

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

I. OPIS INSTRUKCJI.

1. Usługi związane z utrzymaniem, konserwacją i usuwaniem awarii pięciu przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych, w tym odwodnienia tunelu, administrowanych przez Urząd Miasta Ząbki obejmują:
 - a) Bieżące utrzymanie 5-ciu przepompowni wód deszczowych wraz z AKPiA we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - b) Konserwacja dwóch zbiorników retencyjno-odparowywalnych zlokalizowanych przy ul. Sosnowej, ich przeglądy oraz utrzymanie czystości w terenie ogrodzonym, zamkniętym dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.);
 - c) Bieżąca konserwacja zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Nowej oraz zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców, ich przeglądy, utrzymanie czystości w terenach ogrodzonych, zamkniętych dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.)
 - d) Ręczne czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym oraz jego przeglądy i utrzymanie zgodnie z instrukcją eksploatacji. Zbiornik o wymiarach 115,0 x 6,0 x 2,9 m zlokalizowany jest pod tunelem - dostęp przez cztery włazy o średnicy 600 mm. Ilość zgromadzonego osadu w zbiorniku (miąższość) średnio ok. 4,0 cm. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia zbiornika oraz wykonania dokumentacji fotograficznej z wykonanych prac w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną;
 - e) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy, 5 separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami piasku oraz 7 osadników piasku zlokalizowanych przy przepompowniach wód deszczowych. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia separatorów i osadników w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną.
 - f) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy, separatora substancji ropopochodnych bez osadnika piasku oraz osadnika piasku zlokalizowanych przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia separatora i osadnika w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną,
 - g) Przeprowadzenie minimum raz w roku próby pracy przepompowni wód deszczowych w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym na rezerwowym źródle zasilania oraz próbę pracy ww przepompowni z zastosowaniem agregatu prądotwórczego,
 - h) Obsługę i konserwację monitoringu przepompowni w zakresie modułów GMS i poprawności wysyłania komunikatów w postaci SMS o awarii urządzeń;
 - i) Założenie i prowadzenie dla wszystkich obiektów „Książki Eksploatacji Urządzeń” oraz „Książki Obiektu Budowlanego”;

2. Usługi należy prowadzić przy utrzymaniu ciągłości ruchu przepompowni, urządzeń i zbiorników.
3. Utrzymanie i konserwację instalacji i urządzeń przepompowni wód deszczowych należy wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i pieszego.
4. Prowadzenie całodobowego dyżuru telefonicznego dla zgłoszeń awarii, uszkodzeń lub usterek w pracy przepompowni przekazywanych przez Zamawiającego lub odpowiednie służby porządkowe, lub mieszkańców do Wykonawcy. W przepompowniach został wykonany monitoring w postaci modułów GSM, dzięki którym będą przesyłane krótkie wiadomości tekstowe drogą GSM na wyznaczony numer komórkowy Wykonawcy
5. W przypadku przerw w dostawach energii elektrycznej Wykonawca zapewni rezerwowe źródło zasilania przepompowni (np.: agregat prądotwórczy) w celu utrzymania ciągłości pracy przepompowni.
6. Szczegółowy zakres usług wchodzących w zakres utrzymania przepompowni oraz zbiorników i urządzeń:
 - a) raz w tygodniu objazd i kontrole odwodnienia tunelu: jezdni, chodników i ścieżki rowerowej;
 - b) raz na dwa tygodnie objazd i kontrole wszystkich przepompowni oraz zbiorników retencyjnych w godzinach 6.00 do 12.00. W przypadku stwierdzenia awarii należy powiadomić SMS-em oraz drogą elektroniczną Zarządcę Drogi – Urząd Miasta Ząbki;
 - c) czyszczenie min. raz w miesiącu trzech wpustów ulicznych Ø500 bez osadnika, wraz z wywozem i utylizacją urobku – lokalizacja wpustów przy tunelu drogowym;
 - d) czyszczenie min. raz na 6 m-cy czterech osadników piasku o Ø1200, V=1,15m³, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - e) czyszczenie min. raz na 6 m-cy dwóch osadników piasku o Ø1500 mm, V=2,0m³, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - f) czyszczenie min. raz na 6 m-cy osadnika piasku o Ø 2000 mm, V=5,0m³, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - g) czyszczenie min. raz na 6 m-cy dwóch separatorów koalescencyjnych z osadnikiem piasku i by-passem o Ø1800 mm, V=2,47m³, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - h) czyszczenie min. raz na 6 m-cy trzech separatorów koalescencyjnych z osadnikami piasku i by-passami o Ø2300 mm, V=2,51m³, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - i) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, separatora substancji ropopochodnych bez osadnika piasku o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;
 - j) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, osadnika piasku o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, obj. cz. osadnikowej. 15,0 m³, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;
 - k) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Wolności i Radzymińskiej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - l) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy tunelu drogowym o wym: 3,0 x 3,9m, h=5,48m, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

- m) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Wiosennej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - n) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Szkolnej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - o) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Zycha, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - p) konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 57,0 x 6,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
 - q) konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 34,0 x 4,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
 - r) konserwacja zbiornika retencyjnego wód deszczowych o wym: ok. 4,5 – 13,5 x 53,0 m, poj. użytkowa = ok. 550,0m³, wraz z utrzymaniem czystości;
 - s) konserwacja zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Nowej oraz zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców wraz z utrzymaniem czystości;
 - t) ręczne (w części mechaniczne) czyszczenie zbiornika retencyjnego, podziemnego wód deszczowych o wym: 115,0 x 6,0 m, h=2,9 m, wraz z wywozem i utylizacją urobku (dostęp do wnętrza zbiornika - 4 włazy wejściowe Ø600 mm). Warstwa osadu na dnie zbiornika – średnio ok. 4,0 cm.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego pomp i przepompowni w skład którego wchodzi między innymi:
- a) osłuchanie łożysk;
 - b) kontrola głębokości zainstalowania pod lustrem wód opadowych;
 - c) kontrola spokojnego biegu;
 - d) pomiary elektryczne;
 - e) kontrola stopnia zużycia hydrauliki;
 - f) ocena stanu technicznego pomp;
 - g) uruchomienie pomp;
 - h) przegląd zespołu sterowniczego przepompowni oraz AKPiA;
 - i) pomiar uziemienia ochronnego i roboczego (raz w trakcie trwania umowy);
 - j) kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji przepompowni;
 - k) kontrola i regulacja poziomu załączania i wyłączania pomp;

II. PRACE ZWIĄZANE Z USUWANIEM AWARII.

Zasady prowadzenia prac:

- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych, separatorów oraz zbiorników retencyjno-odparowywalnych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu);
- przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii, w miejscu jej wystąpienia, winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia awarii. W związku z ograniczoną objętością zbiornika retencyjnego przystąpienie do prac związanych z usuwaniem awarii przepompowni wód deszczowych przy tunelu drogowym winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili otrzymania informacji o wystąpieniu awarii. Wykonawca po przystąpieniu do usuwania awarii zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii oraz sprawdzić możliwość pracy przepompowni w trybie

ręcznym w celu ograniczenia zasięgu jej oddziaływania oraz zmniejszenia utrudnień dla osób trzecich;

- należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii, o wystąpieniu której Wykonawca otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający;

III. KONTROLA, ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT.

Po zakończeniu prac (nie objętych ryczałem) Wykonawca zgłasza u Zamawiającego fakt zakończenia robót i odnotowuje to w „Książce Eksploatacji Urządzeń”. W ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys powykonawczy. Wynagrodzenie za usunięcie awarii przepompowni wód deszczowych, urządzeń oraz zbiorników będzie ustalane w oparciu o zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.

IV. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia winny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne.
2. Wszystkie roboty i usługi należy wykonywać przy zachowaniu wymogów i warunków BHP (roboty elektryczne, roboty i usługi „pod ruchem”).
3. Likwidacja zgłoszonych awarii, jak i inne roboty winne być realizowane zgodnie z wytycznymi niniejszych wymagań.
4. Wymaga się by elementy składowe zespołów przepompowni były zawsze czyste, estetyczne i technicznie sprawne.
5. Stosownie do przepisów o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych należy przeprowadzić odpowiednie pomiary energetyczne oraz każdorazowo przy wymianie kabli.

V. ORGANIZACJA ROBÓT

1. Realizacja robót winna odbywać się za szczególnym uwzględnieniem obowiązujących terminów. Ze względu na konieczność prowadzenia robót na ulicach o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego, Wykonawca może być zmuszony do wykonywania prac w dniach wolnych od pracy lub porze nocnej.
2. Oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym oraz sposób ich przeprowadzenia winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
3. Wykonawca zobowiązany jest również do oczyszczenia na bieżąco pasa drogowego z zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzenia robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sposobu i niewłaściwej organizacji robót.

Zamawiający:

Wykonawca: