

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej.

- Zadanie inwestycyjne: *przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)*
- Obiekt: *przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach*
- Branża: *instalacje ciepłne*
- Adres budowy: *Kielce, ul. Sienkiewicza (działki nr 136/1, 136/5, 129/6 i 127 obręb 0016).*
- Inwestor: *Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce.*

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował	<i>mgr inż. A. Kapturek</i>	<i>SWK/0049/POOS/07</i>	<i>05.2021</i>	<i>A. Kapturek</i>
Opracował	<i>mgr inż. Paweł Gawlik</i>		<i>05.2021</i>	<i>P. Gawlik</i>
Sprawdził	<i>mgr inż. Grzegorz Popa</i>	<i>KL 347/89 i KL 229/90</i>	<i>05.2021</i>	<i>G. Popa</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1	Odpis protokołu narady koordynacyjnej (znak sprawy: G-II.6630.329.2020),
Załącznik Nr 2	Umowa o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr 636 z dnia 15.10.2020 r.
Załącznik Nr 3	Aneks nr 1 z dnia 01.03.2021 r. do Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr 636 z dn. 15.10.2020 r.
Załącznik Nr 4	Warunki przyłączenia TT-I/PZ/563/18/2020 z dn. 18.09.2020 r.,
Załącznik Nr 5	Aneks nr 1 z dnia 03.02.2021 r. do Warunków przyłączenia TT-I/PZ/563/18/2020 z dn. 18.09.2020 r.,
Załącznik Nr 6	Pismo Prezydenta Miasta Kielce, znak: GN-II.6853.2.12.2020 z dnia 24.08.2020 r.

IV. Rysunki:

Nr 1.	Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2.	Schemat montażowy	-
Nr 3.	Profil przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/500
Nr 4.	Włączenie do istniejącego przyłącza w budynku przy ul. Sieniewicza 76 - rzut	1 : 25
Nr 5.	Włączenie do istniejącego przyłącza w budynku przy ul. Sieniewicza 76 – przekrój A-A	1 : 25
Nr 6.	Wejście rur przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sieniewicza 72	1 : 25
Nr 7.	Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych	-
Nr 8.	Schemat systemu alarmowego	-

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- Odpis protokołu narady koordynacyjnej (znak sprawy: G-II.6630.329.2020),
- Umowa o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr 636 z dn. 15.10.2020 r.
- Aneks nr 1 z dnia 01.03.2021 r. do Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr 636 z dn. 15.10.2020 r.
- Warunki przyłączenia TT-I/PZ/563/18/2020 z dn. 18.09.2020 r.,
- Aneks nr 1 z dnia 03.02.2021 r. do Warunków przyłączenia TT-I/PZ/563/18/2020 z dn. 18.09.2020 r.,
- Pismo Prezydenta Miasta Kielce, znak: GN-II.6853.2.12.2020 z dnia 24.08.2020 r.
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania,

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach zlokalizowanego na działce nr 127 obręb 0016.

3. Stan zagospodarowania terenu.

Terren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to zieleniec oraz droga wewnętrzna wykonana z płyt betonowych.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej na zewnątrz budynku w technologii rur preizolowanych, natomiast w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 i 76 w „tradycji” tzn. z rur stalowych czarnych przewodowych w izolacji termicznej.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji.

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej:

- w sezonie grzewczym $t_{\max.}=122,5^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$,
- w lecie $t_{\max.}=70^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$,

Projektowane przyłącze przebiegać będzie od rurociągów 2xDN80 zlokalizowanych w piwnicach budynku przy ul. Sienkiewicza 76 do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach.

W miejscu włączenia w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN80 w piwnicach budynku przy ul. Sienkiewicza 76 przewiduje się podniesienie o ok. 40cm naczyń odpowietrzających w celu włączenia projektowanego przyłącza 2x ϕ 76,1x3,2

Od miejsca włączenia do przejścia przez ścianę fundamentową przyłączy projektuje się z rur w wykonaniu tradycyjnym ϕ 76,1x3,2 z izolacją cieplną z wełny mineralnej i płaszczem z folii aluminiowej.

Projektuje się wejście rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sienkiewicza 72 przez istniejący zsymp węgla a następnie przez pomieszczenie piwniczne do pomieszczenia węzła cieplnego. Po przeprowadzeniu rur przyłącza, istniejący zsymp należy zamurować a ścianę zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Całość zasypać gruntem rodzimym oraz obsiać trawą.

Połączenie z kompaktowym węzłem cieplnym wg odrębnego opracowania.

Przejścia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej 2x ϕ 76,1/140 przez ściany zewnętrzne budynków wykonać zgodnie z rys. nr 4, 5 i 6.

Część przyłącza wykonaną w sposób tradycyjny (z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym wykonaniu próby hydraulicznej i dwukrotnym pomalowaniu farbą odporną na temperaturę min. 130°C zaizolować termicznie otulinami termoizolacyjnymi. Typ izolacji termicznej oraz grubości określono w zestawieniu materiałów.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej to **53,2 m** w tym:

- 2x ϕ 76,1x2,9/140 (preizolacja) – L = 46,7 mb.
- 2x ϕ 76,1x3,2 (tradycja) – L = 5,0 mb.
- 2x ϕ 42,4x2,9 (tradycja) – L = 1,5 mb.

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na profilu (rys. nr 3).

Węzeł cieplny jest przedmiotem odrębnego opracowania.

6. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z rurociągów przewiduje się poprzez projektowany zawór odwadniający DN32 zlokalizowany w budynku przy ul. Sienkiewicza 76 (w miejscu przejścia przez ścianę zewnętrzną budynku).

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez projektowane (wg odrębnego opracowania) zbiorniki odpowietrzające zlokalizowane w pomieszczeniu węzła cieplnego na połączeniu rurociągów przyłącza z węzłem prefabrykowanym (kompaktowym).

7. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanej krzyżuje się z istniejącą kanalizacją deszczową, sanitarną oraz kablami niskiego napięcia.

W miejscu skrzyżowań przyłącza z uzbrojeniem wcześniej wykonanym, należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia.

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączy sieci ciepłowniczej nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia a jedynie połączenie jej w mufach.

W pomieszczeniu piwnicznym w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (w miejscu wejścia rur preizolowanych przyłącza sieci ciepłowniczej) przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) należy przedłużyć prowadząc w rurach ochronnych PCV do pomieszczenia węzła cieplnego.

W pomieszczeniu węzła cieplnego przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami termokurczliwymi. W miejscu tym należy również do rur stalowych przyspawać uziemienia.

W budynku przy ul. Sienkiewicz 76 przewody instalacji alarmowej połączyć pod końcówkami termokurczliwymi

Szczegóły połączeń instalacji alarmowej pokazano na rysunku nr 8.

9. Zagospodarowanie odpadów.

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do odtworzenia zieleńców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

10. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 95%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym,
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4MPa),
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- próba szczelności złączy izolacyjnych,
- płukanie rurociągów,
- zasyпка piaskowa (pod chodnikami stopień zagęszczenia 98%),
- zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów (poza preizolacją),
- izolacja termiczna rurociągów (poza preizolacją).

Całość wykonać zgodnie z WTWiORBМ, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować a przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

UWAGI KOŃCOWE:

Wybór technologii rurociągów preizolowanych sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane.

Projektowane rury układać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych.

II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

II.1 Elementy systemu rur preizolowanych

(elementy z impulsową instalacją alarmową).

1. Rura preizolowana z inst. alarmową $\phi 76,1 \times 2,9/140$, PN 25	mb. 84
2. Łuk preizol. 90° z inst. alarmową, $\phi 76,1 \times 2,9/140$, L=1,0/1,0 m, PN25	szt. 6
3. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 140$	kpl. 16
4. Końcówka termokurczliwa na rurę $\phi 140$	kpl. 4
5. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm (dla $\phi 140$)	szt. 32
6. Łączniki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
7. Podtrzymki do przewodów sygnalizacyjnych	2 opak. (po 50 szt.)
8. Taśma ostrzegawcza	100 m

II.2 Poza elementami systemu rur preizolowanych

1a. Zawór kulowy kołnierzowy DN65, PN25, Tmax.150°C	szt.2
2a. Zawór kulowy z końcówkami do wspawania DN32, PN25, Tmax.150°C	szt.2
3a. Rura stalowa przewodowa czarna 219,1x6,3 zabezpieczona antykorozyjnie	mb. 5,0
4a. Rura stalowa przewodowa czarna 114,3x4,0	mb. 0,5
5a. Rura stalowa przewodowa czarna 88,9x3,6	mb. 2,5
6a. Rura stalowa przewodowa czarna 76,1x3,2	mb. 10,0
7a. Rura stalowa przewodowa czarna 42,4x2,9	mb. 5,0
8a. Kolano stalowe, hamburskie 88,9x3,6 - 90°	szt. 4
9a. Kolano stalowe, hamburskie 76,1x2,9 - 90°	szt. 7
10a. Kolano stalowe, hamburskie 42,4x2,9 - 90°	szt. 2
11a. Trójkąt stalowy do spawania 88,9x3,6/76,1x2,9	szt. 2
12a. Manszeta typu "N" (wykonanie z EPDM) DN125x200 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 4
13a. Taśma bentonitowa Quellestop 10-15S	mb. 6,0
14a. Otulina izolacyjna ROCKWOOL 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{40} \leq 0,038$ W/m·K) o gr. 60 mm, na rurę $\phi 219$ –prod. ROCKWOOL	mb 1,0
15a. Otulina izolacyjna ROCKWOOL 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{40} \leq 0,038$ W/m·K) o gr. 70 mm, na rurę $\phi 88,9$ –prod. ROCKWOOL	mb 4,0
16a. Otulina izolacyjna ROCKWOOL 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{40} \leq 0,038$ W/m·K) o gr. 60 mm, na rurę $\phi 76,1$ –prod. ROCKWOOL	mb 12,0
17a. Otulina izolacyjna ROCKWOOL 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{40} \leq 0,038$ W/m·K) o gr. 60 mm, na rurę $\phi 42,4$ –prod. ROCKWOOL	mb 5,0

UWAGA: *Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz uzyskaniu zgody Inwestora i projektanta.*

Kielce, dn. 17.05.2021 r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisana Alina Kaptur członk Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0049/POOS/07 z dnia 03.07.2017 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach**” (branża instalacje ciepłe) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Alina Kaptur
upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych



.....
(podpis i pieczęć projektanta)

Kielce, dn. 17.05.2021 r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Grzegorz Popa członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0540/01, posiadający uprawnienia budowlane KL-229/90 z dnia 11.12.1990 r. i KL-347/89 z dnia 12.12.1989 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: **„Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach”** (branża instalacje cieplne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


.....
(podpis i pieczęć projektanta)



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/482/07

Warszawa, 2007-08-01

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ALINA ZOFIA KAPTUR
mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 03.07.2007 r. sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2420/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

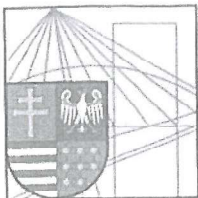
Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek



Zaświadczenie

Pan(i) Kaptur Alina Zofia

miejsce zamieszkania :

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0119/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-12-2020 do 31-05-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

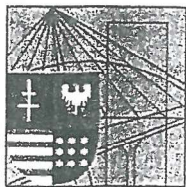
Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres poczta@ergohestia.pl lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

Kielce dnia 03.07.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Alinie Zofii Kaptur

magister inżynier inżynierii środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający
OKK ŚIIB**

dr inż. Stefan Szatkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

Pani Alina Zofia Kaptur

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

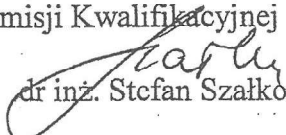
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

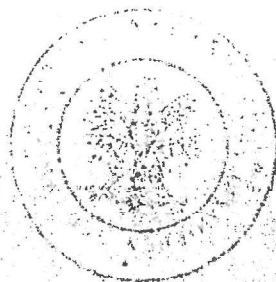
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

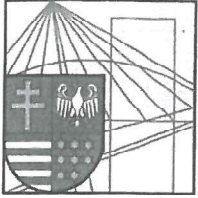
II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB


dr inż. Stefan Szałkowski





Zaświadczenie

Pan(i) Popa Grzegorz

miejsce zamieszkania :

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0540/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 30-06-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres poczta@ergohestia.pl lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.

Kielce, 1989 - 12 - 12

Nr ewiden. KL-347/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

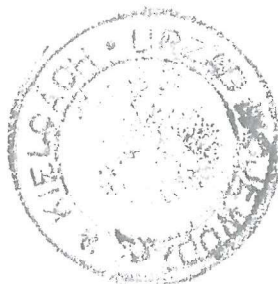
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1,
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/
stwierdza się, że

OBYWATEL POPA GRZEGORZ
MAGISTER INŻYNIER ELEKTRYK

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych

OBYWATEL POPA GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/sporzządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu.



L-10a DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. ...

Kielce, 1990 - 11 - 12

Nr ewid. KL-229/90.

STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

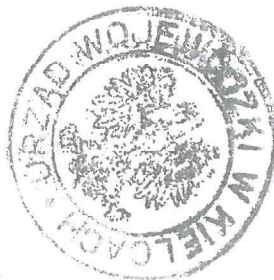
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 4, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

PAN POPA GRZEGORZ
MAGISTER INŻYNIER ELEKTRYK

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje ciepłe.

PAN POPA GRZEGORZ jest upoważniony do :

- 1/sporzządzania projektów instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji ciepłych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji ciepłych.



Z up. Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Teodor Halicki
Główny Architekt Wojewódzki

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28
w terminie do 2020-09-16

Znak sprawy: **G-II.6630.329.2020**

Wnioskodawca:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.
25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

UL.SIENKIEWICZA,DZ.127,136/1,136/5,129/6, OBR.0016

Rodzaj i funkcja przewodu:

PRZYŁĄCZE CO

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: **Sylwia Cisek**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce Zbigniew Nowicki	pozytywne bez uwag Brak uwag	
2.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag Brak uwag	
3.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag	

	ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa Zbigniew Kowalski	Brak uwag	
4.	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce Łukasz Łapa	nie dotyczy Nie dotyczy	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce Dominik Piotrowski	pozytywne z uwagami Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kablową nN stosować rury ochronne, dwudzielne koloru niebieskiego.	
6.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce Sylwester Gac	pozytywne z uwagami Przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normatywne odległości i zabezpieczenia (rury osłonowe) należy dokonać lokalizacji - odkrycia istniejącego gazociągu .Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach odsłonięte gazociągi zgłaszać do odbioru na piśmie	
7.	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce Roman Duda	pozytywne bez uwag Brak uwag	
8.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce Katarzyna Grabowska	nie dotyczy Nie dotyczy	
9.	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa Paweł Taraska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
10.	Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź		
11.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

G E O D E T A

inż. Sylwester Cisek

.....
Podpis / pieczęć protokolanta

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Guzik
KIEROWNIK BIURETA

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

województwo świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miejscowość: 266101_1, Kielce
ulica: Sienkiewicza
obręb: 0016
działka: 129/6

PROJMAP II
Tomasz Jakubowski
25-751 Kielce, ul. Krystalowa 4
tel. 501 689 544
NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

GEODETA UPRAWNIENY
Andrzej Jakubowski
Kielce, ul. Kruczkowa 7/B
NIP upr. 2227

Integralną częścią niniejszego dokumentu
jest odpis protokołu narady koordynacyjnej.

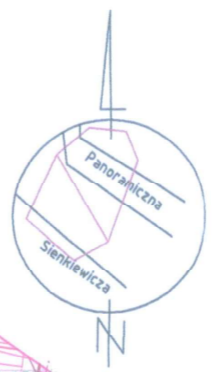
**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Geodezji
25-619 Kielce, ul. Młoda 28

Mapa do celów projektowych.
skala 1:500

Mapę wykonano bez badania stężebności gruntowych

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86
Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastro mapy zasadniczej Miasta Kielce.
Granice nieruchomości działki przyjęto na podstawie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków.
Arkusze mapy zasadniczej:
7.143.17.14.12
7.143.17.14.13
7.143.17.14.14
7.143.17.14.15

Wykonawca: "PROJMAP II" Tomasz Jakubowski
Kielce, 09.10.2017r. Geodeta Andrzej Jakubowski
G-U.6648.395.9020 Nr uprawnień 2227



Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej do
budunku przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
A. Kaptur
mgr inż. Alina Kaptur
upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych

LEGENDA:
— projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej

mgr inż. Jolanta Gzlik
KIEROWNIK REFERATU
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

mpec		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ		spółka z o.o. w Kielcach	
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/POOS/07	08.20	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do projektowanego węzła ciepłowniczego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach	Skala: 1:500
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		08.20	Stadium: projekt budowlany-wykonawczy	
kreslił				Branża: Instalacje cieplne	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/88 KL-229/90	08.20	Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Nr rys.

Kielce 18.09.2020 r.

**GMINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce**

WARUNKI TT-I/PZ/ 563 / 18 /2020

przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach.

Warunki stanowią integralną część Umowy Nr i nie mogą być wykorzystane przez Wnioskodawcę bez zgody MPEC przed podpisaniem w/w umowy.

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego **Wniosku z dnia 20.07.2020 r.** oraz po uzyskaniu niezbędnych zgód, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach.

1. Wnioskodawca: **Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce**

2. Informacje dotyczące obiektu:
 - a) lokalizacja obiektu: **Kielce, ul. H. Sienkiewicza (dz. nr 127 obr. 0016),**
 - b) lokalizacja węzła cieplnego: **zgodnie z zał. nr 2 do umowy przyłączeniowej,**
 - c) dane dotyczące obiektu:
 - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **460,0 m²,**
 - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **1470,0 m³,**
 - przeznaczenie obiektu – **budynek mieszkalny wielorodzinny,**

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	500	74,0
ciepła woda użytkowa	60/10	600	26,0
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona			100,0
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			26,0

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:

- a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
- b) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z MPEC Sp. z o.o. projektu wykonawczego węzła cieplnego.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania i uzgodnienia z MPEC Sp. z o.o. do dnia **12.10.2020** r. projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierze (branża instalacje ciepłe).
- b) opracowania i uzgodnienia z MPEC Sp. z o.o. do dnia **12.10.2020** r. projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła cieplnego; obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie Wnioskodawcy,
- c) opracowania i przekazania dla MPEC Sp. z o.o. do dnia **05.10.2020** r. danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej - Załącznik nr 2,
- d) w tym samym terminie dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,
- e) ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (Załącznik nr 2 i rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobą upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),

Warunki TT-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

- f) przygotowania do dnia **30.11.2020 r.** własnym kosztem i staraniem pomieszczenia do montażu węzła ciepłego wg uzgodnionych wcześniej z MPEC Sp. z o.o. projektów; montaż węzła zostanie wykonany przez MPEC Sp. z o.o. po uprzednim odbiorze ww. pomieszczenia przez przedstawicieli MPEC Sp. z o.o.; zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych,
- g) ustanowienia notarialnie bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła ciepłego na działkach nr ewid. 136/1, 136/5, 129/6 i 127 obręb nr 0016, na których zlokalizowane będzie przyłącze i węzeł ciepły,
6. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany danych wejściowych do opracowania dokumentacji technicznej, po ich dostarczeniu przez Wnioskodawcę do Przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z opracowaniem nowej dokumentacji jak również wynikających z tego tytułu kosztów związanych z ewentualną modernizacją węzła ciepłego.
7. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity ogłoszony w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r.).
8. Projekty swoim zakresem powinny obejmować pomieszczenie węzła ciepłego ze wszystkimi projektowanymi w nim urządzeniami, instalacjami i elementami konstrukcyjno-budowlanymi z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, rodzaju materiału, z którego są wykonane, szczególnie ścian zewnętrznych pomieszczenia węzła ciepłego (z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego), rzędnych posadzki pomieszczenia węzła ciepłego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia.
9. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów, po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum MPEC Sp. z o.o.
10. Niedotrzymanie powyższych terminów, może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
11. Granica własności:
– *patrząc od strony węzła ciepłego drugie połączenia kołnierzone lub gwintowane zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu węzła ciepłego – załącznik nr 3,*
12. Granica eksploatacji: *jw.*
13. Miejsce dostawy ciepła: *jw.*

Warunki TT-1 PZ / 563 / 18 / 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

14. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.
Przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi.
15. W węźle cieplnym zaprojektować dwa ciepłomierze – jeden dla opomiarowania całkowitych potrzeb ciepłych, drugi dla opomiarowania potrzeb ciepłych c.o.
16. Miejsce zainstalowania przetworników przepływu ciepłomierzy:
rurociągi powrotne przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.
Stosować ciepłomierze wyposażone w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetworniki przepływu projektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do DN40 (włącznie) projektować przetworniki z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzowe (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami).
17. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb ciepła określonych przez Wnioskodawcę (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości **10,11 m³/h**.
$$(74 \times 0.86/50) + (26 \times 0.86/35) = 1.27 + 0.64 = 1.91 \text{ t/h} = \mathbf{1,96 \text{ m}^3/\text{h}}$$
18. Czynniki grzewcze - woda o zmiennych parametrach:
- ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
 - maksymalna temperatura w sieci ciepłowniczej – **124,5°C**,
 - maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
 - regulacja jakościowa w źródle ciepła,
 - poza sezonem grzewczym:
 - parametry stałe – **70/35°C**,
 - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**,
- W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła cieplnego oraz tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany z węzła cieplnego do instalacji odbiorczej. Tabele temperatur są integralną częścią niniejszych warunków.
19. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:
- miejsce włączenia – ***przyłączy sieci ciepłowniczej w budynku przy ul. Sienkiewicza 76 w Kielcach,***
 - średnica przyłącza – ***wg obliczeń;*** przyłączy zostanie wykonane z ***rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową,***
 - ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1.6 MPa - przyłączy do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zostanie zaprojektowane i wykonane z elementów na ciśnienie 2.5 MPa.

Warunki TT-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

- d) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza mniejszych bądź równych 200 mm będą zastosowane złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
 - e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza większych niż 200 mm będą zastosowane mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
 - f) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku zostanie wykonane jako wodo i gazoszczelne.
20. Wymagania dotyczące węzła ciepłego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:
- a) węzeł ciepły zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - b) węzeł ciepły po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa, pierwsze zawory odcinające w węźle ciepłym należy przewidzieć z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
 - c) układ technologiczny węzła ciepłego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem dla c.o.,
 - d) w obiegu ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować **1 wymiennik zgrzewany, płytowy**,
 - e) zaprojektować układ co najmniej **2 połączonych równolegle wymienników dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)** oraz co najmniej 2 połączonych równolegle pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
 - f) powierzchnie wymiany wymienników dobrać dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
 - g) po stronie sieciowej węzła ciepłego stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzowej;
 - h) wszystkie zawory odcinające w węźle ciepłym po stronie instalacyjnej w obiegu c.o. zawierające się w przedziale do Dn65 (włącznie) projektować jako gwintowane, powyżej tej średnicy stosować zawory kołnierzowe,
 - i) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
 - j) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z obiegu c.o.) należy projektować min 2 pracujące, połączone równoległe magnetofiltry wraz z odcięciami. Wymagana gęstość otworów elementu filtracyjnego wynosi 600 oczek/cm²,
 - k) w układzie pompowym zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych).

Warunki TF-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

- l) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych tj. regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS 232.
- m) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować *wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dm³/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm³/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)*,
- n) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu odbiorcy wodą sieciową: *rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza do opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych (patrząc od strony węzła)*,
- o) jeżeli na rurociągu wody zimnej przewiduje się zabudowę wodomierza do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. zaprojektować *wodomierz z impulsatorem indukcyjnym o możliwie największej liczbie impulsów na 1 dm³ (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)*. Na podstawie danych wodomierza w trakcie wykonywania węzła pozostawiony zostanie prosty odcinek rurociągu na zamontowanie wodomierza. Zakup i montaż wodomierza zrealizowany zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła.
- p) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami.
- q) pomieszczenie węzła cieplnego usytuować na poziomie piwnic (od strony północnej budynku) , zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej.
- r) dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego Wnioskodawca winien zapewnić w sposób umożliwiający wprowadzenie urządzeń o wymiarach 800 x 1200 i wysokości 1800 mm,
- s) Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła,
- t) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary nie mniejsze niż 5,0 x 2,7 m i wysokość nie mniej niż 2,2 m; wymiary pomieszczenia nie mogą być pomniejszone przez elementy konstrukcyjne (np. słupy, belki).
- u) drzwi do pomieszczenia węzła Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem i wyposażone w 2 zamki wielozastawkowe; co najmniej 1 z zamków powinien posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Zakładu Rozwoju Techniki Ochrony Mienia, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie.
- v) jeżeli pomieszczenie węzła cieplnego posiada otwór okienny Wnioskodawca zabezpieczy go na całej powierzchni kratą lub szybą o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie (co najmniej klasy P3) w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza pomieszczenia węzła nie było możliwe bez użycia siły i narzędzi; szyba ta ma być nieprzezroczysta oraz musi posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie.

Warunki TT-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

- w) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan. między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem.
- x) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wyiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- y) montaż nie związanych z funkcjonowaniem węzła cieplnego urządzeń, rurociągów i kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego tylko po uzyskaniu zgody Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
- z) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła cieplnego.
21. Wymagania odnośnie telemetrii węzła cieplnego.

W węźle cieplnym należy przewidzieć urządzenia, które zostaną włączone w system monitoringu:

- a) czujniki temperatury:
- po stronie sieciowej:
 - na rurociągu powrotnym z wymienników c.w.u.,
 - po stronie instalacyjnej:
 - na rurociągu powrotnym c.o.,
 - na rurociągu c.w.u. za stabilizatorem temperatury,
 - na rurociągu cyrkulacyjnym c.w.u.,
- b) przetworniki ciśnienia:
- po stronie sieciowej:
 - na rurociągu zasilającym - przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
 - na rurociągu powrotnym - przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
 - po stronie instalacyjnej:
 - na rurociągu zasilającym dla c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),
 - na rurociągu powrotnym dla c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),
 - na rurociągu wody zimnej – przed zaworem stanowiącym granicę własności (patrząc od strony węzła).
- Należy stosować przetworniki ciśnienia firmy Aplisens.
- c) czujnik otwarcia drzwi.
- d) czujnik zalania pomieszczenia węzła cieplnego.

Warunki TF-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 00/6) w Kielcach

22. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych i automatyki węzła cieplnego zgodnie z załącznikiem Nr 1
23. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty wydania.

Załączniki :

- 1- wymagania w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2- dane wyjściowe do projektowania,
- 3- granica własności,
- 4- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,
- 5- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona instalacyjna.

PROKURENT

mgr inż. Grzegorz Popa

Otrzymują:

1. adresat + załączniki
2. EA
3. PZ
4. PE
5. TT

Warunki TT-1 PZ 563 18 2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego dla budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr ewid. 127 obręb 0016) w Kielcach

1. Wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła ciepłego.

- 1.1. Wnioskodawca w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz umowie przyłączeniowej w OSD dla realizowanego obiektu uwzględni zapotrzebowanie mocy dla potrzeb węzła ciepłego oraz zrealizuje układ pomiarowy energii elektrycznej wyposażony w zabezpieczenie przedlicznikowe selektywne dostosowane do mocy przyłączeniowej instalacji węzła ciepłego. Układ sieci TN-S. Liczba faz projektowana w zależności od doboru urządzeń technologicznych węzła ciepłego.
- 1.2. Wnioskodawca umożliwi dostęp do licznika energii elektrycznej służbom eksploatacyjnym MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w celu kontroli zużycia energii elektrycznej. W przypadku, gdy licznik energii elektrycznej znajdzie się w pomieszczeniu licznikowym, zamkniętym na klucz, Wnioskodawca udostępni jego kopię dla MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.3. Wnioskodawca przekaze dla MPEC Spółka z o.o. w Kielcach dokument wystawiony przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego p.n.: „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów dostaw”, na podstawie którego zostaną zawarte umowy dystrybucji i dostaw energii elektrycznej przez MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.4. W pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować własnym kosztem i staraniem rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP65 zasilaną wewnętrzną linią zasilającą z tablicy licznikowej, usytuowaną wg normy PN-B-02423, która winna być wyposażona w:
 - wyłącznik główny instalacji węzła,
 - ogranicznik przepięć klasy T1 + T2,
 - podlicznik energii elektrycznej o pomiarze bezpośrednim, zgodny z dyrektywą MID, posiadający wyjście impulsowe o rozdzielczości 1000 impulsów / 1kWh.
 - wyłączniki instalacyjne różnicowo-prądowe i nadprądowe poszczególnych obwodów, w tym dla potrzeb technologii węzła - rozłącznik izolacyjny z wkładkami bezpiecznikowymi,
 - wysokość zamocowania rozdzielnicy: górna jej krawędź maksimum 180[cm] od poziomu posadzki.
- 1.5. Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować w węźle ciepłym następujące obwody instalacji elektrycznej (osprzęt szczelny - minimum IP44, nie dopuszcza się przewodów p/t):
 - obwód zasilający kompaktowy węzeł ciepły,
 - obwód oświetlenia ogólnego pomieszczenia węzła, średnie natężenie $E_m > 200$ [lx] (oprawy w technologii LED, z wymiennymi źródłami światła),
 - obwód oświetlenia awaryjnego,
 - obwód gniazda 24V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnicy głównej wymiennikowni,
 - obwód podwójnego gniazda 230V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnicy głównej wymiennikowni,

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- obwód gniazda 230V zlokalizowanego w obrębie studni schładzającej do zasilania pompy odwadniającej (w posadzce ułożyć rurę instalacyjną DVK 75 z pilotem, umożliwiającą przeciągnięcie przewodu zasilającego z wtyczką),
- obwód zasilania i sterowania pracą wentylatora dla potrzeb wentylacji pomieszczenia węzła w zależności od temperatury, w przypadku jego projektowania (termostat zamontować w pobliżu rozdzielnic),
- zacisk probierczy dla pomiarów rezystancji uziomu, połączony z uziomem fundamentowym lub otokowym. Oporność uziomu $R < 10 \text{ Ohm}$
- instalację połączeń wyrównawczych:
 - ciąg główny (GSU) wykonać z płaskownika FeZn, ułożonego na wysokości pomiędzy 30-50cm od posadzki w taki sposób, by nie kolidował z innymi urządzeniami technologicznymi węzła, wszystkie połączenia śrubowe. Na całej długości płaskownik pomalowany w żółto-zielone pasy
 - każda część przewodząca obca połączona indywidualnie z GSU za pomocą przewodu LgYżo. Przekrój tych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Zacisk PE rozdzielnic połączyć z GSU przewodem LgYżo 16mm².
 - Zaciski probiercze (uziomy) oraz przedłużanie płaskownika FeZn łączyć za pomocą 2 śrub M10 w odległości 10cm. Nie stosować złączy krzyżowych.
- uziemienie dodatkowe głównej szyny uziemiającej,
- miedziany przewód koncentryczny 75Ω, o rdzeniu średnicy 1,13mm, kategorii co najmniej RG6, poziom opłotu co najmniej 80%, klasa ekranowania co najmniej A+, dla przedłużenia anteny systemu telemetrycznego, prowadzony wraz z przewodem od czujnika temperatury zewnętrznej.
- obwód do czujnika temperatury zewnętrznej przewodem LiYCY 2x1mm², czujnik umiejscowiony na zewnętrznej ścianie po północnej stronie budynku, na wysokości 3-3,5 m od poziomu terenu, układany wraz z obwodem do anteny modułu telemetrycznego; antena przy czujniku temperatury zewnętrznej (przewód koncentryczny 75Ω); przewody układane we wspólnej rurze ochronnej z możliwością ich wymiany, wprowadzone do szafy sterowniczej węzła kompaktowego z zapasem 2m.
- obwód do czujnika otwarcia drzwi przewodem YTDY 4x0,5mm², pozostawiony z zapasem 0,5m nad uchyloną częścią drzwi wejściowych do pomieszczenia, wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m.
- obwód do zliczania impulsów z podlicznika energii elektrycznej przewodem LiYCY 2x1mm², wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m
- trasę kablową pomiędzy częściami węzła cieplnego w postaci metalowego koryta kablowego, w przypadku gdy węzeł kompaktowy stanowi więcej niż jedną konstrukcję (podział na osobne moduły CO i CW lub podobny),
- trasę kablową w postaci rur instalacyjnych RL 18, poprowadzoną od szafy sterowniczej węzła kompaktowego w pobliże zasobnika CWU, w przypadku jego instalacji na węźle cieplnym.
- Wykonać konstrukcję z ceownika perforowanego pomiędzy konstrukcją węzła kompaktowego a sufitem w celu sprowadzenia obwodów czujnika temperatury zewnętrznej, czujnika otwarcia drzwi, impulsatora podlicznika, kabla antenowego i kabla zasilającego szafę sterowniczą.

Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej TT-1/PZ/563/18/2020

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego dla budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr ewid. 127 obręb 0016) w Kielcach

- 1.6. Główne ciągi instalacji elektrycznych w pomieszczeniu prowadzić n/t w korytkach kablowych metalowych, natomiast pozostałe w rurach instalacyjnych RL i korytkach kablowych.
- 1.7. Projektowane kable i przewody zgodne z dyrektywą CPR.
- 1.8. W przypadku instalacji Głównego Wyłącznika Prądu dla celów przeciwpożarowych w projektowanym budynku, jego aktywacja musi odłączyć zasilanie we wszystkich instalacjach elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego.
- 1.9. Wyżej wymienione roboty w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła Wnioskodawca winien wykonać przed montażem urządzeń węzła cieplnego na podstawie opracowanego projektu. Projekt instalacji elektrycznych uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.
- 1.10. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych elektrycznych, powiadomić Dział Energetyczny MPEC Kielce Sp. z o.o. celem ustaleń.
- 1.11. Po wykonaniu w/w robót, a przed uruchomieniem węzła, należy przedłożyć następujące dokumenty:
 - 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, w tym:
 - protokoły z pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
 - protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z uwzględnieniem ciągłości przewodów ochronnych (każdego pojedynczego urządzenia posiadającego zacisk ochronny PE),
 - protokół z pomiarów wyłączników różnicowoprądowych,
 - protokół z pomiaru rezystancji uziemienia połączeń wyrównawczych,
 - protokół z pomiaru rezystancji uziemienia uziumu ochronnego
 - protokół z pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego pomieszczenia węzła cieplnego,
 - DTR, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe zabudowanych urządzeń.
 - protokół z zadziałania głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu

2. Wymagania techniczne dla ciepłomierzy.

2.1. Wymagania ogólne.

2.1.1. Ciepłomierz posiada konstrukcję składaną, tj. przelicznik, przetwornik przepływu i para czujników temperatury stanowiąc rozdzielne części składowe ciepłomierza.

2.1.2. Części składowe w wykonaniu, umożliwiającym nałożenie cech zabezpieczających przed zdemontowaniem, wyjęciem lub wymianą elementów bez widocznego uszkodzenia elementów ciepłomierza lub cech.

2.1.3. Części składowe posiadają:

- certyfikat badania typu WE (wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą), potwierdzający przeprowadzenie procedury oceny zgodności; należy przedłożyć kopię certyfikatu potwierdzoną za zgodność wraz z tłumaczeniem na język polski,
- oznakowanie znakiem CE oraz znakiem metrologicznym M,
- dokumentację techniczno-ruchową i karty katalogowe.

2.1.4. Klasa warunków środowiskowych ciepłomierza: C.

2.1.5. Rok produkcji ciepłomierza zgodny z rokiem dostawy węzła cieplnego.

2.2. Wymagania dla przeliczników wskazujących.

2.2.1. Przelicznik z możliwością zamocowania na ścianie lub bezpośrednio na przetworniku.

2.2.2. Wyposażenie przelicznika:

- stała pamięć EEPROM zachowująca dane pomiarowe, parametry kalibracyjne i program sterujący w przypadku zaniku zasilania,
- złącze optyczne do komunikacji z przenośnym terminalem (głowicą do odczytu optycznego),
- jedna wymienna bateria do zasilania przelicznika i przetwornika przepływu (10-letni okres eksploatacji); rok produkcji baterii zgodny z rokiem dostawy węzła cieplnego; wymiana baterii bez konieczności ponownej kalibracji, ponownego programowania lub legalizacji jakiegokolwiek części składowej ciepłomierza,
- przystosowany do rozbudowy o dodatkowe moduły: adapter komunikacyjny współpracujący z modułem telemetrycznym Vector, umożliwiający transmisję danych do systemu odczytu (warunek konieczny) oraz opcjonalnie w moduł: M-bus, LonWorks, moduł RS232, moduł radiowy, moduł 2 wejść impulsowych dla wodomierzy mechanicznych, lub ich kombinację; instalacja lub zmiana modułów bez konieczności zerwania cech zabezpieczających, czyli ponownej legalizacji.

3. Wymagania w zakresie wykonania instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

3.1. Zakres prac

3.1.1. Dostawca wyłoniony w drodze przetargu, zaprojektuje i wykona węzeł cieplny wyposażony w kompletną instalację automatyki wg uzgodnionego z MPEC Kielce Sp. z o.o. projektu.

3.1.2. Opracowanie dokumentacji technicznej:

- a) pełna dokumentacja powykonawcza - 3 egz.
- b) instrukcja eksploatacji instalacji elektrycznej i AKPiA - 3 egz.

UWAGA:

Na etapie realizacji zadania projekt wykonawczy automatyki węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.

3.2. Wymagania odnośnie zakresu oraz rozwiązań technicznych opracowania dokumentacji technicznej i realizacji zadania:

3.2.1. Szafa automatyki:

- stopień ochrony \geq IP 65, I klasa izolacji, blacha pomalowana proszkowo, o wymiarach 800x800x200, z płytą montażową.
- osprzęt modułowy montowany na szynach TH35
- okablowanie prowadzone w korytkach kablowych grzebieniowych
- przewody sterownicze pomiędzy elementami wykonawczymi automatyki, takimi jak styki przekaźników, cewki przekaźników itp., winny być wykonane linką miedzianą o przekroju w granicach (0,75 – 1,0) mm².
- napięcie sterowania 230VAC.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- w szafie zabudować:
 - regulator pogodowy (na elewacji – drzwiach szafy), miejsce montażu uszczelnić,
 - zabezpieczenie RCD typu A – jako zabezpieczenie główne, za wyłącznikiem głównym szafy,
 - zabezpieczenia nadprądowe – wyłączniki instalacyjne,
 - ochronę przeciwprzepięciową typu T2,
 - lampki sygnalizacyjne w technologii LED, 230VAC
 - łączniki krzywkowe 1-0-2 dla wyboru sposobu załączania pomp (AUTO – RĘKA),
 - wyłącznik główny – czerwony łącznik krzywkowy z możliwością blokady na kłódkę (na drzwiach szafy)
 - przekaźniki o czterech torach prądowych, wytrzymałości styków 10A, cewce na 230VAC
 - styczniki, cewka na 230VAC
 - zasilacz 12V DC na potrzeby systemu monitoringu, o mocy 15W, o prądzie $\geq 0,88A$, zabezpieczony wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce „C” i odpowiednio dobranym prądzie po stronie pierwotnej i wtórnej
 - przekaźnik czasowy, modułowy, 1 polowy, 5A, z nastawą 0,01s – 100h, napięcie sterowania 24-240V AC/DC, wielofunkcyjny
 - moduł komunikacyjny do regulatora pogodowego z interfejsem RS-232 z wyprowadzeniem sygnałów RX, TX i GND na kostkę łączeniową
 - układ wentylacji szafy sterowniczej z termostatem dla sterowania temperaturowego wentylatorem.
 - Układ blokady zmian ustawień pomp z zastosowaniem przełącznika kluczykowego 0-1 w przypadku projektowania pomp z dwoma programowalnymi wejściami impulsowymi z możliwością programowej blokady zmian ustawień pompy przez osoby niepowołane – dla załączenia/wyłączenia tej blokady. Styki na napięcie 230VAC.. Dołączyć minimum 2 kluczyki.
 - analizator parametrów sieci dostosowany zakresem pomiarowym dobranym do napięcia zasilającego szafę sterowniczą (230V lub 400V w zależności od doboru urządzeń technologicznych), montowany na elewacji szafy sterowniczej, wyposażony w interfejs ModbusRTU RS-485
- szafa zainstalowana na konstrukcji węzła; wysokość montażu: górna krawędź szafy na wysokości maksymalnie 180 cm od posadzki, uziemiona,
- wprowadzenia kabli i przewodów do szafy wykonać od spodu, przez dławnice kablowe w taki sposób, aby zachować wymagany stopień ochrony IP; zabudować dodatkowe dławice dla przewodów o średnicy do 10 mm – 12szt.
- wszystkie kable i przewody zasilające i odbiorcze oraz aparaty trwale oznaczyć, zgodnie z opracowaną dokumentacją
- kable i przewody wprowadzone do szafy przyłączyć do aparatów poprzez listwy zaciskowe dostosowane do ich przekrojów, przewidzieć dodatkowo listwę ze złączek jednotorowych 2,5 mm² w ilości 15szt.
- w szafie zachować min. 30% wolnego miejsca

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- przewody (giętkie) w obrębie szafy prowadzić w korytkach grzebieniowych (przewidzieć rezerwę pod przyszłą rozbudowę)
- przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia nadprądowe jednofazowe typu C2 – 1szt., C4 – 1szt., C6 – 1szt.
- przewidzieć gniazdo wtykowe 230V do celów serwisowych

3.2.2. Dane regulatora pogodowego:

- Wejścia: 8 wejść dla czujników temperatury Pt 1000 i 2 wejścia binarne, posiadający zacisk jako wejście dla sygnału 0-10V do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło lub odwzorowania temperatury zewnętrznej
- Wyjścia:
 - 2x sygnał trzypunktowy: maks. obciążenie 250 VAC, 2A, alternatywnie 2x sygnał dwupunktowy: maksymalne obciążenie 250VAC, 2A
 - 3x wyjście sygnału dla pompy: maksymalne obciążenie 250 VAC, 2A; wszystkie wyjścia z warystorami,
 - Posiadający zacisk jako wyjście sygnału 0-10V dla obiegu regulacyjnego regulowanego sygnałem ciągłym lub do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło, dopuszczalne obciążenie > 5 k Ω
- Interfejsy magistrali M-Bus: M-Bus dla 3 urządzeń współpracujących z magistralą M-Bus, protokół zgodnie z normą EN 1434-3
- Dodatkowe interfejsy:
 - interfejs RS-232 z modułem komunikacyjnym z wyprowadzeniem sygnałów RTN na kostkę łączeniową
 - interfejs RS-485 dla magistrali podłączanej dwuprzewodowo za pośrednictwem modułu komunikacyjnego RS-485 (protokół Modbus RTU, format danych 8N1, gniazdo przyłączeniowe RJ45 z boku)
- Napięcie robocze: 85-250 V, 48-62 Hz,
- Obciążenie: maksymalnie 1,5 VA
- Temperatura otoczenia 0-40°C (eksploatacja)
- Stopień ochrony IP40
- Odporność na zakłócenia zgodnie z normą EN 61000-6-1
- Emisja zakłóceń zgodnie z normą EN 61000-6-3
- Ciężar około 0,5 kg
- możliwość montażu na szynie TH35 oraz na drzwiach szafy sterowniczej
- dostęp do menu programowania zabezpieczone hasłem
- współpracujący z zaprojektowanymi zaworami regulacyjnymi, bez stosowania przekaźników pośredniczących

3.2.3. Układy automatyki i sterowania:

- a) zakres wyposażenia węzła w urządzenia do realizacji procesu technologicznego zawiera projekt technologiczny węzła, w którym zostały dobrane typy i ilość poszczególnych urządzeń, oraz wzajemnych uzależnień,
- b) wymagania w zakresie rozwiązań układów automatyki, sterowania i sygnalizacji:
- praca ręczna i automatyczna pomp (wybór pracy pomp odbywa się za pomocą łączników krzywkowych 1-0-2. Sygnał pracy automatycznej pochodzi ze styku wykonawczego regulatora pogodowego),
 - w przypadku zastosowania pompy rezerwowej, automatyczne jej załączanie gdy wystąpi awaria lub wyłączenie pompy podstawowej,
 - możliwość cyklicznej pracy pomp z nastawą czasu pracy przez użytkownika (przełącznik czasowy)
 - w przypadku instalacji trójfazowej zastosować ochronę przed zanikiem fazy oraz obniżeniem napięcia,
 - napięcie sterowania – 230VAC
 - faza sterownicza zabezpieczona wyłącznikiem nadprądowym o charakterystyce C
 - regulator pogodowy zasilany i zabezpieczony wspólnym zabezpieczeniem układu sterowania,
 - w przypadku obecności pomp obiegowych i cyrkulacyjnych z możliwością blokady zmian ustawień, przekręcenie wyłącznika kluczykowego na elewacji szafy powinno zablokować/odblokować możliwość zmiany ustawień i nastaw pomp.
 - obwody sygnalizacji:
 - obecność napięcia zasilania (kolor niebieski);
 - obecność napięcia sterowania (kolor niebieski)
 - gotowość pomp do pracy (kolor niebieski)
 - praca pomp (kolor zielony)
 - awaria pomp (kolor czerwony)
 - obecność ciśnienia w obwodzie presostatu (kolor zielony).

3.2.4. Obwody pomiarowe do układu monitoringu:

- a) pomiary ciśnień zgodnie z projektem technologicznym oraz warunkami przyłączenia wykonać stosując przetworniki ciśnienia 4-20mA, zasilane napięciem 8-36V DC – system dwuprzewodowy; błąd podstawowy < 0,3% , IP65, z przyłączem elektrycznym typu PD.

Zaleca się stosowanie przetworników ciśnienia PC-28 z uwagi na niezawodność we współpracy w zastosowanym w firmie systemie monitoringu, lub innych, o równorzędnych parametrach technicznych.

Zaciski nr 1 (+) zastosowanych przetworników 4..20mA zmostkować na listwie w szafie sterowniczej i zasilić napięciem +12VDC z zastosowanego zasilacza dla telemetrii. Zaciski nr 2 (-) pozostawić wolne.

- b) pomiary temperatury zgodnie z projektem technologicznym oraz warunków przyłączenia wykonać stosując czujniki zanurzeniowe PT 1000 montowane w tulejach osłonowych;
- c) czujnik ruchu na napięcie 12V DC (posiadająca styk przekaźnikowy NC) – (zabudowa na konstrukcji węzła kompaktowego) w przypadku, gdy pomieszczenie posiada otwór okienny, lub istnieje inny sposób niepożądanego wtargnięcia do wymiennikowni;
- d) kontaktron magnetyczny na napięcie 12V DC, jako czujnik otwarcia drzwi wejściowych do pomieszczenia wymiennikowni;
- e) czujnik zalania wodą, przystosowany do współpracy z modulem telemetrycznym Vector – zabudowa na konstrukcji węzła.
- f) obwody z impulsatorów wodomierzy na uzupełnianiu.
Wodomierz winien posiadać blokadę elektromechaniczną wykluczającą możliwość błędnego naliczania impulsowania w przypadku przepływu wstecznego oraz naliczania impulsów przy braku przepływu.
- g) obwody ciepłomierzy:
Wyprowadzić z zacisków śrubowych szafy sterowniczej po dwa przewody typu LiYCY 4x0.5mm² i wprowadzić do każdego przewidzianego przelicznika.
- h) Przeliczniki wyposażone w moduły komunikacyjne kompatybilne z systemem telemetrycznym Vector, pozwalające na zdalny odczyt parametrów.
- i) Rok produkcji baterii w przelicznikach musi być zgodny z rokiem produkcji kompaktowego węzła cieplnego.

Wyżej wymienione obwody wprowadzić do szafy i podłączyć do listwy zaciskowej.

3.2.5. Okablowanie i usytuowanie urządzeń węzła:

- zastosować przewody kabelkowe giętkie z izolacją /U 450/750 V/ o przekroju dobranym do obciążeń oraz warunków otoczenia; zgodnie z dyrektywą CPR
- przewody w obrębie węzła układać na jego konstrukcji, jako osłony zastosować kanały kablowe i listwy instalacyjne z przegrodą, zamknięte; nie stosować koryt metalowych; podejścia do urządzeń w miejscach narażonych na uszkodzenia prowadzić w rurach giętkich nie dłuższych niż 1 mb.
- przewody o odpowiedniej długości do urządzeń usytuowanych poza obrębem węzła kompaktowego wyprowadzić z szafy oraz zwinąć w krążek, każdy przewód odpowiednio oznaczyć z określeniem jakiego urządzenia dotyczy oraz docelowe miejsce montażu (żyła przewodu – zacisk urządzenia)
- w obwodach sterowania i obwodach pomiarowych przewidzieć przewody ekranowane, np. typu LiYCY;
- w obwodach zasilania i sterowania pomp obiegowych i cyrkulacyjnych przewidzieć odpowiednio do przeznaczenia przewody ekranowane
- obwody pomiarowe oraz niskoprądowe układać w oddzielnych przegrodach kanałów lub oddzielnych listwach.
- nie pozostawiać przeliczników zastosowanych ciepłomierzy na przetwornikach przepływu. Przeliczniki te zamontować na konstrukcji kompaktu, nie przedłużając przewodu od przetwornika.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- przewody układu ciepłomierza (od czujników temperatury oraz przetwornika przepływu) chronić w rurach ochronnych, natomiast ich nadmiar umieścić w korytkach kablowych. Cechy legalizacyjne muszą być widoczne gołym okiem.
- napędy elektryczne zastosowanych siłowników sytuować tak, by zamontowane były pionowo do góry. Nie dopuszcza się innej pozycji napędu.
- panele sterownicze zastosowanych pomp usytuować w sposób dogodny dla użytkowników

3.3. Dokumentacja powykonawcza

- zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny (3 szt.),
- instrukcja eksploatacji (3 szt.),
- karty gwarancyjne, DTR, instrukcje obsługi, deklaracje zgodności – wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
- protokoły ze sprawdzenia wytrzymałości izolacji,
- protokoły ze sprawdzenia środków ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości elektrycznej obwodów ochronnych.

KIEROWNIK
Działu Energetycznego
mgr inż. Paweł Kuziel

Załącznik nr 2 do warunków TT-I/PZ/563/18/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

Dane do projektowania węzła cieplnego:

1. zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. kW
2. zapotrzebowanie ciepła dla celów wentylacji kW
3. max. godzinowe zapotrzebowanie ciepła dla celów c.w.u. kW
4. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej c.o. °C
5. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej wentylacji °C
6. temperatura obliczeniowa instalacji odbiorczej c.w.u. °C
7. temperatura obliczeniowa wody zimnej °C
8. rodzaj czynnika grzejącego w instalacji odbiorczej c.o.
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
9. rodzaj czynnika grzejącego w instalacji odbiorczej wentylacji
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
10. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.o. kPa
11. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
12. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.w.u. kPa
13. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej c.o. kPa
14. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
15. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. c.o. kPa
16. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. wentylacji kPa
17. niezbędne dla doboru pompy cyrkulacyjnej opory hydrauliczne
instalacji odbiorczej c.w.u. (w obiegu cyrkulacji i c.w.u.) kPa
18. obliczeniowy przepływ wody cyrkulacyjnej m³/h
19. pojemność zładu instalacji odbiorczej c.o. m³
20. pojemność zładu instalacji odbiorczej wentylacji m³

Jeżeli w węźle prefabrykowanym przewiduje się zabudowę wodomierza wody zimnej do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. należy podać:

Wodomierz typ..... producent.....

DN..... Q_p [m³/h]. montaż: w pozycji poziomej,

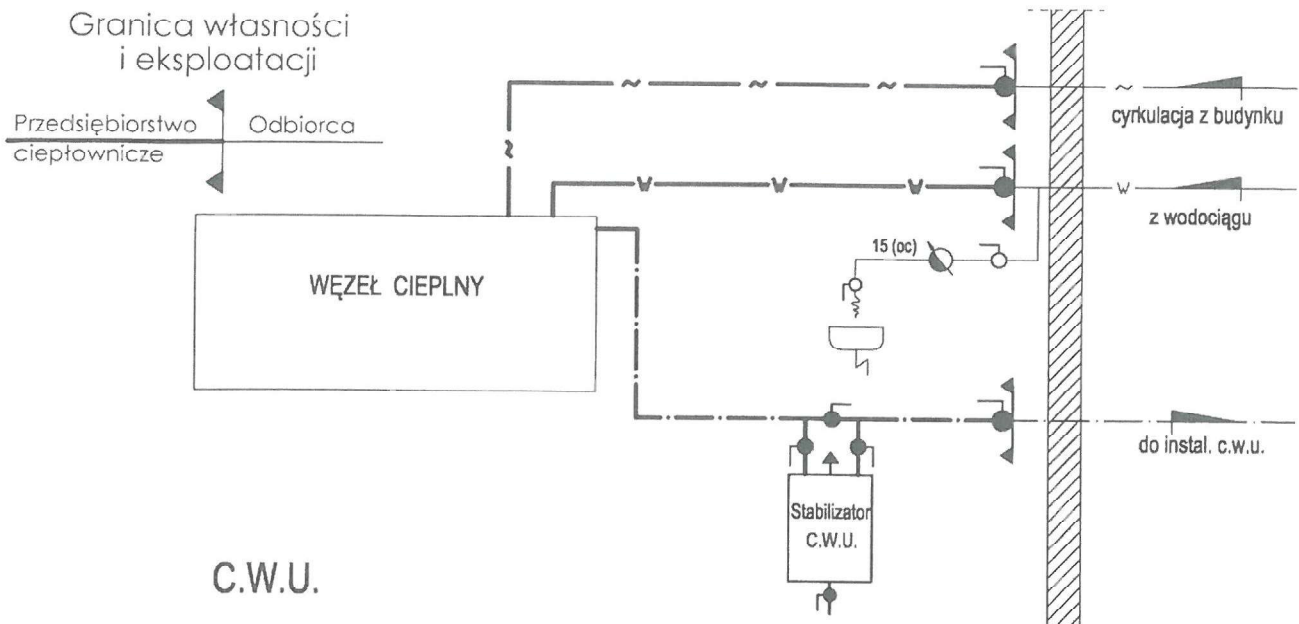
min. długość prostego odcinka rurociągu pomiędzy elementami zaburzającymi przepływ (kolana, zawory, zwężki itp) dla zabudowy wodomierza $L =$ [mm]

Oświadczam, że powyższe dane do projektowania są kompletne i ostateczne.

Kielce dn.

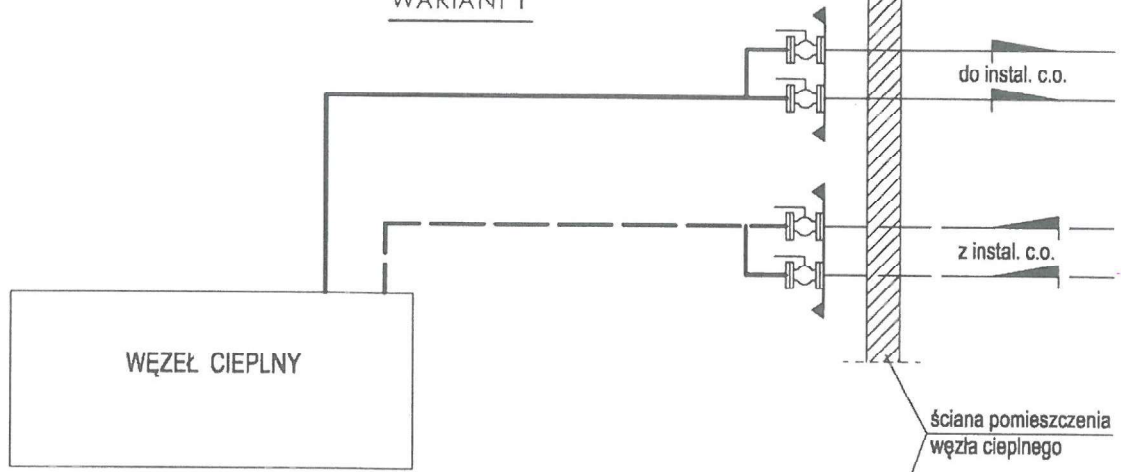
.....
Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3 do warunków TT-I/PZ/563/18/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

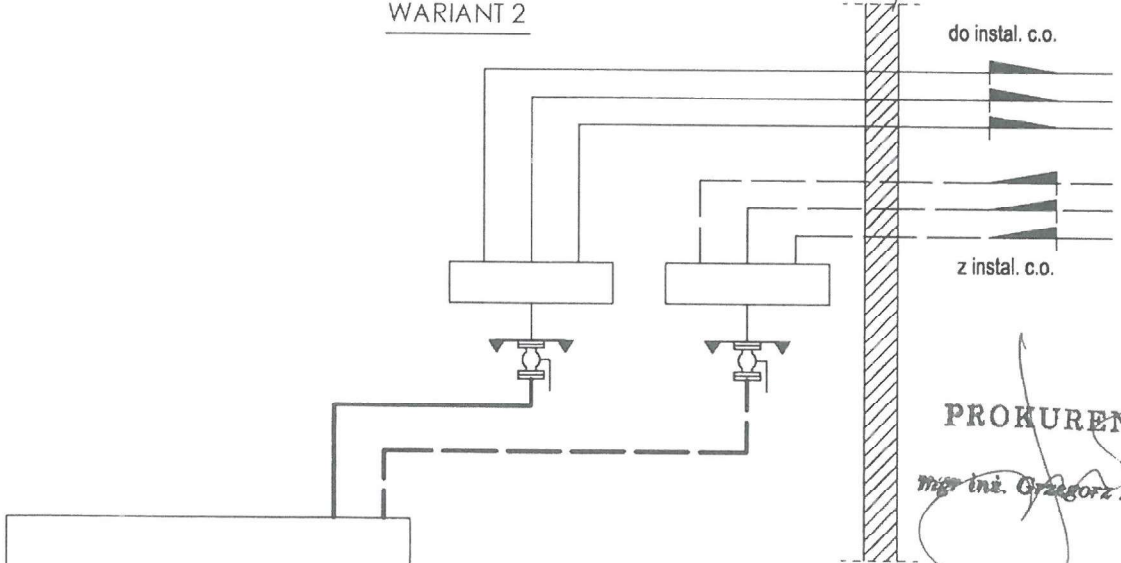


C.O.

WARIANT 1



WARIANT 2



PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

- UWAGA:**
- ewentualne spusty / odpowietrzenia z instalacji odbiorczych należy projektować za granicą własności / eksploatacji po stronie Odbiorcy.
 - dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła cieplnego

Załącznik nr 4 do warunków TT-I/PZ/563/18/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA

węzłów ciepłych

zasilanych z

PGE ELEKTROCIEPŁOWNIA KIELCE

S.A.

dla parametrów 122,5/72,5 °C

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

Załącznik nr 5 do warunków TT-I/PZ/563/18/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA
dla parametrów 80 / 60 °C

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Opracował:

Kierownik Działu Obsługi Eksploatacji

mgr inż. Arkadiusz Ponikowski

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	33,8	30,9
11	35,3	32,0
10	36,7	32,7
9	38,2	34,3
8	39,6	35,4
7	41,0	36,5
6	42,3	37,1
5	43,8	38,6
4	45,3	39,5
3	46,7	40,6
2	48,2	41,6
1	49,6	42,5
0	50,9	43,4
-1	52,3	44,3
-2	53,8	45,3
-3	55,2	46,1
-4	56,7	47,1
-5	58,2	47,9
-6	59,6	48,8
-7	61,1	49,6
-8	62,6	50,5
-9	64,0	51,3
-10	65,4	52,1
-11	66,9	53,0
-12	68,2	53,8
-13	69,7	54,7
-14	71,1	55,4
-15	72,6	56,1
-16	74,1	56,9
-17	75,5	57,7
-18	77,0	58,5
-19	78,5	59,2
-20	80,0	60,0

GMINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

ANEKS NR 1

DO WARUNKÓW TT-I/PZ/563/18/2020

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego w budynku przy
ul. Sienkiewicza 72 (działka nr 127 obr. 0016) w Kielcach.*

Aneks nr 1 do Warunków stanowi integralną część Aneksu nr 1 do Umowy nr 636 i nie może być wykorzystany przez Wnioskodawcę bez zgody MPEC przed podpisaniem w/w Aneksu do umowy..

W nawiązaniu do pisma znak: TR.211.00.5.2020.AP z dnia 11.01.2021 r. wprowadza się następujące zmiany do przedmiotowych warunków.

Zmienia się treść punktu 5 poprzez dokonanie korekty w podpunkcie f który otrzymuje następujące brzmienie:

5. *Wnioskodawca zobowiązany jest do:*

f) przygotowania do dnia 31.03.2021 r. własnym kosztem i staraniem pomieszczenia do montażu węzła cieplnego wg uzgodnionych wcześniej z MPEC Sp. z o.o. projektów; montaż węzła zostanie wykonany przez MPEC Sp. z o.o. po uprzednim odbiorze ww. pomieszczenia przez przedstawicieli MPEC Sp. z o.o.; zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych.

Otrzymują:

1. adresat
2. EA
3. PZ
4. PE
5. TT

PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

UMOWA nr 636
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

z dnia **15.10.2020** r. roku zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 715 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentują:

1. Jan Karwasiński - Prezes Zarządu
2. Grzegorz Popa - Prokurent

a

Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, posiadającą NIP: 6572617325, REGON: 291009343, zwaną dalej **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

Krzysztof Miernik Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce NIP: 95918446009, Regon: 260269284, na podstawie pełnomocnictwa OK-I.0052.1.505.2020 z dnia 02.09.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – ^{Barbary} ~~Barbary~~ Pawłowskiej.

W odpowiedzi na wniosek **Odbiorcy** z dnia 20.07.2020 r. uzupełniony pismem z dnia 08.10.2020 r. **Strony** postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i przyłączenie wężła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą budynek przy ul. Sienkiewicza 72 (działka nr ewid. 127 obręb 0016 będąca własnością **Odbiorcy**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIL/00046711/8), do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **II kwartał 2021 r.**

§ 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do:
 - a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
 - b) wykonania wężła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg opracowanego projektu wykonawczego wężła ciepłego.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej oraz wężła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym (z wyjątkiem kosztów robót budowlano-montażowych dotyczących instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i konstrukcyjno-budowlanych w pomieszczeniu wężła ciepłego i opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, które poniesie **Odbiorca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, **Odbiorca** zobowiązuje się do:
 - a) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym do dnia **26.10.2020 r.**,
 - b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła ciepłego do dnia **26.10.2020 r.**, obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Odbiorcy**.

Powyższe uzgodnienie, projekty i opracowania winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TT-I/PZ/563/18/2020 z dnia 14.10.2020 r.**

2. **Odbiorca** w terminie do dnia **31.12.2020 r.** własnym kosztem i staraniem przygotowuje pomieszczenie węzła ciepłego wg uzgodnionych wcześniej z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów. Montaż węzła zostanie dokonany przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** po uprzednim odbiorze w/w pomieszczenia przez przedstawicieli **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych.
3. **Odbiorca** zapewni nieutrudniony dostęp do terenu, na którym ma być realizowane przyłącze sieci ciepłowniczej, m.in. poprzez usunięcie własnym kosztem i staraniem garaży kolidujących z przebiegiem projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej.

§ 4

1. **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załącznik nr 2 do umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury.
2. **Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomością nr ewid. **127 obręb 0016** w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z nich, w tym między innymi na:
 - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła ciepłego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsię-**

biorstwo ciepłownicze do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Odbiorca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** służebności przesyłu na nieruchomościach w skład których wchodzi działki nr ewid. 136/1, 136/5, 129/6 i 127 obręb 0016, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w terminie do dnia 16.11.2020 r. Koszty ustanowienia służebności poniesie Odbiorca.
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z nich, w tym między innymi:
 - a) posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** dołoży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. **Odbiorcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w nieruchomości.
9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z niej nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.

10. W przypadku niedopełnienia przez **Odbiorcę** obowiązku określonego w § 4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Odbiorca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 6

- Odbiorca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ O_p ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru $O_p = L * C_j$ gdzie:
 O_p – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],
 L – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],
 C_j – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
- Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie 9300,00 zł netto (Słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta i ⁰⁰/₁₀₀).
- Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza.
 Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
- Odbiorca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Odbiorcy**.
- Zobowiązania wynikające z faktury, **Odbiorca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
- Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Odbiorcę** w powyższym terminie nastąpi odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Odbiorcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

- Granice własności: patrząc od strony wężła ciepłego drugie połączenia kołnierzowe lub gwintowane zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu wężła ciepłego.
- Granica eksploatacji: j.w.

3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Odbiorca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej **20 lat**.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w § 3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty. W takim przypadku **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
 - a) Nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Odbiorcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za opóźnienie wynikające z § 6 ust. 6 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Odbiorcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Odbiorcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

§ 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego określone są w piśmie TT-I/PZ/563/18/2020 z dnia 14.10.2020 r. i stanowią Załącznik nr 1 do umowy.
2. Odbiorca potwierdza wielkość zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,100000 MW**, która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży ciepła dla obiektu, jak również stanowi dane wyjściowe do procesu projektowania tj. właściwego doboru do zamówionej mocy cieplnej wielkości urządzeń węzła ciepłego i średnicy przyłącza sieci ciepłowniczej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Odbiorcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **23.10.2020 r.**

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Umowa obowiązuje od dnia 15.10.2020 roku.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – Warunki przyłączeniowe – znak: TT-I/PZ/563/18/2020 z dnia 14.10.2020 r.
wraz z 5 załącznikami

Załącznik Nr 2 – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej

**Przedsiębiorstwo
ciepłownicze:**

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jan Karwasiński

PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

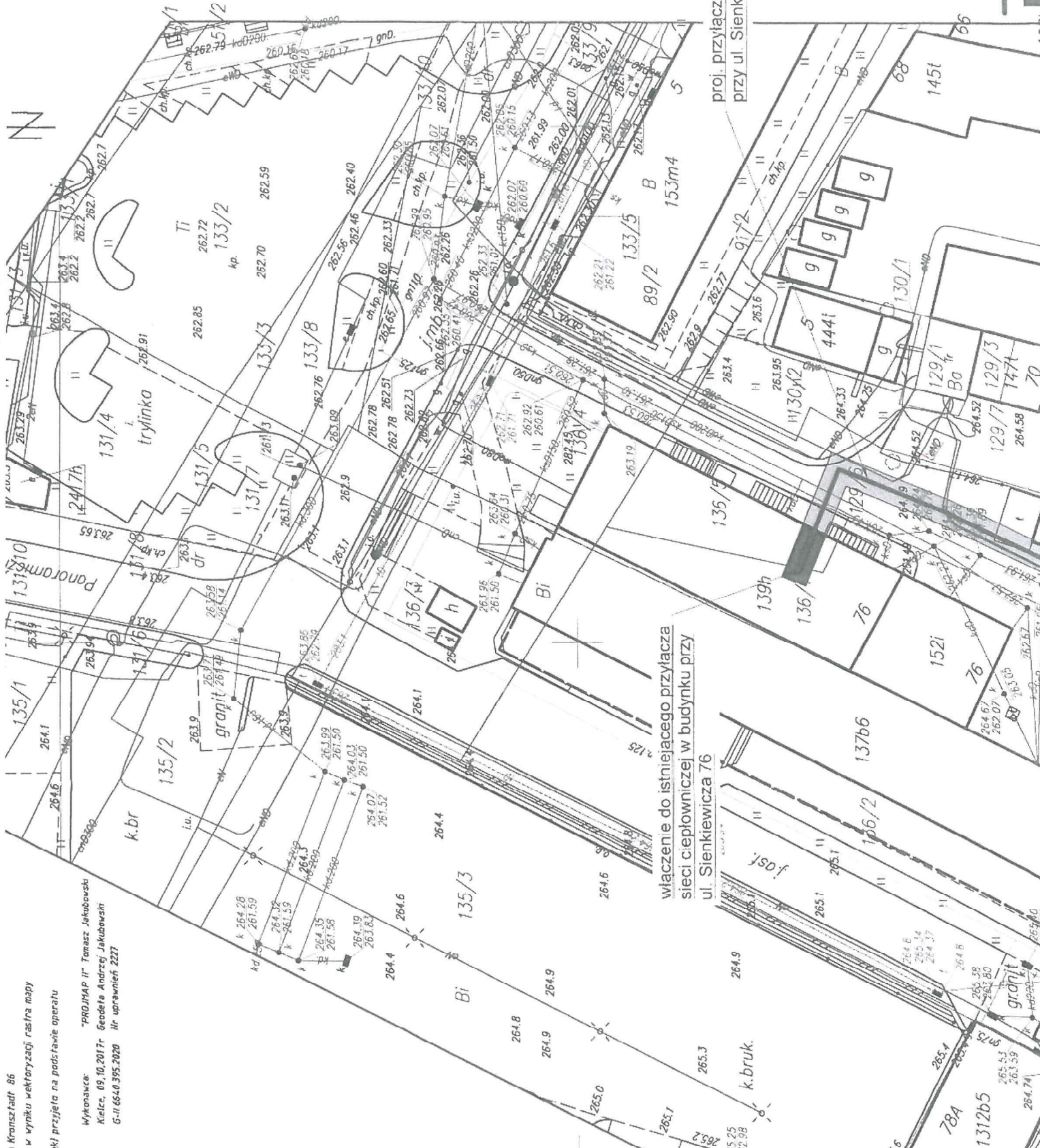
Odbiorca:

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Miernik

MIĘDZYGOSKARSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI OŚRĘDNEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Połaska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 303 41 56
NIP 657-080-90-80 REGON 290523434

m. Kronsztaft 86
1 w wyniku wektoryzacji rastera mapy
ek1 przyjęto na podstawie operatu

Wykonawca:
"PRO-MAP II" Tomasz Jakubowski
Kielce, 09.10.2017r. Geodeta Andrzej Jakubowski
G-II-65-0.395.2020 Nr uprawnień 2227



Opis 2
z up. PRE

mgr inż.
KIEKOS

włączenie do istniejącego przyłącza
sieci ciepłowniczej w budynku przy
ul. Sienkiewicza 76

proj. przyłącze sieci ciepłowniczej do budynku
przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach

PROKURENT
mgr inż. *Gregorz Popa*

LEGENDA:

- projektowany przebieg przyłącza
- obszar w piwnicach budynku na
przebiegu sieci ręk. i r. stawników

1.c.bl.

Aneks Nr 1
z dnia 01.03.2021 roku
do umowy Nr 636 o przyłączenie
do miejskiej sieci ciepłowniczej
z dnia 15.10.2020 roku

zawartej pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 756 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentują:

1. Jan Karwasiński - Prezes Zarządu
2. Grzegorz Popa - Prokurent

a

Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, posiadającą NIP: 6572617325, REGON: 291009343, zwaną dalej **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

Krzysztof Miernik Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce NIP: 95918446009, Regon: 260269284, na podstawie pełnomocnictwa OK-I.0052.1.505.2020 z dnia 02.09.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Beaty Pawłowskiej.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma Odbiorcy z dnia 11.01.2021 r. w sprawie zmiany terminu przygotowania pomieszczenia węzła ciepłego oraz zakresu służebności przesyłu, wprowadza się następujące zmiany do umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

1. Zmienia się treść §3 ust. 2 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:
 2. „**Odbiorca** w terminie do dnia **31.03.2021 r.** własnym kosztem i staraniem przygotowuje pomieszczenie węzła ciepłego wg uzgodnionych wcześniej z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów. Montaż węzła zostanie dokonany przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** po uprzednim odbiorze w/w pomieszczenia przez przedstawicieli **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych.”
2. Zmienia się treść §4 ust. 2, 3 i 4 Umowy, które otrzymują następujące brzmienie:
 2. „**Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na dysponowanie nieruchomościami w skład których wchodzi działki nr ewid. 136/1, 136/5, 129/6 i 127 obręb 0016 w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na dostęp do w/w nieruchomości i na korzystanie z nich, w tym między innymi na:
 - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła ciepłego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych, dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na

nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** służebności przesyłu na nieruchomościach w skład których wchodzi działki nr ewid. 136/1, 136/5, 129/6 i 127 obręb 0016, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w terminie do dnia 30.04.2021 r. Koszty ustanowienia służebności poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, w tym sporządzenia mapy z naniesionym przebiegiem służebności oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na prawie dostępu do nieruchomości i prawie korzystania z nich, w tym między innymi:
 - a) posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez Odbiorcę w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień."

3. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
4. Aneks obowiązuje strony od dnia 01.03.2021 r.
5. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do niniejszego Aneksu:

Aneks nr 1 z dnia 03.02.2021 r. do Warunków przyłączenia TT-I/PZ/563/18/2020 z dnia 14.10.2020 r.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze:

PREZES Zarządu

mgr inż. Jan Karwasiński

PROKURENT

mgr inż. Grzegorz Popa

Odbiorca:

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Miernik

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Barbara Parlak

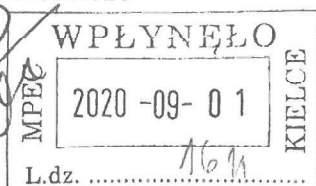


PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25 – 303 Kielce
Tel. 041 36 76 105. Fax (41) 34 42 763 www.um.kielce.pl

Kielce, 2020-08-24

Znak: GN-II.6853.2.12.2020



**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Poleska 37
25-325 Kielce**

Działając w imieniu Gminy Kielce i Skarbu Państwa, na podstawie art. 11 ust. 1 w zw. z art. 23 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku w/w znak: TT-I/PZ/324/18/1251/2020 z dnia 13 lipca 2020r.

wyrażam zgodę

na dysponowanie, nieruchomościami położonymi w Kielcach przy ul. H. Sienkiewicza:

- stanowiącą własność Gminy Kielce, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0016 numerem działki 129/6 o pow. 0,0409 ha,
- stanowiącą współwłasność Gminy Kielce w udziale wynoszącym 3896/4595 części oraz Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 699/4595 części, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0016 numerami działek: 136/1 o pow. 0,0512 ha, 136/4 o pow. 0,0344 ha, 136/5 o pow. 0,0168 ha, będącą w udziale wynoszącym 699/4595 części w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Kielcach,

w celu realizacji przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. H. Sienkiewicza 72 w Kielcach.

Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z w/w trwałym zarządcą terminu (rozpoczęcia, zakończenia) zakresu, warunków, harmonogramu planowanych do wykonania na udostępnionym gruncie prac i innych czynności związanych z inwestycją.

Wydanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu spisanego pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach, Gminą Kielce, Skarbem Państwa i przedstawicielem trwałego zarządcy.

Po zakończeniu prac budowlanych, inwestor zobowiązany jest uporządkować przedmiotowy grunt na warunkach określonych w protokole o którym mowa wyżej.

Powyższa zgoda na dysponowanie gruntem obejmuje wszystkie etapy i czynności planowanej do realizacji inwestycji oraz stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333).

W związku z tym, że po wybudowaniu, sieć ciepła będzie własnością przedsiębiorcy przesyłowego, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Kielcach jest zobowiązane do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, umożliwiającej dostęp do urządzeń, po ich wybudowaniu, celem ich eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym, usuwania ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich ewentualnej przebudowy.

Nadmieniam, iż w przypadku nie ustanowienia służebności przesyłu, zarówno Gmina Kielce, jak i Skarb Państwa mogą naliczać opłaty za każdorazowe wejście na teren nieruchomości, w celu usunięcia awarii sieci ciepłowniczej lub dokonania jej remontu, modernizacji itp.

Sprawę prowadzi
Dariusz Głita
ul. Rynek 1
pok. 228A
tel. 41 36 76 224

Miejscowość: 266101_1, Kielce
 ulica: Sienkiewicza
 obręb: 0016
 działka: 129/6

25-751 Kielce, ul. Kryształowa 4
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

NR upr. 2227

Mapa do celów projektowych.
 skala 1:500

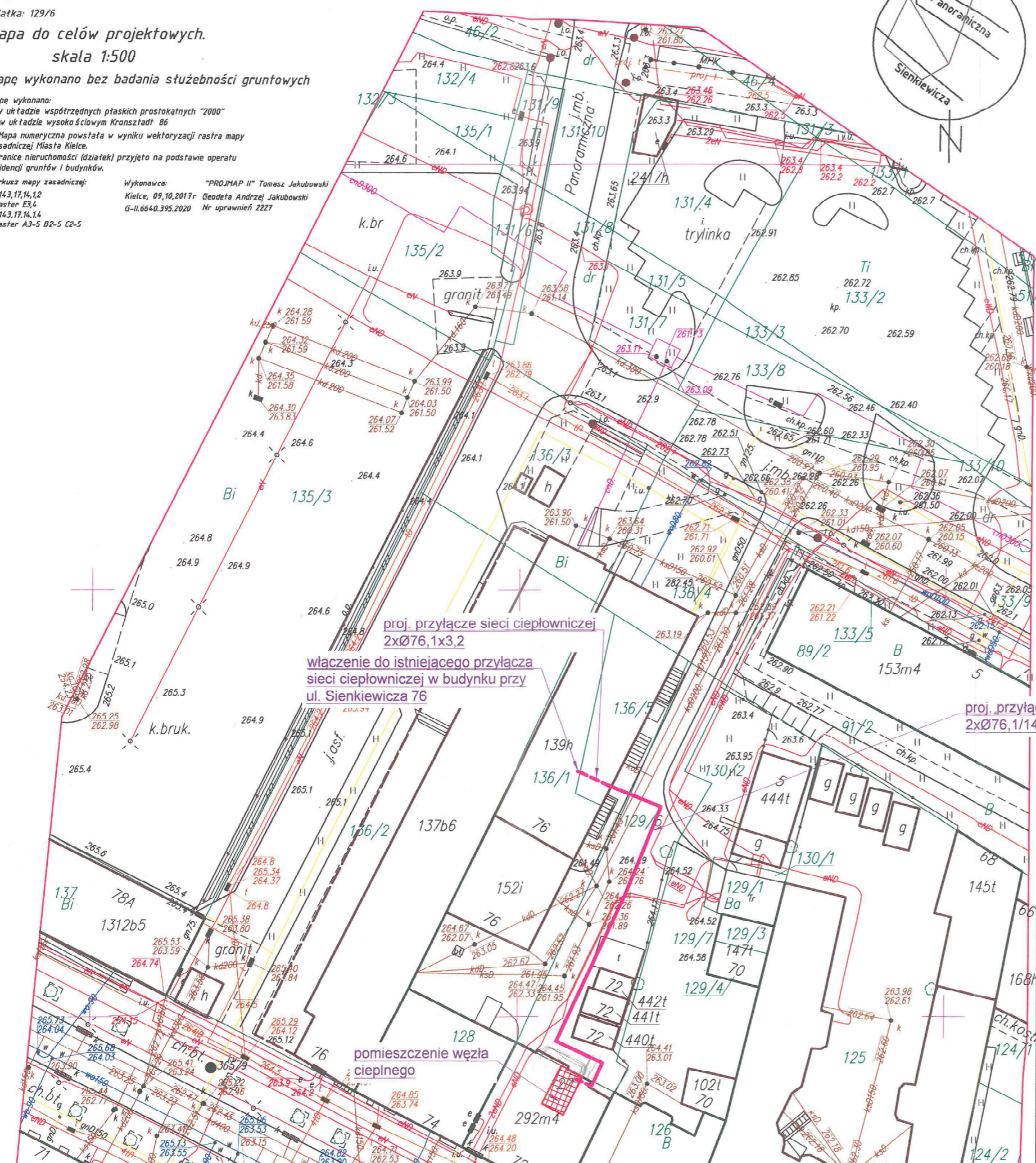
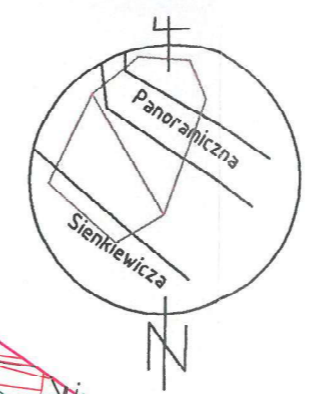
Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych

Mapę wykonano:
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
 2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasadniczej: 7,14,3,17,14,12
 Raster E3,4
 7,14,3,17,14,14
 Raster A3-5 B2-5 C2-5

Wykonawca: "PROJMAP II" Tomasz Jakubowski
 Kielce, 09,10,2017r Geodeta Andrzej Jakubowski
 G-IL.6640.395.2020 Nr uprawnień 2227



**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
A. Kaptur
 mgr inż. Alina Kaptur
 upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych

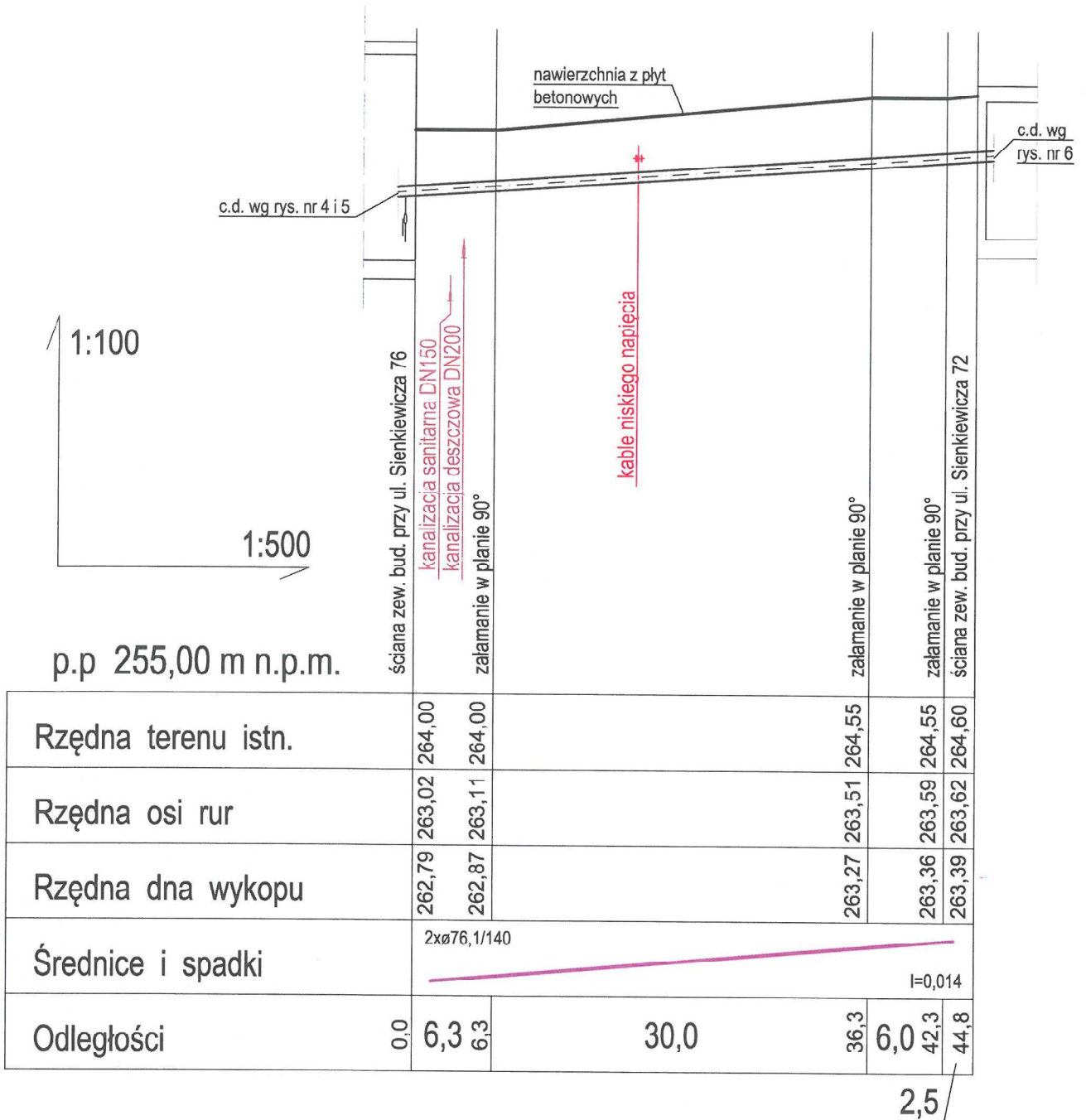
Operat techniczny
 2020 FOS
 14.04.2020
z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Jolanta Guzik
 KIEROWNIK REFERATU
 Ośrodka Dokumentacji

LEGENDA:
 projektowany przebieg przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach

mpec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ spółka z o.o. w Kielcach	
projekt.	mgr inż. A. Kaptur SWK/0049/POOS/07 03.21
oprac.	mgr inż. P. Gawlik 03.21
kreślił	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa KL-347/89 KL-229/90 03.21
Objekt:	przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłownego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)
Skala:	1:500
Stadium: projekt budowlany-wykonawczy	
Branża: instalacje ciepłe	
Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu	
Nr rys. 1	



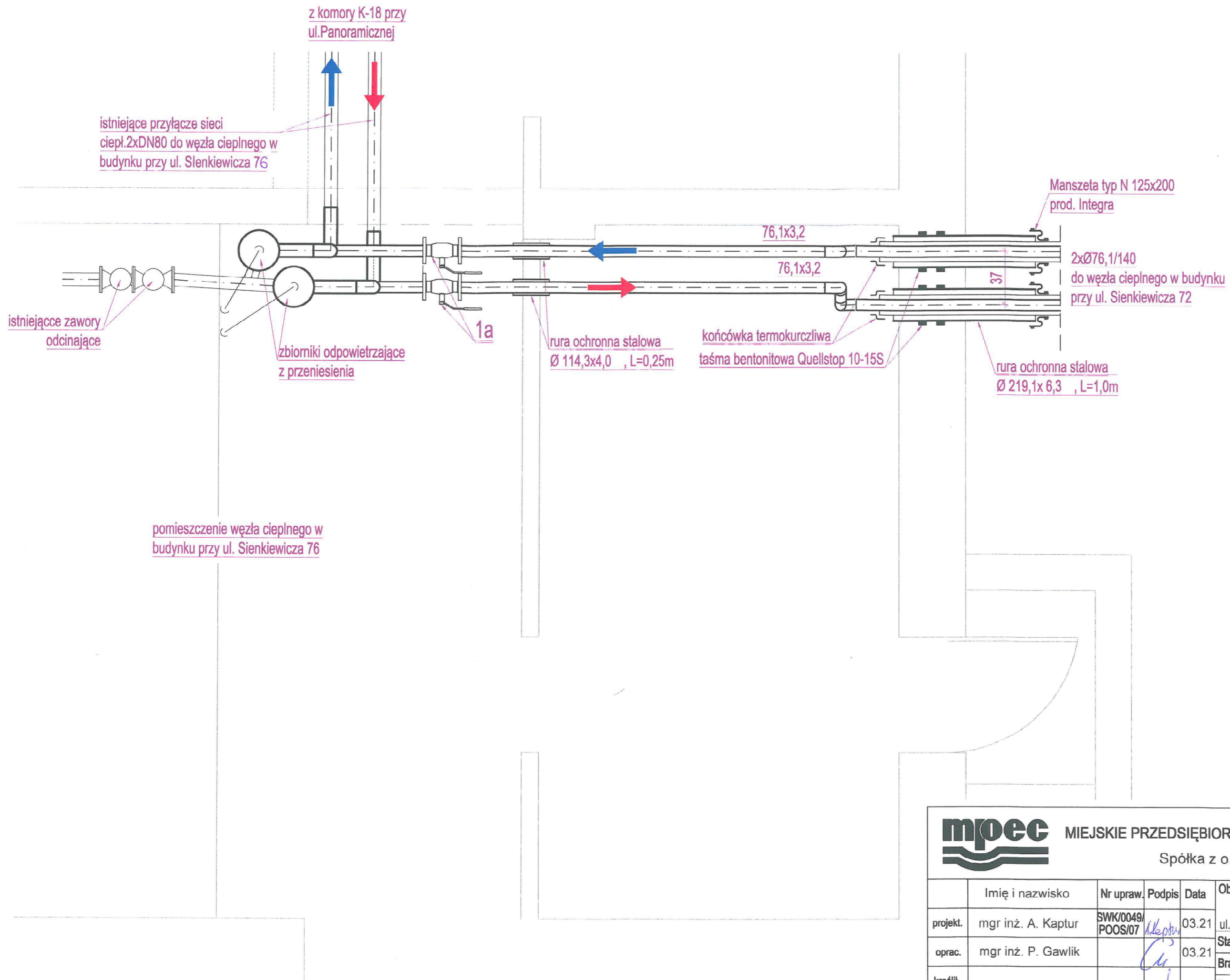
 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Klecach						
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Klecach (MZB)	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/ POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21		
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21	Stadium: projekt budowlany-wykonawczy	
kreślił					Branża: instalacje ciepłe	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21	Przedmiot rysunku: Schemat montażowy	Nr rys. 2



UWAGA:

- dokładną rzędną uzbrojenia ustalić przed rozpoczęciem budowy,
- zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej - „prawe”,
- na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kablową nN stosować rury ochronne dwudzielne koloru niebieskiego

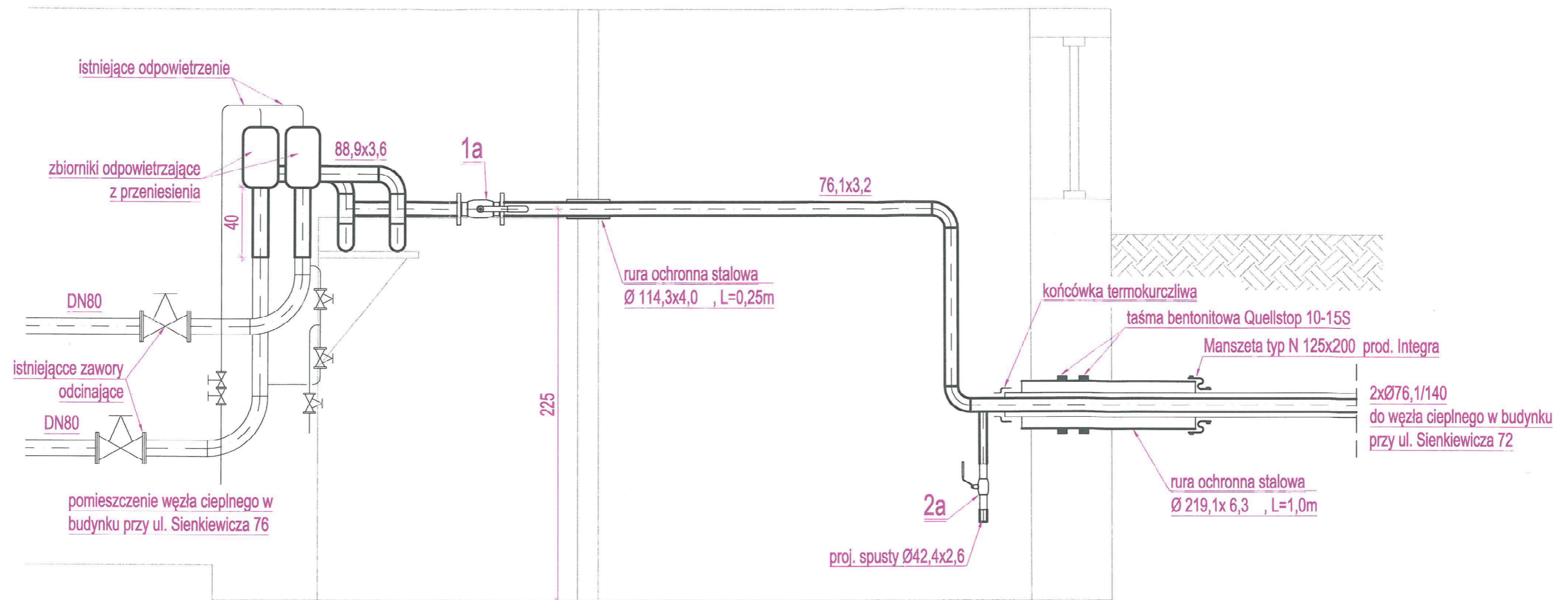
		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. w Kielcach				
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	Nr upraw. SWK/0049/ POOS/07	Podpis <i>A. Kaptur</i>	Data 03.21	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)	Skala: 1: 100 500
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		Podpis <i>P. Gawlik</i>	Data 03.21	Stadium: projekt budowlany - wykonawczy	
kreślił					Branża instalacje ciepłone	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	Podpis <i>G. Popa</i>	Data 03.21	Przedmiot rysunku: Profil sieci ciepłowniczej	Nr rysunku 3



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21		Stadium: projekt budowlany - wykonawczy
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21	Branża: instalacje ciepłe	
kreślił					Przedmiot rysunku: Włączenie do istniejącego przyłącza w budynku przy ul. Sienkiewicza 76	Nr rysunku 4
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21		



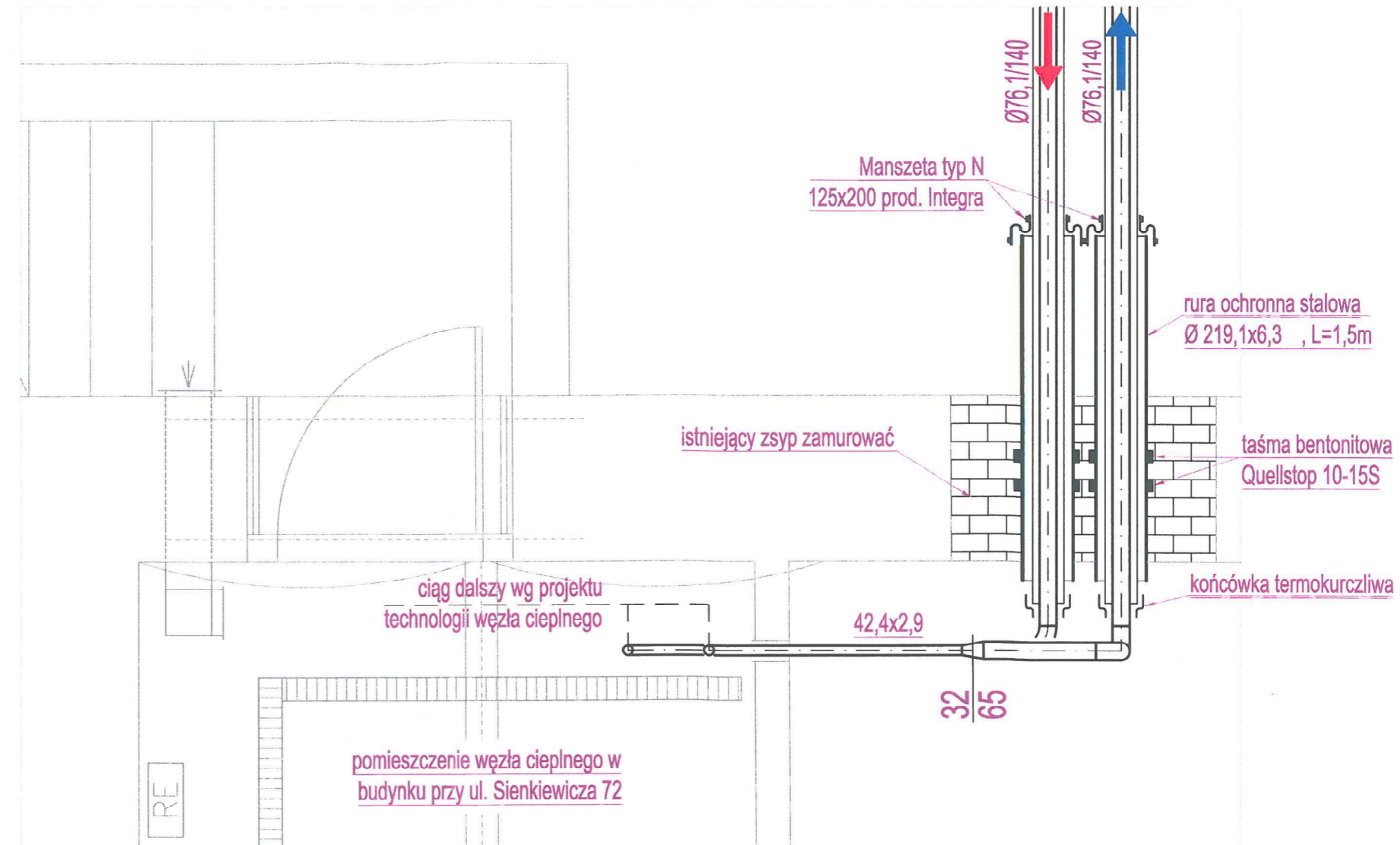
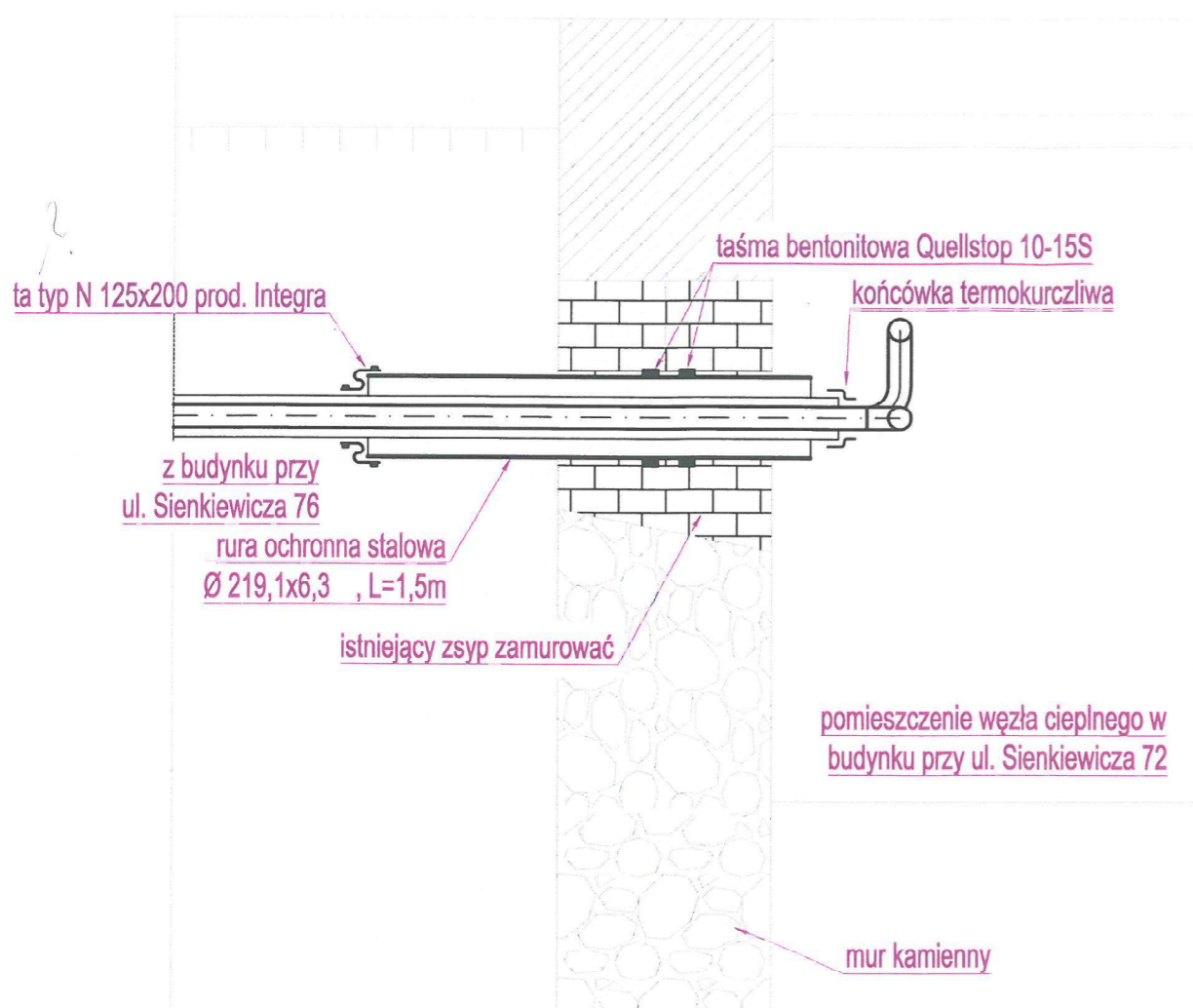
 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. w Kielcach						
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/ POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB) Stadium: projekt budowlany - wykonawczy Branża: instalacje ciepłne	Skala: 1: 25
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21		
kreślił					Przedmiot rysunku: Włączenie do istniejącego przyłącza w budynku przy ul. Sienkiewicza 76	Nr rysunku: 5
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21		

A

RZUT

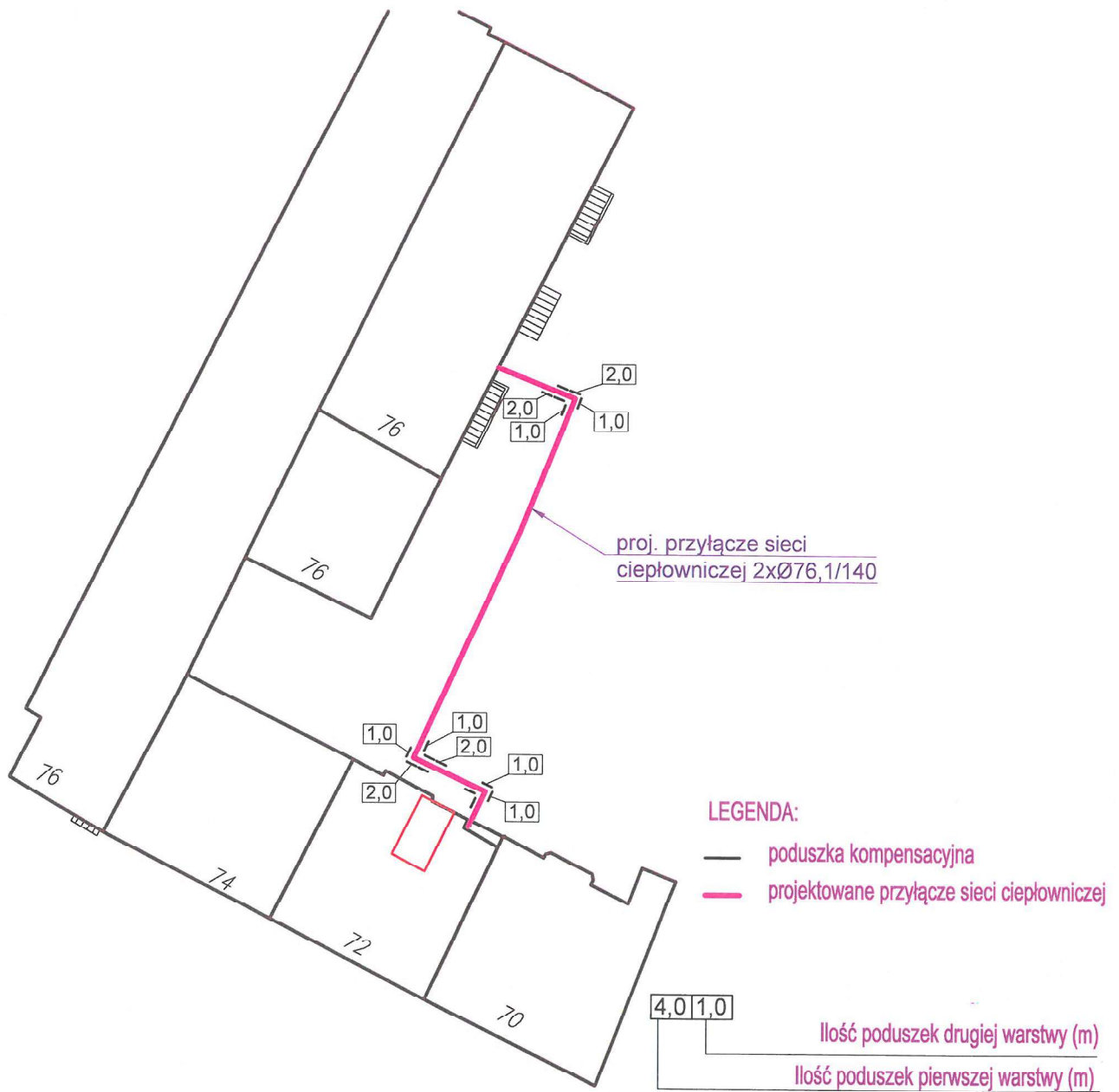
z budynku przy ul. Sienkiewicza 76

PRZEKRÓJ A-A




A

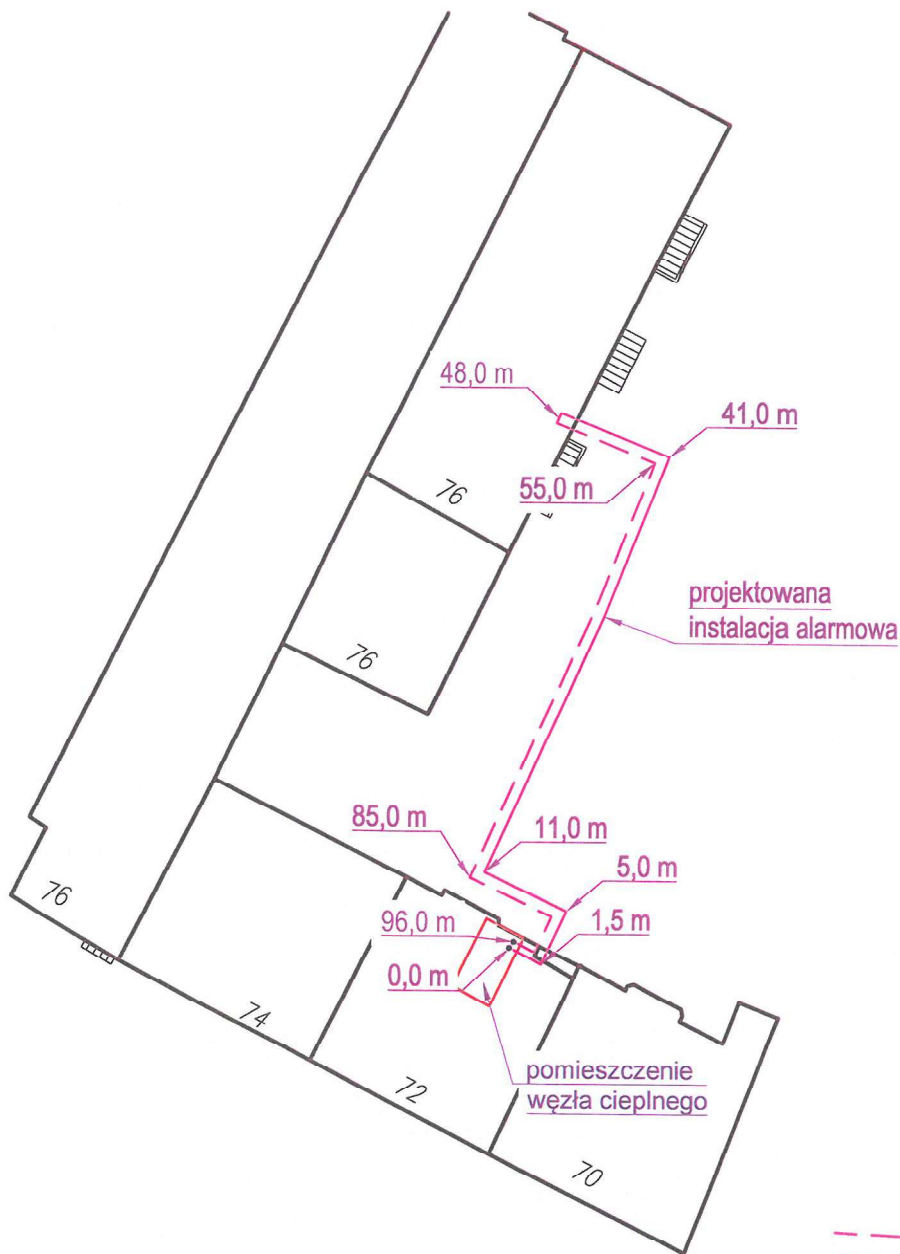
		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o. w Kielcach				
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)	Skala: 1: 25
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21		
kreślił					Stadium: projekt budowlany - wykonawczy	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21	Branża: instalacje cieplne	
					Przedmiot rysunku: Wejście rur przyłącza sieci ciepł. do budynku przy ul. Sienkiewicza 72	Nr rysunku: 6



UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszczu rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszczu rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczu rur za pomocą poliesterowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinąć rury z podszkami geowłókniną i spiąć taśmą poliesterową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.

 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach						
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MZB)	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/ POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21	Stadium: projekt budowlany-wykonawczy	
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21		
kreślił					Branża: instalacje ciepłne	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89/ KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21	Przedmiot rysunku: Schemat systemu alarmowego	Nr rys. 7




LEGENDA:

--- przewód pocynowany
 ——— przewód miedziany

UWAGI:

- w miejscach zakończenia instalacji alarmowych w pomieszczeniu węzła ciepłego do rur stalowych przyłącza przyspawać uziemienia.
- w pomieszczeniu piwnicznym w bud. przy ul. Sienkiewicza 72 (w miejscu wejścia rur preizolowanych przyłącza sieci ciepłowniczej) przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) należy przedłużyć prowadząc w rurach ochronnych PCV do pomieszczenia węzła ciepłego.
- w pomieszczeniu węzła ciepłego (w miejscu wyjścia rur przyłącza sieci ciepłowniczej) przewody instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami termokurczliwymi
- w budynku przy ul. Sienkiewicz 76 przewody instalacji alarmowej połączyć pod końcówkami termokurczliwymi

 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach							
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach (MŻB)	Skala:	
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/ POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	03.21			
oprac.	mgr inż. P. Gawlik		<i>P. Gawlik</i>	03.21	Stadium: projekt budowlany-wykonawczy		
kreślił					Branża: instalacje ciepłe		
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	03.21	Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej	Nr rys. 8	