

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Domy pełne historii – program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów
mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Żyrardowie – ożywienie społeczne
zmarginalizowanych obszarów Miasta.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Żyrardów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148650
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Jana Pawła II nr 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żyrardów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 96-300
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 46 858-15-00
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zyrardow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zyrardow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00028987/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-04-07 15:49

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00023664/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. Dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 900 000 zł,

dotyczy to każdej z części zamówienia;2. Dot. zdolności technicznej lub zawodowej:1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/remoncie budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestru zabytków o wartości 400 000 zł brutto każdej realizacji:Jeżeli wykonawca zamierza składać ofertę na więcej części, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykaże się doświadczeniem dla każdej z części osobno. Zamawiający dopuszcza udokumentowanie doświadczenia dla każdej części tą samą umową/realizacją.Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia / nie spełnia.2) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. Wykonawca powinien dysponować minimum:a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.Osoba ta powinna mieć doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / kierownika robót przy realizacji przynajmniej dwóch budów / przebudów / remontów budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków,b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji CO, wentylacji, wodociągowej i kanalizacyjnej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,d) Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań,e) Zamawiający dopuszcza dysponowanie tymi samymi osobami przy składaniu oferty na każdą z części,f) W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220 t. j.)

Po zmianie:

1. Dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 900 000 zł, dotyczy to każdej z części zamówienia;2. Dot. zdolności technicznej lub zawodowej:1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/remoncie budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestru zabytków o wartości 400 000 zł brutto każdej realizacji:Jeżeli wykonawca zamierza składać ofertę na więcej części, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykaże się doświadczeniem dla każdej z części osobno. Zamawiający dopuszcza udokumentowanie doświadczenia dla każdej części tą samą umową/realizacją.Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy

technicznej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia / nie spełnia.2) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. Wykonawca powinien dysponować minimum:a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta powinna mieć doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / kierownika robót przy realizacji przynajmniej dwóch budów / przebudów / remontów budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków,b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 t. j.), w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji CO, wentylacji, wodociągowej i kanalizacyjnej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,d) Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań,e) Zamawiający dopuszcza dysponowanie tymi samymi osobami przy składaniu oferty na każdą z części,f) W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220 t. j.)g) - pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.-robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia: SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.6. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Przed zmianą:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy

Po zmianie:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-04-12 12:00

Po zmianie:

2021-04-14 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-04-12 13:00

Po zmianie:

2021-04-14 13:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-05-11

Po zmianie:

2021-05-13