

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2023r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy stronami:  
**Gminą Szklarska Poręba - Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej** z siedzibą w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 – g Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba, NIP: 611-020-39-25, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu – Pana Michała Małskiego

a

.....z siedzibą w.....

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Umowa została zawarta zgodnie z regulacją wprowadzoną Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych, na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia ....., prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Udziela zamówienia Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Szklarska Poręba.”

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie od dnia ..... do dnia ..... usług polegających na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących budynki i lokale mieszkalne należące do Gminy Szklarska Poręba wg. bieżących wskazań Zamawiającego.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1815 ze zm.)
  - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.730 ze zm.),

wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

#### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
2. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:
  - Pani Małgorzata Trojanowska – tel. 506 010 103, e – mail: [administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl](mailto:administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl)

### Wynagrodzenie

#### § 3

1. Zamawiający przewiduje, że wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy wyniesie:  
cena brutto oferty: ..... zł  
słownie: .....  
stawka podatku VAT: .....
2. Ceny jednostkowe za poszczególną usługę ustala się wg oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
  - a) ..... zł od pojedynczego lokalu mieszkalnego,
  - b) ..... zł od pojedynczego budynku mieszkalnego,
4. Wykonawca gwarantuje, że ceny jednostkowe określone w ofercie, o której mowa w ust. 2, nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia: 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru.
6. Dane do faktury:

**Nabywca:**

Miasto Szklarska Poręba  
ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba  
NIP: 6110203925

**Odbiorca:**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul.1 – go Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba

**§ 4**

1. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia przekraczającego 21 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

**Rękojnia za wady**

**§ 6**

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

**Postanowienia końcowe**

**§ 7**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 8**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

**§ 9**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W spawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA