

Rumia, dnia 18.11.2022 r.

Nr ref. postępowania: ZP.RIP.1.2022

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi – etap II” dla budowy drogi wewnętrznej wraz z budową sieci uzbrojenia terenu oraz przepompowni ścieków”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

W związku z chęcią przygotowania jak najrzetelniejszej oferty dla postępowanie w formule zaprojektuj i wybuduj prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 5.12.2022r. Biorąc pod uwagę obszerność materiału przetargowego sprawia, że należy uzyskać oferty na zróżnicowany zakres robót. Ponadto, panująca na rynku sytuacja związana z trwającą w Ukrainie wojną i przerwaniem wielu łańcuchów dostaw powodowała, iż uzyskanie rzetelnych wycen, o odpowiednim okresie ważności jest bardzo trudne i wymaga dłuższego czasu i intensywnych poszukiwań.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert jest następujący:

Termin składania ofert: do dnia 23.11.2022 r. godz. 12:00.

Termin otwarcia ofert: 23.11.2022 r. godz. 12:05

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.12.2022 r.

Pytanie 2:

Dotyczy sieci elektroenergetycznych. Czy są w zakresie wyceny? Jeśli tak, czy są jakieś wytyczne?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje, w zakresie sieci elektroenergetycznych, zaprojektowanie i wybudowanie sieci elektroenergetycznej zasilającej pompownię ścieków sanitarnych. Wytyczne/warunki techniczne Wykonawca będzie uzyskiwał na etapie opracowywania projektu.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i nie zajdzie konieczność uzyskiwania decyzji zezwalającej na realizację robót drogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach niniejszego zamówienia konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca w ofercie ma obowiązek podawania stawki wskaźnika kosztów zakupu Kz? Na taką konieczność wskazuje SWZ rozdział XV. pkt. 8. d), natomiast poniżej Zamawiający wskazuje, iż koszty zakupu należy uwzględnić w cenie materiału. Dodatkowo w formularzu oferty wskazano, że „koszt zakupu materiału (Kz) zawiera cenę materiału” – nie ma możliwości podania tak zapisanego wskaźnika w wartości procentowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Wykonawca nie ma obowiązku podawania stawki wskaźnika kosztów zakupu Kz.

Zamawiający modyfikuje niniejszym SWZ w rozdziale XV pkt. 8 poprzez usunięcie lit. d) oraz wprowadza modyfikację wzoru Formularza ofertowego, który otrzymuje brzmienie, jak w załączonej do niniejszych wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie czy w formularzu ofertowym „koszty pracy sprzętu budowlanego (S) netto” należy podać jako wartość sumy iloczynów roboczogodzin poszczególnych sprzętów i odpowiednich cen jednostkowych dla całego zamierzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga podania kosztu pracy sprzętu budowlanego. Tym samym Zamawiający **zmienia zapisy wzoru Formularza ofertowego**, który otrzymuje brzmienie, jak w załączonej do niniejszych wyjaśnień SWZ **oraz zmienia zapisy załącznika nr 6 do SWZ – Wzór Umowy**.

Wzór Umowy otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 6:

Prosimy o modyfikację zaleceń wykonawczych przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w taki sposób iż w pkt. 3.1 Etap I – prace projektowe, zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu oraz koncepcyjnych rozwiązań projektowych dla budowy układu drogowego w terminie jednego miesiąca od przekazania przez Zamawiającego kompletnej i uzgodnionej dokumentacji projektowej dla etapu I.

Odpowiedź:

Treść zapisu pkt. 3.1 Etap I – prace projektowe Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie 7:

W nawiązaniu do powyższego również prosimy o uzależnienie terminu wykonania umowy od przekazania kompletnej dokumentacji dla etapu I przez Zamawiającego, której to dostępność i kompletność warunkuje prace projektowe Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ w zakresie uzależnienia terminu wykonania umowy od przekazania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej dla etapu I.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi rozbiórka nieruchomości i zabudowań położonych przy ul. Północnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w zakres zamówienia nie wchodzi rozbiórka nieruchomości i zabudowań położonych przy ul. Północnej.

Pytanie 9:

Prosimy wyjaśnienie czy Wykonawca ma ubezpieczyć budowę na zasadzie „all risks” czy tylko z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz wyjaśnienie w jakim zakresie należy ubezpieczyć strony procesu inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Zakres ubezpieczenia budowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 6 do SWZ – Wzór Umowy w par. 7.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dysponuje wiedzą czy teren inwestycji objęty jest jakąkolwiek formą ochrony środowiska?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wiedzą, czy teren inwestycji objęty jest jakąkolwiek formą ochrony środowiska.

Pytanie 11:

Czy poszczególne rodzaje warstw i ich grubości podane w PFU pkt. 3.5 są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy czy w toku prac projektowych dopuszczalna będzie zmiana układu i warstw konstrukcji nawierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji wymienionych w PFU pkt. 3.5 przy zachowaniu wymagań określonych w pkt. 3.4.

Pytanie 12:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w PFU związanych z odwodnieniem nawierzchni (kanalizacją deszczową). W pkt. 3.4.1 zapisano, iż: „Ze względu na zastosowanie przekroju ulicznego (jezdnie w krawężnikach), odwodnienie układu należy zaprojektować za pomocą systemu wpustów deszczowych podłączonych do kanalizacji deszczowej” natomiast w pkt. 3.8 odnajdujemy informację, że „Należy założyć odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do rowów drogowych/melioracyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego układu drogowego (...)”

Odpowiedź:

Odwodnienie nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami zawartymi w Warunkach technicznych nr 57/2022 na odprowadzenie wód opadowych, które stanowią załącznik do SWZ.

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych dla budowy etapu I w zakresie sieci elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 3.10 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść PFU pkt. 3.10. Wymagania dotyczące sieci elektroenergetycznej:

Sieci elektroenergetyczne należy zaprojektować oraz wybudować dla zasilania pompowni ścieków sanitarnych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych dla zasilania, które będą podstawą do zaprojektowania i wybudowania, u właściwego gestora sieci elektroenergetycznej.

Pytanie 14:

Prosimy o informację czy na terenie objętym zamówieniem przebiegają sieci ciepłownicze?

Odpowiedź:

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie przebiegają sieci ciepłownicze.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane związane z budową sieci gazowej nie wchodzi w zakres zamówienia. Roboty i koszty tych prac zostaną pokryte przez PSG a Wykonawca ma jedynie nanieść zaprojektowany przez PSG przebieg sieci gazowej na plan zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że roboty budowlane związane z budową sieci gazowej nie wchodzi w zakres zamówienia. Roboty te będą wykonywane przez PSG przed zasadniczymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia sieci gazowniczej w Dokumentacji projektowej jako sieci istniejącej.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmienioną SWZ oraz zmodyfikowany Wzór Umowy.

Z poważaniem

Agnieszka Rodak – Prezes Zarządu