

BZP.271.1.19.2024

**Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie
o zamówieniu i udostępniono SWZ
BZP.271.1.19.2024**

Dotyczy: Postępowania nr BZP.271.1.19.2024 dotyczącego wyboru wykonawcy robót dla wykonania zamówienia publicznego pn.: „Remont i przebudowa instalacji elektrycznych w Przedszkolu Miejskim nr 1 przy ul. Warszawskiej 13 w Świnoujściu”

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający na mocy ciążących na nim obowiązków i przysługujących mu, w świetle przepisów art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej oraz zmienia treść ogłoszenia i dokumentów zamówienia.

Pytania z 14.06.2024 r.

Pytanie nr 1: Zamawiający w załączniku nr 6.1. dokładnie określił zakres zamówienia poprzez zawężenie jego zakresu w stosunku do projektu. Wraz z ofertą przetargową oferent jest zobligowany do wypełnienia i złożenia zał. Nr 6.2. – wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych, które nie są jednoznaczne z zakresem prac oczekiwanych przez Zamawiającego.

W punkcie pierwszym zał. 6.2 należy określić koszt robót demontażowych i rozbiórkowych a brak wymagań w tym zakresie w zał. Nr 6.1. Podobnie pkt 9 – koszt wymiany stolarki brak takich wymagań w zakresie określonym w zał nr 6.1 i projekcie.

Czy Zamawiający może jednoznacznie i szczegółowo określić zakres etapu pierwszego w sposób nie budzący żadnych wątpliwości? Czy Zamawiający może poprawić załącznik nr 6.2 poprzez usunięcie elementów nie będących w żaden sposób wymienionych w załączniku nr 6.1?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść załącznika nr 6.2. wykreślając z niego pkt nr 1 oraz pkt nr 9.

Pytanie nr 2: W związku z tym, że w zakres prac wchodzi budowa oświetlenia awaryjnego oraz PWP czy projekt instalacji elektrycznych został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych?

Odpowiedź: Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie nr 3: W związku z tym, że w zakres prac wchodzi zmiana sposobu zasilania budynku przed licznikiem energii elektrycznej czy schemat zasilania został uzgodniony z dostawcą energii elektrycznej?

Odpowiedź: Z informacji uzyskanych od projektanta wynika, że nowoprojektowany kabel zasilający wstawiony zostaje w miejsce starego, jednocześnie nie przewiduje się zwiększenia poboru mocy zmówionej.

Nie ma obowiązku uzgadniania z dostawcą energii – ten fragment sieci elektroenergetycznej jest własnością użytkownika (granica stron zlokalizowana jest w złączu kablowym na zewnątrz obiektu)

Pytanie nr 4: W projekcie zostały wykorzystane oprawy oświetlenia konkretnego producenta. Czy Zamawiający może zmodyfikować opis przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z art. 99 ust. 4 PZP? Jeśli w ocenie Zamawiającego nie ma takiej możliwości to SIWZ nie spełnia wymagań UPZP ze względu na brak określenia przez projektanta kryteriów równoważności zgodnie art.99 ust. 6 PZP. Czy Zamawiający zmodyfikuje projekt w tym zakresie?

Odpowiedź: W projekcie została dokonana korekta. Zostały przeredagowane pkt 1.9., pkt 1.10. oraz usunięty w całości pkt. 1.15. – Instalacja nagłośnienia (w załączniku do niniejszego pisma).

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zawarte w projekcie nazwy własne są wynikiem sposobu pracy projektanta, zaś Zamawiający bezwzględnie wymaga jedynie tych parametrów urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, które opisuje Norma PN-EN 12464-1 lub równoważna. Zamawiający wymaga aby były spełnione normy dot. oświetlenia podstawowego (opis w dok.) w zakresie wartości \bar{E}_m , UGR, U_o , R_a oraz – moc światła emitowanego (wartość strumienia świetlnego) i mocy źródła światła. Dla oświetlenia awaryjnego obowiązuje także informacja w tej kwestii zamieszczona w udostępnionej dokumentacji.

Co za tym idzie skorygowano pkt 1.9. opracowania projektowego – tekst pogrubiony str. 6 dokumentacji dla oświetlenia podstawowego oraz właściwe normy pkt 1.10. dla oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego str. 7 dokumentacji.

Pytania z 17.06.2024 r.

Pytanie nr 1: Z uwagi na wskazanie konkretnego producenta opraw oświetleniowych co jest nie zgodne z pwp /poprzez przedruk danych technicznych z kart katalogowych oraz załączenie katalogu tego producenta / proszę o:

- 1/ wskazanie oprav innych producentów spełniających wymogi postępowania
- 2/ wskazanie danych technicznych niezbędnych do akceptacji jako rozwiązania równoważne.

Odpowiedź: Zawarta powyżej w odpowiedzi na pytanie 4 z dnia 14.06.2024 r.

Pytanie nr 2: Brak w opisie / legenda / danych technicznych oprav:

- G1
- G2
- G3
- F1

Odpowiedź: Szczegółowe parametry oprav oświetleniowych G1, G2, G3, F1 zostały przedstawione w dokumencie E-01 Legenda.

Pytanie nr 3: Czy w zakres prac wchodzi:

- instalacja domofonowa
- kontrola dostępu / wejście i wyjście dzieci /

Odpowiedź: Instalacja domofonowa i kontroli dostępu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytania z 17.07.2024 r.

Pytanie 1

Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry urządzeń opisane w dokumentacji projektowej są istotne? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie.

Odpowiedź: Zawarta powyżej w odpowiedzi na pytanie 4 z dnia 14.06.2024 r.

Pytanie 2

Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 3 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulatory.

Odpowiedź: Zamawiający nie nakłada w stosunku do akumulatorów oprav awaryjnych obowiązku 3 letniej gwarancji.

Pytanie 3

W przetargu został opisany system monitoringu oprav awaryjnych drogą bezprzewodową, rozumiem że taki system monitoringu został wybrany na etapie projektowania celowo z powodu zmniejszenia kosztów okablowania. Proszę o potwierdzenie że inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie?

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z monitoringu drogą bezprzewodową.

Pytanie 4

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, czy w związku z koniecznością wygenerowania maksymalnych oszczędności eksploatacyjnych (energia elektryczna i żywotność opraw) Zamawiający wymaga zastosowania oświetlenia adaptacyjnego tj. aby wybrane oprawy (indeksy A1, C1 do C.4, oraz F.1 i G.1) posiadały niezależny, zautomatyzowany systemem dostosowującym jej moc do natężenia światła dziennego?

Odpowiedź: Brak powyższych wymogów.

Pytania z 27.09.2024 r.

Pytanie 1

Czy Wykonawca ma zainstalować UW PWP certyfikowany np. Cerbex, D+H lub inny czy może być dopuszczenie do użytkowania PPWP wydane przez rzeczoznawcę?

Odpowiedź: Wykonawca ma zastosować urządzenia PWP dla którego wymagane są dokumenty:

- krajowa ocena techniczna lub norma wyrobu;
- krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych z zatwierdzeniem przez CNBOP PIB.

Pytanie 2

Jakie parametry Zamawiający będzie brał pod uwagę do stwierdzenia równoważności proponowanych opraw oświetleniowych?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby były spełnione normy dot. oświetlenia podstawowego (opis w dok.) w zakresie wartości \bar{E}_m , UGR, U_o , R_a oraz – moc światła emitowanego (wartość strumienia świetlnego) i mocy źródła światła. Dla oświetlenia awaryjnego obowiązuje także informacja w tej kwestii zamieszczona w udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 3

Zamawiający wskazuje w dokumentach, iż prace będą odbywały się na obiekcie czynnym. Proszę o wskazanie metody pracy Wykonawcy. Udostępniane będą poszczególne pomieszczenia, pietra, obszary pracy czy w inny sposób?

Odpowiedź: Udostępniane będą obszary z ewentualną w miarę możliwości opcją udostępniania pięter (w organizacji przedszkola nie są przewidziane ferie zimowe i letnie).

Pytanie 4

Jakie prace poza instalacyjne będą wymagane od Wykonawcy /wynoszenie i wnoszenie wyposażenia, instalacje tymczasowe, gruntowne sprzątnięcie po wykonawcy, inne/?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonywania przez Wykonawcę innych prac za wyjątkiem instalacyjnych (ewentualna kwestia do uzgodnienia). Po wykonaniu prac budowlanych teren standardowo przez Wykonawcę jest uprzątnięty.

Zmiana

1. Mając na względzie zmianę, o której mowa w odpowiedzi na pytanie 1 z dnia 14 czerwca 2024 r. zmienia się treść załącznika 6.2. - Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych.
2. Zamawiający publikuje korektę projektu w zakresie pkt 1.9., pkt 1.10. oraz pkt. 1.15 (usunięty).
3. W związku z istotnością zmiany, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający zmienia terminy:
 - składania i otwarcia ofert – **23 października 2024 r.** (godziny pozostają bez zmian),
 - związania ofertą – do 21 listopada 2024 r.
4. Zmienia się treść rozdziału IX SWZ. Otrzymuje on brzmienie:
„1. Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych.
Zamawiający wymaga aby były spełnione normy dotyczące oświetlenia podstawowego (opis w dok.) w zakresie wartości \bar{E}_m , UGR, U_o , R_a oraz – moc światła emitowanego (wartość strumienia świetlnego) i mocy źródła światła. Dla oświetlenia awaryjnego obowiązuje także informacja w tej kwestii zamieszczona w udostępnionej dokumentacji.
2. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych w zakresie dot. oświetlenia podstawowego (opis w dok.) dla wartości \bar{E}_m , UGR, U_o , R_a oraz – moc światła emitowanego (wartość strumienia świetlnego) i mocy źródła światła. Dla oświetlenia awaryjnego obowiązuje także informacja w tej kwestii zamieszczona w udostępnionej dokumentacji.”
5. Skreśla się pkt 6.4 w Rozdziale XII.

Pozostałe zapisy dokumentów zamówienia nr BZP.271.1.19.2024 pozostają bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany:

- należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty i załączników,
- prowadzą do zmiany ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elva Binkiewicz
Kierownik

Biura Zamówień Publicznych

