



POWIAT RADZYŃSKI

Załącznik nr 4 do SWZ

Znak sprawy: IZ.272.01.08.2023

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA KREDYT DŁUGOTERMINOWY W KWOCIE 3.700.000,00 PLN

Zawarta 2023 roku w Radzynie Podlaskim, pomiędzy

Powiatem Radzyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326, REGON 030237374, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- -

- -

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej **stronami**.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 z zm.).

§1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodnawialnego kredytu w rachunku kredytowym w wysokości 3.700.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych i 00/100).
2. Kredyt przeznaczony jest na pokrycie deficytu budżetowego Powiatu Radzyńskiego za 2023 rok.
3. Kredyt udzielony jest na okres od dnia uruchomienia pierwszej transzy do dnia 31 grudnia 2027 r.
4. Kredyt może zostać wykorzystany przez Zamawiającego w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§2

Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu środki z tytułu udzielonego kredytu na rachunek bieżący w PKO BP S.A. Nr 83 1020 3206 0000 8202 0006 3867.

§3

1. Kwota kredytu może być wykorzystana w transzach, o których Zamawiający będzie informował Wykonawca pisemnie, podając każdorazowo kwotę transzy i datę jej przekazania na rachunek wskazany w §2.
2. Pisemna dyspozycja, określona w ust. 1, zostanie każdorazowo doręczona Wykonawcy nie później niż do godz. 12:00 na cztery dni robocze przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą przekazania transzy kredytu na rachunek wskazany w §2.
3. Wykorzystanie kredytu będzie następować w ciężar rachunku kredytowego nr otwartego i prowadzonego bezpłatnie przez Wykonawcę dla Zamawiającego, na podstawie dyspozycji wystawianych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6.
4. Za dzień roboczy przyjmuje się każdy dzień za wyjątkiem sobót, niedziel, świąt oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający zastrzega sobie nie wykorzystanie kredytu w pełnej wysokości. Wykonawca nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu. Powyższa okoliczność nie będzie również skutkować rozwiązaniem Umowy oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego pełnej kwoty Kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do niniejszej Umowy, nie wykraczający jednakże poza ostateczny termin spłaty Kredytu, o którym mowa w §1 ust. 3.
6. Przekazywanie transz kredytu następować będzie na podstawie pisemnych dyspozycji podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentacji Zamawiającego. Przed pierwszym wykorzystaniem Kredytu, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wzory podpisów osób upoważnionych do podpisywania dyspozycji, złożone na karcie wzorów podpisów wskazującej sposób reprezentacji Zamawiającego. Podpisy na karcie wzorów podpisów zostaną złożone w obecności pracownika Wykonawcy.
7. Dniem wykorzystania kredytu jest dzień przekazania środków przez Wykonawcę na rachunek bieżący Zamawiającego, wskazany w §2.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w 6 ratach (w odniesieniu do kwoty wykorzystanego kapitału) i terminach:
 - w dniu 30 czerwca 2025 r. – 500 0000,00
 - w dniu 31 grudnia 2025 r.- 500 000,00
 - w dniu 30 czerwca 2026 r. – 500 000,00
 - w dniu 31 grudnia 2026 r. – 500 000,00
 - w dniu 30 czerwca 2027 r. - 850 000,00
 - w dniu 31 grudnia 2027 r. – 850 000,00
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty (lub nadpłaty) kredytu. Wykonawca nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu. Powyższa okoliczność nie będzie również skutkować rozwiązaniem Umowy oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty części lub całości Kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty Kredytu w formie aneksu do niniejszej Umowy, nie wykraczający jednakże poza ostateczny termin spłaty Kredytu, o którym mowa w §1 ust. 3. Powyższe nie będzie skutkować dla Zamawiającego żadnymi dodatkowymi kosztami finansowymi poza określonymi w niniejszej Umowie.

§5

1. W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w niniejszej Umowie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym terminie spłaty na dwa dni robocze przed tym dniem.
2. Wykonawca naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Zamawiającego z kredytu i zawiadomi na piśmie Zamawiającego o ich wysokości z podaniem numeru rachunku, na który należy przekazać naliczoną kwotę.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty kapitału Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wysokości naliczonych odsetek w następnym dniu po dniu spłaty.

§6

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane na kwartalne okresy i równe stawce odniesienia plus marża Wykonawcy w wysokości punktu procentowego w stosunku rocznym.
2. Stawka odniesienia, o której mowa w ust. 1, to obowiązująca w jednomiesięcznym okresie odsetkowym stawka bazowa ustalana na bazie stawki WIBOR (Warsaw Inter Offered Rate – warszawska średnia stopa procentowa oferowana dla pożyczek na polskim, międzybankowym rynku pieniężnym) dla depozytów 1-miesięcznych, notowana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wysokość marży Wykonawcy pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
4. W dniu zawarcia Umowy stawka odniesienia równa jest%¹, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym i obowiązuje do dnia²
5. Od dnia³ oprocentowanie jest ustalane na kolejny kwartalny okres odsetkowy.
6. Zmiana wysokości oprocentowania (w odniesieniu do stawki odniesienia) nie stanowi zmiany warunków Umowy.
7. Maksymalna wartość umowy wynosi ____ zł i została wyliczona jako suma odsetek za cały okres kredytowania wyliczonych wg stawki wskazanej w ust. 4 od maksymalnej sumy kredytu do wykorzystania. Każda zmiana stawki odniesienia skutkuje odpowiednią zmianą wartości umowy, co nie stanowi zmiany umowy.

§7

Za czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu Wykonawca nie pobiera żadnych prowizji i opłat bankowych.

§8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu (kapitału oraz odsetek) stanowi weksel własny in blanco podpisany przez Reprezentację Zarządu Powiatu Radzyńskiego wraz z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu wraz z deklaracją wekslową (wzory weksla i deklaracji stanowią załączniki do umowy).
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. Weksel zostanie zwrócony Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż 14 dni po całkowitej spłacie kredytu wraz z odsetkami oraz – w przypadku ich wystąpienia – kosztami windykacji.

§9

1. Wykonawca nalicza odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach kwartalnych, począwszy od dnia wypłacenia pierwszej transzy do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę kredytu.
2. Termin spłaty odsetek przypada w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał poczynając od 31 grudnia 2021 roku.
3. W przypadku, gdy termin spłaty rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę, święta oraz dni ustawowo wolne od pracy, termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
4. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu. Za rok obrachunkowy przyjmuje się 365 dni, a w przypadku roku przestępnego 366 dni.
5. Wykonawca na co najmniej 4 dni przed upływem terminu spłaty odsetek poinformuje pisemnie Zamawiającego o ich wysokości.

§10

W przypadku nieterminowego przekazania transzy kredytu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu, określonego w §3 ust. 2, liczone od kwoty transzy.

¹ Stawka odniesienia notowana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca bezpośrednio poprzedzającego miesiąc w którym zostanie podpisana Umowa.

² Ostatni dzień kalendarzowy miesiąca, w którym zostanie podpisana Umowa.

³ Pierwszy dzień kalendarzowy miesiąca następujący po miesiącu, w którym zostanie podpisana Umowa.

§11

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, dopuszczalna jest zmiana wysokości marży oraz maksymalna wartość umowy, na zasadach określonych w poniższych punktach:

- 1) Zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy obliczany względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (obowiązujących w miesiącu, w którym upłynął termin składnia ofert) rozumiany jako obniżenie lub podwyższenie, przekroczył 5%.
- 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, jest określany:
 - a) w przypadku dokonywania pierwszej zmiany wynagrodzenia: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej⁴, w miesiącach następujących po miesiącu, w którym upłynął termin składnia ofert;
 - b) w przypadku dokonywania drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej⁵, w miesiącach następujących po ostatnim miesiącu uwzględnionym przy obliczaniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
- 3) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów zgodnie z pkt 1 i 2, część wynagrodzenia odpowiadająca wynagrodzeniu za prace niewykonane do dnia wskazanego w pkt. 4 może ulec zmianie (odpowiednio: obniżeniu lub podwyższeniu) o kwotę wynikającą z tak obliczonego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów pomniejszonego o 5 punktów procentowych.
- 4) Zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
- 5) Zmiana wynagrodzenia określonego w umowie jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, przy czym pierwsza zmiana jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 6) Każdorazowa zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia obowiązującego przed zmianą.
- 7) Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - a) wyliczenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, ze wskazaniem miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, z których wynika zmiana;
 - b) określenie nowej wysokości wynagrodzenia;
 - c) wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - d) określenie części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana wynagrodzenia.
- 8) Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w punktach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji

⁴ <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>

⁵ <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>

- Umowy, w szczególności zaś gdy nie nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniająca do zmiany wynagrodzenia.
- 9) Strona, która otrzymała od drugiej Strony wnioski w przedmiocie zmiany wynagrodzenia, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
 - 10) Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z pkt. 9).
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§11a

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujące czynności bezpośrednio związane z obsługą kredytu, przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje

- takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 - 5) Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 1-4 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 3-4.
5. Z tytułu opóźnienia w spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu wskazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dowodów określonych w ust. 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od upływu wyznaczonego przez zamawiającego terminu na złożenie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wykazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdorazowo stwierdzoną niezgodność w tym zakresie.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% wartości umowy.

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego warunków udzielenia i korzystania z Kredytu.
3. Okres wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę wynosi trzy miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę w całości lub w części, Zamawiający zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Wykonawcy odsetkami najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

§13

1. Od kredytu przeterminowanego Wykonawca pobierze od Zamawiającego odsetki, stanowiące trzykrotność stopy procentowej kredytu lombardowego zgodnie z tabelą stawek NBP (Narodowego Banku Polskiego). Oprocentowanie oraz odsetki od zadłużenia przeterminowanego Wykonawca naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
2. Przeterminowany kredyt stanowią wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie spłacone w terminach, określonych w §4 ust. 1.

3. Wszelkie wpływy środków na spłatę należności wynikających z niniejszej Umowy zaliczane są na spłatę należności Wykonawcy w następującej kolejności: koszty windykacji, odsetki od kredytu przeterminowanego, określone w ust. 1, odsetki zapadłe niespłacone (zaległe), odsetki bieżące, rata kapitałowa przeterminowana, rata kapitałowa bieżąca.

§14

1. Zamawiający oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Wykonawcy w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu, nie częściej niż jeden raz na kwartał.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w §6.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości i warunków dokonania następujących zmian:
 - a) należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - b) zmiany strony Umowy tj. następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów oraz zmiany nazwy, adresu lub siedziby Wykonawcy bądź Zamawiającego;
 - c) zmiany kwot oraz terminów spłaty rat kapitałowych, nie powodującej przekroczenia okresu kredytowania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy określonych w ust. 2 w następujących przypadkach (bez pobierania dodatkowych opłat i prowizji ze strony Wykonawcy):
 - a) wcześniejszej spłaty kredytu;
 - b) niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego lub które będą miały wpływ na realizację Umowy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
4. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia (rozumianego jako wysokość marży) będzie możliwa w przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie wskazane w §6 ust. 1 Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają wyżej wymienione zmiany.
5. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 4, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,
 - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).

6. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 5, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania Umowy oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu Umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie lub wysokości stawki godzinowej wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów o minimalnej stawce godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 3;
 - 4) pisemne zestawienie pracowników biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości kosztów wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczasowych i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4;
7. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 4, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
8. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, zmiana nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmiana uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, zmiana ulegnie wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie tych części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, od dnia, od którego zmiana uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).
10. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot Umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 4, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 4 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji Umowy.
12. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 4, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.

§16

1. Wykonawca, na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U.2020.389 z późn. zm., dalej: „ustawa o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych”) ma prawo przekazywać dane dotyczące Zamawiającego oraz zobowiązań wynikających z niniejszej umowy kredytowej biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie tej ustawy w przypadku, gdy łącznie są spełnione następujące warunki:
 - a) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Wykonawcy wynosi co najmniej 500 złotych oraz
 - b) zobowiązania są wymagalne od co najmniej 60 dni oraz
 - c) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Wykonawcę listem poleconym albo doręczenia do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie wskazał takiego adresu - na adres jego siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, wezwania do zapłaty zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
2. Dane, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo przekazywać do systemu Wykonawcy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich, działającego na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U.2020.1896 z późn. zm., dalej: „ustawa Prawo bankowe”).
3. Dane gromadzone w systemie Bankowy Rejestr mogą być udostępniane:
 - a) biurom informacji gospodarczej, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych,
 - b) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy Prawo bankowe, w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
 - c) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie Prawo bankowe.

§17

1. Wykonawca zleca następujące prace podwykonawcom
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§18

Jako równoznaczne z doręczeniem traktowane jest pismo awizowane dwukrotnie, a nie odebrane, wysłane przez Wykonawcę na podany Wykonawcy przez Zamawiającego adres siedziby Zamawiającego albo adres do korespondencji.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilny (Dz.U.2020.1740 z późn. zm.), ustawy 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U.2020.1896 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z późn. zm.).

§20

Wszelkie zawiadomienia, żądania, prośby i pozostała korespondencja będzie miała formę pisemną. Korespondencja taka przekazana teleksem lub pocztą elektroniczną wymaga na żądanie Strony potwierdzenia listem poleconym lub dostarczenia do siedziby adresata za pokwitowaniem. Dla celów niniejszej Umowy korespondencja kierowana będzie na adresy podane poniżej:

Wykonawca:

.....

Tel.

Fax.:

Do wiadomości

Powiat Radzyński:

Adres: Pl. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski

Tel.: 83 352 74 01

Fax.: 83 352 74 02

§21

1. Sędem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralne części składowe Umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

/stempel firmowy i podpisy Zamawiającego/

/stempel firmowy i podpisy Wykonawcy/

WEKSEL WŁASNY

| | |
|---------------------|------------------|
| Wystawca | Powiat Radzyński |
| Data wystawienia | |
| Miejsce wystawienia | |
| Termin płatności | |

Zapłacę za ten solą weksel, za okazaniem, kwotę:

.....

(suma pieniężna słownie)

NIE NA ZLECENIE

.....
(podpis wystawcy weksła)

DEKLARACJA WEKSŁOWA

Do weksła własnego *in blanco* wystawionego przez, reprezentowanego przez, zwanego dalej Wystawcą.

§ 1

W załączeniu składam do dyspozycji _____, zarejestrowanego w _____ (zwaną dalej: Remitentem), weksel *in blanco* na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Remitenta wobec Wystawcy z tytułu umowy kredytu zawartej pomiędzy Wystawcą a Remitentem w dniu (zwanej dalej: Umową).

§ 2

W przypadku powstania zobowiązania Wystawcy względem Remitenta zgodnie z postanowieniami Umowy (roszczeń o zwrot kapitału oraz odsetek), Remitent wezwie Wystawcę do zapłaty zadłużenia i wyznaczy w tym celu dodatkowy, 14-dniowy termin liczony od dnia doręczenia Wystawcy wezwania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zwrot wezwania z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skuteczne doręczenie, a termin płatności liczony jest od dnia zwrotu. W przypadku nieuregulowania zobowiązań objętych wezwaniem w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Remitent ma prawo wypełnić weksel w każdym czasie do wysokości nieuregulowanej należności obliczonej zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 3

O wypełnieniu weksła Remitent zawiadomi Wystawcę najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności weksła, listem poleconym. Zwrot z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skuteczne doręczenie.

§ 4

Weksle będą płatne w formie bezgotówkowej, na rachunek bankowy Remitenta

§ 5

Wystawca upoważnia Remitenta do opatrzenia weksli datą płatności wedle swego uznania.

.....
(pieczęć Wystawcy, podpis)

.....
(pieczęć Remitenta, podpis)