

Umowa Nr ZWiK/...../2023

o usługi projektowe – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – rozbudowa części Oczyszczalni Ścieków w zakresie rozbudowy zbiornika Biogazu

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2023 r. w Grodzisku Mazowieckim (zwaną dalej „Umową”) między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825)

przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

-

oraz

-

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy),

a

2. z siedzibą w (.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP: oraz REGON: (zwaną dalej „Wykonawcą”), reprezentowaną przez:

-

oraz

-

(aktualny odpis z KRS Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy),

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o Politykę

Zakupów Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej rozbudowy części biogazowej oczyszczalni ścieków w Chrzanowie Dużym, obejmującej następującą dokumentację (zwaną dalej „Projektem”):

- 1) Projekty Zagospodarowania Terenu, Projekty Architektoniczno-budowlane oraz Projekty Techniczne/wykonawcze,
- 2) Projekt prób końcowych,
- 3) Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Przedmiar robót,
- 5) Kosztorys Inwestorski,
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji budowlanych, realizowanych w oparciu o Projekt.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Projektu, który składać się będzie z następujących elementów (wersja papierowa + 1 egz. wersji elektronicznej):

- 1) po 5 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego/projektu wykonawczego wraz z wytycznymi do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z geotechnicznymi warunkami posadowienia sieci, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi formy projektu budowlanego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dalej „**Prawo Budowlane**”), w przepisach wykonawczych do Prawa Budowlanego, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskania umożliwiającymi wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2) 4 egzemplarzy Projektu prób końcowych,
- 3) po 3 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),
- 4) po 2 egzemplarze przedmiaru robót (zgodnie z ww. rozporządzeniem),
- 5) po 2 egzemplarzy kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i

Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty jest w Specyfikacji Zamówienia, **stanowiącej Załącznik Nr 3 do Umowy**.

4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonywać zmiany zakresu przedmiotu Umowy. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, w zależności od zmiany zakresu przedmiotu Umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie również odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku zaś zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania innych czynności zamiast lub obok określonych w przedmiocie Umowy i niniejszym paragrafie, strony dokonają ich wyceny według wyceny z Oferty Wykonawcy. W razie braku możliwości dokonania takiej wyceny rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w § 4 ust. 5 i 6 Umowy. Strony Umowy mogą również określić inny sposób rozliczenia czynności zamiennych lub dodatkowych. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

5. Zmniejszenie zakresu Umowy nie przekroczy wartości 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej istniejącej Oczyszczalni Ścieków,
2. przekazanie pozwolenia wodno-prawnego i decyzji na gospodarowanie odpadami,
3. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa umożliwiającego uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na budowę,
4. uzgodnienie i odbiór Projektu,
5. regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w Umowie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji z jednostkami zewnętrznymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy

- 4) uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach,
- 5) opracowanie i dostarczenie projektów budowlanych w sposób określony wymaganiami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach, Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, Umową i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze Specyfikacją Zamówienia,
- 6) dostarczenie projektów prób końcowych,
- 7) dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 8) dostarczenie kosztorysów inwestorskich,
- 9) dostarczenie przedmiarów robót,
- 10) uzgodnienie z właściwymi przedstawicielami Zamawiającego części technicznej Projektu,
- 11) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji Pozwolenia na Budowę,
- 12) udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji opisanej w § 1 Umowy (Projektu)

w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych,

13) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji (budowy) zadania wskazanego w Przedmiocie Umowy.

2. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia w celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Projektu.

§ 4

1. Z tytułu wykonania Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, na które składają się ceny ryczałtowe za poszczególne elementy Projektu, powiększone o stawkę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa zadania	Cena netto
1.	Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu	0,00
2.	Wykonanie projektów technicznych/wykonawczych	0,00
3.	Wykonanie Projektu prób końcowych dla projektów będących częścią zamówienia	0,00
4.	Wykonanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót	0,00
5.	Wykonanie przedmiaru robót	0,00
6.	Wykonanie kosztorysów inwestorskich	0,00
7.	Wykonywanie nadzoru autorskiegozł ale nie mniej 10% sumy kwot z pkt 1-6 powyżej
Razem:		0,00

2. Przez wykonanie Projektu uznaje się dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego lub częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron Umowy. Za datę zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca wystawi fakturę za sprawowanie Nadzoru Autorskiego po odbiorze końcowym inwestycji budowlanych, realizowanych w oparciu o Projekt. Za datę zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy, wynosi: złotych netto (słownie: tysięcy złotych 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100).

5. W przypadku zwiększenia zakresu czynności, których koszt nie przekracza 50 % łącznej kwoty określonej w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te czynności na podstawie dodatkowego zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, parametrów oraz cen i zasad rozliczania określonych w Umowie.

6. Czynności zamiennie, dodatkowe lub uzupełniające mogą być wykonane tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego lub po zawarciu aneksu do Umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane.

z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 powyżej obejmuje również przeniesienie własności nośników.

o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek wierzycieli przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.

11. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona Projekt i prześle go Zamawiającemu w ciągu **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona Projekt i prześle go Zamawiającemu w następujących terminach:

1) Projekty architektoniczno-budowlane i projekt zagospodarowania terenu w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

2) Projekty techniczne w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

3) Projekty prób końcowych w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w ciągu 6 miesięcy od dnia

zawarcia Umowy,

5) Przedmiary robót w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

6) Kosztorysy inwestorskie w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

7) Uzyskanie prawomocnej decyzji Pozwolenia na Budowę w imieniu zamawiającego w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

2. Przekazanie Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania lub przekazania częściowego Projektu, podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazania Projektu w formie papierowej w liczbie określonej w § 1 ust. 2 Umowy oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD, itp.) w formacie pdf, dwg, dxf oraz zgodnie ze Specyfikacją Zamówienia.

4. Jeżeli w trakcie przekazania Projektu Zamawiający stwierdzi, że Projekt nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo jest niekompletny, wówczas Zamawiający może odmówić przyjęcia Projektu i żądać dostarczenia Projektu wykonanego zgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający ma prawo naliczać Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy. Koszt usunięcia wad i dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego Projektu ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w terminie 15 (piętnastu) dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu przekazania lub przekazania częściowego Projektu Zamawiający nie zgłosi uwag, strony uznają, że Projekt został wykonany zgodnie z Umową i nie posiada wad, oraz podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy Projektu lub częściowy protokół zdawczo-odbiorczy Projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli po weryfikacji Projektu w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający stwierdzi, że Projekt posiada wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.

7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do usunięcia wad oraz wykorzystane w tym celu materiały.

8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad Projektu oraz wyznaczy Zamawiającemu termin do odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

9. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do Projektu po usunięciu przez Wykonawcę wad, strony, w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionego Projektu, podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy Projektu lub częściowy protokół zdawczo-odbiorczy Projektu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi według Projektu do czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej

decyzji na użytkowanie wyłącznie, lecz nie dłużej niż do końca 2029 r.

11. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie udzielał odpowiedzi na pytania/ zgłoszone uwagi wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 6

1. Wady w Projekcie, ujawnione, w okresie rękojmi lub gwarancji, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu lub częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca usunie w ciągu 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszty usunięcia tych wad ponosi Wykonawca.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania, zlecić usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu wykonanie kontroli działań w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za stosowne.

2. Jeżeli w wyniku kontroli okaże się, że wykonanie Projektu jest niezgodne z Umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi, normami i poleceniami Zamawiającego, to koszty tych kontroli oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że Projekt będzie jego dziełem autorskim, do którego posiada nieograniczone prawa autorskie oraz dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że prawa autorskie do Projektu nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dzieła w postaci Projektu, o którym mowa w Umowie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
- 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 3) ekspozycja;
- 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
- 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji Projektu;
- 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
- 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
- 9) publikowanie części lub całości, najem, dzierżawa, użyczenie, z zachowaniem osobistych praw autorskich.

3. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na rozporządzenia i korzystanie z opracowań Projektu (prawo zależne) na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego kompletnego Projektu bez stwierdzenia w nim wad na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad Projektu przez Wykonawcę, ujawnionych zarówno przed jak i po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu lub protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania/ zgłoszone uwagi w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 4 Umowy.

3. Kary, o których mowa w ust. 1, 2 powyżej, będą płatne na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o rodzaju naruszenia lub odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, lub potrącane z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:

1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, lub

2) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Strony mogą wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. W przypadku wykonania umownego prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, ma obowiązek natychmiastowego przekazania Zamawiającemu wszystkiego co wykonał na podstawie Umowy do chwili odstąpienia, a Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za przekazaną część Projektu. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przekazaną Zamawiającemu część Projektu zostanie (w razie konieczności) ustalona przez Strony w drodze negocjacji i wpisana do protokołu zdawczo – odbiorczego części Projektu.

7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.

1. Wykonawca, udziela niniejszym 5 - letniej gwarancji i rękojmi na wykonany Projekt, obowiązującej od podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu lub protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy i zapewnia, że wykonanie robót budowlanych na podstawie Projektu, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną, nie powinno spowodować powstania wad lub usterek inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. (słownie:.....), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji jakości.

§ 12

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania obowiązków wynikających z Umowy innemu podmiotowi.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, sposobu wykonania oraz zakresu przedmiotu Umowy, których dokonuje się w szczególności na następujących warunkach:
 - a) w przypadku przerwania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
 - b) w przypadku wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie

termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;

c) w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji itp.) termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

d) w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

e) w przypadku wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji przedmiotu Umowy;

f) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian ilości i zakresu przedmiotu Umowy w stosunku do określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędnych do wykonania zmienionego zakresu przedmiotu Umowy;

g) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian technologii oraz zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego;

h) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie ulega zmianie w tym zakresie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w Umowie w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu Nadzoru Autorskiego o maksymalną wartość 15% liczoną od całości wynagrodzenia za Nadzór Autorski. Zmiana, o której mowa w zadaniu poprzednim może być dokonana przez Strony na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy wykazujący wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w formie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o co najmniej 10% liczone miesiąc do miesiąca za okres od miesiąca zawarcia niniejszej Umowy do miesiąca rozpoczęcia świadczenia Nadzoru Autorskiego.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

4. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony wskazują następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:

.....

b) ze strony Wykonawcy: tel.

..... e-mail:

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Umowę sporządza się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

§ 17

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego

w celu wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.

4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Aktualny odpis z KRS Zamawiającego – Załącznik Nr 1;
- 2) Aktualny odpis z KRS Wykonawcy – Załącznik Nr 2;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 3;
- 4) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4;
- 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszcuk który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: iod@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis