



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino, z podziałem na części:

Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”

Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”

Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino

I. Zakres rzeczowy zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** robót budowlanych polegających na:

Część nr 1 – budowie oczyszczalni ścieków w m. Tymień;

Część nr 2 – budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień;

Część nr 3 – budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna.

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Lokalizacja inwestycji:

Oczyszczalnia w m. Tymień: obr. Tymień: dz. nr 169/27

Sieć kanalizacyjna: obr. Tymień: 3/4, 8, 16/1, 16/2, 31/1, 35, 44, 52, 61/1, 61/7, 61/8, 61/13, 61/15, 61/18, 62, 65, 89, 105, 108, 142/10, 143, 151/7, 168, 169/5, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 169/15, 169/16, 169/17, 169/18, 169/19, 169/20, 169/23, 169/27, 169/121, 169/154, 169/166, 169/177, 169/184, 169/185, 169/186, 169/187, 169/188, 169/189, 169/190, 169/191, 169/192, 169/194, 169/195, 169/196, 169/197, 169/200, 169/201, 169/202, 169/203, 169/204, 187/2, 189/3, 189/9, 189/13, 189/25, 189/28, 189/31, 189/34, 189/35, 189/36, 189/37, 189/38, 189/39, 189/40, 189/41, 189/42, 193, 197.

Sieć kanalizacyjna: obr. Pleśna: 18/4, 21/1, 21/2, 22/1, 32/25, 33/21, 34/13, 34/28, 34/31, 34/36, 34/41, 52, 53, 54, 55, 320; obr. Kładno: 6/9, 10/4, 14/9, 14/17, 15/5, 15/16, 15/48, 15/66, 16/72, 16/74, 18/2, 30, 31, 36/2, 39, 42/1, 42/2, 65, 64/2, 66/1, 117/1, 117/2, 117/3, 118;

Uwaga! Zamawiający załącza do OPZ pytania i odpowiedzi z poprzednich postępowań. Są one wiążące również dla niniejszej procedury. Zaleca się zapoznanie z załączonym dokumentem przed zadaniem pytania w postępowaniu.

Zakres prac i robót przewidzianych do wykonania
w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

CZĘŚĆ NR 1: Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień

1. Prace projektowe, w szczególności:

- a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
- b. Koncepcja budowy oczyszczalni ścieków oraz niezbędnych sieci na terenie oczyszczalni ścieków.
- c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
- d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
- e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu odpowiedniego organu).
- f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
- g. Dokumentacja wykonawcza dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów (np. stali zbrojeniowej).
- h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).
- j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploataowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:

- a. Prace rozbiórkowe:
 - Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części.
 - Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
 - Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
 - Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
 - Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.
- b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.
- c. Roboty technologiczne oczyszczalni ścieków wraz z dostawą urządzeń.

- d. Roboty budowlane związane z budową nowych obiektów i modernizacją, przebudową lub remontem istniejących.
- e. Roboty budowlane związane z budową dróg i placów.
- f. Sieci kan./tech na terenie oczyszczalni ścieków.
- g. Zasilanie i instalacje elektryczne, AKPiA, agregat prądowórczy, trafostacja na potrzeby oczyszczalni ścieków.
- h. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie oczyszczalni ścieków.
 - Wykonanie reaktorów oczyszczalni ścieków – oczyszczanie biologiczne z podwyższonym usuwaniem związków biogennych,
 - Wykonanie węzła oczyszczania mechanicznego w oczyszczalni ścieków,
 - Wykonanie węzła gospodarki osadowej w raz z odwadnianiem osadu,
 - Wykonanie kanałów ściekowych grawitacyjnych i tłocznych,
 - Wykonanie przepompowni ścieków niezbędnych technologicznie dla funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
 - Wykonanie innych obiektów technologicznych niezbędnych do funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.
- i. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.
 - Wykonanie złącza kablowo-pomiarowego ZK-P z doprowadzeniem do niego energii elektrycznej,
 - Wykonanie szafy rozdzielczej z jej zasilaniem
 - Montaż i zasilanie szaf sterowniczych obiektów oczyszczalni ścieków,
 - Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej oczyszczalni ścieków
 - Wykonanie oświetlenia terenu,
 - Instalacja AKPiA oczyszczalni ścieków - wykonanie systemu monitoringu i sterowania oczyszczalni ścieków – dyspozytornia na oczyszczalni ścieków wraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.
- j. Usunięcie kolizji.
 - Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejąca infrastrukturą
- k. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.
 - Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
 - Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.
- l. Wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

CZĘŚĆ NR 2: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień w gminie Będzino.

1. Prace projektowe, w szczególności:

- a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
- b. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków.
- c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie

- wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
- d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane
 - e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu).
 - f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
 - g. Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów.
 - h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
 - i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).
 - j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploataowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:

- a. Prace rozbiórkowe:
 - Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części (jeśli potrzeba).
 - Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
 - Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
 - Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
 - Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.
- b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.
- c. Roboty budowlane związane z budową (odtworzeniem) dróg i placów.
- d. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Wykonanie kanałów grawitacyjnych,
 - Wykonanie przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości gruntowej (tylko w granicy pasa drogowego),
 - Wykonanie przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu przepompowni,
 - Wykonanie rurociągów tłocznych,
 - Montaż komór armatury,
 - Montaż studni rewizyjnych, połączeniowych, kaskadowych.
- e. Połączenia z istniejącą infrastrukturą.
 - Wpięcie wykonanych odcinków do istniejącej sieci pod nadzorem służb Zamawiającego
- f. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.
 - Wykonanie złączy kablowo-pomiarowych ZK-P z doprowadzeniem do nich energii elektrycznej,

- Wykonanie szaf sterowniczych przepompowni ścieków wraz z ich zasileniem,
 - Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej przepompowni
 - Wykonanie oświetlenia terenu
 - Instalacja AKPiA przepompowni - wykonanie systemu monitoringu i sterowania przepompowni ścieków z podłączeniem go do dyspozytorni na oczyszczalni ścieków oraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.
- g. Usunięcie kolizji.
- Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą.
- h. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.
- Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
 - Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.
- i. Wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

CZĘŚĆ NR 3: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Tymień, Pleśna, Kładno w gminie Będzino.

1. Prace projektowe, w szczególności:

- a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
- b. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków.
- c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
- d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane
- e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu).
- f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
- g. Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów.
- h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).

- j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploatawania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:

a. Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części (jeśli potrzeba).
- Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
- Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
- Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
- Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.

b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.

c. Roboty budowlane związane z budową (odtworzeniem) dróg i placów.

d. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej.

- Wykonanie kanałów grawitacyjnych,
- Wykonanie przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości gruntowej (tylko w granicy pasa drogowego),
- Wykonanie przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu przepompowni,
- Wykonanie rurociągów tłocznych,
- Montaż komór armatury,
- Montaż studni rewizyjnych, połączeniowych, kaskadowych.

e. Połączenia z istniejącą infrastrukturą.

- Wpięcie wykonanych odcinków do istniejącej sieci pod nadzorem służb Zamawiającego

f. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.

- Wykonanie złączy kablowo-pomiarowych ZK-P z doprowadzeniem do nich energii elektrycznej,
- Wykonanie szaf sterowniczych przepompowni ścieków wraz z ich zasileniem,
- Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej przepompowni
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Instalacja AKPiA przepompowni - wykonanie systemu monitoringu i sterowania przepompowni ścieków z podłączeniem go do dyspozytorni na oczyszczalni ścieków oraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.

g. Usunięcie kolizji.

- Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą.

h. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.

- Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
- Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.

i. Wszelkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

II. Uwagi

- W przypadku wyboru przez zamawiającego różnych wykonawców dla części zamówienia – wykonawcy składając ofertę zobowiązują się do wzajemnej współpracy i dokonywania szczegółowych uzgodnień w zakresie prawidłowego podłączenia sieci kanalizacji sanitarnej m. Tymień do instalacji oczyszczania ścieków oczyszczalni ścieków w Tymieniu oraz w zakresie prawidłowego podłączenia sieci kanalizacji sanitarnej m. Kładno i Pleśna do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tymień
- Granicą realizacji instalacji oczyszczania ścieków komunalnych dla części nr 1 jest granica nieruchomości gruntowej działki oczyszczalni.
- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tymień dla części nr 2 na styku z częścią nr 1 (oczyszczalnia ścieków) jest granica nieruchomości gruntowej działki oczyszczalni, natomiast na styku z częścią nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno – dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno.
- Granicą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kładno i Pleśna dla części nr 3 (sieć kanalizacji sanitarnej dla m. Kładno i Pleśna) jest nieruchomość gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno (dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno).
- Realizację należy wykonać zgodnie z załączonym do postępowania Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).
- Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem, że pozostają one w zgodzie z zapisami PFU, uzyskują akceptację Zamawiającego oraz że Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia z osobami trzecimi.
- Przedstawione w PFU wielkości obiektów są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości obiektów ustalone zostaną na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W przypadku pojawienia się rozbieżności w ilościach i jakościach sieci i wielkościach obiektów Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
- Integralną częścią PFU jest koncepcja techniczna, stanowiąca załącznik do PFU. Podane w koncepcji rozwiązania techniczne, w szczególności schematy technologiczne są wymaganymi przez Inwestora rozwiązaniami, które stanowią podstawę dalszych opracowań projektowych. Zamawiający nie dopuszcza zmiany przyjętej technologii oczyszczalni ścieków.
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
- Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie materiały oraz urządzenia uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie

nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Nadmiar gruntu wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez zamawiającego, znajdujące się na terenie gminy Będzino.