

Zamawiający:

Gmina Czemiń

Adres:

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

64-020 Czemiń

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Utworzenie parku i systemu zbierania i zagospodarowania wody deszczowej
w miejscowości Jasień**

Działki nr ewidencyjne: 61/9 i 61/3 obręb Jasień

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

45111200-0 Roboty przygotowawcze

45112000-5 Roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71540000-5 Usługi zarządzania budową

45232460-4 Roboty sanitarne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

2.2. Wytyczne dla robót ziemnych i montażowych.

2.3. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.

2.4. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.

2.5. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty.
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
 - 4.3. Inwentaryzacja zieleni.
 - 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.
 - 4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
 - 4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
 - 4.6.1. Harmonogram prac.
 - 4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 4.6.3. Zezwolenia i licencje.
 - 4.6.4. Przekazanie placu budowy.
 - 4.6.5. Budowa zaplecza budowy.
 - 4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
 - 4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.6.9. Wykonanie robót.
 - 4.6.10. Odbiór robót.
 - 4.6.11. Zasady płatności.
 - 4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

10 -11- 2023

Podinspektor
ds. inwestycji
Sylvia Grygiel
mgr Sylwia Grygiel

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2452).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących utworzenie parku kieszonkowego poprzez rewitalizację parku dworskiego w miejscowości Jasień. Dzięki temu zaaranżowana zostanie przestrzeń będąca miejscem aktywności i kontaktu z przyrodą, co przyczyni się do integracji lokalnej społeczności. Obszar planowanej inwestycji obejmować będzie powierzchnię około 2 ha. W parku zostaną wprowadzone trzy strefy: wypoczynkowa, rekreacyjna i przyrodnicza. Przewidziano ponadto budowę systemu retencji wód opadowych oraz rozsączania ich nadmiaru. Wody deszczowe mają być zbierane z dachu stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na sąsiedniej działce (nr ewid. 61/3). System retencji stanowić będzie betonowy zbiornik o pojemności 20 m³, będący zasobnikiem wody dla pompy służącej do zasilania automatycznego systemu nawadniania zieleni parkowej. Nawadnianie roślinności na terenie parku odbywać się będzie poprzez linie kroplujące z kompensacją ciśnienia (obszar ok. 6050 m² – drzewa i krzewy) oraz zraszacze rotacyjne (obszar ok. 10230 m² – trawniki, łąki i byliny).

Całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach administracyjnych Gminy Czempin na działkach o nr ew. 61/9 i 61/3, obręb Jasień.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują:

- prace rozbiórkowe – rozbiórka betonowej rampy,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- wykonanie ścieżek spacerowych,
- wykonanie ścieżek spacerowych o zwiększonej nośności (umożliwiających obsługę serwisową kortu oraz placu zabaw),
- wykonanie nowej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z systemem przelewowym (skrzynki rozsączające),
- wykonanie systemu nawadniania terenów zielonych,
- wykonanie oświetlenia parku,
- wykonanie placu zabaw,
- zamontowanie nowych ogrodzeń: do placu zabaw oraz kortu,
- wykonanie elementów małej architektury,
- uporządkowanie terenu.

W zakresie dokumentacyjnym zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlanego – 5 egzemplarzy (wszystkie składowe),

- b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski) – 2 egzemplarze,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze,
- f) opracowanie projektów czasowej i stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze.

Zamawiający posiada poniższą dokumentację:

- a) projekt koncepcyjny.

Dokumentację projektową na etapie opracowania należy przed uzgodnieniami i pozwoleniami przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych (CD/pendrive).

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- c) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- f) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej oraz operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy,
- g) odtworzenie trawników i terenów zieleni, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- h) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- i) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- j) w przypadku konieczności uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,

- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres projektowy.

W ramach inwestycji planowana jest rewitalizacja parku poprzez wprowadzenie trzech stref parkowych, tj.: wypoczynkowej, rekreacyjnej i przyrodniczej.

Strefa wypoczynkowa ma opierać się na ciągach komunikacyjnych o nawierzchni mineralnej, możliwie najwierniej odwzorowując historyczny układ dróg. Przewiduje się wykonanie ścieżek spacerowych o szerokości 2 m i łącznej długości ok. 722 m, a także ścieżek o wzmocnionej konstrukcji, co będzie umożliwiać ruch pojazdów kołowych o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t (celem jest obsługa kortu oraz placu zabaw). Szerokość ścieżek o wzmocnionej konstrukcji będzie wynosiła 3 m, a ich łączna długość – ok. 199 m.

Dodatkowo przewiduje się nasadzenia drzew, krzewów, bylin oraz nawierzchnie trawiaste i łąki kwietne w celu zwiększenia różnorodności.

Strefa rekreacyjna ma obejmować kort tenisowy oraz plac zabaw z urządzeniami zabawowymi z przeznaczeniem dla najmłodszych. Z uwagi na historyczny układ założenia parkowego obiekty otoczone będą zielenią osłonową oraz ogrodzeniem.

Strefa przyrodnicza zakłada wprowadzenie przestrzeni o ekstensywnym użytkowaniu i pielęgnacji. W jej obrębie mają powstać siedliska dla awifauny i mniejszych ssaków.

Ma powstać system do zbierania wody deszczowej z budynku stacji uzdatniania wody, która znajduje się na sąsiedniej działce ewid. nr 61/3. Powierzchnia dachu budynku SUW wynosi 327 m². Planuje się zastosowanie układu przelewowego oraz skrzynek rozsączających. Zbiornik do wody deszczowej mógłby zostać zaprojektowany na tej samej działce co SUW (tj. 61/3) lub na wschodniej części działki 61/9.

W zbiorniku retencyjnym wody deszczowej projektuje się zatapialną pompę zapewniającą odpowiednie parametry wody na wejściu do systemu automatycznego nawadniania zieleni.

Planuje się system automatycznego nawadniania zieleni. Źródłem wody dla systemu nawadniania będzie woda deszczowa gromadzona w zbiorniku retencyjnym podczas opadów. Woda ze zbiornika kierowana będzie za pomocą pompy na rozdzielacz z elektrozaworami umieszczony w skrzynce w gruncie dzielący układ nawadniania na poszczególne sekcje. Z rozdzielacza woda kierowana będzie na urządzenia nawadniające zlokalizowane w terenie zielonym.

Tereny porośnięte trawą wraz z drzewami oraz krzewami nawadniane będą za pomocą zraszaczy statycznych umieszczonych głównie wzdłuż granic pomiędzy terenem zielonym a utwardzonym. Na zraszaczach zostaną zamontowane uniwersalne dysze zapewniające możliwość regulacji kąta kierunku nawadniania. Na terenach porośniętych rabatami projektuje się zastosowanie linii kroplujących. Tryskacze zamontowane będą na poziomie gruntu, zapewniając możliwość łatwego koszenia terenu. W przypadku rozpoczęcia podlewania ciśnienie wody podnosi ruchomą część trykacza wysuwając ją ponad poziom zieleni.

Na terenie parku zostanie zamontowane oświetlenie oraz mała architektura w postaci ławek i koszy na śmieci.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

W ramach inwestycji planuje się rewitalizację zabytkowego parku na powierzchni około 2 ha oraz budowę systemu do zbierania wody deszczowej i ich wykorzystania w celu automatycznego podlewania zieleni. Zadanie obejmuje także rozbiórkę starej rampy betonowej, która obecnie zajmuje powierzchnię ok. 90 m². Rampa ta jest pozostałością po działalności dawnego PGR w sąsiedztwie.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wiejskim. Obecnie park jest zaniedbany i opuszczony.

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura obca:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących części funkcjonalnych:

- rozbiórka betonowej rampy,
- rewitalizacji parku – terenów zielonych,
- budowa ścieżek spacerowych,
- budowa systemu do zbierania wody deszczowej,
- budowa zbiornika retencyjnego wraz z systemem przelewowym (skrzynki rozsączające),
- budowa systemu nawadniania,
- budowa oświetlenia parkowego,
- instalacja małej architektury (w tym urządzenia placu zabaw),
- wykonanie nowych ogrodzeń (do placu zabaw oraz kortu).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do utworzenia parku i systemu zbierania i zagospodarowania wody deszczowej na działkach o nr ew. 61/9 i 61/3 obręb Jasień.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- architektura krajobrazu,
- sanitarna,
- elektryczna,
- drogową.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji, w tym usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi zlokalizowanymi w pasie drogowym (m. in. infrastruktura naziemna i podziemna). Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, składowania materiałów budowlanych i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu. Część mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki zbiorników, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar wykopów wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność tego sposobu z prawem. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność tego sposobu z prawem.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy i tereny przyległe.

2.2 Wytyczne dla architektury.

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów poniżej Zamawiający przedstawia następujące wymagania:

- Stylizowana ławka z oparciem

Ławka powinna być wykonana z konstrukcji złożonej z odlewu stalowego połączonego z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub, w kolorze ciemnografitowym o strukturze matowej RAL 7024, stal musi być ocynkowana i pokryta piecowym lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie powinno być wykonane z desek z masywnego drewna o przekroju prostokąta 120x33 mm i długości 2000 mm. Należy zastosować drewno o gęstości min. 850 kg/m³ przy 13% wilgotności, w kolorze orzechowym. Ławka powinna być zamontowana za pomocą niewidocznych wkrętów gwintowanych kotwionych do stopy betonowej z betonu klasy C20/25. Zamawiający przewiduje umieszczenie w parku 8 ławek.

- Stylizowany kosz na odpadki

Kosz na śmieci powinien być wykonany z konstrukcji stalowej (kolor spójny z innymi elementami stalowymi – RAL 7024) i składać się ze słupka montażowego z profilu zamkniętego zakończony daszkiem oraz wyposażonego w zamek zatraskowy otwierany w celu uchYLENIA daszka i opróżniania pojemnika z odpadami. Wkład blaszany z popielnicą również musi być wykonany z blachy ocynkowanej. Na stalowych obręczach za pomocą nierdzewnych śrub powinny być zamocowane deski z masywnego drewna o przekroju prostokąta o wymiarach 120x33 mm. Należy zastosować drewno o gęstości min. 850 kg/m³ przy 13% wilgotności w kolorze orzechowym. Montaż powinien zostać wykonany poprzez zabetonowanie rur kotwiących. Zamawiający przewiduje umieszczenie w parku 8 koszy.

- Stylizowane latarnie parkowe

Na terenie parku zaplanowano oświetlenie głównych ciągów pieszych za pomocą 18 latarni parkowych o wysokości 4 m. Zapewni to pożądany poziom iluminacji i estetyczny wygląd. Oświetlenie ma stwarzać poczucie bezpieczeństwa użytkownikom. Poniżej wytyczne dotyczące oświetlenia:

- korpus oprawy – aluminium,
- słup montażowy o konstrukcji stalowej, wykonany z profilu o przekroju okrągłym; stal powinna być ocynkowana i w kolorze ciemnografitowym o strukturze matowej RAL 7024,
- montaż na prefabrykowanym fundamencie betonowym,

- moc i typ źródła światła – oprawy oświetleniowe o mocy do 27 W.

- Stojaki na rowery

Przewiduje się zamontowanie 3 stojaków rowerowych wykonanych ze stali ocynkowanej i malowanych proszkowo na kolor RAL 7024 o wysokości 80 cm (dodatkowo 30 cm do zabetonowania w podłożu), długości 80 cm oraz średnicy rury 60,30 mm.

- Tablice informacyjne – regulamin

Planowane jest umieszczenie 2 tablic informacyjnych wykonanych z ocynkowanych profili stalowych i malowanych proszkowo na kolor RAL 7024. Tablice powinny mieć wymiary 240x88 cm, natomiast powierzchnia ekspozycyjna 125x80 cm. Tablice powinny być zamontowane do podłoża poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

- Plac zabaw

Należy przenieść istniejące urządzenia zlokalizowane na dz. o nr ewid. 114/8, obręb Jasień i zainstalować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (warunkami technicznymi) zachowując wymagane strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Są to następujące urządzenia: zestaw zabawowy duży ze zjeżdżalnią, karuzela, huśtawka wagowa, bujak na sprężynie, element gimnastyczny oraz huśtawka wahadłowa. Wokół urządzeń zabawowych powinien być zasiany trawnik. Teren placu zabaw powinien być otoczony niskim ogrodzeniem (120 cm), utrzymanym w kolorze RAL 6001 lub RAL 6018.

- Kort tenisowy

Na działce 61/9 obecnie występują dwa korty tenisowe. Jeden z nich (bliżej zachodniej granicy) jest w dobrym stanie i użytkują go mieszkańcy. Jego nawierzchnia jest wykonana z mączki ceglanej. Natomiast drugi jest zdewastowany. Należy go zlikwidować, a w jego miejscu zaaranżować ww. plac zabaw. Ogrodzenie terenu kortu należy przebudować: oczyścić i przemalować istniejące słupki oraz zamontować siatkę metalową o wysokości min. 4 m. Natomiast plac zabaw powinien być otoczony ogrodzeniem o wysokości 1,2 m. W miejscu, gdzie kort oraz plac zabaw będą ze sobą sąsiadowały, należy zastosować siatkę o wysokości min. 4 m.

2.3. Wytyczne dla ścieżek pieszych.

Ciągi spacerowe:

- mechaniczne usunięcie warstwy ziemi o grubości ok. 40 cm z transportem urobku,
- wykonanie obrzeży z jednego rzędu kostki granitowej 8x11 cm na ławie betonowej,
- geowłóknina separacyjno-filtrująca,
- warstwa odsączająca z piasku: 10 cm (nawierzchnia o zwiększonej nośności) lub 15 cm (pozostałe ścieżki spacerowe),
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5: 15 cm (nawierzchnia o zwiększonej nośności) lub 10 cm (pozostałe ścieżki spacerowe),
- podbudowa z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm (nawierzchnia o zwiększonej nośności),
- nawierzchnia mineralna 3-5 cm po zagęszczeniu.

Skład nawierzchni: frakcja żwirowa 48,6%; frakcja piaszkowa 40,8%; frakcja pyłowa (gliniasta) 10,4%; frakcja kamienna 0,2%; w przybliżeniu jest to mieszanka gliny, piasku i żwiru w

proporcji 1:4:5; Zamawiający dopuszcza odstępstwo w ilości poszczególnych frakcji mieszanki max do 1%, natomiast w zakresie frakcji kamiennej 0,1%).

2.4. Wytyczne dla zieleni.

W ramach zadania jest zaplanowane obsadzenie terenu parku (zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu) następującą pulą gatunkową ujętą w koncepcji: jodła pospolita (N 300-350), klon polny (obw. 14-16 cm), jarzab pospolity (obw. 14-16 cm), dąb szypułkowy (20-25 cm), magnolia kobus (obw. 14-16 cm), modrzew europejski (N 300-350), lipa drobnolistna (obw. 20-25 cm), jabłoń Royalty (N 200-250), sosna czarna (N 300-350), grab pospolity min. 12 pędów głównych), leszczyna pospolita (min. 5 pędów szkieletowych), głóg jednoszyjkowy (min. 7 pędów głównych), dereń świdwa Midwinter (min. 5 pędów szkieletowych), dereń rozłogowy Flaviramea (min. 5 pędów szkieletowych), forsycja pośrednia (min. 5 pędów szkieletowych), forsycja pośrednia (min. 5 pędów szkieletowych), hortensja ogrodowa Sybilla (min. 5 pędów szkieletowych), hortensja bukietowa Grandiflora (min. 5 pędów szkieletowych), ligustr pospolity (min. 3 pędy szkieletowe), jaśminowiec wonny (min. 5 pędów szkieletowych), porzeczką alpejską (min. 5 pędów szkieletowych), róża rdzawa (min. 5 pędów szkieletowych), bez koralowy (min. 5 pędów szkieletowych), lilak Mayera Palibin (min. 5 pędów szkieletowych), lilak pospolity (min. 5 pędów szkieletowych), kalina hordowina (min. 5 pędów szkieletowych), kalina koralowa Roseum (min. 5 pędów szkieletowych), cis pospolity (min. 5 pędów szkieletowych), cis pośredni Farmen (min. 3 pędy szkieletowe), bluszcz pospolity (min. 3 pędy szkieletowe), dąbrówka rozłogowa (roślina prawidłowo rozwinięta), czosnek szczypiorek (roślina prawidłowo rozwinięta), parzydło leśne (roślina prawidłowo rozwinięta), trzcinnik krótkowłosowy (roślina prawidłowo rozwinięta), narecznica samcza (roślina prawidłowo rozwinięta), jeżówka purpurowa (roślina prawidłowo rozwinięta), bodziszek korzeniasty (roślina prawidłowo rozwinięta), hyzop lekarski (roślina prawidłowo rozwinięta), kosiaciec syberyjski (roślina prawidłowo rozwinięta), jęczyczka Przewalskiego (roślina prawidłowo rozwinięta), krwawnica pospolita (roślina prawidłowo rozwinięta), szalwia omszona (roślina prawidłowo rozwinięta), sesleria jesienna (roślina prawidłowo rozwinięta), tiarella sercolistna (roślina prawidłowo rozwinięta), trawnik z siewu (gęstość siewu: 25 g/m²), łąka z siewu gęstość siewu: 4 g/m²).

a) Przygotowanie podłoża pod nasadzenia:

Wszelkie prace przy przygotowaniu podłoża mają zapewnić roślinom prawidłowy wzrost i rozwój. Teren przeznaczony pod nasadzenia drzew, krzewów i do zakładania trawników należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów i innych zanieczyszczeń. Miejsca w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakiegokolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony. Przyjęto, że na cały teren, po zakończeniu prac budowlanych, zostanie nawieziona ziemia urodzajna. Humus zgromadzony przed rozpoczęciem budowy, może zostać wykorzystany jako podłoże. Poziom ziemi nieurodzajnej powinien być o ok. 25 cm niżej od docelowych rzędnych terenu.

b) Sadzenie roślin:

Przed przystąpieniem do wykonywania nasadzeń roślinnych glebę należy przygotować i uprawić poprzez stworzenie odpowiedniej jej struktury i dostarczenie materiału organicznego. Dla nasadzeń pojedynczych doły do połowy zaprawić odpowiednią ziemią ogrodniczą. Należy dążyć do tego aby ziemia w pojemniku, ziemia w dole i w otoczeniu drzewa miały zbliżoną strukturę. Dla nasadzeń grupowych istniejące podłoże usunąć i zastąpić je odpowiednią żyzną ziemią ogrodniczą. Przed nawiezieniem ziemi kompostowej podłoże pozostałe po usunięciu wierzchniej warstwy gleby należy przekopać. Należy również sprawdzić odczyn gleby, dla większości drzew i krzewów odczyn powinien wynosić pH 6,5-7. Doły do sadzenia drzew powinny być o 30 cm szersze i 40 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania były

korzeniowej nie ulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia drzewa powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół drzewa uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu. Nasadzenia krzewów i bylin wydzielić taśmą ogrodniczą w kolorze czarnym lub brązowym.

c) Terminy sadzenia:

Przy wybieraniu pory sadzenia krzewów należy zwrócić uwagę na sprzyjające warunki atmosferyczne takie jak: umiarkowana temperatura powietrza i gleby, oświetlenie, dostateczna wilgotność powietrza, pogoda bezwietrzna. Niedopuszczalne jest sadzenie drzew i krzewów w czasie silnych przymrozków lub w zamrożonej ziemi. Ustalając porę sadzenia należy stosować się do zasad sztuki ogrodniczej. Najlepszym okresem do sadzenia wszelkich roślin jest wiosna i jesień. Umiarkowana temperatura, zwykle sporo opadów oraz niezbyt intensywny wzrost roślin sprzyjają dobremu przyjmowaniu się na nowym miejscu. Rośliny uprawiane w pojemnikach można sadzić w ciągu całego okresu wegetacyjnego, pamiętając o systematycznym podlewaniu podczas sadzenia latem.

d) Technika sadzenia:

Jeżeli bryły roślin uległy podczas transportu przesuszeniu, należy je na kilka godzin przed sadzeniem silnie spryskać lub zanurzyć do wody. Zanurzenie nie powinno jednak spowodować rozpułnięcia się bryły. Miejsce sadzenia należy starannie przygotować. Doły należy wykonać bezpośrednio przed przybyciem roślin na miejsce budowy. Przed posadzeniem drzewa można doły do połowy wypełnić wodą.

Drzewa i krzewy sadzić tak głęboko, jak rosły w pojemniku. W celu zabezpieczenia przed nadmiernym osiadaniem drzew z ciężką bryłą korzeniową należy posadzić ją na nienaruszonej glebie rodzimej (o ile nie wykonujemy drenażu). Wolną przestrzeń w dole wypełnić ziemią ogrodniczą zmieszaną z ziemią miejscową. Do zasypywania korzeni należy używać ziemi sypkiej, która łatwiej wypełnia przestrzeń między nimi. Po napełnieniu około połowy dołu należy ziemię lekko udeptać. Bardzo ważne jest podlewanie po posadzeniu. Ma ono na celu nie tylko namoczenie korzeni świeżo posadzonych roślin, ale przede wszystkim dokładne oblepienie korzeni najdrobniejszymi cząstkami gleby, co stanowi dobre zabezpieczenie przed wysychaniem. Dlatego zawsze należy obficie podlewać po posadzeniu, nawet podczas deszczu. Przed podlewaniem należy mocno udeptać ziemię i ewentualnie uzupełnić po podlaniu, jeśli osiadzie. Uciskając ziemię wokół rośliny najlepiej jest uformować miskę aby woda nie spływała na boki. Drzewa należy zabezpieczyć palikami (3 paliki na jedno drzewo) i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5-1,8 m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Przy sadzeniu należy zwrócić szczególną uwagę na nie naruszenie systemu korzeniowego istniejących drzew. Kontrola robót w zakresie sadzenia drzew i krzewów polega na sprawdzeniu: wielkości dołków pod drzewka i krzewy, zaprawienia dołków ziemią urodzajną, zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową w zakresie miejsc sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin, materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, wieku, zgodności z normami, opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego, prawidłowości osadzenia pali drewnianych przy drzewach formy piennej i przymocowania do nich drzew, odpowiednich terminów sadzenia, wykonania prawidłowych misek przy drzewach po posadzeniu i podlaniu, wymiany chorych, uszkodzonych, suchych i zdeformowanych drzew i krzewów, zasilania nawozami mineralnymi.

e) Trawniki:

Trawniki proponuje się wykonać siewem, jako trawniki jednogatunkowe. Dobór gatunku traw zostawia się Wykonawcy, jednakże jego propozycja musi być uprzednio zaakceptowana przez Inwestora. Gatunek traw musi być dostosowany do siedliska i odporna na wydeptanie. Jej

zdolność kiełkowania powinna wynosić co najmniej 80%. Należy upewnić się, czy posiadana ilość nasion traw wystarczy do obsiania powierzchni trawnika (3-4 kg na 100 m²). Podczas wysiewu wymieszać nasiona z preparatem owadobójczym zwalczającym mrówki.

Przygotowanie podłoża pod siew trawników:

- porządkowanie terenu: pierwsze czynności, które należy wykonać na terenie przeznaczonym na trawnik to prace porządkowe. Należy pozbyć się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń po budowie typu: gruz, cegły, wapno, kamienie. Pozostawienie takich odpadów ma niekorzystny wpływ na glebę i rośliny.
- odchwaszczanie: jeżeli mamy teren zachwaszczony uciążliwymi chwastami takimi jak: łopian, mniszek, ostrożeń itp., to należy wykonać zabieg odchwaszczania. W sytuacji, gdy wymienione chwasty występują w znacznych ilościach należy zastosować z wyprzedzeniem 1 m-ca oprysk herbicydami. Są to preparaty o totalnym działaniu i jak do tej pory najskuteczniejsze środki na chwasty.
- wyrównywanie terenu: przy zakładaniu trawnika ważne jest, aby powierzchnia terenu była odpowiednio wyprofilowana. Doły powstałe po usunięciu drzew, należy umiejętnie uzupełnić. Zасыpujemy je ziemią, a następnie udeptujemy i zalewamy wodą. Czynności powtarzamy do momentu, aż ziemia będzie wystawała ponad teren. Przed wyrównywaniem terenu należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej. Po wykonaniu tej czynności wyrównajmy podglebie. Trzeba pamiętać, aby zachować odpowiednie spadki terenu ok. 5% w wybranych płaszczyznach. Spadki te nie mogą być skierowane w stronę budowanych elementów, gdyż to grozi zalewaniem lub zawilgoceniem. Na tak przygotowany teren rozkładamy warstwę uprzednio zdjętej ziemi.
- przygotowanie gleby: przygotowanie gleby jest bardzo istotne, ponieważ decyduje o późniejszych sukcesach w uprawianiu roślin. Wartość gleby zależy od: zawartości materiałów próchnicznych, składu mechanicznego, odczynu gleby.

Po wysiewie należy szczególnie zadbać o odpowiednie uwilgotnienie podłoża. Zraszać częściej i delikatnie, aby utrzymać stałą wilgotność przy jednoczesnym nie odkrywaniu i nie przemieszczaniu nasion strumieniem wody. Trawy podczas wzrostu potrzebują dużo wilgoci. Korzenia się płytko i nie są w stanie wykorzystać wody zawartej w głębszych warstwach gleby. Trawniki należy nawadniać mniejszymi dawkami wody, ale częściej w miarę potrzeby (ok. 4 l wody/m² powierzchni). W wypadku suszy podlewać trawy drobnym, rozproszonym strumieniem (zraszaczem), regularnie nawadniać ziemię, tak by woda przesiąkała na głębokość 5cm.

f) Usuwanie drzew i krzewów

Przewiduje się usunięcie drzew i krzewów po uzyskaniu decyzji administracyjnej z uwzględnieniem nasadzeń kompensacyjnych. W czasie realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić wykonanie zabezpieczenia rosnących drzew i krzewów przed mechanicznym ich uszkodzeniem.

2.5. Wytyczne dla robót ziemnych i montażowych

Roboty ziemne

Wykopy pod przewody z rur PVC-U, HPP, PE oraz PE-HD powinny być prowadzone zgodnie z normą branżową PN/B-10736-1999. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia lub inspektora nadzoru jeśli został ustanowiony.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i powinna być wykonana z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania:

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m,
- nie powinna być zmrożona,
- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału.

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasyпка przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury,
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasyпка warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych deskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 1). W przypadku braku możliwości uzyskania ww. parametru, grunt na zasyپki i obsypki należy dostarczyć.

Nad ułożonym rurociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną z wkładką metalową w kolorze zielonym.

W przypadku natrafienia na kolizję z szatą roślinną tj. drzewami bądź krzewami należy je zabezpieczyć na czas wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody, tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Pnie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie należy wykonać do wysokości poruszającego się sprzętu, m.in. 2,0m od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace należy wykonywać ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć matami jutowymi lub słomianymi, które należy zwilżać wodą w celu zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Po zakończeniu prac i zasypaniu wykopu drzewa należy intensywnie podlać. Przy ujemnych temperaturach maty powinny być utrzymywane w stanie suchym, aby zapobiec przemarzaniu korzeni. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy unikać poruszania się sprzętu ciężkiego pod koronami drzew oraz składowania materiałów budowlanych w celu zapobiegania nadmiernemu zagęszczeniu gleby w strefie korzeniowej i zmiany chemizmu gleby.

W celu zabezpieczenia przewodów przed zamarzaniem minimalne przykrycie ziemią winno wynosić minimum 1,0 m ponad wierzch rurociągu. W przypadku ułożenia przewodów kanalizacji deszczowej płycej niż 1,0 m licząc od powierzchni terenu projektowanego, należy zabezpieczyć przewód za pomocą otuliny z łupków styropianowych lub obsypką keramzytową. Ponad obsypką keramzytową zastosować folię, która zapobiegnie zamulaniu warstwy keramzytu.

Roboty montażowe.

Montaż rurociągow, urządzeń i armatury wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.

Wykopy dla ułożenia rurociągow należy wykonać jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych, obudowane, z zastosowaniem rozpór. Szerokość wykopów $B \geq 0,90$ m.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych, dolny fragment wykopu musi zostać wykonany w sposób nienaruszający struktury gruntu rodzimego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace instalacyjne wykonać zgodnie z wymogami przyjętej technologii w zakresie i na zasadach opisanych w certyfikatach i szczegółowych instrukcjach COBRTI Instal, instrukcji montażu

producentów poszczególnych urządzeń i materiałów, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.

2.6. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.

Nie planuje się zmian w stałej organizacji ruchu.

2.7. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, jeśli będzie to konieczne.

2.8. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Realizacja przedmiotu zamówienia, dotyczącego rewitalizacji parku i systemu zbierania i zagospodarowania wody deszczowej na działkach o nr ew. 61/9 i 61/3 obręb Jasień obejmuje:

- prace rozbiórkowe – rozbiórka betonowej rampy,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- wykonanie ścieżek spacerowych,
- wykonanie ścieżek spacerowych o zwiększonej nośności (umożliwiających obsługę serwisową kortu oraz placu zabaw),
- wykonanie nowej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z systemem przelewowym (skrzynki rozsączające),
- wykonanie systemu nawadniania terenów zielonych,
- wykonanie oświetlenia parku,
- wykonanie placu zabaw,
- zamontowanie nowych ogrodzeń: do placu zabaw oraz kortu,
- wykonanie elementów małej architektury,
- uporządkowanie terenu.

2.9. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym, technicznym (wykonawczym), programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Decyzja lokalizacyjna – jest wymagana.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie jest wymagana.
- Decyzja pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego – jest wymagana. (skrzynki rozsączające)
- Decyzja pozwolenia na budowę – jest wymagana.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2010r., nr 240, poz. 1608).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620 t.j.).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1226 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r, nr 25, poz. 133).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie

dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. , w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
- Ustawa o drogach publicznych (z 25.03.1985, Dz. U. z 2022 r., poz. 1692).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022, poz. 1029).

4. Inne informacje i dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, a w szczególności:

- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych.

4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem: 73/47/55 z 19.02.1955 r. Dokumentacje projektową należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie roślinności niskiej oraz wysokiej. Inwentaryzacja zieleni jest załącznikiem do koncepcji projektowej.

4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.

Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych z naniesioną infrastrukturą techniczną.

4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

Zamawiający nie dysponuje żadnymi porozumieniami, zgodami, pozwoleniami oraz warunkami technicznymi i realizacyjnymi związanymi z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej oraz uzyskanie Dziennika Budowy,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.6.1. Harmonogram prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo- finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego zgłoszenia/ pozwolenia na budowę), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 11 miesięcy od daty podpisania Umowy z Wykonawcą.

4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.6.3. Zezwolenia i licencje.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.6.4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

4.6.5. Budowa zaplecza budowy.

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.6.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.6.10. Odbiór robót.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.6.11. Zasady płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie

- Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
 - koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
 - podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

