



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

Sulmierzyce, dnia 4 lipca 2024 r.

Znak postępowania: **ZP.271.9.2024**

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
Informacja o udzielonych odpowiedziach nr 1-**

dotyczy zadania pn.: **„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”**

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: **Gmina Sulmierzyce**, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytanie numer 1**

W ogłoszeniu treść wskazuje na propozycję opracowania i budowy tężni solankowej z zastosowaniem technologii mokrej opartej na zbiorniku z solanką, czyli roztworem wody z solą co stwarza zagrożenie dla korzystających.

Uprzejmie proszę o uważne zapoznanie się z poniższym tekstem i odpowiedź na zadane pytania.

Niestety z dotychczasowych doświadczeń wynika, że w większości założenia projektowe tzw. tężni solankowych zawierają błędy krytyczne, które będą generowały problemy związane z bezpieczeństwem dla osób korzystających z obiektu a przyjęte rozwiązania techniczne nie wytworzą oczekiwanej atmosfery. Na straży tego stoją podstawowe prawa fizyki, chemii i biologii. Sól nie paruje, a środowisko wodne sprzyja rozwojowi bakterii, grzybów itp.

Tężnie solankowe projektowane były jako urządzenia produkcyjne w warzelniach soli konsumpcyjnej do zateżniania solanki wykorzystując, że z solanki paruje tylko woda sól nie paruje. Jeśli tężnia solankowa w zamyśle projektanta jest budowana jako inhalatorium, a nie jest wyposażone w urządzenia do wytwarzania aerozolu nie ma najmniejszych szans na spełnienie pokładanych w nich nadziei.

Tężnie istnieją w świadomości społecznej jako urządzenia uzdrowiskowe. Należy pamiętać, że wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego. Powinny zatem emitować aerozol i być bezpieczne, co oznacza, że w stosunku do tej budowli należy zastosować ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

§ 11. Tężnia powinna spełniać następujące wymagania:

2) do wytwarzania aerozolu leczniczego w tężni powinna być wykorzystywana woda uznana za leczniczą;

3) konstrukcja i rozwiązania techniczne powinny zapewniać uzyskanie aerozolu o właściwościach leczniczych, potwierdzonych wynikami badań i oceną przeprowadzonymi w trybie art. 36 ust. 1–4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz przepisami wydanymi na podstawie art. 36 ust. 5 tej ustawy;

Czyli fakt osiągnięcia tego celu jakim jest wytworzenie aerozolu powinien być poparty badaniem atmosfery przez niezależną instytucję.

1. Czy projekt powinien zawierać procedurę pomiaru na obecność i wielkość cząsteczek aerozolu w strefie okołotężniowej?

2. Jaka instytucja i jaką metodą zbada mikroklimat wokół wybudowanej tężni na obecność aerozolu o właściwościach i wielkości cząstki umożliwiający dotarcie do układu oddechowego?

W założeniach projektu często znajdujemy wypełnienie tężni gałęziami tarniny lub witek brzoźowych w domyśle stanowiącymi element technologii tj. rozpylania kropli wody podczas grawitacyjnego spadania po gałązkach krzewów. Niestety błąd ten jest powielany w wielu projektach.

Jest to całkowicie błędne założenie projektowe. Jest dokładnie odwrotnie.

Tężnie projektowano jako fabryki soli konsumpcyjnej a gałązki tarniny mają za zadanie zwiększyć powierzchnię parowania wody z solanki oraz utrudnić powstawanie aerozolu, który byłby porywany przez wiatr, co powodowałoby utratę cennej solanki i straty produkcyjne. Taka konstrukcja tworzy ścianę skutecznie broniącą przed utratą solanki. Solanka spływając po gałązkach w procesie koalescencji kropelki łączą się ze sobą, co skutecznie przeciwdziała wytwarzaniu aerozolu. Z solanki paruje tylko woda zatężając solankę do roztworu nasyconego.

3. W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy o wielkości respiralnej cząstek mając na uwadze fakt, że spływająca solanka na kolumnę gałązek tarniny nie ma najmniejszych szans na wytworzenie aerozolu?

Wokół tężni pracujących w obiegu zamkniętym nie ma żadnej atmosfery bogatej w aerozol solny czy inne tzw. mikroelementy.

Na dowód można przytoczyć opinię wydaną przez rządową Agencja Oceny Technologii Medycznych odnośnie oddziaływania tężni solankowych. Opinia jest jednoznacznie



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

negatywna. W uzasadnieniu czytamy, że nie ma żadnych badań ani dowodów na pozytywny wpływ na zdrowie tętni solankowych pracujących w obiegu zamkniętym solanki.

Konstrukcja taka stwarza zagrożenie epidemiologiczne. Woda w obiegu zamkniętym tworzy doskonałe warunki do namnażania drobnoustrojów, pleśni, grzybów, bakterii itp. i nie jest przeszkodą zawartość soli, jak niektórzy głoszą, dla przykładu gronkowiec złocisty wytrzymuje solankę o stężeniu 20%. Zasolone morza tętnią życiem. Zjawisko rozwoju mikroorganizmów obserwujemy np. w fontannach gdzie krąży woda w obiegu zamkniętym. Jest wiele bakterii pleśni i grzybów, które są słonolubne, tak jak wcześniej wymieniony gronkowiec złocisty. Źródłem są bakterie z powietrza oraz odchody ptaków i innych zwierząt w tym bakterie kałowe.

4. Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego?

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w swojej opinii nt. zagrożeń w zamkniętym obiegu wody przestrzega przed przebywaniem w pobliżu takich obiektów. Istotnym zagrożeniem jest wdychanie skażonego powietrza z uwagi na możliwe zakażenie m.in. pałeczkami z rodzaju Legionella, która wywołuje chorobę legionelozę. Legioneloza jest określana jako wieloukładowa choroba zakaźna o zróżnicowanej symptomatologii.

Najlepiej poznane, z uwagi na zagrożenie życia, jest zapalenie płuc.

Inną, znaną postacią legionelozy jest gorączka Pontiac, którą część specjalistów uważa za alergiczną odpowiedź organizmu na infekcję pałeczkami Legionella. Choroba zaczyna się nagle wysoką gorączką, dreszczami, bólami mięśniowymi, bólami głowy i ogólnym złym samopoczuciem. Objawom tym może towarzyszyć suchy kaszel, nieżyt nosa oraz stany zapalne spojówek. Mogą również pojawić się takie objawy o charakterze neurologicznym, jak: zawroty głowy, sztywność karku, światłowstręt czy zamroczenie. Stan ten może utrzymywać się od 2 do 5 dni, bez względu na stosowaną antybiotykoterapię.

Skażenie powietrza w okolicy tętni solankowej może być wynikiem kolonizacji przez bakterie Legionella w instalacji, brak możliwości dezynfekcji zbiornika oraz gałęzek i konstrukcji drewnianej tętni solankowej. Zanieczyszczenia mikrobiologiczne pochodzące od zwierząt, ptaki, psy, koty itp. przez co solanka może podlegać skażeniu fekalnemu mikroorganizmami obecnymi w odchodach zwierzęcych między innymi: E.coli, enterokoki jak również w wodzie mogą być obecne wirusy (enterowirusy, norowirus) oraz pierwotniaki pasożytnicze (Giardia, Cryptosporidium).

W ostatnim czasie można zaobserwować w projektach zastosowanie lamp UV na obiegu solanki między zbiornikiem a konstrukcją tętni solankowej.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

W zamyśle projektantów ma to wykluczyć możliwość namnażania groźnych drobnoustrojów. Założenia są błędne, ponieważ w żaden sposób nie zabezpiecza to możliwości rozwoju bakterii na ścianach zbiornika, instalacji oraz na gałązkach tarniny i drewnianej konstrukcji tężni solankowej. Dodatkowo unieszkodliwione drobnoustroje pozostające w obiegu stanowią pożywkę dla tych rozwijających się na konstrukcji tężni solankowej. Sytuacja ta jest znana od czasów gdy wykorzystywano tężnie w procesie produkcji soli konsumpcyjnej w XIXw. Zainfekowaną konstrukcję trzeba wówczas wymienić, co stwierdził wieloletni konserwator tężni w Ciechocinku w odpowiedzi na zadane mu pytanie.

5. Jakie przewidziane są rozwiązania zabezpieczenia solanki przed namnażaniem groźnych drobnoustrojów w sieci do transportu wody solankowej, w zbiorniku i drewnianej konstrukcji tężni?

Trzeba jednoznacznie stwierdzić, że tężnie nie wytwarzają prozdrowotnej atmosfery. Należy traktować je jako atrakcję turystyczną zlokalizowaną w miejscowościach turystyczno-uzdrowiskowych. Na marginesie, tężnie są dla samorządów w obecnych czasach z różnych względów kłopotliwym dziedzictwem techniki. Jest to jednak niezwykle obiekt i zasługuje na miano pomnika historii. W Ciechocinku tężnia ma wysokość 16m i długość niemal 2km, ale co warto podkreślić, że mimo to, nie ma statusu urządzenia medycznego i żadna tężnia solankowa w Polsce nie jest traktowana przez lekarzy jako element terapii inhalacjami.

Wszelkie tzw. „zalety” tężni związane z obecnością wielu mikroelementów w strefie okołotężniowej należy traktować jako teksty marketingowe. Jest to na tyle oczywiste, że nie ma żadnych wiarygodnych badań potwierdzających obecność tych cudownych substancji w otwartej przestrzeni wokół tężni.

Rozwiązaniem jest modernizacja projektu w kierunku tężni solnej, gdzie zastosowano innowacyjną metodę wytwarzania suchego aerozolu solnego w zmiennych warunkach atmosferycznych. Skuteczność inhalacji suchym aerozolem solnym w stosunku do wszystkich schorzeń układu oddechowego potwierdzona jest badaniami klinicznymi w licznych ośrodkach na całym świecie.

6. Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa ) na suchy aerozol solny (tężnia solna )?

Niezwykle duża skuteczność oparta jest na prostym mechanizmie poprzez oddziaływanie bezpośrednio na błonę śluzową dróg oddechowych. Mikrocząsteczki o wielkości 1-5µm docierają do najgłębszych partii drzewa oskrzelowego gdzie w procesie sekretolizy rozrzedzają śluz oraz wspomagają proces fagocytozy niwelując stan zapalny.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

Tężnia solna nie wymaga wody, suchy aerozol wytwarzany jest z soli warzonej przez urządzenie medyczne z certyfikatem jednostki notyfikowanej przez Ministerstwo Zdrowia. Koszt zużywanej soli to jedynie 15zł/miesiąc, co w porównaniu do okresowej wymiany kilku tysięcy litrów solanki, jest kosztem pomijalnym.

Proszę o potwierdzenie zapoznania się z powyższą treścią i odpowiedź na zadane pytania zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.poz.2021 poz 1129).

**Odpowiedź:**

*Zagadnienie 1.*

*Czy projekt powinien zawierać procedurę pomiaru na obecność i wielkość cząsteczek aerozolu w strefie okotężniowej ?*

*Odpowiedź:*

*Zamawiający podtrzymuje zapisy z Programu Funkcjonalno-Użytkowego w którym nie przewiduje wykonywania procedur pomiaru na obecność i wielkość cząsteczek aerozolu w strefie okotężniowej.*

*Zagadnienie 2.*

*Jaka Instytucja i jaka metodą zbada mikroklimat wokół wybudowanej tężni na obecność aerozolu o właściwościach i wielkości cząstek umożliwiające dotarcie do układu oddechowego?*

*Odpowiedź:*

*Zamawiający podtrzymuje zapisy z Programu Funkcjonalno-Użytkowego w którym nie przewiduje pomiarów mikroklimatu wytwarzanego przez tężnię solankową. Miejscowość Sulmierzyce nie jest miejscowością uzdrowiskową a wybudowania tężnia będzie obiektem rekreacyjnym.*

*Zagadnienie 3.*

*W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy o wielkości respiralnej cząstek mając na uwadze fakt, że spływająca solanka na kolumnę gałązek tarniny nie ma najmniejszych szans na wytworzenie aerozolu ?*

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że na skutek działania warunków atmosferycznych ( słońce, wiatr ) spływającą solankę na gałęzie tarniny wytwarza się aerozol. Miejscowość Sulmierzyce nie jest miejscowością uzdrowiskową a wybudowania tężnia będzie obiektem rekreacyjnym.*

*Zagadnienie 4.*

*Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego ?*

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowa eksploatacja i dbanie o prawidłowe stężenia solanki w tężni nie będzie stwarzało zagrożenia epidemiologicznego.*

*Zagadnienie 5.*



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

*Jakie przewidziane są rozwiązania zabezpieczenia solanki przed namnażaniem groźnych drobnoustrojów w sieci do transportu wody solankowej, w zbiorniku i drewnianej konstrukcji tężni ?*

*Odpowiedź :*

*Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowa eksploatacja i dbanie o prawidłowe stężenia solanki w tężni nie będzie stwarzało zagrożenia epidemiologicznego.*

*Zagadnienie 6.*

*Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej ( tężnia solankowa ) na suchy aerozol solny ( tężnia solna ) ?*

*Odpowiedź:*

*Zamawiający podtrzymuje zapisy z Programu Funkcjonalno-Użytkowego i nie dopuszcza zmiany technologii wykonania tężni.*

## **Pytanie numer 2**

Dotyczy: Budowy boiska wielofunkcyjnego przy kompleksie zespołu dworskiego z browarem w miejscowości Chorzenice na działce o nr ewid. 308 położonej w obrębie geodezyjnym Chorzenice Zgodnie z punktem nr 8 zawartym w treści POU CZENIA zawartego w decyzji ŁWKZ z dnia 27.03.2024 r. nr WUOZ-ZZ.5142.12.2024.JS, w przypadku realizacji boiska wielofunkcyjnego należy uzyskać pozwolenie na wykonywanie badań w formie nadzoru archeologicznego. Prosimy o informację, czy uzyskanie takiego pozwolenia należy do obowiązków potencjalnego Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami §1 ust. 2 pkt. 1) umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak WUOZ-ZZ.5142.12.2024.JS z dnia 27.03.2024r., m.in. do uzyskania pozwolenia na badania w formie nadzoru archeologicznego i postępowania według jego zapisów.*

## **Pytanie numer 3**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ całą dokumentację projektową oraz dysponuje wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi w celu wykonania Zadania 3 określonego w §1 ust. 2 pkt. 3) umowy. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień dla Zadania 2 określonego w §1 ust. 2 pkt. 2) umowy oraz do uzyskania we własnym zakresie pozwolenia na*





**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

*wykonywania badań w formie nadzoru archeologicznego i postępowania według jego zapisów dla Zadania 1 określonego w §1 ust. 2 pkt. 1) umowy.*

#### **Pytanie numer 4**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia w zakresie Zadania 3 określonego w §1 ust. 2 pkt. 3) umowy, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień dla Zadania 2 określonego w §1 ust. 2 pkt. 2) umowy, a także do uzyskania we własnym zakresie pozwolenia na wykonywanie badań w formie nadzoru archeologicznego i postępowania według jego zapisów dla Zadania 1 określonego w §1 ust. 2 pkt. 1) umowy.*

#### **Pytanie numer 5**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę solanki w okresie gwarancyjnym? Jeśli tak, to proszę o podanie częstotliwości wymiany solanki w sezonie. Kto ponosi odpowiedzialność za dostarczenie złej solanki i uszkodzenie tężni oraz za utylizację zużytej solanki?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż częstotliwość wymiany solanki winna odbywać się zgodnie z technologią wykonania oraz wskazaniem zawartymi w instrukcji użytkowania obiektu. Odpowiedzialność za dostarczenie złej solanki i uszkodzenie tężni oraz za utylizację zużytej solanki ponosi Wykonawca w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.*

#### **Pytanie numer 6**

W czym zakresie jest dbanie o prawidłowe funkcjonowanie tężni w okresie gwarancyjnym?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż dbanie o prawidłowe funkcjonowanie tężni w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego jest w zakresie Wykonawcy, a po upływie tego okresu obowiązek ten będzie spoczywał na Zamawiającym.*

#### **Pytanie numer 7**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w SWZ Rozdział 6.1.4.2c): min. jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania 2) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, oraz która była



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

projektantem (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej jednym zadaniu polegającym na zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej na zapis : min. jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży architektonicznej dla zadania 2) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, oraz która była projektantem (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży architektonicznej na co najmniej jednym zadaniu polegającym na zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej. Projektant branży architektonicznej posiada znacznie większą wiedzę na temat całości kształtu funkcjonowania tężni solankowej.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ Rozdział 6.1.4.2c) w sposób następujący: „min. jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej dla zadania 2) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, oraz która była projektantem (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej na co najmniej jednym zadaniu polegającym na zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej”.*

**Pytanie numer 8**

Referencje powinny obejmować wykonanie tężni o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup> tarniny.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ Rozdział 6.1.4.1b) w sposób następujący:  
„jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie tężni solankowej o objętości tarniny co najmniej 60m<sup>3</sup>”*

**Pytanie numer 9**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w SWZ Rozdział 6.1.4.1 b) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie tężni solankowej.

na zapis : b) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie tężni solankowej o powierzchni tarniny co najmniej 100 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ Rozdział 6.1.4.1b) w sposób następujący: „jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie tężni solankowej o objętości tarniny co najmniej 60 m<sup>3</sup>”.*

**Pytanie numer 10**

Prosimy o załączenie Załącznika nr 7 - Wykazu osób, gdyż załączonego dokumentu nie można otworzyć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza Wykaz osób -załącznik nr 7





**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

### **Pytanie numer 11**

W związku z ogłoszeniem j/w, zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp proszę o wyjaśnienie w zakresie przedmiotowych środków dowodowych:

W związku z tym, że jedynym sposobem na prawidłową weryfikację jakości oferowanych materiałów już na etapie składania ofert i wyeliminowanie nieuczciwych wykonawców, którzy na etapie realizacji mogą próbować wykorzystać słabej jakości zamienniki, jest postawienie wymogu złożenia wraz ofertą (w trybie art. 106 ustawy Prawo zamówień publicznych z dopuszczeniem uzupełnienia) dokumentów na potwierdzenie, że oferowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację SWZ w tym zakresie i wskazanie, że w celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów nawierzchni poliuretanowej, Zamawiający żąda załączenia do oferty przedmiotowe środki dowodowe wskazane w STWIOR, tj.:

**NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKOLOGICZNYCH I PROZDROWOTNYCH :**

1. Aktualne certyfikaty ISO w zakresie
  - a. Zarządzania jakością (ISO 9001:2015)
  - b. Zarządzania środowiskiem (ISO 14001:2015) wystawione dla dostawcy oferowanej nawierzchni poliuretanowej w zakresie obiektów sportowych: projektowania, doradztwa, sprzedaży, montażu i serwisu systemów nawierzchni poliuretanowej
2. Raport z badań na zgodność z aktualną normą DIN 18035-6:2014-12 lub nowszą potwierdzającą bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni poliuretanowej;
3. Aktualny Atest Higieniczny lub dokument równoważny;

**NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH:**

4. Wyniki badań na zgodność z aktualną normą EN 14877:2013 przeprowadzone przez niezależne, akredytowane (przez IAAF lub Polskie Centrum Akredytacji lub odpowiednik PCA w innych krajach) laboratorium potwierdzające wszystkie wymagane parametry nawierzchni.
5. Certyfikat/Oświadczenie o dopuszczeniu IHF lub/i FIBA (poziom 1 i 2) - dopuszcza się wszystkie nawierzchnie posiadające certyfikaty/oświadczenia o dopuszczeniu wydane w latach wcześniejszych
6. Karta techniczna systemu potwierdzona przez producenta
7. Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji.
8. próbka oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu o min. wymiarach 5 X 10 cm

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie dokonuje modyfikacji SWZ w powyższym zakresie.*

### **Pytanie numer 12**

W SWZ dla zadania 2 wskazano że do wyceny należy przyjąć serwisowanie tężni przez okres 12miesięcy a w PFU wskazano okres udzielonej gwarancji - proszę o informację jaki okres serwisowania należy przyjąć do wyceny?



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

**Odpowiedź:**

*Okres serwisowania tężni należy przyjąć zgodnie z zapisami w SWZ, tj. 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.*

**B.** Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605) Zamawiający – Gmina Sulmierzyce zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następujący sposób:

**W SWZ – w rozdziale 6 pkt 6.1.4 przed zmianą jest:**

**6.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:*

**1)** Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej:**

- a) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19m x 32m oraz
- b) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie tężni solankowej.

**UWAGA: Warunek określony w lit. a) i b) może być potwierdzony w ramach jednej lub kilku umów**

**2)** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

**a) min. jedną osobą (pełniącą funkcję kierownika budowy dla zadania 1)** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz spełniającą wymagania wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

**UWAGA: Wykonawca może wykazać wymagane co najmniej 18 miesięczne doświadczenie, o którym mowa wyżej, łącznie lub w kilku okresach**

**b) min. jedną osobą (pełniącą funkcję kierownika robót w branży elektrycznej dla zadania 1)** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w**



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

**zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz która była kierownikiem budowy lub robót (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży elektrycznej na co najmniej jednym zadaniu

- c) **min. jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania 2)** posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, oraz która była projektantem (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej jednym zadaniu polegającym na zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej

**W SWZ – w rozdziale 6 pkt 6.1.4 po zmianie jest:**

**6.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:*

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej:**
- a) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19m x 32m oraz
  - b) jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie tężni solankowej **o objętości tarniny co najmniej 60m<sup>3</sup>.**

**UWAGA: Warunek określony w lit. a) i b) może być potwierdzony w ramach jednej lub kilku umów**

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
- a) **min. jedną osobą (pełniącą funkcję kierownika budowy dla zadania 1)** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz spełniającą wymagania wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

**UWAGA: Wykonawca może wykazać wymagane co najmniej 18 miesięczne doświadczenie, o którym mowa wyżej, łącznie lub w kilku okresach**



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- b) min. jedną osobą (pełniącą funkcję kierownika robót w branży elektrycznej dla zadania 1) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz która była kierownikiem budowy lub robót (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży elektrycznej na co najmniej jednym zadaniu
- c) min. jedną osobą (pełniącą funkcję projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej lub **architektonicznej** dla zadania 2) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej**, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, oraz która była projektantem (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w branży konstrukcyjno-budowlanej **lub architektonicznej** na co najmniej jednym zadaniu polegającym na zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę tężni solankowej

C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część SWZ nie ulega zmianom.

D. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

E. Ponadto Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 10.07.2024r.**, a tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

W Rozdziale 14 ust. 14.2 przed zmianą jest:

**Termin składania ofert 05.07.2024r. godz. 10:00**

W Rozdziale 14 ust. 14.2 po zmianie jest:

**Termin składania ofert 10.07.2024 r. godz. 10:00**

W Rozdziale 14 ust. 14.3 przed zmianą jest:

**Termin otwarcia ofert 05.07.2024r. godz. 10:30**

W Rozdziale 14 ust. 14.3 po zmianie jest:

**Termin otwarcia ofert 10.07.2024r. godz. 10:30**

W Rozdziale 15 ust. 15.1 przed zmianą jest:

**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 03.08.07.2024r.**

W Rozdziale 15 ust. 15.2 po zmianie jest:

**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.08.2024r.**

F. Wprowadzone do SWZ modyfikacje powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00375811 z dnia 2024-06-20 opublikowanych w BZP, a także zmiany terminów prowadzonego postępowania- pod adresem:



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/941093>

- G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część SWZ nie ulega zmianom.**
- H. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- I. W załączeniu:**
- 1) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00397190 z dnia 2024-07-04*
  - 2) *Załącznik Nr 6 do SWZ – Wzór wykazu robót budowlanych. zmiana z dnia 04.07.2024 r.*
  - 3) *Załącznik Nr 7 do SWZ – Wzór wykazu robót osób. zmiana z dnia 04.07.2024 r.*
  - 4) *Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy – zmiana z dnia 04.07.2024 r.*

**Zatwierdzam**

**Z up. WÓJTA  
mgr Anna Szydłowska  
Zastępca Wójta**



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Rozbudowa infrastruktury sportowej oraz turystycznej na terenie gminy Sulmierzyce”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

---

Komisja przetargowa:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....