



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Załącznik nr 5 do SWZ – wzór umowy

Umowa o roboty budowlane **IIID.272.....2023**

W dniu pomiędzy

Gminą Pyrzyce z siedzibą w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP: 853-145-69-90, reprezentowaną przez:

Burmistrza - Marzenę Podzińską
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Nr identyfikacyjny REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”
zwane łącznie „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mielęcín, gmina Pyrzyce – etap 1”, realizowanego w ramach zadania: „ przebudowa drogi gminnej od ul. Głównej 2 wraz z odwodnieniem i oświetleniem na działkach nr 429/1, 58/3, 59/2, 430/8, 127/1, 430/9, 430/1 obręb Mielęcín – etap I’.

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę istniejącej jezdni wraz z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 119 oraz przebudową istniejącego chodnika, wjazdów i wykonaniem oświetlenia:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

1) Etap 1 obejmuje:

- a) przebudowę drogi gminnej
- b) wykonanie ciągu pieszo-jezdnego
- c) przebudowa skrzyżowań z drogą wojewódzką
- d) wykonanie zjazdów, chodników i dojeżdż do posesji
- e) wykonanie oświetlenia ulicznego

2) Droga została podzielona na 2 odcinki:

a) **Odcinek A-B – o dł. 413,32m** - wykonać z kostki brukowej betonowej typu eko-domino o szerokości 4,00m do 5,00 o pochyleniu poprzecznym jednostronnym równym 2%. Wzdłuż jezdni obramowanie z oporników drogowych o wymiarach 12x25cm i krawężników najazdowych o wymiarach 12x22cm na wjazdach, które należy ustawić ze światłem +3cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 119 wykonać z betonu asfaltowego wyokrąglone łukami o promieniu R=8m.

b) **Odcinek C-D – o dł. 30,04m** - wykonać z kostki brukowej betonowej typu eko-domino o szerokości 5,00m o pochyleniu jednostronnym równym 2%. Obramowanie z oporników drogowych, które należy ustawić na ławie betonowej z oporem C12/15. Na odcinku C-D od skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 119 wykonać chodnik o szerokości 2,00m, który należy obramować krawężnikiem drogowym o świetle +12cm oraz obrzeżem betonowym o wym. 8x30cm.

3) Przebudowa zjazdów

W ciągu projektowanej inwestycji przewidziano przebudowę zjazdów do posesji, która obejmuje wykonanie utwardzenia od istniejącej bramy lub granicy działki. Zjazdy o szerokościach dostosowanych do szerokości istniejących bram wjazdowych do posesji. Nawierzchnie zjazdu z kostki betonowej o wymiarach 20x10x8 cm koloru grafitowego. Obramowanie opornikami drogowymi o wymiarach 12x25cm zostało zaprojektowane po za chodnikiem. Przy istniejących bramach wjazdowych, lub na granicy działki ułożyć oporniki betonowe o świetle +3cm , w celu niedopuszczenia do spływu wody opadowej z powierzchni zjazdów na tereny działek przyległych. Krawędzie zjazdu o pochyleniu 1:1 w stosunku do krawędzi jezdni na odcinku 1,50m.

4) ODWODNIENIE

Wody opadowo-roztopowe zostaną odprowadzone powierzchniowo w granicach pasa drogowego.

5) OŚWIETLENIE DROGOWE

W celu wykonania oświetlenia ulicznego należy z istniejącej szafki ZK1-1P o nr 0015574 należy wykonać przyłącze oświetleniowe oraz ustawić szafkę oświetleniową, która będzie stanowić własność Gminy Pyrzyce. Projektowany kabel prowadzić przelotowo poprzez projektowane latarnie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

uliczne i zakończyć w ostatnim słupie. Słupy oświetlenia typu parkowego z aluminium anodowanego o wysokości 5m. Słupy posadzić na prefabrykowanym fundamencie betonowym.

6) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe oraz standard wykonania, zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ, przedmiarze stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik Nr 5 do SWZ

3. Ponadto przedmiot umowy obejmuje:

- 1) poniesienia kosztu zabezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej,
- 2) ustanowienie kierownika budowy,
- 3) dokumentację powykonawczą,
- 4) poniesienie kosztów energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji zadania.,
- 5) poniesienie kosztów zajęcia pasów drogowych,
- 6) wykonanie i uzgodnienie na własny koszt projektu organizacji ruchu na drogach, na czas wykonywania robót budowlanych,
- 7) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
- 8) utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz zapewnić ciągły dojazd do zabudowanych posesji,
- 9) informowanie w odpowiednim czasie użytkowników dróg o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępem prac i wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
- 10) poniesienie innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca, działający z najwyższą starannością, właściwą profesjonalście powinien był je przewidzieć.

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia robót Strony ustalają dzień roku.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zgłoszenie ich do odbioru.



§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu

§ 4

Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą osoby upoważnione przez Zamawiającego odrębnym upoważnieniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji umowy:

- 1) zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) utrzymać na placu budowy porządku,
- 3) zabezpieczyć plac budowy i przyległe mu tereny,
- 4) dostarczyć Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz uwierzytelnionych kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego i kopii uprawnień budowlanych,
- 5) zorganizować zaplecze budowy i zaplecze socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
- 6) Przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie placu budowy o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót .
- 7) Uwzględnić konieczności prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy (tj. w dni wolne oraz w godzinach nocnych) w okresach zmniejszonej aktywności ruchu drogowego. Powyższe roboty wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
- 8) Zabezpieczyć interes Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót **dokumentacji fotograficznej** utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy).
- 9) Ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego, na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
- 10) Uzyskać na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem
- 11) Utrzymać drogi dojazdowe do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 12) Realizację zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej
- 13) Usunięciu drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z zapewnieniem we własnym zakresie i na własny koszt opinii ornitologicznej oraz stałego nadzoru ornitologicznego, zabezpieczenie drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych, zagospodarowanie zieleni.
- 14) W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych.
- 15) Bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót
- 16) Wykonać oznakowanie, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu a w przypadku konieczności wykonanie aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień
- 17) Przygotować niezbędne dokumenty do pozwolenia na użytkowanie.
- 18) ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane,
- 19) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 20) oznakować teren budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 21) uzyskać zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 22) przeprowadzić próby, pomiary, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- 23) zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
- 24) usunąć poza teren budowy, po zakończeniu robót, wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecza itp.,
- 25) uporządkować teren po zakończeniu robót oraz doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 26) dostarczyć Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 3 dni robocze po zgłoszeniu robót do odbioru), **3 egz. dokumentacji odbiorowej** tj.:
- a) oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem projektanta,
 - c) protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - e) oryginału dziennika budowy
 - f) dokumentacji powykonawczej

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń co do wystąpienia nieprawidłowości w zakresie obowiązków wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o tych zastrzeżeniach.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- 3) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
- 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
- 5) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają dokonywać następujących odbiorów przedmiotu umowy tj.:
- 1) **odbory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru części robót.
4. Odbiór części robót bez wad i usterek, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. z) umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do końcowego odbioru robót.
7. Odbiór robót bez wad i usterek, o których mowa w § 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej (a.starzynska@pyrzyce.um.gov.pl).
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1–3 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia wad lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego



wyrobu;

4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego

13. Jeżeli wady lub usterki, będą usuwane po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 10 dni, Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na wykonanie zastępcze o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 8

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: cena netto za wykonanie całości zadania bez podatku VATzł, powiększona o podatek VAT wynoszący 23 %, łącznie należność ryczałtowa w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami SWZ w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty szczególności prace geodezyjne, roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, koszty stałego pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy oraz kierowników robót podczas prowadzenia danych etapów prac, koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie wynagrodzenie z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Rozliczenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi na podstawie „częściowego protokołu odbioru robót, sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego – nie częściej niż raz na miesiąc, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz fakturą końcową na podstawie „końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót”, sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy



dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku, gdy rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie zostanie uiszczone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z Podwykonawcą, a dla robót budowlanych z dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) niezawierającej zapisów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 1–10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę niezbędną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.
19. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z Podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 18.
21. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o Podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy złożeniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte niniejszą fakturą. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
22. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu jego złożenia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
25. Faktura końcowa zostanie uregulowana po doręczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz że cały zakres ich umów został ostatecznie rozliczony i zapłacony.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi w tym z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w zakresie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po 10 dniu od przekazania placu budowy,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad 5 dzień,
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inspektora nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zastosowaniu się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora nadzoru licząc od wyznaczonego terminu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 8) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 9 umowy,
 - 9) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 10) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 11) 5.000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 3,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 14 ust. 3 lub 4 lub jego aktualizacji, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 14 ust. 3 lub 4 lub w jego aktualizacji, lub osób, których Wykonawca, pomimo takiego obowiązku, nie ujął w ww. wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć łącznie 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
 6. Zastrzeżone kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają kumulacji.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

– minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;

– poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;

– maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,

3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

4) jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

5) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:

a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-202

uzgodnień,

- c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - f) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,
- 6) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że minimalna wartość świadczenia stron nie może być niższa od 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy.
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt. 5 lit b-f termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

- a) zmian redakcyjnych Umowy,
- b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku Kierownika Budowy legitymowanie się nie mniejszym doświadczeniem, niż wskazane w ofercie.

5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP oraz zasad



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

ogólnych rządzących tą ustawą.

6. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

a) termin wykonania zamówienia:

- 1) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
- 2) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
- 3) ustalenie innych warunków płatności,
- 4) wystąpienia przeszkód i utrudnień formalno-prawnych,
- 5) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
- 6) zmiana terminów zakończenia elementów robót bez zmiany terminu zakończenia umowy – aktualizacja harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego i finansowania.

b) terminy płatności:

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) zmiana terminów wystawiania faktur, jeżeli nastąpi zmiana terminu wykonania całego zadania.

c) przedmiot zamówienia:

- 1) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- 2) wykonanie robót zamiennych,
- 3) rezygnacja z wykonania części zamówienia,
- 4) zmiany nieistotne w rozwiązaniach dokumentacji projektowej,
- 5) zamiana materiałów lub urządzeń w zakresie ich równoważności, z rozliczeniem wartościowym,
- 6) wyłączenie zakresu umownego robót wraz z pomniejszeniem ustalonego wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym za te roboty
- 7) pomniejszenie zakresu umownego elementów robót wykazanych w tabeli cenowej oferty do zakresu rzeczywiście wykonanego z pomniejszeniem wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową, wynikającą z tabeli cenowej lub kosztorysu ofertowego i zakres robót nie wykonany.

d) wynagrodzenie umowne:

- 1) zmiana wynagrodzenia z powodu nie wykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia albo wykonania robót zamiennych,
- 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy,

e) innych postanowień umowy:

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 2) zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
7. Wymienione ust 6 lit. a, b, c, d i e postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez:
 - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) Wykonawcę lub reprezentującego go Kierownika budowy, wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Protokół konieczności dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **miesiący** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, albo innym uzgodnionym terminie. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 13

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy 5% wartości ceny oferowanej wykonania zadania, tj. kwotę zł (słownie:..... 00/100), co stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w formie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego lub od stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia - w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące podczas realizacji zamówienia następujące czynności: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane w tym prace przy przebudowie nawierzchni jezdni.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.

5. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 3 oraz 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że wskazane w nich osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 3 oraz 4 nie wymaga aneksu do umowy

6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 3 oraz 4, w szczególności:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-202

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 3 oraz 4.

§ 15

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu Stron w zakresie objętym zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) w terminie 30 dni od zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
- 3) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z realizacją umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zintensyfikowania prac i wyznaczeniu co najmniej 14-dniowego terminu na nadrobienie opóźnień.
- 4) jeżeli kary umowne naliczone wykonawcy przekroczą 10% wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1.
- 5) jeżeli Wykonawca nieprawidłowo wykonuje roboty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i wyznaczeniu co najmniej 14-dniowego terminu na ich usunięcie.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden - dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Pyrzyce:

.....
Finansowanie zadania zaplanowano:
dz.600, rozdz:60017, § 6050

Kamil Kaźmierczak

.....
Gmina Pyrzyce
pod względem prawnym

dnia 07.09.2023r.