

OPIS TECHNICZNY ROBÓT

Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych nr 5, 6 i 9 w budynku wielorodzinnym znajdujących się przy ul. Karłuszowiec 5-5a w Tarnowskich Górach. Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.

Zakres prac obejmuje:

- * prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń);
- * rozebranie ścianek działowych zabudowy lekkiej;
- * wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem i wykonaniem nowego osobnego obwodu elektrycznego dla grzejników;
- * naprawę i uzupełnienie podłóg drewnianych wraz z ich wzmocnieniem płytą OSB i wymiana wykładziny podłogowej;
- * ocieplenie ościeży okiennych w lokalu;
- * wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej z ościeżnicami oraz dostosowanie szerokości otworów do obowiązujących przepisów;
- * zabudowa nawiewów powietrza zewnętrznego w ramie okiennej;
- * zeskrobanie starej farby, uzupełnienie i wzmocnienie istniejących tynków ścian i sufitów;
- * wykonanie gładzi gipsowych;
- * malowanie ścian i sufitów;
- * wykonanie izolacji oraz położenie płytek podłogowych i ściennych;
- * wymiana instalacji wodo - kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu;
- * wywóz i utylizacja gruzu ,