

Projektowane postanowienia Umowy

Zawarta w dniu 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:
AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
NIP: 8960007519

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)
- 3) przy kontrasygnacie:.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
posiadającą NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami,
została zawarta umowa o następującej treści

preambuła

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji nr KZ-4/2022, rozstrzygniętego w dniu <.....> zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.*), zwaną dalej „Ustawą”,

Pt:

Przegląd i konserwacja instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz inne usługi przeglądu , konserwacji sprzętu gaśniczego, w obiektach AWF we Wrocławiu i Ośrodku Sportowo – Dydaktycznym w Olejnicy oraz bieżący nadzór nad tymi urządzeniami i instalacjami.”
dotyczy: Część I-III

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisowania i konserwacji instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz inne usługi przeglądu , konserwacji sprzętu gaśniczego w obiektach Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu oraz Ośrodku sportowo-dydaktycznym w Olejnicy Gmina Przemęt , określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do umowy) pn: (odpowiednio dla części I,II,III)
 - a) **Część I** Przegląd i konserwacja instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach AWF we Wrocławiu i Ośrodku Sportowo – Dydaktycznym w Olejnicy oraz bieżący nadzór nad tymi urządzeniami i instalacjami.”
 - b) **Część II** Przegląd i konserwacja instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, badanie techniczne przeciwpożarowych wyłączników prądu w obiektach Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i Ośrodku Sportowo – Dydaktycznym w Olejnicy
 - c) **Część III** Przegląd, konserwacja, legalizacja sprzętu gaśniczego, badanie ciśnienia i wydajności hydrantów i węży hydrantowych, przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych, oznaczenie znakami informacyjnymi.
2. Przedmiotowe usługi wykonywane będą w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał.nr 2), zapisy SWZ oraz zgodnie z zakresem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 67) oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

3. Pełny zakres świadczonych usług i czynności objętych przedmiotem zamówienia określono w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2 Postanowienia ogólne

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności, w tym usług przeglądu, konserwacji, naprawy, kontroli okresowych w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy instalacji oddymiania, systemu oświetlenia awaryjnego, instalacji sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) oraz stałych urządzeń gaśniczych (SUG), (odpowiednio dla części I,II,III) umożliwiających ich prawidłową eksploatację oraz pracę, a także wykonywanie kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych utrzymujących lub odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń, z uwzględnieniem wymiany zużytych części i/lub urządzeń i/lub podzespołów na fabrycznie nowe, zalecane przez producenta urządzeń, systemów lub instalacji przeciwpożarowych zgodnie z przepisami obowiązującymi we wskazanym zakresie.
5. Zakres usługi obejmuje również przeprowadzenie szkolenia dla pracowników AWF w zakresie funkcjonowania i eksploatacji systemów PPOZ oraz ewakuacji.
6. Przeglądy techniczne, usługi konserwacyjne systemów, urządzeń wykonywane będą na zasadach i w terminach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać konserwacji i serwisu wszystkich urządzeń, wymienionych w Załącznikach do SWZ, w sposób zapewniający ich sprawne działanie przez 24 godziny na dobę. Wymienione urządzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
8. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie wszystkich urządzeń i systemów, instalacji systemów przeciwpożarowych a także gwarantuje stały dostęp do części zamiennych. Wykonawca gwarantuje możliwość 24 godzinnego (całodobowe, 7 dni w tygodniu)- zgłoszenia do Wykonawcy w razie awarii systemu. a także stały dostęp do części zamiennych na zasadach określonych w umowie § 6 pkt 9

§ 3 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - a) Zachowania poufności i zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) Przystąpienia do prac w SWZ oraz wykonywania usług z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, dokumentacją techniczną oraz instrukcjami producenta urządzeń, systemów na warunkach ustalonych niniejszą Umową Zgodnie z obowiązującym prawem.
 - c) Zapewnienia oraz utrzymania stałej gotowości i niezawodności urządzeń oraz systemów, terminową realizację przeglądów oraz prawnych zobowiązań w tym zakresie oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
 - d) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia, umowie, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami swz.
 - e) Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla innych użytkowników,
 - f) Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych prac, Wyniki przeglądów z należy spisać w protokole i załącznikach do protokołu. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie papierowej.

- g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (jeśli dotyczy) wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, dokumentację techniczno-rozruchową, wytyczne producentów, dokumenty potwierdzające dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, instrukcję obsługi systemu, książki pracy systemu, protokół uruchomienia i testowania urządzeń, systemów, instalacji
- h) Udzielenia gwarancji na wykonane prace, materiały i urządzenia na okres minimummiesiący. Deklarowany okres gwarancji obejmuje zakres wykonanych usług, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od pierwszego dnia po końcowym odbiorze usługi stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad organizacji pracy, obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, innych osób znajdujących się w obrębie wykonywanych prac oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywają tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
 5. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą Umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający. Ustalone w ten sposób okoliczności wypadku będą wiążące dla Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonywanych usług oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
 7. Zastosowanie materiałów innych niż uzgodnione z Zamawiającym nie może pogarszać standardu oraz każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektów
 - b) uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu i odbiorze wykonanych usług, w tym zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
 - c) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
 - d) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
 - e) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy w budynkach będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 9. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do utylizacji sprzętu wycofanego z eksploatacji z uwagi na ich stan techniczny, z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa. A w szczególności zgodnie z Prawem atomowym Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U.2021.1941 tj.) (dotyczy części I postępowania).

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w tym do udzielenia wszelkich niezbędnych informacji, udostępnienia dokumentacji technicznej

urządzeń, systemów PPOŻ zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w celu zrealizowania przedmiotu spełniającego wymagania określone w Umowie oraz SWZ.

2. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, bieżącej współpracy oraz uzgodnień, stanowiących podstawę do rozliczeń w ramach niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
Imię i nazwisko tel., e-mail
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Kontrola nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, a w szczególności swz.

§ 5

Osoby wskazane do Realizacji zamówienia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, w tym stosowne certyfikaty, autoryzacje autoryzację producentów.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie usługi wynikające z realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających stosowne uprawnienia do wykonania powierzonych prac.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać wymagane uprawnienia pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za dopuszczenie pracowników do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, którzy nie posiadają wymaganych uprawnień.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez :
 - a) imię i nazwisko, tel,..... e-amil
 - b)...imię i nazwisko, tel,..... e-mail
 - c)...imię nazwisko, tel..... e-mail
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione w ust. 5 osoby posiadają uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem umowy. Zmiana osób wskazanych do realizacji zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach oraz z doświadczeniem, nie niższych niż wymagane w postępowaniu i ofercie wykonawcy, w tym zatrudnienia na umowę o pracę.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust.5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełnić wymagania, o których mowa w ust. 6.
9. **Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest:**
Imię i nazwisko..
tel.....e- mail.....
10. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie wymaga formy aneksu. O przeprowadzonej zmianie w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony Umowy.
11. Strony potwierdzają, że:
 - a) wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
 - b) ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego podwykonawcy (zastąpienia podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia osób zapewnianych przez tego podwykonawcę.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi przeglądu i konserwacji systemów i sprzętu PPOŻ (odpowiednio dla części I,II,III) naliczane będzie zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, zgodnie z zestawieniem asortymentowo-cenowym Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:
2. **Maksymalna łączna wartość** wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, które obejmuje całkowitą cenę brutto podaną w ofercie łącznie wynosi:
kwota nettozł.(słownie)
podatek VATzł.(słownie:)
kwota brutto zł. (słownie:)
Wynagrodzenie Wykonawcy, określone powyżej obejmuje całkowitą cenę brutto podaną w ofercie tj. brutto oraz kwotę brutto zabezpieczoną przez Zamawiającego na zakup części
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane:
 - a) za konserwację i serwis –w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy oraz kosztu zakupu zamontowanych/podlegających wymianie części. (jeśli dotyczy)
 - b) za naprawy i usuwanie awarii – na podstawie kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego w oparciu o podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego w dowodzie urządzenia lub karcie serwisowej, z uwzględnieniem stawki za jedną roboczogodzinę oraz kosztu zakupu zamontowanych części/ podlegających wymianie .(jeśli dotyczy)
4. Strony ustalają ,że w przypadku awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za świadczone usługi naprawy oraz usunięcia awarii kwotę za jedną roboczogodzinę zgodnie z ofertą w wysokości:
brutto PLN (słownie: PLN), w tym:
netto PLN (słownie: PLN) oraz
podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie: PLN).
5. Koszt jednej roboczogodziny zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem usługi w tym koszt dojazdu do Zamawiającego.
6. Strony ustalają maksymalną kwotę za serwis, konserwację i przeglądy, naprawy awaryjne przeprowadzone w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:
 - a. Brutto(słownie: w tym:
 - b. netto (słownie:oraz podatek VAT wg stawki 23%
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy. Stawki ryczałtowe określone w niniejszej umowie, nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega , że wskazana ilość usług oraz elementów podlegających wymianie lub zakupie nowego sprzętu są ilościami szacunkowymi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości szacowanych ilości usług w uzasadnionych przypadkach, nie więcej jednak niż 30% ogółem dla usług oraz elementów podlegających wymianie (wartościowo). Ponadto Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmniejszenia ilości szacowanych, nie więcej niż 30% ogółem wymienianych elementów systemu przeciwpożarowych.
10. W przypadku stałego lub czasowego wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za usługi serwisowe na eksploatowanych obiektach, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w Formularzu ofertowym „ Zestawieniu cenowym.”
11. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany uszkodzonych elementów systemów Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami zgodnie z podanymi w Formularzu Ofertowym cenami jednostkowymi zawartymi w tabeli do wyceny wymienianych elementów systemu

(załącznik nr 3 do umowy) natomiast w sytuacji konieczności wymiany elementów niewymienionych w Formularzu ofertowym Wykonawca obciąży Zamawiającego ceną zakupu wymienionego elementu potwierdzoną kserokopią faktury za jego zakup z uwzględnieniem marży w wys. 5%.

12. Zapłata za usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT .
- Podstawą fakturowania będzie protokół z wykonanego przeglądu w odniesieniu do każdego obiektu potwierdzony przez Zamawiającego oraz wpis do „Książki konserwacji i przeglądów”,
 - Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika na okres trwania niniejszej umowy,
 - Zamawiający wymaga fakturowania częściowego. Faktura musi zawierać oraz określać koszt świadczonych usług osobno dla każdego obiektu zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie a w przypadku zakupu elementów nie wymienionych w ofercie na podstawie faktury Wykonawcy uwzględnieniem marży w wys. 5%
 - fakturowanie wymienionych elementów systemów lub sprzętu podczas konserwacji, przeglądu wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji będzie wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z cenami wynikającymi z przyjętej oferty w wysokości określonej w Formularzu ofertowym po wykonaniu usługi w pełnym zakresie
 - Faktury będą wystawiane w walucie polskiej.
 - Termin zapłaty faktur VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia ich odbioru przez Zamawiającego.
 - Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego
 - Zamawiający wyznacza upoważnionego i pełnomocnego przedstawiciela w osobie, do bieżącej współpracy oraz uzgodnień, stanowiących podstawę do rozliczeń w ramach niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie, wynikające z umowy należności (należność główna, należności uboczne, w tym odszkodowania, kary umowne i inne) nie mogą być przedmiotem obrotu, zabezpieczenia, przewłaszczenia, prawa rzeczowego, ani obciążenia, w tym cesji, sprzedaży, zastawu rejestrowego, jak również pełnomocnictwa do ich dochodzenia, w tym upoważnienia inkasowego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wraz z fakturą częściową/końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.
15. Wymagane jest aby Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
16. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na indywidualny numer AWF we Wrocławiu.

§ 7 Zgłaszanie awarii

- W przypadku wystąpienia awarii w przedmiocie zamówienia (odpowiednio dla części I,II,III), Zamawiający powiadomi Wykonawcę na nr telefonu: lub mailowo pod adresema
- Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą systemów niezwłocznie nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii oraz niezwłoczne usunięcie

awarii w czasie maksymalnie do 24 godzin ,a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.

3. W każdym przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w czasie najkrótszym, możliwym do realizacji w celu utrzymania ciągłości utrzymania sprawnego stanu technicznego systemów i urządzeń systemów przeciwpożarowych oraz zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu przez 7 dni w tygodniu /24 godz. na dobę.
4. Za moment zgłoszenia uważa się powiadomienie telefoniczne, SMS-a na nr telefonu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę.
5. Za moment podjęcia naprawy uważa się moment przybycia serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria wskazanego przez Zamawiającego
6. Za moment zakończenia naprawy uważa się usunięcie usterki lub zamontowanie urządzeń zastępczych o parametrach nie gorszych, niż parametry uszkodzonego urządzenia, zapewniających właściwe działanie systemu, oraz sporządzenie protokołu stwierdzającego sprawność działania systemu.
7. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmię na przedmiot zamówienia oraz wszystkie urządzenia wymienione w ramach napraw awaryjnych.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek na okres miesiący.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy obejmującego całość przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy:
 - a) jest zgodny z wszelkimi ustalonymi specyfikacjami, wymaganiami i należycie spełni wymagania określone przez Zamawiającego,
 - b) jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymaganiami organów państwowych.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze końcowym.
6. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki,
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru lub w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań, w oznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - e) 0,7% wartości wynagrodzenia za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, dla których Wykonawca przewidział zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Umowie czynności w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
 5. W przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum, Wykonawca rozumiany jako każdy z członków Konsorcjum wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z tytułu umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Każdy z uczestników Konsorcjum pozostaje dłużnikiem solidarnym, tzn. odpowiada za cały dług niezależnie od tego, który z członków Konsorcjum jest faktycznym zleceniobiorcą usług z umowy.

§ 10 Termin wykonania i warunki odbioru

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony § 1 w terminie do dni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) tj. do dnia
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, uważa się dzień zakończenia prac, w pełnym zakresie objętym w umowie i załącznikach do niej, liczony jako dzień zakończenia prac i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla każdego obiektu osobno.
3. Protokoły odbiorów wykonania usługi w poszczególnych budynkach (w celu wykonania płatności częściowych) przygotowuje Wykonawca – jedynie protokół odbioru końcowego jest po stronie Zamawiającego. Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie wykonawca dokonuje wpisu do „Książki konserwacji i przeglądów”, znajdujących się w portierni lub u gospodarza obiektu.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w granicach unormowania zawartego w art. 455 ustawy Pzp.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp zmiana danych teleadresowych, wymagająca jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) termin zakończenia prac będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, konieczności zmian Dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
 - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, jeżeli są one nietypowe dla danej pory roku uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć na etapie składania ofert, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności:
 - a) powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego;
 - b) wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
 - c) powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - d) rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 3) Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu wycenę tych części,
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku VAT – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,

- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](#)).
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zamawiający wskazuje zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp w następujący sposób:
- a) warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
 - b) Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;
 - w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy, może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy, może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
7. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
- a) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt b) c) poniżej.
 - b) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założeń dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założeń dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

- c) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
 - d) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
8. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przesłanek w przywołanych zapisach z uwzględnieniem art. 458 ustawy Pzp.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art.474 KC).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie przez podwykonawcę prac objętych zamówieniem dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować prac nieobjętych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin niniejszej umowy,
 - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
 - e) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w niniejszej umowie,
 - f) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą rękojmi/gwarancji za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji za wady w zakresie przedmiotu realizowanego przez podwykonawcę,
 - g) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
7. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub złożenia oświadczenia o braku podwykonawcy. Dopuszczalne jest złożenie oświadczenia podwykonawcy o

dokonaniu

rozliczenia

i zrzeczenia się wszelkich roszczeń względem zamawiającego.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości równej sumie kwot wynikających z wynagrodzenia wymagalnego i należnego podwykonawcom.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawca siłami wskazanymi przez siebie podwykonawców, na warunkach określonych niniejszą umową, ma prawo wykonać następujące prace:
 - a)
 - b)
 - c)
18. *Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i w związku z zatrudnieniem pracowników lub podwykonawcy nie podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub w przypadku umów zleceń wysokość wynagrodzenia, że wysokość wynagrodzenia należnego za każdą godzinę wykonania zlecenia nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 u.m.w.p.*
19. *W przypadku realizowania usługi przez Wykonawcę w ramach umowy zlecenia lub umów o świadczenie usług, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia informacji o liczbie godzin wykonania wskazanej usługi realizowanej w ramach umowy zlecenia.*

§ 13. Siła wyższa

1. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak: katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej przyczynach.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej doloży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zaistnienia Siły Wyższej przedstawić drugiej Stronie dokumentację,

która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.

5. Jeżeli po zawiadomieniu Strony w formie pisemnej nie uzgodnią inaczej, każda ze Stron będzie kontynuowała prace w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
6. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.
7. Za siłę wyższą Strony nie uznają stanu epidemii (pandemii) związanej z COVID-19 ani znanych jej w chwili zawierania Umowy skutków i przebiegu, poza sytuacją, w której Wykonawca z przyczyn COVID-19 nie będzie mógł zapewnić udziału wymaganych osób w wykonywaniu Umowy ze względu na ograniczenia w podróżach pomiędzy państwami lub w wyniku wprowadzenia innych podobnych regulacji lub ograniczeń, lub zakłóceń w komunikacji elektronicznej, której Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku okoliczności dotyczących stanu epidemii (pandemii) związanej z COVID-19 i jej nieprzewidywanym na moment zawarcia Umowy przebiegiem możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy (przez jego wydłużenie o czas niezbędny) lub sposobu realizacji zamówienia (wprowadzenie zamiennych rozwiązań lub trybu np. na online).

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba, że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odpisania protokołu częściowego lub końcowego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) wykonawca przerwał wykonywanie prac i nieudokumentowana przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego - o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
 - e) Wykonawca dokona cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia

- inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 15. Zatrudnienie pracowników

1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a) **oświadczenie**
 - b) **Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Wykonawcę w ofercie; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
2. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych.

§ 16 Roszczenia i spory

1. Zmiany treści niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia i terminu wykonania wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz sporządzenia aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
4. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
5. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wnioszek o zawezwanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodny prawem, a w szczególności z PZP.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

2.....

3.....