagęszczana płytami wibracyjnymi lub ubijakami mechanicznymi. Warstwa powinna zostać zagęszczona tak, by uniemożliwiało to zapadanie się w grunt ręcznych ubijaków.

Obrzeża nawierzchni wykonać z kostki granitowej łupanej w kolorze szarym 16x16x16 cm osadzonej na betonowych ławach, beton min. C12/15.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ

Warstwa odsączająca

Warstwę odsączającą o grubości 10,0 cm wykonać z piasku. Warstwę układać na gruncie rodzimym zagęszczonym do $E_{v2} \geq 50$ MPa.

Podbudowa nawierzchni

Podbudowę wykonać z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5. Grubość podbudowy wynosi 15,0 cm. Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej.

Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. W miejscach niedostępnych dla walców warstwa powinna być zagęszczana płytami wibracyjnymi lub ubijakami mechanicznymi. Zagęszczenie podbudowy o przekroju daszkowym powinno rozpocząć się od krawędzi i stopniowo przesuwając się pasami podłużnymi,

częściowo nakładającymi się w kierunku osi obiektu. Zagęszczenie podbudowy o jednostronnym spadku poprzecznym powinno rozpocząć się od dolnej krawędzi i przesuwając stopniowo przesuwając się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się w kierunku górnej krawędzi.

Podczas wałowania należy spryskiwać powierzchnię podbudowy wodą.

Warstwę zagęścić do uzyskania parametru $E_{v2} \geq 80$ MPa.

Nawierzchnia z kostki granitowej

Należy wykonać nawierzchnię z kostki granitowej cięto-łupanej o wymiarach 10x10x6 cm, w kolorze szarym. Góra kostki płomieniowana. Nawierzchnię układać na podsypce gr. 4,0 cm.

Obrzeża nawierzchni wykonać z oporników granitowych ciętych, płomieniowanych w kolorze szarym o przekroju 8x30 cm osadzonych na betonowych ławach min. C12/15.

UZUPEŁNIENIE OBRZEŻA

Ze względu na rozbiórkę fragmentu nawierzchni z kostki betonowej należy uzupełnić fragment obrzeża. Zastosować obrzeża nawierzchni wykonać z oporników betonowych w kolorze szarym 6x20 cm osadzonych na betonowych ławach, beton min. C12/15.

5. SCHODY TERENOWE

Zaprojektowano jednobiegowe schody terenowe o szer. biegu w świetle 180,0 cm. W biegu zaprojektowano 6 stopni o wymiarach 15x35 cm.

Schody wykonać z bloków schodowych granitowych płomieniowanych o przekroju 40,0 x15,0 cm i długości 100,0 cm w kolorze szarym.

Bloki układać na zaprawie M 20 na betonowej płycie (beton C25/30) wykonanej na warstwie kruszywa frakcji 0-31,5 mm grubości min. 15 cm. Ławy fundamentowe wykonać z betonu min. C12/15.

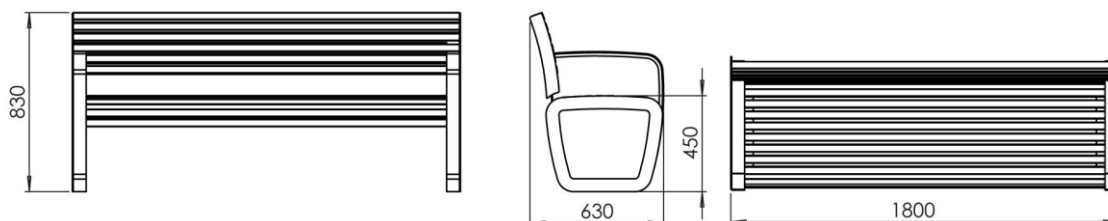
Przy schodach zaprojektowano obustronnie balustrady ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej o wykończeniu satynowym. Poręcze i słupki wykonane z rur o średnicy 42,4 mm, gr. ścianek min. 2 mm.

Stosować łączniki ze stali nierdzewnej. Stopy montażowe balustrady zamontować w kamiennych stopniach na kotwy chemiczne M10. Nakrętki muszą być zabezpieczone kapturkami z PCV wypełnionego smarem. Miejsce montażu przykryć rozetami ze stali nierdzewnej.

6. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ŁAWKI

Projektuje się ławki z oparciem, konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego, olejowanego. Stal ocynkowana, malowana proszkowo na RAL 7016. Wymiary ławki (wysokość x szerokość x głębokość): 83,0 x 180,0 x 63,0 cm; wysokość siedziska: 45,0 cm. Montaż na kotwy chemiczne do betonowego fundamentu, zgodnie z zaleceniami producenta. Beton min. C 20/25.





Wzór ławki, źródło: karta katalogowa producenta

KOSZ NA ODPADY

Projektuje się kosz na odpady o konstrukcji stalowej, z elementami dekoracyjnymi z drewna egzotycznego, olejowanego. Kosz wyposażony w daszek, popielnicę i stalowy, ocynkowany wkład. Kosz zamykany na zamek systemowy.

Wymiary kosza (wysokość x szerokość x głębokość): 100,8 x 41,0 x 41,0 cm.

Montaż na kotwy chemiczne do betonowego fundamentu, zgodnie z zaleceniami producenta. Beton min. C 20/25.



Wzór kosza na odpady, źródło: karta katalogowa producenta

7. NASADZENIA

7.1. ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Roślina w pojemniku C – pojemnik o objętości >2l, liczba określa objętość pojemnika

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN						
OZNA-CZENIE	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	IŁOŚĆ (szt.)	PO-WIERZCH-NIA (m2)	IŁOŚĆ SZT./M2	PARAMETRY
DRZEWA						
AhP	<i>Aesculus hippocastanum 'Pyramidalis'</i>	Kasztanowiec biały 'Pyramidalis'	3			min. obwód pnia 18-20 cm, wys. pnia 2,2-2,5 m
ApC	<i>Acer platanoides 'Columnare'</i>	Klon pospolity 'Columnare'	3			min. obwód pnia 18-20 cm, wys. pnia 2,2-2,5 m

KRZEWY, PÓŁKRZEWY						
CaS	<i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	Dereń biały 'Sibirica'	2		1 szt./m2	C3
Lv	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr pospolity	11		co 50 cm	C2
Lp	<i>Lonicera pileata</i>	Suchodrzew chiński	238		4 szt./m2	C2
PaBS	<i>Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'</i>	Perovskia łobodolistna 'Blue Spire'	57		5 szt./m2	C2
RHF	<i>Rosa 'Hay Five'</i>	Róża 'Hay Five'	265		4 szt./m2	C2
Sn	<i>Sambucus nigra</i>	Bez czarny	2		1 szt./m2	C3
SjAW	<i>Spiraea japonica 'Anthony Waterer'</i>	Tawuła japońska 'Anthony Waterer'	105		5 szt./m2	C2
SjG	<i>Spiraea japonica 'Goldflame'</i>	Tawuła japońska 'Goldflame'	33		5 szt./m2	C2
ScH	<i>Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'</i>	Śnieguliczka Chenaulta 'Hancock'	206		4 szt./m2	C2
Vo	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina koralowa	2		1 szt./m2	C3
BYLINY, TRAWY						
Sb	<i>Stachys byzantina</i>	Czyściec wełnisty	88		10 szt./m2	C2
PaH	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i>	Rozplenica japońska 'Hameln'	83		3 szt./m2	C2
LsK	<i>Liatris spicata 'Kobold'</i>	Liatra kłosowa 'Kobold'	30		9 szt./m2	C2
EpSP	<i>Echinacea purpurea 'SENSATION PINK'</i>	Jeżówka purpurowa 'SENSATION PINK'	37		6 szt./m2	C2
PvHH	<i>Panicum virgatum 'Hanse Herms'</i>	Proso różgowe 'Hanse Herms'	30		10 szt./m2	C2
Vb	<i>Verbena bonariensis</i>	Werbena patagońska	26		8 szt./m2	C2
StP	<i>Stipa tenuissima 'Ponytails'</i>	Ostnica cieniutka 'Ponytails'	80		10 szt./m2	C2
AG	<i>Allium 'Globemaster'</i>	Czosnek ozdobny 'Globemaster'	41		-	cebule
Vs	<i>Veronica spicata</i>	Przetacznik kłosowy	14		5 szt./m2	C2
Sne	<i>Salvia nemorosa</i>	Szałwia omszona	24		8 szt./m2	C2
Cr	<i>Crocus L.</i>	Krokus	6480	108 m2	60 szt./m2	cebule

7.2. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE MATERIAŁU ROŚLINNEGO

DRZEWIA I KRZEWY

- Korony drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany,
- Rośliny powinny być co najmniej dwukrotnie szkółkowane,
- Przewodnik drzewa powinien być prosty z wyraźnie uformowanym pąkiem szczytowym,
- System korzeniowy drzew i krzewów powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- Blizny na przewodniku powinny być dobrze zrośnięte,
- Użyty do nasadzeń materiał roślinny powinien być zdrowy, wolny od szkodników i patogenów oraz pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach,
- Krzewy powinny mieć minimum trzy pędy;
- Rośliny w pojemnikach powinny być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny.

BYLINY

- Podłoże w pojemniku powinno być równomiernie przerośnięte korzeniami, bryła korzeniowa ma pozostać w całości po usunięciu pojemnika,
- Rośliny w pojemnikach powinny być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny,
- W okresie wegetacji rośliny powinny być zdrowe, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych.

WADY NIEDOPUSZCZALNE

- Silne uszkodzenia mechaniczne,
- Ślady żerowania szkodników,

- Oznaki chorobowe,
- Zwiędnięcia i pomarszczenia kory zarówno na częściach nadziemnych jak i korzeniach,
- Martwica i pęknięcia kory na przewodniku,
- Uszkodzenia pączka szczytowego przewodnika w formie naturalnej,
- Uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

7.3. PRZEWOŻENIE I PRZECHOWYWANIE

Rośliny należy przewozić wyłącznie w zamkniętych pojazdach. Rośliny przeznaczone do przewożenia na większe odległości powinny być odpowiednio pakowane i zabezpieczone w szkółce.

Rośliny należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami i przemieszczaniem się w pojeździe. Jeżeli rośliny po dostarczeniu ich na miejsce przeznaczenia nie mogą być natychmiast posadzone, należy je odpowiednio przechowywać, żeby nie dopuścić do ich wysychania, pobudzenia wegetacji czy przemrożenia.

Rośliny należy przechowywać w miejscach osłoniętych od wiatru i ocienionych.

Rośliny z bryłą korzeniową

Podczas transportu roślin z bryłą korzeniową należy unikać wstrząsów, które mogą powodować jej rozkruszenie.

Rośliny w pojemnikach

Rośliny należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami i przemieszczaniem się w pojeździe.

Nie dopuszcza się stosowania roślin z odkrytym systemem korzeniowym;

PRZECHOWYWANIE

Kilkudniowe przechowywanie w chłodne dni jesienne

Na ten okres rośliny należy umieszczać w miejscach osłoniętych od wiatru i ocienionych. Roślin z bryłą korzeniową nie należy układać w stosy.

Dłuższe przechowywanie, miejsca niedostatecznie osłonięte

Należy stosować dołowanie. W tym celu należy wykopać rowek umożliwiający swobodne umieszczenie korzeni lub brył korzeniowych i ustawić w nim rośliny. W miejscach nie ocienionych rośliny ustawia się w pozycji pochylonej i w kierunku południowym. W miejscach ocienionych rośliny ustawia się pochylone zgodnie z kierunkiem wiejących wiatrów. Następnie należy zasypać korzenie sybką ziemią lub kompostem torfowym i podlać.

7.4. PODŁOŻE

Na całym obszarze przeznaczonym pod trawnik należy wymienić warstwę ziemi urodzajnej gr. 15 cm.

Na obszarze przeznaczonym pod nasadzenia należy wymienić warstwę ziemi urodzajnej gr. 35 cm.

Ziemię urodzajną ukształtować zgodnie z rzędnymi przedstawionymi na rysunku ZT02.

Ziemię urodzajną powinna cechować duża porowatość (50% objętości). Zawartość materii organicznej powinna wahać się między 5-10 %. Odczyn pH musi mieścić się w zakresie 6,0 – 7,5. Ziemia musi być oczyszczona z grudek i kamieni o średnicy powyżej 2 cm oraz korzeni chwastów trwałych.

Gleba powinna posiadać dużą gruzełkowatość (zawartość agregatów glebowych).

Glebę o niższej aktywności biologicznej można wzbogacać dodatkiem kompostu.

Nie dopuszcza się stosowania jako ziemi urodzajnej torfów, gruntów torfiastych, namulów organicznych, pyłów ani piasków próchnicznych. Ich ewentualny nie może objętościowo przekroczyć 7%.

7.5. NAWOZY

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu – NPK). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

7.6. SADZENIE ROŚLIN

- Przygotować podłoże do wykonania nasadzeń zgodnie z pkt. „Podłoże”,
 - Wytyczyć miejsca nasadzeń w terenie i oznaczyć je,
 - Rozstawić w wyznaczonych miejscach rośliny. Podczas podnoszenia roślin należy chwycić za jej pojemnik, nie za roślinę,
 - Należy sadzić do dołów, których rozmiar powinien umożliwić swobodne umieszczenie i rozłożenie systemu korzeniowego – dół 2-3 razy większy niż bryła korzeniowa,
 - Wolną przestrzeń między bryłą, a ściankami dołu należy wypełnić wymieszaną żyzną glebą,
 - Wokół drzew sadzonych na trawniku należy uformować misy,
 - Głębokość sadzenia – położenie szyjki korzeniowej zgodnie z poziomem gruntu,
 - Po napełnieniu połowy dołu ziemię należy lekko udeptać. Po całkowitym napełnieniu dołu ziemię ponownie udeptać i obficie podlać wodą,
 - Do czasu pełnego przyjęcia się roślin należy utrzymywać glebę w stanie świeżości – nie przesuszać ani nie przelewać,
 - Po rozpoczęciu wzrostu należy zasilić nawozem mineralnym w dawkach ustalonych przez producenta nawozu.
 - Do czasu pełnego zwarcia, tj. osiągnięcia stanu pełnego pokrycia powierzchni gleby liśćmi, wszystkie prace związane z odchwaszczaniem należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
 - Cały teren pod nasadzenia powinien być jednolicie przygotowany na głębokość 35 cm. Sadzonki rozłożyć należy na całości spulchnionego terenu zgodnie z ilościami projektowanymi. Po posadzeniu należy teren lekko ubić, a przy samej roślinie silnie docisnąć.
- Przed sadzeniem końce uszkodzonych korzeni obciąć. Do cięcia należy używać ostrego sekatora i wykonywać je prostopadle do osi korzenia, tak aby pozostawiona powierzchnia cięcia była możliwie najmniejsza. Końce korzeni nie powinny być zawinięte ku górze.
- Do zasypywania korzeni należy używać ziemi żyznej. Podczas zasypywania osoba trzymająca roślinę powinna lekko potrząsać nią w kierunku pionowym. Po napełnieniu połowy dołu ziemię należy lekko udeptać. Po całkowitym napełnieniu dołu ziemię ponownie udeptać i podlać wodą.

Rośliny z bryłą korzeniową: Podczas podnoszenia roślin należy chwycić za bryłę lub jej opakowanie, a nie za roślinę.

W przypadku zabezpieczenia bryły korzeniowej workiem jutowym sadzić wraz z workiem.

Wolną przestrzeń między bryłą, a ściankami dołu należy wypełnić żyzną glebą. Po napełnieniu połowy dołu ziemię należy lekko udeptać. Po całkowitym napełnieniu dołu ziemię ponownie udeptać i podlać wodą.

Opalikowanie drzew: 3 toczonymi, impregnowanymi palikami o średnicy 7 cm i o długości dobranej do wysokości drzewa, usztywnienie konstrukcji 3 listwami nabitymi z góry i 9 listwami nabitymi od dołu. Szerokość listew powinna wynosić 8 - 10 cm. Paliki powinny zostać wbite w ziemię tak, by nie uszkadzały bryły korzeniowej.

Mocowanie drzewa do palików należy wykonać bezpośrednio pod koroną drzewa na wysokości ok. 2 m materiałem nie uszkadzającym pnia drzewa np. taśmą parcianą o szer. 4 cm. Mocowanie powinno być przeprowadzone w sposób korygujący ewentualne krzywienie drzewa.

Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa.

Powierzchnię ziemi wokół drzewa uformować w miskę i przykryć 5 cm warstwą kory lub zrębków.

Roślinę po posadzeniu należy obficie podlać.

Pod nasadzeniami bylin, krzewów i drzew należy rozłożyć warstwę mulczu organicznego gr. min. 5 cm.

Nasadzenia krokusów zaplanowane są w nawierzchni trawiastej, z związku z czym nie przewiduje się rozkładania pod nimi warstwy mulczu.

7.7. TERMIN WYKONANIA NASADZEŃ

Zaleca się, aby sadzenie roślin prowadzić w niżej określonych terminach:

- **rośliny z bryłą korzeniową** wczesną wiosną lub jesienią – rośliny w stanie bezlistnym, przy czym niektóre rodzaje lepiej znoszą wiosenny termin sadzenia, natomiast rośliny iglaste i zimozielone należy sadzić po zakończeniu przyrostu – od początku września lub przed rozpoczęciem – w kwietniu/maju;
- **rośliny z zakrytym systemem korzeniowym (w pojemnikach)** można sadzić cały rok w zależności od warunków pogodowych i temperatury gleby.

Najkorzystniejszym terminem do wykonywania nasadzeń jest wiosna i jesień. Nie należy sadzić roślin w słoneczne dni. Zaleca się, aby materiał roślinny został wysadzony jak najszybciej po dostarczeniu. Natomiast w przypadku braku możliwości wysadzenia dostarczonego materiału w ciągu jednego dnia, pozostałe rośliny należy zadołować.

7.8. PIELĘGNACJA

Podlewanie

Nie doprowadzić do przesuszenia, podlewać 5-10 l na 1 roślinę w zależności od wielkości rośliny zapewniając odpowiednie nawilżenie.

Odchwaszczenie

Odchwaszczanie gleby pod krzewami z wybraniem korzeni chwastów do głębokości 3 cm.

Nawożenie

Zasilanie nawozami o spowolnionym działaniu np. Osmocote lub równoważnych w ilości 2 g na 1 l podłoża - raz w sezonie do końca maja. W przypadku nawożenia nawozami wieloskładnikowymi stosować dwukrotne nawożenie: pierwsze do końca marca, drugie do końca czerwca w ilości 5 kg nawozu na 100m² pow. jednorazowo.

W miarę możliwości nawóz wymieszać z glebą w obrębie rzutu korony krzewu.

Zabiegi ochronne

Należy monitorować stan zdrowotny roślin oraz zwrócić uwagę na obecność mszyc i innych szkodników owadzych (okres wiosenny i wczesnoletni) – w przypadku każdorazowego masowego pojawienia się owadów, stosować środki ochrony roślin.

W przypadku wątpliwości należy skorzystać z rady doświadczonego ogrodnika.

Cięcie roślin

Należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian – ogólna zasada polega na cięciu krzewów kwitnących wiosną bezpośrednio po przekwitnięciu. Krzewy kwitnące latem z zasady tnie się wczesną wiosną w momencie rozwoju liści.

Zaprojektowane nasadzenia krzewami w większości przypadków mają na celu uzyskanie naturalnych pokrojów krzewów.

Zabezpieczenie na zimę

Rośliny zimozielone liściaste w miejscach nasłonecznionych należy cieniować siatką cieniującą lub ekranem z maty słomianej. Zabieg należy przeprowadzić dopiero po pierwszych przymrozkach jesiennych. Odkrycie roślin – jeśli nie powoduje deformacji rosnących pędów po 15 maja, lub przed pękaniem pąków.

W okresie zimy jeśli występują dni z temperaturą dodatnią należy podlać rośliny zimozielone dużą ilością wody (5-7 l na krzew lub 10-15 l na średniej wielkości drzewo).

Byliny

Do czasu pełnego zwarcia, tj. osiągnięcia stanu pełnego pokrycia powierzchni gleby liśćmi należy utrzymywać czarny ugór pomiędzy roślinami, wszystkie prace związane z odchwaszczaniem należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na płytko zalegające korzenie. Nawożenie umiarkowane zapewniające dobrą kondycję roślin.

7.9. PRZESADZENIE KRZEWÓW

Przesadzenie krzewów zaleca się przeprowadzić z uwzględnieniem najdogodniejszego do tego terminu, zgodnie z praktyką ogrodniczą. Przed przesadzeniem należy krzew przygotować poprzez skrócenie pędów o 30 %. W przypadku możliwości obkopania bryły zastosować obkopanie ręczne lub przesadzić przesadzarką dostosowując wielkość bryły do rośliny. Przesadzanie należy powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej. Pielęgnacja po przesadzeniu musi być dostosowana do warunków pogodowych podlewanie oraz inne zabiegi minimum jak przy nowych nasadzeniach.

Krzewy należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

7.10. PRZYCIĘCIE ISTNIEJĄCEGO ŻYWOPŁOTU

Należy przyciąć fragment istniejącego żywopłotu na głębokość ok. 30 cm ze względu na kolizję z projektowaną ścieżką.

8. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z SIEWU

Ziemia pod trawnik powinna spełniać warunki opisane w punkcie „Podłoże”. Cały profil gruntu pod trawnik musi być jednorodny.

Po uzyskaniu właściwej struktury ziemi urodzajnej, należy wysiać nawóz mineralny jako startowe nawożenie w dawkach zalecanych przez producenta nawozu. Uformowanie terenu należy przeprowadzić kształtując go zgodnie z projektowanymi rzędnymi. Po uformowaniu terenu należy zagęścić ziemię urodzajną walcem, do uzyskania zagęszczenia umożliwiającego właściwy wzrost trawy. Przyjmuje się, że ślad pozostawiony przez ciągnik używany do obróbki gleby powinien być odcisnięty na głębokość nie większą niż 2cm. Siew należy przeprowadzić przy użyciu specjalistycznego siewnika do traw, przy mniejszych powierzchniach dopuszcza się siew ręczny wykonany przez doświadczonego pracownika. W przypadku siewu ręcznego należy wymieszać grabiami nasiona traw z glebą na głębokość 0,5 cm. Do siewu należy użyć mieszanki uniwersalnej składającej się z 20-45% kostrzewy czerwonej, 20-40 % życicy trwałej oraz 20-30 % wiechliny rocznej. Norma wysiewu przy siewie siewnikiem wynosi na ogół 2,5 kg nasion na 100m², ręcznie 2,5 -3,0 kg na 100m²

Najlepszym terminem siewu nasion traw jest połowa sierpnia do końca września, jednakże termin siewu należy dobrać do warunków pogodowych, tak by wschody mogły być naturalnie podlewane, z uwagi na brak możliwości zastosowania podlewania sztucznego. Po skiełkowaniu nasion, gdy trawa osiągnie ok. 3-4 cm można zawałować teren uzupełniając ewentualne nierówności i dosiewając nasiona w tych miejscach.

Rabaty należy oddzielić od nawierzchni trawiastej regularnym rowkiem z ukośną krawędzią.

PIELĘGNACJA

Przed rozpoczęciem wegetacji zalecane jest zasilenie trawnika nawozami wieloskładnikowymi (np. polifoska). Po rozpoczęciu wegetacji można zastosować saletrę amonową lub inny dostępny nawóz do trawników w ilości ok. 5 kg na 100 m² lub wg zaleceń producenta. Częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawnika, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. Podlewanie należy prowadzić w okresie suchym w godzinach wczesnorannych lub wieczornych.

Zabiegi pielęgnacyjne, takie jak odchwaszczanie, aeracja, wertykulacja stosować wg. potrzeb. Nie stosować zabiegów typu aeracja i wertykulacja na obszarze obsadzonym krokusami.

9. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POIDEŁKO DLA PTAKÓW

Na terenie inwestycji projektuje się montaż poidelka dla ptaków w formie kamiennej misy. Misę wykonać z kamienia naturalnego. Wysokość razem z postumentem: min. 65,0 cm, średnica misy min. 50,0 cm. Średnica postumentu min. 20,0 cm. Głębokość niecki 6-8 cm. Krawędź misy powinna mieć ok. 3-5,0 cm szerokości. Wewnątrz niecki misy należy umieścić kamienny element wystający ponad krawędzie misy. Element należy trwale połączyć z dnem lub ściankami misy.

Posadowienie poidelka poprzez zakotwienie do betonowego fundamentu (beton min. C20/25), zgodnie z zaleceniami producenta.



Wzór poidelka, źródło: karta katalogowa producenta

DOMKI DLA OWADÓW

Na terenie inwestycji projektuje się domki dla owadów. Konstrukcja drewniana, wypełnienie cegła dziurawka, szyszki, słoma, nawiercone drewniane pieńki. Front zabezpieczony przed ptakami ocynkową siatką stalową.

Wymiary domku (wysokość x szerokość x głębokość) 64,0 x 38,0 x 15,00 cm.

Posadowienie wg zaleceń producenta. Miejsce montażu uzgodnić z Zamawiającym.



Wzór domku dla owadów, źródło: karta katalogowa producenta

BUDKI LĘGOWE

Należy zastosować budki typu A wg Sokołowskiego dla sikor, mazurka, wróbla. Gatunek drewna: iglaste, rodzime. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone pokostem lnianym do drewna, zgodnie z technologią producenta.

Montaż wg zaleceń producenta. Miejsce montażu uzgodnić z Zamawiającym.

10. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC W OBSZARZE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

Wszystkie drzewa rosnące na placu budowy i w jego sąsiedztwie na czas trwania prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (system korzeniowy, pień, koronę).

Ustanawia się strefę ochrony drzew i krzewów o promieniu o 1,0 m większym od zasięgu korony drzewa/obrysu krzewu.

Drzewa i krzewy wygrodzić ogrodzeniem ochronnym wzdłuż obrysu strefy ochrony. Ogrodzenie powinno być widoczne, trwałe, a jego posadowienie nie może uszkadzać systemu korzeniowego. Ogrodzenie nie musi być barierą mechaniczną, powinno natomiast stanowić jednoznaczne oznaczenie strefy ochrony.

W przypadku konieczności okresowego demontażu ogrodzenia ochronnego i/lub prowadzenia prac w strefie ochrony należy zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek. Pomiędzy pień a deski należy włożyć materiał izolacyjny zabezpieczający przed uszkodzeniem kory np. należy owinąć pień matą słomianą, geowłókniną, przekładkami gumowymi a następnie odeskować do wysokości pierwszych dolnych gałęzi. Zabezpieczenie należy zamocować na pniu na trzech wysokościach w odległościach 40-60 cm od siebie (np. za pomocą biodegradowalnej taśmy polipropylenowej bądź taśmy stalowej). Dolna część deski powinna opierać się na podłożu poprzez płytkie wkopanie w grunt lub obsypanie ziemią. Po zakończeniu robót, należy rozebrać konstrukcje zabezpieczające drzewa oraz spulchnić glebę w strefie korzeniowej drzewa.

W strefie ochronnej zakazuje się:

- a) Uszkodzania korzeni,
- b) Doprowadzania do ubytku tkanek poprzez uszkodzanie pni, odarcia korowiny, łamania gałęzi i konarów,
- c) Zmiany w strukturze i wilgotności gleby. Należy unikać przemieszczania warstwy powierzchniowej z podglebiem,
- d) Zmiany poziomu gruntu,
- e) Nieodwracalnego zagęszczenia gleby. Nadmierne zagęszczenie gleby w obrębie systemu korzeniowego drzew prowadzi do zmiany właściwości fizycznych gleby i jej struktury (słabsze natlenienie korzeni). Dlatego należy unikać zagęszczania gleby wokół drzew istniejących przeznaczonych do zachowania przez wibrowanie, czy poruszanie się ciężkiego sprzętu (samochody ciężarowe, ciężki sprzęt specjalistyczny).

Dopuszcza się prowadzenie działań opisanych w punkcie d i e w obrębie strefy ochronnej wyłącznie w przypadku jeśli pokrywa się ona z przebiegiem projektowanej ścieżki.

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA KORZENI

- Wykonać cięcie sanitarne korzeni pod kątem prostym w miejscu gdzie zaczyna się zdrowy korzeń,
- Odkryte korzenie niezwłocznie przykryć warstwą ziemi urodzajnej,
- W najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić rodzimą glebę bardziej zasobną,
- Zastosować biologiczne metody poprawy warunków siedliskowych rozwoju.

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA GAŁĘZI I KONARÓW

- Wykonać cięcia gałęzi o średnicy powyżej 5 cm metodą „na trzy” (cięcie podcinające, cięcie docinające, cięcie wyrównujące). Cięcia zaleca się wykonać ostrą piłą ręczną,
- Powierzchni rany cięcia nie należy zabezpieczać przez zasmażowanie impregnatami. Jedyne dopuszczalne jest zabezpieczenie wyłącznie brzegów świeżej rany (odkrytej miazgi) nietoksycznym preparatem pełniącym funkcję tzw. sztucznej kory.

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA PNIA

Postępowanie w przypadku ubytku powierzchniowego – obtarcia korowiny lub pęknięcia podłożnego pnia.

- Świeżo powstałe rany należy pozostawić bez ingerencji. Jedynie w przypadku rany o brzegach poszarpanych lub zmiążdżonych należy wyrównać jej brzegi ostrym i czystym narzędziem tak aby nie uszkodzić zdrowych tkanek. Powierzchni rany cięcia nie należy zabezpieczać przez zasmarowanie impregnatami. Jedyne dopuszczalne jest zabezpieczenie wyłącznie brzegów świeżej rany (odkrytej miazgi) nietoksycznym preparatem pełniącym funkcję tzw. sztucznej kory.

Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiada Wykonawca.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW

Powierzchnia działek nr 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 objęta zakresem opracowania: 1978 m²

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE:

- Roboty przygotowawcze: 1 kpl.
- Zdjęcie istniejącej murawy z wywozem i utylizacją: 955,0 m²
- Zdjęcie warstwy gruntu wierzchniego z wywozem i utylizacją: 955,0 m²
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzeżem: 24,0 m²
- Rozebranie nawierzchni betonowej: 4,0 m²

PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE:

- Wykonanie prac ziemnych
- Wykonanie schodów terenowych wraz z balustradą (pow. 4,9 m²): 1 kpl.
- Wykonanie ścieżek
nawierzchnia glinkowo-żwirowa: 167,5 m²
kostka kamienna 10x10x6 cm: 3,2 m²
obrzeże z kostki kamiennej 16x16x16 cm: 152,8 m
obrzeże z opornika kamiennego: 2,5 m
uzupełnienie obrzeża: 4,7 m
- Montaż obiektów małej architektury
ławki: 2,0 szt.
Kosze na odpady: 1,0 szt.
- Montaż wyposażenia
poidełko dla ptaków: 1,0 szt.
budki lęgowe: 2,0 szt.
domki dla owadów: 4,0 szt.

PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIA:

- Przycięcie żywopłotu: 2,0 m²
- Przesadzenie istniejących krzewów: 17,5 m²
- Rozścielenie ziemi urodzajnej: 894,5 m²
- Nasadzenia drzew: 6 szt.
- Nasadzenia krzewów i bylin: 444,5 m²
- Wykonanie nawierzchni trawiastej: 450,0 m²

POOZSTAŁE

- Zabezpieczenie istniejącej zieleni 1kpl.
- Dodatkowe roboty związane z dostosowaniem warunków i opinii zarządców sieci.

12. UWAGI

- Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.
- Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacji.
- Ze względu na licznie występujące na terenie sieci, należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac, stosować się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm oraz wytycznych i warunków zarządców sieci. Należy zapoznać się z treścią uzgodnień projektu załączonych do niniejszego opracowania i stosować do zawartych w nich wytycznych, poleceń itp.
- Roboty prowadzić w taki sposób, aby zachować normatywne przekrycie istniejących sieci. W razie potrzeby istniejące skrzynki oraz studzienki wyregulować do rzędnej projektowanego terenu.
- W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:
 - 1) niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz powiadomić organ Służby Ochrony Zabytków,
 - 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - 3) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- W strefie ochrony archeologicznej "W1" należy:
 - 1) poprzedzić prace ziemne realizowane w obszarze strefy wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
 - 2) uzyskać na badania archeologiczne decyzji zezwalającej od Konserwatora Zabytków.
- Nasypy należy formować zagęszczając je warstwami o grubości maksymalnie 25 cm, stosując zagęszczarki o masie nie mniejszej niż 300 kg. W przypadku podjęcia wątpliwości, co do jakości prowadzonych robót należy przeprowadzić badania wskaźnika zagęszczenia. Zaleca się uzyskanie wskaźnika $I_s \geq 0,96$.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. SPIS RYSUNKÓW

III. ZT01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY 1:250

IV. ZT02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:250

V. ZT03 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN NASADZEŃ 1:250

VI. ZT04 – DETAL SCHODÓW, PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI 1:20

VII. ZT05 – DETAL ŁAWKI, DETAL KOSZA NA ODPADY 1:10

LEGENDA

1.

ISTNIEJĄCE KRZEWY DO ZACHOWANIA
2.

FRAGMENT KRZEWU DO PRZYCIECIA
3.

ISTNIEJĄCE KRZEWY PRZEZNACZONE DO PRZESADZENIA
4.

ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
5.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI WRAZ Z OBRZEŻEM DO ROZBIÓRKI
6.

PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH PRZEDEPTÓW
7.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMIENNEJ
8.

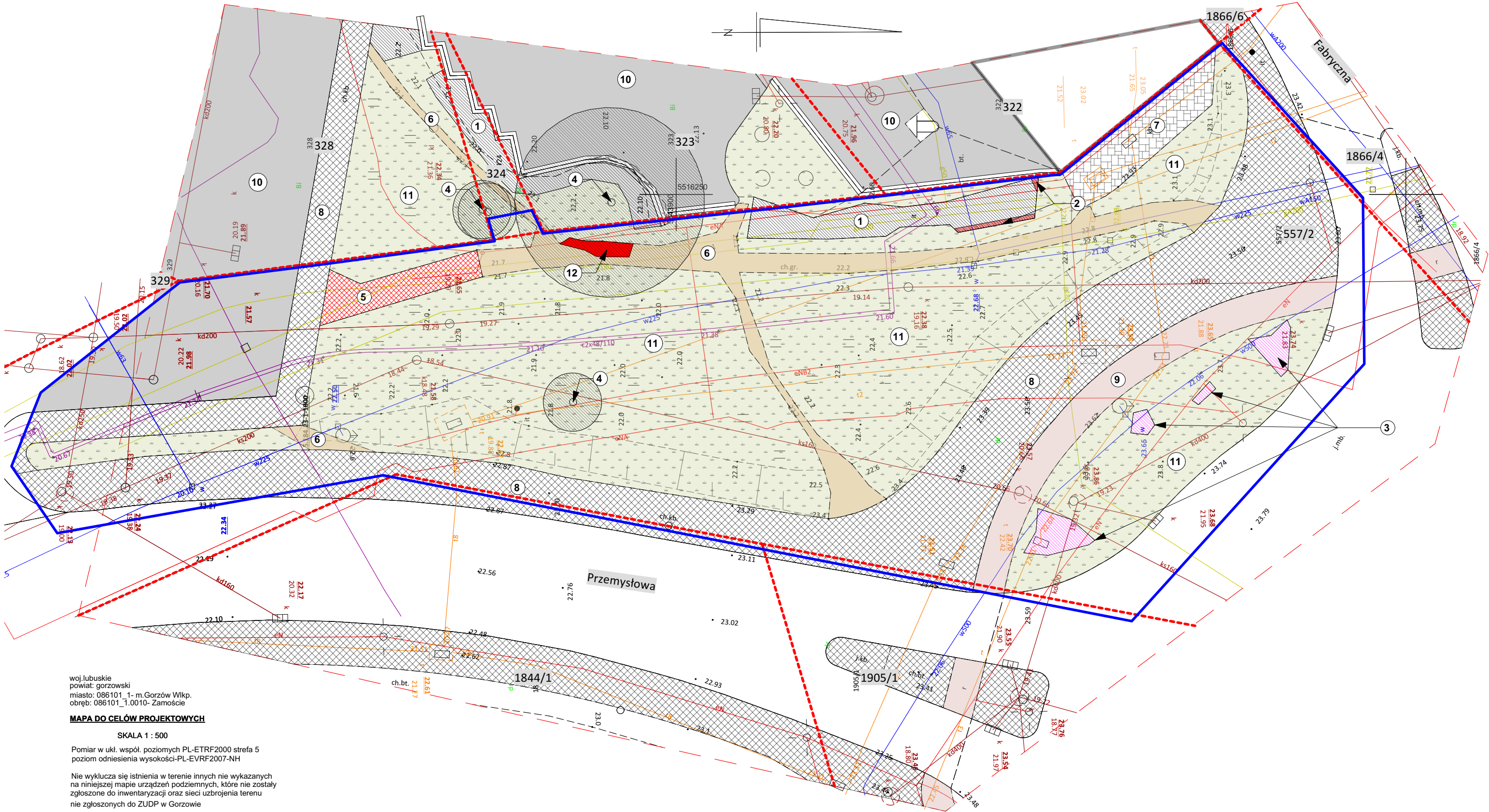
ISTNIEJĄCY CHODNIK
9.

ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
10.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA DO ZACHOWANIA
11.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
12.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA DO ROZBIÓRKI
- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES OPRACOWANIA



woj. lubuskie
powiat: gorzowski
miasto: 086101_1 - m. Gorzów Wlkp.
obreb: 086101_1.0010- Zamoście

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukl. współ. poziomych PL-ETRF2000 strefa 5
poziom odniesienia wysokości-PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci uzbrojenia terenu
nie zgłoszonych do ZUDP w Gorzowie

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono
zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa powstała z mapy numerycznej
prowadzonej przez PODGiK w Gorzowie oraz
pomiaru uzupełniającego wykonanego w dn. 05.05.2023r.

Dla aktualizowanego obszaru brak MPZP

Sprządzono dnia: 05.05.2023r

ID: WKG-IV.6640.443.2023

Wykonawca: GEOSURVEY Angelika Obielak
ul.Armi Krajowej 14/3 74-400 Dębno
NIP: 5971704427 REGON: 389463891
Tel. 505 157 345

Sporządził(a): inż. Angelika Obielak
Kierownik Prac Geodezyjnych
inż. Angelika Obielak
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie
Geodezji i Kartografii nr 23902, zakres 1

Pobawiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne. Mój uzyskal pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. (Dz.U.2020.0.276 t.) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 12b ust. 6a)	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WKG-IV.6640.443.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Pracownia Miejska Gorzów Wlkp.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSURVEY Angelika Obielak ul.Armi Krajowej 14/3 74-400 Dębno NIP: 5971704427 REGON: 389463891 Tel. 505 157 345
Numer oraz data opracowania dokumentu zawierającego wyniki pozytywne weryfikacji	Protokół Nr WKG-IV.6640.443.2023_2 z dnia : 15.05.2023 r.
Inię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych i numeracja prac	inż. Angelika Obielak Nr uprawnień 23902

LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO
PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY
UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM
LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT

Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

mgr Katarzyna Ferster

20.06.2023 r.

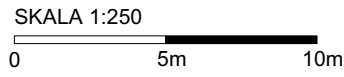
NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

SKALA RYSUNKU

1:250

NUMER RYSUNKU

ZT01



LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY CHODNIK
- ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMiennej DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY PRZEDEPT
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE KRZEWY DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE Z BLOKÓW GRANITOWYCH
- PROJEKTOWANA BALUSTRADA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ CIĘTO-ŁUPANEJ PŁOMIENIOWANEJ, OPORNIK GRANITOWY
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNEJ GLINKOWO-ŻWIROWEJ, OBRZEŻE Z KOSTKI GRANITOWEJ ŁUPANEJ
- PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE OBRZEŻA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- PROJEKTOWANE DRZEWIA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA KROKUSÓW
- PROJEKTOWANE ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE Z OPARCIEM
- PROJEKTOWANY KOSZ NA ODPADY
- PROJEKTOWANE POIDEŁKO DLA PTAKÓW

ISTNIEJĄCE RZĘDNE 22.4
PROJEKTOWANE RZĘDNE 22.25
PROJEKTOWANY NASYP POD ŚCIEŻKĄ
GRANICE DZIAŁEK
ZAKRES OPRACOWANIA

WYMIARY PODANE SĄ W M

SKALA 1:250

0 5m 10m



woj. lubuskie
powiat: gorzowski
miasto: 086101_1- m. Gorzów Wlkp.
obręb: 086101_1.0010- Zamoście

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukł. współ. poziomych PL-ETRF2000 strefa 5
poziom odniesienia wysokości-PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci uzbrojenia terenu
nie zgłoszonych do ZUDP w Gorzowie

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono
zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa powstała z mapy numerycznej
prowadzonej przez PODGIK w Gorzowie oraz
pomiaru uzupełniającego wykonanego w dn. 05.05.2023r.

Dla aktualizowanego obszaru brak MPZP

Sprządzono dnia: 05.05.2023r

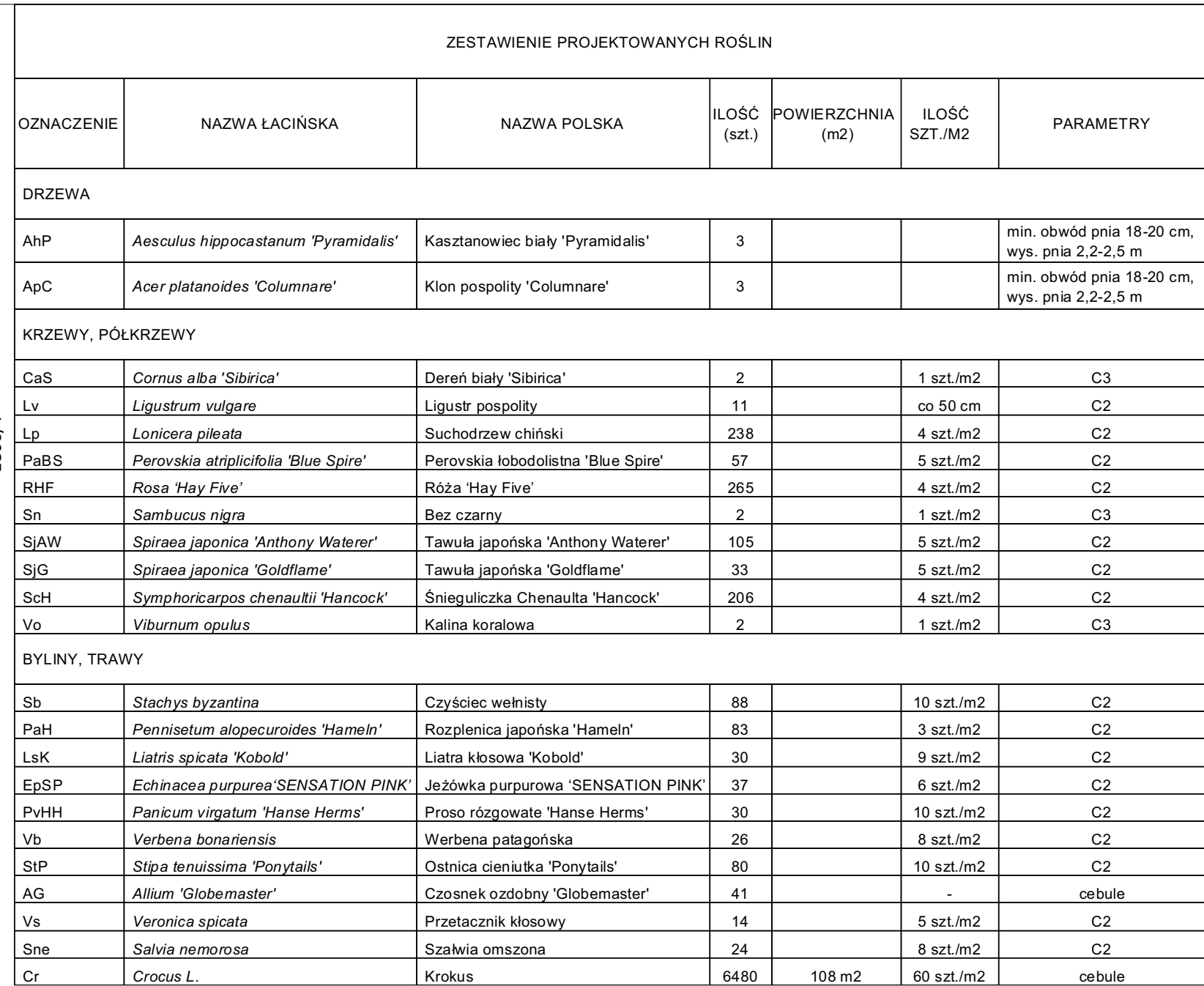
ID: WK-G-IV.6640.443.2023

Wykonawca:

GEOSURVEY Angelika Obielak
ul. Armii Krajowej 14/3 74-400 Dębno
NIP: 5971704427 REGON: 389463891
Tel. 505 157 345

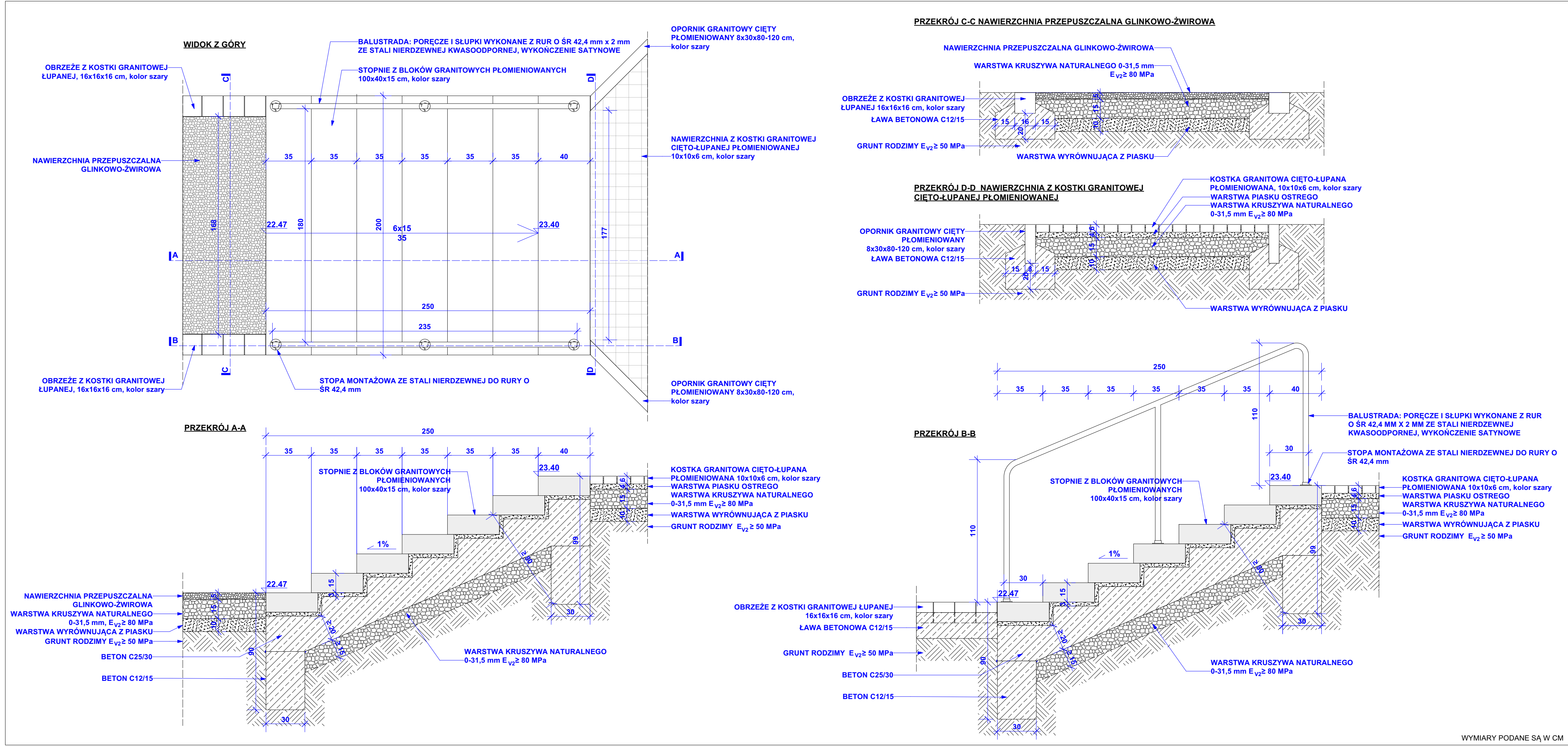
Sporządził(a): Kierownik Prac Geodezyjnych
inż. Angelika Obielak
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie
Geodezji i Kartografii nr 23902, zakres 1

Polewiczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. (Dz.U.2020.0.276 L.) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 126 ust. 5a)	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	WK-G-IV.6640.443.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSURVEY Angelika Obielak ul. Armii Krajowej 14/3 74-400 Dębno NIP: 5971704427 REGON: 389463891 Tel. 505 157 345
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów i weryfikacji	Protokół Nr WK-G-IV.6640.443.2023_2 z dnia: 15.05.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Angelika Obielak Nr uprawnień 23902



____ ILOŚĆ SZTUK

ZT03



LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT
Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

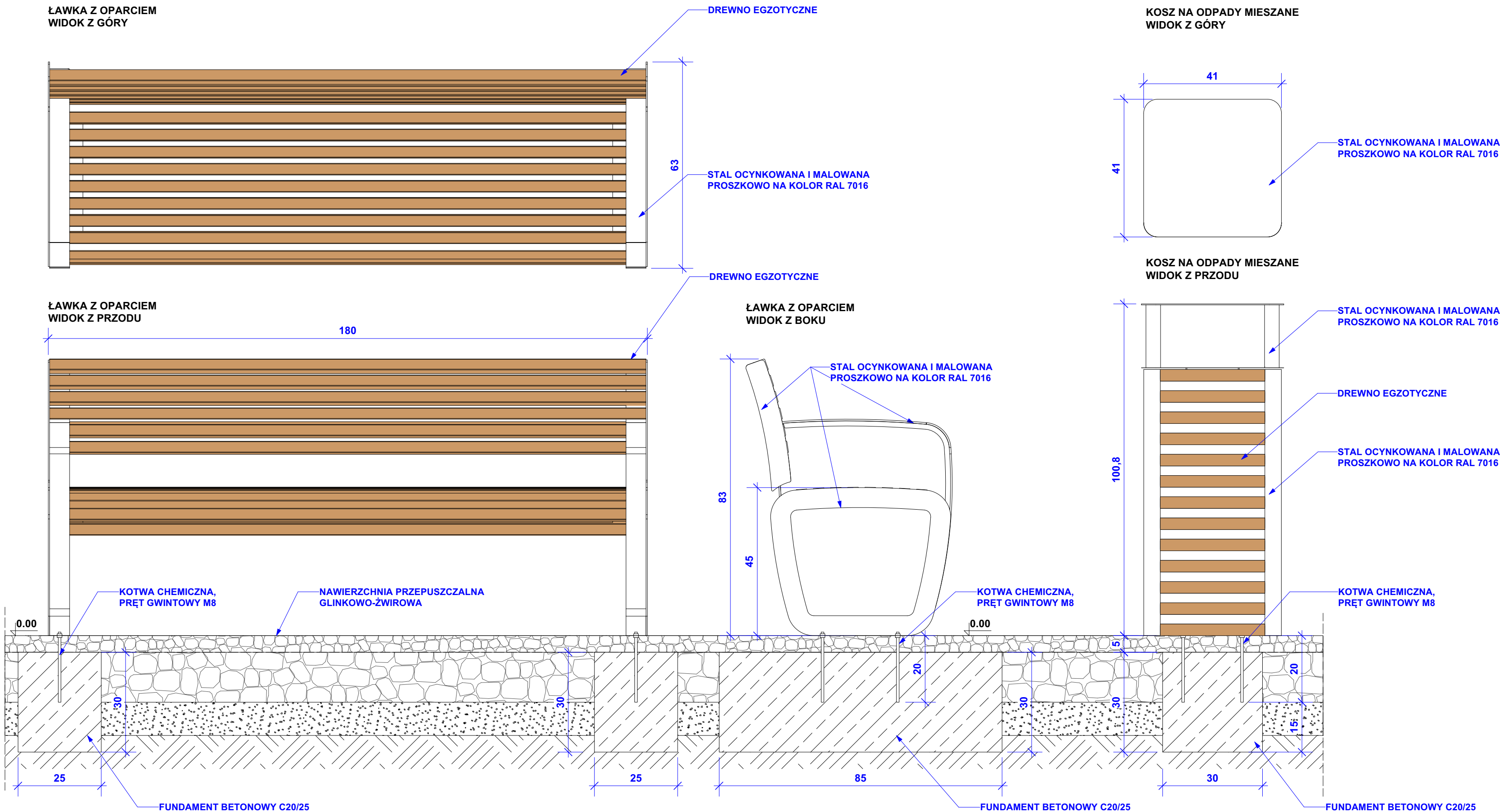
mgr Katarzyna Ferster

20.06.2023 r.

NAZWA RYSUNKU
DETAL SCHODÓW
PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI

SKALA RYSUNKU
1:20

NUMER RYSUNKU
ZT04



LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO
PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY
UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM
LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT
Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

mgr Katarzyna Ferster

20.06.2023 r.

NAZWA RYSUNKU
DETAL ŁAWKI
DETAL KOSZA NA ODPADY

SKALA RYSUNKU

1:10

NUMER RYSUNKU

ZT05

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPINIA LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
2. UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A.
3. UZGODNIENIE PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.
4. UZGODNIENIE ENEA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.
5. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
6. UZGODNIENIE WYDZIAŁU DRÓG
7. UZGODNIENIE POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. ... 29. 06. 2023

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwzkz.pl; delegatura.gorzow@lwzkz.pl

ZN-G.5183.23.2023 [MGW]

Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

Pełnomocnik:
Pani Helena Kułak
LAAR.studio Helena Kułak
ul. Welniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: wniosku Miasta Gorzów Wielkopolski z dnia 22.06.2023 r. (wpłynęło w dniu 23.06.2023 r.) reprezentowanego w charakterze pełnomocnika przez Pani Heleny Kułak w sprawie wydania opinii odnośnie dokumentacji dotyczącej projektu pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego” (działki objęte projektem 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1, jednostka ewidencyjna 086101_1 obręb 10 Zamoście

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja obejmuje teren objęty ochroną w MPZP jako pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefa ochrony archeologicznej W1. Dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków stosuje się przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682/ „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje się pozytywnie planowane przedsięwzięcie, jednak w przypadku stosowania nawierzchni mineralnych proponuje się pograżenie kamiennego krawężnika lub zastosowanie blaszanych obrzeży ogrodowych.

Do wiadomości:

a/a (2495) Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

AAR.studio Helena Kułak
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

Łódź, data 20-07-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-13428/23

Temat: Uzgodnienie projektu: ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU
POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO - ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO - ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski; dz. 086101_1.0010.557/2, 086101_1.0010.324, 086101_1.0010.1866/4, 086101_1.0010.1844/1, 086101_1.0010.1905/1.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktury i Serwisu Usług, Obsługi Technicznej Klienta.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną/doziemną sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram i pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej
6. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymało do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

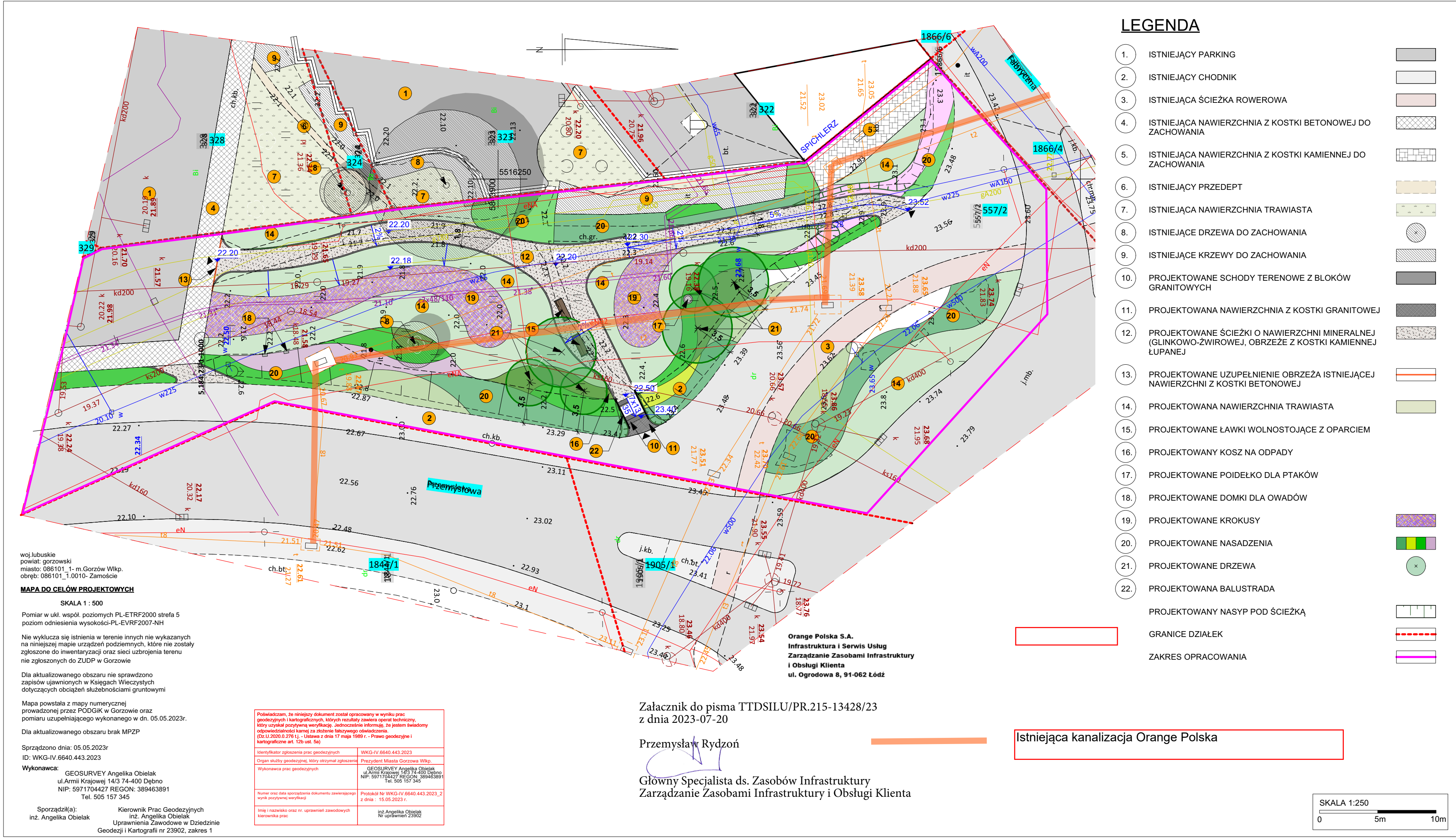
Z poważaniem

Rydzioń Przemysław

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT



LEGENDA

1.

ISTNIEJĄCY PARKING

2.

ISTNIEJĄCY CHODNIK

3.

ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA

4.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ DO ZACHOWANIA

5.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMIENNEJ DO ZACHOWANIA

6.

ISTNIEJĄCY PRZEDEPT

7.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

8.

ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA

9.

ISTNIEJĄCE KRZEWY DO ZACHOWANIA

10.

PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE Z BLOKÓW GRANITOWYCH

11.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ

12.

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI MINERALNEJ (GLINKOWO-ŻWIROWEJ, OBRZEŻE Z KOSTKI KAMIENNEJ ŁUPANEJ

13.

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE OBRZEŻA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ

14.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

15.

PROJEKTOWANE ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE Z OPARCIEM

16.

PROJEKTOWANY KOSZ NA ODPADY

17.

PROJEKTOWANE POIDEŁKO DLA PTAKÓW

18.

PROJEKTOWANE DOMKI DLA OWADÓW

19.

PROJEKTOWANE KROKUSY

20.

PROJEKTOWANE NASADZENIA

21.

PROJEKTOWANE DRZEWIA

22.

PROJEKTOWANA BALUSTRADA

PROJEKTOWANY NASYP POD ŚCIEŻKĄ

GRANICE DZIAŁEK

ZAKRES OPRACOWANIA

LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT
Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

mgr Katarzyna Ferster

31.05.2023 r.

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA RYSUNKU
1:250

NUMER RYSUNKU
ZT01

Gorzów Wielkopolski, 15 czerwca 2023 r.
DOG/OGT/GTD/TDT/MM/2023

Miasto Gorzów Wlkp.
Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.
Pełnomocnik do korespondencji:
LAAR.studio Helena Kułak
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: Uzgodnienia PZT w związku z planowaną inwestycją „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysławą a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.” na terenie działek 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1, obr. 10 – Zamoście, jedn. ewid. Gorzów Wlkp.

PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim w nawiązaniu do pisma z dnia 13.06.2023 r. opiniuje pozytywnie przedłożony PZT dotyczący planowanej inwestycji „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysławą a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.” na terenie działek 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1, obr. 10 – Zamoście, jedn. ewid. Gorzów Wlkp., z poniższymi uwagami:

- w obrębie istniejącego przyłącza ciepłego 2x ϕ 48,3/110 przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać ręczne wykopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistego zagłębienia rurociągów,
- przy niwelacji terenu należy zachować minimalną głębokość posadowienia rurociągów wynoszącą min. 56 cm, licząc od rzędnej osi rurociągu do rzędnej terenu,
- w pasie lokalizacji istniejącego przyłącza ciepłego, w miejscach gdzie przykrycie gruntem będzie $\leq 1,0$ m należy na czas wykonywania robót (roboty wykonywane sprzętem ciężkim) zabezpieczyć rurociągi przed uszkodzeniem poprzez ułożenie płyt odciążających.

O terminie prowadzenia robót związanych z budową przedmiotowego budynku, w obrębie zbliżenia do sieci ciepłej, (z wyprzedzeniem min. 7 dni) należy pisemnie powiadomić Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wlkp., celem wyznaczenia osoby upoważnionej do pełnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami.

PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim

Zastępca Dyrektora Oddziału Inżynier Techniczny
Dariusz Strużka

podpis, pieczęćka

Wykonano w 2 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – LAAR.studio Helena Kułak
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Marcin Mierzejewski

Szczecin, 5 lipca 2023

Enea Oświetlenie/OS/NT/2023

WEA23E003177/ K2300220733

(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

UZ/EO/OS/A/179/2023

LAAR.Studio Helena Kułak
Ul.Wielniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor:

Urząd Gminy i Miasta Gorzów Wlkp.
Ul.Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul.Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp..

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.06.2023r. ENEA Oświetlenie sp. z o.o., ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin uzgadnia dokumentację zagospodarowania skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul.Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. z następującymi uwagami:

1. Przy pracach ziemnych należy uwzględnić trasę istniejącej linii kablowej, należy zabezpieczyć ją rurą osłonową na całej długości projektowanego zagospodarowania terenu. W przypadku wypłynięcia należy pogрузić linię kablową na głębokość przewidzianą przepisami prawa budowlanego.
2. W przypadku uszkodzenia linii kablowej podczas prac ziemnych należy bezzwłocznie poinformować pracowników ENEA Oświetlenie sp. z o.o. – Rejon Oświetleniowy Gorzów wlkp. o tym fakcie i ustalić dalszą procedurę postępowania.
3. Bezwzględnie prace prowadzone na sieci ENEA Oświetlenie sp. z o.o. lub będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o. muszą być w trakcie robót koordynowane przez wyznaczonego pracownika ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
4. **Na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
5. **Szczegółowe rozwiązania należy ustalić i uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Gorzów Wlkp. na etapie wykonawstwa.**
6. Za uszkodzenia i szkody na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o. powstałe w

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

trakcie i na skutek prowadzonych prac związanych z inwestycją odpowiada Inwestor.

7. Prace zanikowe wymagają zgłoszenia do odbioru technicznego, wykonania dokumentacji pomiarowej oraz fotograficznej i przekazania w formie elektronicznej do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Rejon Oświetleniowy Gorzów, ul. Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp..
8. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
9. Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Gorzów, ul. Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp. o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
10. **Dopuszczenia do prac związane z za- lub wyłączeniem obwodów oświetleniowych, pomiarów wymagających dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki lub Eksploatatora, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Rejonu Oświetleniowego Gorzów Wlkp. są odpłatne – zgodnie z cennikiem ENEA Oświetlenie sp. z o.o.. W przypadku prac prowadzonych na sieci wspólnej należy bezwzględnie uzyskać dopuszczenie od ENEA Operator Sp. z o.o..**
11. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
12. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji lub na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Z poważaniem

KOORDYNATOR
ds. WTP i Uzgodnień Dokumentacji

Marek Lis

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.

Do wiadomości:

1. a/a
2. Rejon Oświetleniowy Gorzów Wlkp.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim

LA 12

Gorzów Wlkp. 26.06.2023 r.

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

ul. Ślaska 95
66-400 Gorzów Wlkp.
Tel/Fax: 95 733 55 40 do 42
e-mail: bok@pwikgo.pl

Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta

Ul. Sikorskiego 4
66 – 400 Gorzów Wlkp.



Nasz znak: TI/

290100110162

ZAKRES USŁUG:

WODOCIĄGOWE

- wykonywanie przyłączy wodociągowych,
- układanie przewodów bez wykopów „przecisk kretem”,
- cięcie rur żeliwnych urządzeniem „Dolmar”,
- nawiercanie ręczne i mechaniczne urządzeniem „Ravetti”.

KANALIZACYJNE

- inspekcja telewizyjna systemów kanalizacyjnych,
- czyszczenie kanalizacji,
- inspekcja szczelności urządzeniem „Blizzard”.

LABORATORYJNE

- badanie wody i ścieków

Dotyczy: uzgodnienia zagospodarowania skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysławą a terenem Muzeum Lubuskiego

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. w odpowiedzi na pismo z dnia 13.06.2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu inwestycji pn.: „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysławą a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.”, informuje, że akceptuje przedłożony projekt zagospodarowania terenu z następującymi uwagami:

1. Roboty ziemne w pobliżu istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Roboty ziemne proszę prowadzić w taki sposób, aby zachować normatywne przykrycie istniejących sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej. Istniejące skrzynki wodociągowe oraz studzienki kanalizacyjne wyregulować do rzędnej projektowanego ukształtowania terenu.
3. Wszelkie nieprzewidziane kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami Przedsiębiorstwa, stwierdzone na etapie robót, należy niezwłocznie zgłaszać naszym przedstawicielom. Osoby do kontaktu:
 - a) Sieć wodociągowa: Jakub Andrzejewski – z-ca kierownika Wydziału Sieci Wodociągowej – tel. 500 057 328
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej: Grzegorz Bachta – kierownik Wydziału Sieci Kanalizacyjnej – tel. 515 037 796

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

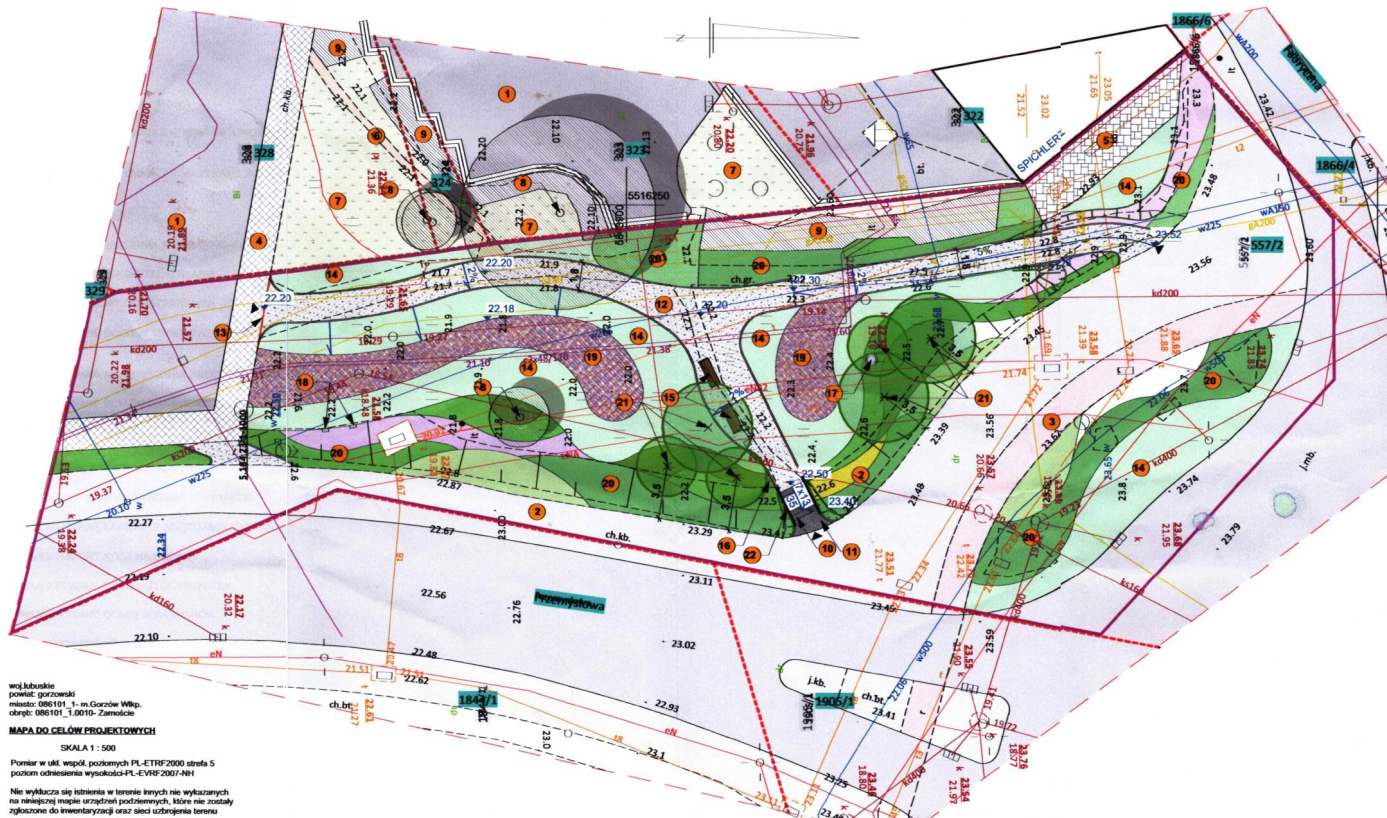
mgr inż. Tomasz Surdacki

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu dla planowanego przyłącza – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

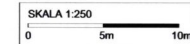


Mapa powstała z mapy numerycznej
przebadanej przez POKiG w Gorzowie oraz
pomiaru uzupełniającego wykonanego w dn. 05.05.2023r.
Dla aktualizowanego obszaru brak MPZP
Sprzedano dnia: 05.05.2023r
ID: WKG-IV.6640.443.2023
Wykonawca:
GEOSURVEY Angelika Obiekt
ul.Armi Krajowej 14/3 74-400 Dąbno
NIP: 5971704427 REGON: 389463891
Tel. 505 157 345

Sporządził(a): inż. Angelika Obielak
Kierownik Prac Geodezyjnych inż. Angelika Obielak
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie Geodezji i Kartografii nr 23902, zakres 1

[illegible]

ZT01



Gorzów Wlkp. 05.07.2023 r.

LAAR.studio Helena Kułak
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim”

Wydział Dróg uzgadnia projekt zagospodarowania skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego, **z uwagą:**

1. W przypadku nawierzchni z kostki granitowej należy wykonać obrzeże z kamiennych oporników.

Zarządca drogi wyraża zgodę na czasowe dysponowanie działką nr 557/2 obręb 0010 – „Zamoście” stanowiącą pas drogowy ul. Przemysłowej.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać protokolarne przekazanie terenu z Wydziału.

DYREKTOR
Wydział Dróg
inż. Zdzisław Plis

Kontakt: tel: 95 7355842, e-mail: pawel.najdora@um.gorzow.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 1 szt.
2. a/a – 1 szt.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 95 736 56 59
paulina.niekrasz@psgaz.pl

Miast Gorzów Wlkp.
Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 07.07.2023r.

Wasz znak: b/n
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.545.23

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu
w zakresie obcych branż***

Dot.: zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. **lubuskie**, gm. **Gorzów Wlkp.**, m. **Gorzów Wlkp.**, ul. **Przemysłowa**, dz. **557/2**.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowana po roku 2001).
- nieczynna sieć gazowa.

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia oznaczona kolorem **żółtym**, nieczynna sieć gazowa oznaczona kolorem **różowym** na Załączniku do niniejszego pisma. Opisywana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje

się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownią w Gorzowie Wlkp. (ul. Gen. W. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wlkp.).

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**. Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nadsypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować

do poziomu projektowanej nawierzchni.

4. W miejscach robót bezwykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.

5. Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.

6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączanej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.

7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”

8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.

9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie

wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownią.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownię w Gorzowie Wlkp. (ul. Gen. W. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wlkp.) o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Załączniki:

1.) Plan sytuacyjny – 1 szt.

Otrzymują:

- 1.) Adresat
- 2.) Gazownia/Placówka
- 3.) a/a

