



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Budowa Centrum Borówieckiej Aktywności – interaktywny plac zabaw  
w miejscowości Borówiec, dz. nr 282/6 i 282/4.**

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez: LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA, Prawiedniki 51G. 20-515 Lublin.**

### **I. Szczegółowy zakres zamówienia.**

Zakres zamówienia obejmuje montaż urządzeń placu zabaw wraz z nawierzchnią. Jest to pierwszy etap realizacji założeń zawartych w dokumentacji projektowej.

**Przedmiotem niniejszego zamówienia jest montaż urządzeń:**

1. Tyrolka- 1 szt.,
2. Zestaw trzech domków - 1 szt.,
3. Zjeżdżalnia tunel- 1 szt.,
4. Zjeżdżalnia otwarta - 1 szt.,
5. Ściana wspinaczkowa z liną – 1 szt.,
6. Schody drewniane – 1 szt.,
7. Piaskownica z urządzeniem do zabawy piaskiem – 1 szt.,
8. Huśtawka trzystanowiskowa- 1 szt.,
9. Bujak – statek 2 – 1 szt.,
10. Wigwam – 1 szt.,
11. Huśtawka równoważna – 1 szt.,

Ponadto:

- nawierzchnia bezpieczna z drewnianych zrębków pod urządzenia placu zabaw,
- nawierzchnia bezpieczna – trawa,
- obrzeża,

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie.

### **II. Zakres rzeczowy opracowania:**

#### **1. Stan istniejący:**

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem częściowo zagospodarowanym. Obecnie znajduje się na niej pumtruck rowerowy, ścieżki o nawierzchni naturalnej oraz obiekty małej architektury. Na działkach sąsiednich występuje zabudowa jednorodzinna, boisko oraz świetlica wiejska. Działki obrośnięte są trawą oraz występują liczne nasadzenia w postaci drzew liściastych. Obszar opracowania nie jest uzbrojony w podziemną sieć infrastruktury technicznej. Powierzchnia terenu jest zróżnicowana pod względem wysokościowym –skarpy oraz wzniesienia.



## 2. Stan projektowany:

Zaprojektowano miejsce rekreacji w skład którego wchodzi elementy placu zabaw o konstrukcji drewnianej oraz nawierzchnią bezpieczną z drewnianych zrębków lub trawy.

## III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

### 1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

### 2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

### 3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano montaż elementów placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną.

#### 3.1 Zakres robót:

- prace ziemne;
- roboty pomiarowe i geodezyjne;
- montaż elementów placu zabaw;
- wykonanie obrzeży i nawierzchni bezpiecznej;
- Odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych nawierzchni trawiastej;
- Prace porządkowe.

**Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.**

### 4. Prace instalacyjne:

Brak infrastruktury na terenie przedmiotowych działek. Sieć elektroenergetyczna biegnie w drodze. Projektowana inwestycja nie będzie wyposażona w instalacje.

### 5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie



obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

#### IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

##### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 Zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,  
Do wbudowania zostaną dopuszczone materiały posiadające **krajową deklarację właściwości użytkowych** zgodną z przedmiotową normą (PN, EN) lub w przypadku braku norm z aprobatą techniczną wydaną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA).
- 1.3 W przypadku braku przedmiotowych norm oraz aprobat technicznych, kiedy dany wyrób budowlany zaprojektowany został tylko i wyłącznie na potrzeby danego zamierzenia producent zobligowany jest do wystawienia oświadczenia o zgodności wyrobu z daną, indywidualną dokumentacją techniczną. Dokumentacja ta powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określić warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym.
- 1.4 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.5 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), oddanie do użytkowania;
- 1.6 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.7 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.8 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,



1.9 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

## V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Plac zabaw będzie zlokalizowany w pobliżu istniejącego pumtracku. Należy bezwzględnie wygradzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcie osób niepożądanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania i pielęgnacji.
4. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.

## VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

### Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się



**dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.**

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

## **VII. Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno-budowlany;
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
4. Przedmiar robót.
5. Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych;

Sporządziła:  
Dąbrówka Stein  
tel. 61-8170-411 wewn. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji  
  
Joanna Grzybowska

