**Opis przedmiotu zamówienia**

**Dostosowanie kompleksu budynków Wydziału Nauki o Żywności przy Placu Cieszyńskim 1 do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego: wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiot zamówienia polega na **wykonaniu ekspertyzy dot. stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu budynków stanowiących funkcjonalną całość, zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy Pl. Cieszyńskim 1. W skład kompleksu wchodzą budynki o następujących nazwach: Aula im. E. Pijanowskiego (nr inw. 382), budynek 43 (nr inw.190), budynek 43 łącznik (nr inw.183), budynek 30 (nr inw. 174)**

**Opis zakresu zamówienia:**

* Sporządzenie ekspertyzy mającej na celu dostosowanie kompleksu przedmiotowych budynków do obecnie obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej;
* Należy mieć na uwadze, że kompleks położony jest na obszarze zespołu architektoniczno-urbanistycznego dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie, wpisanego do rejestru zabytków, w związku z czym wszelkie rozwiązania powinny zostać uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
* Budynek klasyfikuje się do grupy wysokości średniowysokiego (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w związku z tym budynek nie spełnia m.in. nw. wymagań:  
  1) budynek w jednej strefie pożarowej, należy wydzielić strefy pożarowe o maksymalnej powierzchni do 5000m2,

2) klatki schodowe nie są obudowane i zamknięte drzwiami ppoż. oraz nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu,

3) część ciągów komunikacyjnych nie spełnia wymagań szerokości korytarzy, klatek schodowych i wyjść ewakuacyjnych z budynku,

4) wejścia do piwnic i strychów nie są zamykane drzwiami ppoż. (EI30),

5) przekroczone długości dojść ewakuacyjnych, nawet o 100%,

6) brak przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) przy głównym wejściu,

7) brak oświetlenia ewakuacyjnego,  
8) istniejące hydranty wewnętrzne, nie spełniają wymagań wynikających z przepisów ppoż.

9) spełnienie innych, pozostałych aspektów w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (m.in. wydzielenie poddasza od palnej konstrukcji dachowej w wymaganej klasie odporności ogniowej, parametry klatek schodowych, wydzielenia pożarowe pomieszczeń technicznych, itp.).

* Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcę budowlanego, posiadających stosowne uprawnienia;
* Opracowaną Ekspertyzę wnieść do komendanta wojewódzkiego PSP w celu uzyskania Postanowienia na tzw. zamienne rozwiązania i uzyskanie pozytywnych rozwiązań w tym zakresie;
* Zaproponowane w Ekspertyzie warunki zamienne z zakresu ochrony ppoż. zostaną przedstawione Inwestorowi do akceptacji, przed wniesieniem do komendanta wojewódzkiego PSP o uzyskanie ww. Postanowienia;
* Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna.
* Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową archiwalną

Sporządził:

Lech Kotlewski : inspektor nadzoru inwestorskiego ds. robót budowlanych

Andrzej Górzyński: inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej