



GMINA MIEJSKA
GIŻYCKO



Giżycko, 22 marca 2023 r.

Znak postępowania: ZP.271.1.8.2023.MB

Wszyscy Wykonawcy

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA SWZ NR 1

W związku z otrzymanymi zapytaniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń – etap I” – w formule zaprojektuj i wybuduj Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2,3 6 oraz art. 286 ust. 5 – 7, 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i dokonuje jej modyfikacji.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA

Pytanie 1

W celu zwiększenia konkurencyjności zamówienia publicznego, optymalnego wykorzystania funduszy publicznych i nie ograniczania konkurencyjności wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zastosowanie zmiany warunku udziału w postępowaniu pozwoli większej ilości wykonawców na uczestnictwo w przetargu. Prosimy o zmianę warunku który umożliwia Wykonawcy podane zapisy (budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 1000 m² i wartości robót budowlanych powyżej 2 000 000,00 zł) co do powierzchni i wartości zamówienia spełnić w ramach więcej niż jednej umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie, a oceny ofert dokona po ich otrzymaniu i otwarciu.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże się należytych wykonaniem dwóch konstrukcji stalowych targowiska miejskiego dla celów handlowych, o powierzchni użytkowej 2x 1100 mkw.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytych starannością oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego zadanie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj.: budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont co najmniej jednego **budynku** użyteczności publicznej o powierzchni min. 1000 m² i o wartości robót budowlanych powyżej 2 000 000,00 zł



Pytanie 3

Ze względu na obszerny zakres wyceny i krótki okres czasu na przygotowanie oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Wyjaśnienie

Termin składania ofert zostaje wydłużony do 31.03.2023 r. godz. 10:00.

Pytanie 4

PFU zakłada wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, natomiast w zaleceniach według wytycznych P-POŻ, nie ma takiego wymagania. W związku z tym czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie systemu sygnalizacji pożaru

Wyjaśnienie

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie 5

PFU zakłada wykonanie przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej. Należy też wykonać "stałe łącze internetowe i telekomunikacja". Czy w związku z tym w zakresie inwestycji jest wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie warunków wykonania takiego przyłącza.

Wyjaśnienie

W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania warunków przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Pytanie 6

W dokumentach i opisie koncepcji, nie ma wzmianki o technologii sceny (oświetlenie sceny, elektroakustyka). Czy w związku z tym, należy zaproponować technologię wg. naszej wiedzy, jak to powinno wyglądać? Czy chodzi jedynie o instalację technologiczną razem z urządzeniami, czy bez urządzeń?

Wyjaśnienie

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie do opracowania technologii sceny wraz z instalacją oraz urządzeniami.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Wyjaśnienie

Zamawiający nie dysponuje rysunkiem zawierającym zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 8

Czy budowa III piętra nad częścią zabytkową stanowi przedmiot zamówienia? Jeżeli nie, to czy należy wykonać taras na dachu nad częścią zabytkową? Jeżeli tak, któredy będzie odbywała się komunikacja na tym etapie?

Wyjaśnienie

Budowa III piętra nad częścią zabytkową stanowi przedmiot zamówienia. Należy również wykonać taras na dachu oraz klatkę schodową.

Pytanie 9

Czy budowa szybu windowego oraz dostawa i montaż windy stanowią przedmiot zamówienia?

Wyjaśnienie

Budowa szybu windowego oraz dostawa i montaż windy stanowią przedmiot zamówienia.

**Pytanie 10**

Czy budowa klatki schodowej z łącznikiem stanowi przedmiot zamówienia? Jeżeli nie, jak ma być wykończona ściana budynku zabytkowego (elewacja) na tym etapie prac, która ma stanowić w przyszłości ścianę wewnętrzną klatki schodowej i łącznika?

Wyjaśnienie

Budowa klatki schodowej z łącznikiem stanowi przedmiot zamówienia.

Pytanie 11

Czy roślinność wertykalna na elewacji stanowi przedmiot zamówienia?

Wyjaśnienie

Roślinność wertykalna na elewacji stanowi przedmiot zamówienia. Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty budowlane w tym zakresie.

Pytanie 12

Czy w tym momencie na terenie opracowania są zakończone inwestycje, dla których trwa jeszcze okres gwarancji?

Wyjaśnienie

Na przedmiotowym terenie brak jest inwestycji dla których obowiązuje okres gwarancji.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę wszystkich istniejących na terenie opracowania budynków?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie posiada pozwolenia na rozbiórkę budynków znajdujących się na terenie opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń we własnym zakresie.

Pytanie 14

Czy możliwe jest przekazanie terenu przed zakończeniem prac projektowych w celu dokonania rozbiórek w terminie do 31.12.2023 ?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazania terenu budowy przed zakończeniem prac projektowych.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem umowy nie jest budowa budynku biblioteki i związanej z nią infrastruktury technicznej,

Wyjaśnienie

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem umowy nie jest budowa budynku biblioteki i związanej z nią infrastruktury technicznej.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem umowy nie jest rozbudowa części zabytkowej o nowoprojektowaną część Giżyckiego Centrum Kultury.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, iż przedmiotem umowy nie jest rozbudowa części zabytkowej o nowoprojektowaną część Giżyckiego Centrum Pokoleń, z zastrzeżeniem wyjaśnienia do pytania nr 10.



Pytanie 17

W celu wykonania nasadzeń roślinności prosimy o potwierdzenie, że do wyceny można przyjąć parametr obwodu pni drzew 12-14 cm.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, że minimalny obwód pnia drzew mierzonego na wysokości 1 m od gruntu winien wynosić 12 cm. Do wyliczenia kosztów nasadzeń Wykonawca winien przyjąć bryłę korzeniową o śr. min. 45 cm.

Pytanie 18

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na recykling pozyskanego betonu w celu wbudowania go w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych.

Wyjaśnienie

Zamawiający zezwala na recykling pozyskanego betonu w celu wbudowania go w konstrukcję podbudowy ciągów komunikacyjnych.

MODYFIKACJA SWZ

1. Zamawiający zamieszcza dodatkowy Opis przedmiotu zamówienia w postaci Inwentaryzacji, stanowiący załącznik nr 14 do SWZ.
2. Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia **31.03.2023 r. do godz. 10:00**.

Jednocześnie modyfikacji ulega Specyfikacja warunków Zamówienia w poniższych rozdziałach:

1. W **Rozdziale 17. Termin związania ofertą** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 29.04.2023 r.**”
2. W **Rozdziale 18. Sposób oraz termin składania ofert** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy podpisać i umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 31.03.2023 r. do godziny 10:00**”
3. W **Rozdziale 19. Termin otwarcia ofert** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31.03.2023 r. o godz. 10:05 za pośrednictwem Platformy.**”

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko ID postępowania: 736977, do pobrania:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00146451 dnia 2023-03-22.,
2. Niniejsze pismo ZP.271.1.8.2023.MB z dnia 22.03.2023 r. – odpowiedzi na pytania i modyfikacja SWZ,
3. SWZ – po modyfikacji z 22.03.2023 r.

(-) Wojciech Karol Iwaszkiewicz
Burmistrz Miasta Giżycka