

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dla części nr 1

**Obsługa toalet publicznych na targowiskach miejskich przy Szosie Chełmińskiej 31/35 i ul. A. Mickiewicza 75 w Toruniu oraz sprzątnięcie targowiska przy ul. A. Mickiewicza 75 w Toruniu oraz dwóch sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku przy Szosie Chełmińskiej 31/35 w Toruniu.**

### **I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pracownicza polegająca na oddaniu przez Wykonawcę pracowników do wykonywania zadań związanych z realizacją usług pracowniczych:  
Obsługa toalet publicznych na targowiskach miejskich przy Szosie Chełmińskiej 31/35 i ul. A. Mickiewicza 75 w Toruniu oraz sprzątnięcie targowiska przy ul. A. Mickiewicza 75 w Toruniu oraz dwóch sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku przy Szosie Chełmińskiej 31/35 w Toruniu.
2. Zamawiający szacuje, iż liczba roboczogodzin realizowanych przez 3 pracowników Wykonawcy w czasie realizacji zamówienia wyniesie około **5494 roboczogodzin**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości roboczogodzin w zakresie do **± 30% względem ilości podstawowej** określonej w pkt. 2. Zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Zwiększenie ilości roboczogodzin i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia ilości roboczogodzin na warunkach zawartej umowy do 30 % zamówienia podstawowego. Zamawiający gwarantuje, iż zrealizuje zamówienie na poziomie nie niższym niż 70 % wolumenu podstawowego.

### **II. Terminy wykonywania usług**

1. Wykonywanie zadań zamówienia według poniższego harmonogramu czasowego:

- nieprzekraczania **w styczniu 2025 r.** 288 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,

**Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.***

- nieprzekraczania w styczniu 2025r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczania w styczniu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75;
- nieprzekraczania **w lutym 2025 r.** 276 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w lutym 2025r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczania w lutym 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75;
- nieprzekraczania **w marcu 2025 r.** 304 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w marcu 2025r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczania w marcu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75;
- nieprzekraczania **w kwietniu 2025 r.** 278 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w kwietniu 2025r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczania w kwietniu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75;
- nieprzekraczania **w maju 2025 r.** 287 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w maju 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczania w maju 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
- nieprzekraczania **w czerwcu 2025 r.** 284 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w czerwcu 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
- nieprzekraczaniu w czerwcu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątaniu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
- nieprzekraczania **w lipcu 2025 r.** 306 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
- nieprzekraczania w lipcu 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątaniu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35

**Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.***

- nieprzekraczaniu w lipcu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
  - nieprzekraczania **w sierpniu 2025 r.** 295 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
  - nieprzekraczania w sierpniu 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątnięciu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
  - nieprzekraczaniu w sierpniu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
  - nieprzekraczania **we wrześniu 2025 r.** 296 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
  - nieprzekraczania we wrześniu 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątnięciu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
  - nieprzekraczaniu w czerwcu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
  - nieprzekraczania **w październiku 2025 r. 306 godz.** zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
  - nieprzekraczania w październiku 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątnięciu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
  - nieprzekraczaniu w październiku 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
  - nieprzekraczania **w listopadzie 2025 r.** 274 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
  - nieprzekraczania w listopadzie 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątnięciu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
  - nieprzekraczaniu w listopadzie 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
  - nieprzekraczania **w grudniu 2025 r.** 284 godz. zegarowych na obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 27,
  - nieprzekraczania w grudniu 2025 r. 72 godz. zegarowych na sprzątnięciu sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35
  - nieprzekraczaniu w grudniu 2025 r. 96 godz. zegarowych na sprzątnięciu targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza 75 i obsłudze toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75,
2. Obsługa toalety na targowisku przy Szosie Chełmińskiej 31/35 według harmonogramu czasowego w punkcie III Realizacja przedmiotu zamówienia.
  3. Sprzątnięcie toalety na targowisku przy ul. Mickiewicza 75 obejmuje również sprzątnięcie płyty targowiska. Obowiązkiem wykonawcy jest utrzymanie czystości w toalecie i na płycie targowiska w ciągu tygodnia i nieprzekraczaniu tygodniowo na wykonywaniu tych czynności 24 godzin.
  4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji listę członków

### **Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.***

Personelu Wykonawcy, których wyznaczył do realizacji usług.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do którejkolwiek z osób - Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby, w terminie 24 godzin od daty otrzymania zastrzeżeń - nowy pracownik rozpoczyna pracę nie później niż 24 godziny od daty otrzymania akceptacji.
6. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia rozpocznie się w terminie od 2 stycznia 2025r.

### **III. Realizacja przedmiotu zamówienia**

1. Członkowie Personelu Wykonawcy, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązani są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi przez Wykonawcę lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie przez członka personelu Wykonawcy do realizacji prac.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Personel Wykonawcy w dni robocze w godzinach: rozpoczęcie – 6:00 zakończenie – 21:00; w soboty i Niedziele w godzinach: rozpoczęcie – 6:00; zakończenie 21:00, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy.
3. Obsługa toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35 według zakresu usług i pracy:
  - Poniedziałek 6:00 – 15:00
  - Wtorek 6:00 – 17:00
  - Środa 6:00 – 15:00
  - Czwartek 6:00 – 16:00
  - Piątek 6:00 – 17:00
  - Sobota 6:00 – 16:00
  - Niedziela 6:00 – 15:00
4. Obsługa toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75 oraz sprzątanie płyty targowiska nie może przekraczać tygodniowo 24 godzin, średnio 6 dni po 4 godziny dziennie. Wykonywanie tych czynności nie może kolidować z pracą kontrahentów spółki Urbitor na targowisku. Wykonywanie powierzonych czynności powinno odbywać się w godzinach popołudniowych, gdy nie ma kontrahentów na targowisku.
5. Sprzątanie sektorów „Orzech” i „Łącznik” na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35 nie powinno przekraczać tygodniowo 18 godzin, średnio 3 dni po 6 godzin. Możliwa jest zmiana czasu wykonywania czynności po akceptacji Zleceniodawcy.

### **IV. Wymagania organizacyjne**

1. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający zapewni bezpłatnie Wykonawcy narzędzia do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający na terenie zakładu posiada zaplecze socjalne z szatniami dla pracowników.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakupu odzieży roboczej dla zatrudnionych pracowników tj. ;
  - a) spodnie robocze ochronne z kieszeniami (ogrodniczki),
  - b) bluza robocza letnia,

## Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.*

- c) bluza robocza zimowa,
  - d) buty ochronne robocze,
  - e) koszulki bawełniane w ilości min. 2 szt. na osobę,
  - f) rękawice ochronne,
  - g) rękawice robocze gumowane,
  - h) czapki ochronne - lato,
  - i) czapki zimowe,
  - j) kamizelki ostrzegawcze.
4. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wymiany/naprawy uszkodzonej części odzieży roboczej, dbania o jej czystość, a także dostosowania rozmiarów odzieży do poszczególnych osób personelu.
5. Zamawiający zastrzega sobie także, iż na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczania wody do picia w ilościach uzależnionych od potrzeb pracowników oraz warunków pogodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### V. Zakres usług i prac

Usługi wykonywane przez Personel Wykonawcy obejmują m.in. następujące czynności:

#### 1. **Obsługa toalety publicznej na targowisku miejskim przy Szosie Chełmińskiej 31/35 w Toruniu**

- pobieranie opłat i wystawianie paragonów za korzystanie z WC według stawki wskazanej przez zleceniodawcę,
- utrzymywanie porządku i czystości w WC przy użyciu własnego sprzętu,
- zamawianie i kupno potrzebnych środków czystości, chemii,
- własny sprzęt do utrzymania czystości w toalecie
- własny system identyfikacji dzierżawców powierzchni handlowych na targowisku i ich pracowników

#### 2. **Obsługa toalety publicznej na targowisku miejskim przy ul. Mickiewicza 75 w Toruniu**

- utrzymywanie porządku i czystości w WC przy użyciu własnego sprzętu,
- zamawianie i kupno potrzebnych środków czystości, chemii,
- własny sprzęt do utrzymania czystości w toalecie
- własny system identyfikacji dzierżawców powierzchni handlowych na targowisku i ich pracowników

#### 3. **Sprzątanie targowiska przy ul. Mickiewicza 75**

- sprzątanie targowiska, zamiatanie, usuwanie resztek po warzywach, owocach, opakowań po sprzedawanych towarach
- zamykanie targowiska po posprzątaniu
- opróżnianie pojemników na śmieci do zbiorczego kontenera na śmieci
- odśnieżanie targowiska
- czyszczenie powierzchni handlowych – ław, straganów, zadaszeń
- usuwanie chwastów

#### 4. **Sprzątanie sektorów „Łącznik” i „Orzech” na targowisku przy Szosie Chełmińskiej 31/35**



**Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.***

- sprzątnięcie powierzchni targowiskowej dwóch sektorów „Łącznik” i „Orzech”
- usuwanie opakowań po sprzedawanych towarach
- opróżnianie pojemników na śmieci do zbiorczego kontenera na śmieci
- czyszczenie powierzchni handlowych – ław, straganów
- usuwanie chwastów

**VI. Wymagania, które powinien spełnić Wykonawca:**

1. Zapewnienie osób (członków Personelu Wykonawcy). Zamawiający wymaga na etapie realizacji umowy przedstawienia każdorazowo do akceptacji listę członków Personelu Wykonawcy wraz z:
  - dokumentem potwierdzający legalność zatrudnienia, oświadczenie lub zezwolenie na pracę w przypadku zatrudnienia obcokrajowców
  - Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia umowy o pracę tymczasową lub umowę cywilnoprawną w pierwszy dzień zatrudnienia swojego personelu,
2. Zamawiający wymaga aby Koordynator był zatrudniony na umowę o pracę przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Koordynator Wykonawcy był do dyspozycji na terenie wykonywania usługi w ciągu 2 godz. od wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby Koordynator Wykonawcy wyznaczył spośród członków Personelu Wykonawcy jedną osobę, która będzie pełniła funkcję brygadzysty nadzorującego pracę Personelu Wykonawcy. Wyznaczony brygadzysta musi mieć stały kontakt z Koordynatorem.
5. Odprowadzanie za Personel Wykonawcy wszelkich składek ubezpieczeniowych, zaliczek na podatek dochodowy i innych wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, oraz comiesięcznego przedkładania dokumentów potwierdzających dokonanie tych płatności.
6. Zamawiający wymaga, aby minimalne wynagrodzenie za pracę Personelu Wykonawcy nie było niższe niż określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025r.
7. Prowadzenie obsługi kadrowo-płacowej poprzez (m.in. zapewnienie badań lekarskich i szczepień, (jeśli są wymagane) szkoleń BHP, prowadzenie ewidencji czasu pracy, sprawowanie nadzoru nad podpisywaniem listy obecności przez Personelowi Wykonawcy oraz innych wymaganych przepisami prawa).

**Wymagania, które muszą spełniać członkowie Personelu Wykonawcy:**

1. Znajomość języka polskiego na poziomie swobodnej komunikacji w mowie (każdy członek Personelu Wykonawcy musi swobodnie rozumieć polecenia w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy),
2. Dobra kondycja fizyczna - wykonywanie przedmiotu Umowy wymaga wysiłku fizycznego,
3. Szybkość w przyswajaniu wiedzy,
4. Szybkość oceny potrzeb,
5. Sumienność w wykonywaniu zadań,