



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z remontem pomieszczenia kotłowni i instalacją elektryczną w budynku przy ul. Poznańskiej 78 Kamionki gm. Kórnik**

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:**  
**Pracownia Projektowa „IRMA PROJEKT Usługi Projektowe Irma Ziółkowska” ul. Żabikowska 62J/32,  
62-030 Luboń**

### Szczegółowy zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej ul. Poznańska 78 dz. nr 227/2 w miejscowości Kamionki, gmina Kórnik.

## **I. Zakres rzeczowy opracowania.**

### **1. Stan istniejący:**

Do działki doprowadzone jest przyłącze średniego ciśnienia. Na granicy działki jest szafka gazowa z punktem redukcyjno – pomiarowym. Lokalizacja szafki bez zmian. Na budynku jest szafka gazowa z kurkiem odcinającym gazowym. Lokalizacja szafki bez zmian. Instalacja zewnętrzna od punktu pomiarowego do budynku pozostaje bez zmian. W budynku jest instalacja gazowa zasilająca kocioł o mocy 25kW i dwie kuchnie gazowe o mocy po 10kW każda.

### **2. Stan projektowany:**

Projekt inwestycji obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej, demontaż istniejącego kotła gazowego, montaż projektowanego wiszącego kotła kondensacyjnego 40 kW wraz z podgrzewaczem c.w.u stojącym, kuchnie gazowe zostają. W pomieszczeniu technicznym, korytarzu oraz kuchni wykonać ścianki z płyt g-k na ruszcie systemowym, wyprawić i wymalować bruzdy po montażu instalacji kanalizacyjnej, c.o, c.w.u oraz elektrycznej, wykonać wszelkie połączenia, ubytki, wyprawki w ścianach po pracach instalacyjnych. W pomieszczeniu kuchni na wskazanych ścianach skuć i zamontować nowe płytki ściennie. Przedmiotowy zakres obejmuje również rozbudowę istniejącej rozdzielnic R1, instalacji oświetleniowej, gniazd, ppoż. oraz dokonanie wymaganych pomiarów kontrolnych powykonawczych.

## **II. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:**

### **1. Prace przygotowawcze:**

- 1.1. Wydzielenie przestrzeni robót (przed zanieczyszczeniem pomieszczeń przyległych)
- 1.2. Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża przed robotami montażowymi.
- 1.3. Przygotowanie placu budowy - miejsce czasowego składowania materiałów w obrębie budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru oraz z Zarządem OSP.
- 1.4. Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

## 2. Roboty rozbiórkowe:

- 2.1. Demontaż wew. instalacji gazowej, gazowego kotła c.o wraz z armaturą przyłączeniową
- 2.2. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych i elementów instalacji elektrycznej.
- 2.3. Na wskazanych ścianach skucie istniejących płytek ściennych.
- 2.4. Wykonać bruzdy dla instalacji kanalizacyjnych, c.o i c.w.u oraz elektrycznych.
- 2.5. Wszystkie odpady powstałe w skutek robót budowlanych należy utylizować zgodnie z art. 3 Ustawy o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j)

## 3. Prace instalacyjne:

- 3.1. Dostarczenie i montaż wewnętrznej instalacji gazowej na odcinku od zaworu odcinającego na budynku do odbiorników gazowych przewidzianych w projekcie.
- 3.2. Dostarczenie i montaż instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej i izolacji termicznych na odcinku pomiędzy obecnym pkt. włączeniowym a projektowanymi urządzeniami.
- 3.3. Dostarczenie i montaż wiszącego kotła kondensacyjnego c.o wraz z wymaganą armaturą przyłączeniową oraz urządzeniami wymienionymi szczegółowo w dokumentacji technicznej.
- 3.4. Dostarczenie i montaż przewodu kominowego kotła c.o (powietrzno – spalinowego) wyprowadzonego ponad dach.
- 3.5. Dostarczenie i montaż stojącego podgrzewacza c.w.u (okrągły - poj. 100 litrów) wraz z wymaganą armaturą przyłączeniową oraz urządzeniami wymienionymi szczegółowo w dokumentacji technicznej.
- 3.6. Dostarczenie i montaż urządzenia - agregat podnoszący do ścieków bez fekaliiów szt.1
- 3.7. Dostarczenie i montaż urządzenia - neutralizator kondensatu grawitacyjny do kotłów kondens.szt.1
- 3.8. Dostarczenie i montaż urządzenia - zmiękcacz wody szt.1
- 3.9. Dostarczenie i montaż urządzenia - filtroomulnik magnetyczny szt.1
- 3.10. Dostarczenie i montaż pomp obiegowych, urządzeń rozdzielczych, armatury bezp. i odpowietrzającej, zaporowo - upustowej, kierunkowej, elementów mocujących, izolacji termicznej i wszelkich innych elementów wymienionych szczegółowo w dokumentacji technicznej.
- 3.11. Dostarczenie i montaż instalacji elektrycznej i wszelkich innych elementów wymienionych szczegółowo w dokumentacji technicznej.
- 3.12. Wykonanie próby szczelności dla instalacji gazowej zgodnie z art. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U.1999 Nr 74 poz. 836).
- 3.13. Wykonanie pomiarów kontrolnych wymaganych dla odbioru instalacji elektrycznych zgodnie z art. 57.1. pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U.2023.0.682 t.j).
- 3.14. Wykonanie instalacji wodociągowej zgodnie z wymaganiami dot. wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia (EN 806-4:2010) oraz innymi wymaganiami branżowymi podanych przez producentów użytych materiałów.
- 3.15. Dostarczenie i montaż oprawy oświetleniowej szt.1
- 3.16. Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy R1 o zabezpieczenie nadmiarowo-różnicowoprądowe dla kabli zasilających gniazda 16A/230 V (kocioł gazowy i gniazdo rezerwowe)





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

3.17. Rozdzielnicę R1 należy wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe (dla urządzeń – pompy)

## 4. Prace ogólnobudowlane

4.1. Dostawa i montaż płyt g-k na rusztach metalowych pojedynczych (pokrycie obustronne)

4.2. Okładziny pojedyncze płyt g-k na zaprawie, malowanie

4.3. Malowanie farbą emulsyjną (dwukrotne) z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem

4.4. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie

4.5. Demontaż i montaż istniejących sufitów podwieszanych, malowanie

4.6. Montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych EI 30 90x200

## 5. Prace porządkowe

W trakcie robót należy porządkować na bieżąco teren placu budowy a materiały i urządzenia (narzędzia) potrzebne do wykonywania robót składować tak, aby nie stanowiły zagrożenia i nie utrudniały ruchu - komunikacji pomiędzy pomieszczeniami. Po zakończeniu zadania należy uporządkować pomieszczenia i teren placu budowy oraz przygotować obiekt do odbioru. Tereny przyległe do placu budowy, na których były składowane materiały, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

## III. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1.1. Zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,

1.2. Zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) **i uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,

1.3. Wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,

1.4. Wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły dla instalacji elektrycznej, - pomiary uziemienia, rezystancji i izolacji 2 egz. protokół szczelności instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej ),

1.5. Zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

1.6. Przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.

1.7. Zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń

1.7.1. kierownik budowy branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

1.7.2. kierownik budowy branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

1.8. Uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIAK.PL

#### **IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:**

1. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogi i/lub chodnika, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie i wprowadzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu (TOR) wraz z poniesieniem kosztów i opłat z tym związanych.

#### **V. Termin wykonania:**

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od podpisania umowy,
- zakończenie robót w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,

#### Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, koszty utylizacji odpadów, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem zagospodarowania terenu, architektoniczno budowlanym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

## VI. Załączniki:

1. Projekt Wykonawczy
2. Projekt Architektoniczny
3. Projekt Techniczny
4. Przedmiar
5. Zaświadczenie Starosty Poznańskiego nr. AB.6743.10.240.2023.XIX
6. Projekt umowy

z-ca Kierownika  
Wydziału Inwestycji

*Joanna Ogierman*  
Joanna Ogierman

### Sporządził:

Waldemar Kozłowski  
Specjalista ds. Inwestycji  
pl. Niepodległości 6, 62-035 Kórnik  
tel. 618170411 wew.654  
[inwestycje@kornik.pl](mailto:inwestycje@kornik.pl)

