

UMOWA nr FZ.272.....2025

zawarta w dniu2025 r. w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Czempień
zwaną dalej „Kupującym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Sprzedającym”

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego dla zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Doposażenie sołectwa Piotrowo Pierwsze i Zadory w meble ogrodowe**”.
2. Sprzedający sprzedaje, a kupujący kupuje przedmioty określony w ust. 1 za cenę określoną w § 3.
3. Strony ustalają, iż własność rzeczy sprzedanej przejdzie na kupującego z chwilą wydania rzeczy.
4. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.

§2.

Sprzedający wyda kupującemu przedmiot umowy **do dnia 28.02.2025 r.**

§3.

1. Strony ustalają, że cena sprzedaży przedmiotu umowy określonego w §1 należna Sprzedającemu zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł **brutto** (słownie.....) **kwota netto: zł VAT: zł**
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury za sprzedaż będzie protokół odbioru podpisany przez strony.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty ceny wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Kupującego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura za sprzedaż płatna będzie przelewem przez Kupującego na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany na fakturze.

8. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Sprzedającego w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Sprzedającego.
9. Zapłata nastąpi w sposób określony w ust. 8 jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Kupującego.
10. Sprzedający może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Sprzedający jest obowiązany do wysłania jej do Kupującego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Sprzedającego ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Kupującego na PEF: brokerinfinite.efaktura.gov.pl
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Kupującego na PEF, w sposób umożliwiający Kupującemu zapoznanie się z jej treścią.

§4.

1. Sprzedający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Kupującemu w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w wydaniu rzeczy sprzedanej w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym braków ilościowych, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad/uzupełnienie braków ilościowych,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Sprzedającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3.

4. Kupujący zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Sprzedającemu, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 5.

Sprzedający przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Sprzedający przyjmuje do wiadomości, iż Kupujący przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Kupującego.

§ 6.

1. Sprzedający zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy na adres:
.....
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady rzeczy sprzedanej i/lub braki ilościowe, to Kupującemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem, Kupujący może obniżyć odpowiednio cenę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Kupujący może odstąpić od umowy lub żądać wydania takiego samego przedmiotu wolnego od wad.
 - c) w przypadku braków ilościowych może odmówić odbioru, do czasu uzupełnienia tych braków;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Sprzedający zobowiązany jest do zawiadomienia Kupującego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wad.
5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Sprzedającego, Kupujący ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek Sprzedającego bez upoważnienia sądu.

§ 7.

1. Sprzedający udziela 48 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad Sprzedający w okresie gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 7 ust. 5.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Kupujący zgłasza Sprzedającemu pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.
6. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Kupujący może usunąć wady na koszt i ryzyko Sprzedającego oraz ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek na koszt Sprzedającego bez upoważnienia sądu.
7. Kupujący ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni należy ten termin uzgodnić z Kupującym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 7 ust. 5.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku ponownego wystąpienia wad po ich usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi Kupujący może żądać wymiany rzeczy sprzedanej na nową lub odstąpić od umowy.

§ 8.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Kupującego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY