

**UMOWA NR...DZP.372.....2023<sup>1</sup>z dnia 13.06.2023 r.**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,**

z siedzibą: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP 5250012946, REGON 000001956,  
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

a

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest równa lub większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.).

**Znak sprawy:DZP.371.31.2023****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów oraz opracowań projektowych i kosztorysowych dla zadania pn. „Projektowanie termomodernizacyjne dla budynków UKSW przy ul. Dewajtis 5 oraz ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, zwanych dalej Dokumentacją, na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który jest integralną częścią umowy – Załącznik nr 1.
2. Przedmiotem zamówienia jest również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą następujące czynności:

---

<sup>1</sup> Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania zapisów Istotnych postanowień umowy.



- 1) uzyskanie na własny koszt i własnym staraniem materiałów wyjściowych do projektowania, w tym niezbędnych inwentaryzacji stanu istniejącego instalacji i infrastruktury, mapy do celów projektowych oraz innych danych koniecznych do procesu projektowania,
  - 2) opracowanie Dokumentacji w sposób zgodny z wymogami warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktami wykonawczymi do tych ustaw, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami SWZ, oraz innymi obowiązującymi przepisami, w zgodności z OPZ,
  - 3) złożenie do właściwego organu projektu/ów budowlanego/ych wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, na podstawie pełnomocnictwa przekazanego przez Zamawiającego,
  - 4) świadczenie nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
  - 5) uczestnictwo w procesie wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji projektowej, zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązującego Prawa Zamówień Publicznych, w udzielaniu odpowiedzi na pytania od Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać na żądanie Wykonawcy wszelkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, o ile istnieje możliwość ich wydania w tym zapewnienia dostępu do archiwalnej Dokumentacji budynków objętych modernizacją systemu ciepłego.
4. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i Dokumentacji. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu tych wymagań, podpisane przez projektantów, autorów projektu.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania o tak dobranym standardzie aby pozwalały obniżyć koszty eksploatacyjne. Wyroby zaliczone



do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

6. Zamawiający wymaga, by Dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i urządzeń w sposób zgodny z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
7. Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 późn.zm.) natomiast opracowane kosztorysy muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
8. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wymagania wynikające z ustawy Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności:
  - 1) opisz roboty budowlane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji;
  - 2) nie opisz wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki równoważności; przy czym obliguje się, aby Wykonawca przy ustalaniu parametrów technicznych wyrobu nie może doprowadzić do sytuacji spełniania tych parametrów przez wyrób jednego producenta bądź dostawcy,
  - 3) każdorazowo w przypadku opisywania rozwiązań projektowych przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji

technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawa Zamówień Publicznych wskaże, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz określi parametry techniczne w tabeli równoważności;

- 4) adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w postępowaniu na wybór wykonawcy robót na podstawie zrealizowanej Dokumentacji poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie trwania postępowania przetargowego, w terminie **3 dni roboczych**.
10. Wykonawca w ramach Umowy dokona dwukrotnej aktualizacji nie częściej niż co 6 miesięcy kosztorysów, na pisemny wniosek Zamawiającego.

### § 3

1. **Wykonawca przyjmuje jako ostateczne i nieprzekraczalne terminy** dla wykonania Dokumentacji określone przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 i **nie może przekroczyć terminu .....(liczba dni z ust. 2.1+2.2) dni od daty podpisania umowy**.
2. Zamawiający określa terminy maksymalne realizacji prac projektowych w następujący sposób:
  - 1) **do 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy na wykonanie audytów, poprzez podpisanie **Protokołu Odbioru Dokumentacji** (Załącznik nr 2 do umowy);
  - 2) **do .... dni kalendarzowych (stanowi kryterium oceny ofert)** od daty podpisania umowy na uzyskanie warunków, uzgodnień, wykonanie projektów budowlanych, z uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzez Podpisanie **Protokołu Odbioru Dokumentacji** (Załącznik nr 2 do umowy);
  - 3) **do 60 dni kalendarzowych** od daty złożenia wniosku o pozwolenie/a na budowę do Urzędu – Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, na wykonanie wielobranżowego projektu



- wykonawczego w zakresie opisanym w § 2 ~~ust.~~ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, poprzez podpisanie **Protokołu Odbioru Dokumentacji** (Załącznik nr 2 do umowy);
- 4) **do 30 dni kalendarzowych** po zakończeniu czynności opisanych w pkt 2) , poprzez podpisanie **Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy** (Załącznik nr 4 do umowy).
3. Terminy wykonania zamieszczone w umowie są terminami przekazania opracowań projektowych do odbioru przez Zamawiającego.
4. Terminy, o których mowa w ust. 2 pkt.2), obejmują czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych oraz 7-dniowy okres(dni kalendarzowe) na zatwierdzenie Dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania go jako Inwestora przed organem administracji w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania:
- 1) audyty energetyczne budynków (Zadanie 1 pkt.1.1 w OPZ) oraz ex-ante (Zadanie 1 pkt.1.2 w OPZ) w formie papierowej 2 egzemplarze i 1 w formie elektronicznej (xls, pdf) - oddzielne dla każdego budynku. Audyty ex-ante dla sieci ciepłej (Zadanie 1 pkt.1.3 w OPZ) w formie papierowej 2 egzemplarze i 1 w formie elektronicznej (xls, pdf) dla całości zadania.
  - 2) projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w 4 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, dwg., xls., doc oddzielne pliki dla każdego opracowania,) z tym, że 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone Zamawiającemu jeszcze przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem do organu o pozwolenie na budowę - celem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf., xls., doc. oddzielne pliki dla każdego opracowania,



- 4) kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: „pdf” oraz „ath”, oddzielne pliki dla każdego opracowania).
- 5) przedmiary robót dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: „pdf” oraz „ath”, oddzielne pliki dla każdego opracowania),

#### **§ 4**

1. Po doręczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji, Zamawiający przystąpi do jej oceny, którą zakończy w terminie do siedmiu dni roboczych od dnia jej doręczenia. Po dokonanej ocenie Zamawiający może:
  - 1) zgłosić zastrzeżenia na piśmie i wskazać Wykonawcy termin do ich usunięcia lub
  - 2) zwrócić Dokumentację lub jej część z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru lub
  - 3) odebrać Dokumentację lub jej część bez zastrzeżeń.
2. W sytuacji przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji posiadającej w dalszym ciągu stwierdzone przez Zamawiającego wady, a których Wykonawca nie usunął mimo udzielenia zastrzeżeń i prolongaty terminu w trybie § 4 ust. 1 Wówczas Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy ostateczny termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie ustalonego terminu od umowy odstąpi;
  - 2) powierzyć usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko dotychczasowego Wykonawcy;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie Dokumentacji do realizacji.
  - 4) zastosować zapisy § 15 ust.1 pkt.5 niniejszej umowy.
  - 5) jeżeli wady są nieistotne, nie żądając usunięcia wad – obniżyć wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji lub jej części, której wady dotyczą. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niepoprawiona w terminie część Dokumentacji nie będzie podlegała końcowej wycenie;



3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad istotnych w Dokumentacji lub jej części, Zamawiający może przekazać do weryfikacji Dokumentację przez niezależnego eksperta.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji będzie Protokół odbioru Dokumentacji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, będzie stanowił podstawę wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy.

## § 5

1. W razie wątpliwości co do zakresu wykonania poszczególnych części Dokumentacji, rozstrzygający jest Opis przedmiotu zamówienia oraz pisemne uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, akceptowane i skierowane do realizacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia materiałów i wytycznych projektowych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, niezbędne do wykonania Dokumentacji, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
4. Wykonawca w osobach uprawnionych projektantów wykona Dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych przez uprawnionych projektantów branżowych, koordynacji z projektantami poszczególnych branż,
  - 2) dokonywania uzgodnień przewidzianych w niniejszej umowie z Kierownikiem projektu, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 3) informowania Kierownika projektu, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
  - 4) przestrzegania praw patentowych, licencji i praw autorskich.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie nie wyższe niż... **zł netto**, powiększone o 23 % podatek VAT w wysokości: ... zł, co stanowi łącznie kwotę: .... **zł brutto**.
2. Na kwotę wynagrodzenia umownego składają się następujące elementy:
  - 1) kwota ryczałtowa za Dokumentację wraz z decyzją/ami o pozwoleniu na budowę w kwocie: ... **zł netto**, powiększone o 23 % podatek VAT w wysokości: ... zł, co stanowi łącznie kwotę: ... **zł brutto** w tym:
    - a) 20% kwoty płatne na podstawie podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji w zakresie określonym w § 3, ust. 2, pkt 1.
    - b) 30% kwoty płatne na podstawie podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji w zakresie określonym w § 3, ust. 2, pkt 2.
    - c) 30% kwoty płatne na podstawie podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji w zakresie określonym w § 3, ust. 2, pkt 3.
    - d) kwota za 20% kwoty płatne na podstawie podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 3, ust. 2, pkt 4.
  - 2) kwota za pełnienie czynności nadzoru autorskiego, która nie przekroczy wartości: .... **zł netto**, powiększone o 23 % podatek VAT w wysokości: ... zł, co stanowi łącznie kwotę.... **zł**:
    - a) wartość jednego pobytu na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego wynosi .... **zł netto**, powiększone o 23 % podatek VAT w wysokości: ... zł, co stanowi łącznie kwotę: .... **zł brutto**. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie czynności nadzoru autorskiego będzie Protokół z pełnienia nadzoru autorskiego – **Załącznik nr 3 do umowy**.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie swojej Oferty wszelkie koszty wynikające z wymagań niniejszej umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.





4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, a zmiana wynagrodzenia jest możliwa jedynie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w sytuacjach określonych niniejszą umową.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, nowa stawka podatku VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Faktury wystawione przez Wykonawcę po zmianie treści umowy w tym zakresie będą obejmowały wyłącznie niezafakturowaną część wynagrodzenia netto z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Zapłata należności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zwłoka płatności przekraczająca 30 dni od chwili upływu okresu podanego w ust. 7, będzie uprawniało Wykonawcę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, niezależnie od tego Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

## § 7

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego.
2. Zamawiający wyznacza Kierownika projektu w osobie .... który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien uprzednio powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego skieruje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy osoby posiadające niezbędne kwalifikacje w zakresie projektowania zgodnie ze złożonym oświadczeniem.



Wykaz osób skierowanych ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada za dobór osób do realizacji zamówienia posiadających wymagane kwalifikacje oraz za jakość i terminowość ich prac tak, jak za działania własne.
6. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może przedłożyć Kierownikowi projektu, o którym mowa w ust. 2, propozycję zmiany osoby, wskazanej w Załączniku nr 7 do umowy, wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 5 dni przed planowaną zmianą. Nowa osoba musi mieć kwalifikacje nie gorsze niż osoba, którą zastępuje.
7. Kierownik projektu zaopiniuje zmianę, o której mowa w ust. 6, w terminie do 5 dni pod warunkiem otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
8. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 6, bez akceptacji Kierownika projektu może stanowić podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca wyznacza Koordynatora (Kierownika prac projektowych) w osobie p. .... który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

## § 8

1. Kontakty pomiędzy Kierownikiem projektu i Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach ustalonych przez Strony umowy. Wszystkie ustalenia dokonywane będą w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca zagwarantuje Kierownikowi projektu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych na naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały cyklicznie co dwa tygodnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia bądź zmniejszenia częstotliwości narad. Wykonawca zapewni udział w naradach koordynacyjnych projektantów poszczególnych branż projektowych.
3. Ponadto Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd do Dokumentacji na etapie jej opracowywania, poprzez zastosowanie platformy webowej (online),



zabezpieczonej przed nieautoryzowanym dostępem, zapewniając następujące funkcjonalności:

- 1) wyświetlanie treści dokumentów i rysunków bezpośrednio w przeglądarce internetowej;
  - 2) aktualizacja zmian w projekcie co najmniej raz na dobę oraz przy przedstawianiu poprawek do akceptacji;
  - 3) możliwość przeglądu wprowadzanych zmian i dostęp do historycznych wersji dokumentów i rysunków;
  - 4) możliwość eksportu plików w formacie DXF;
  - 5) zapewnienie dostępu do danych na platformie webowej na etapie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
  - 6) zapewnienie aktualizacji danych na etapie projektowania oraz realizacji Zadania Inwestycyjnego.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco w formie pisemnego raportu, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowaniu Dokumentacji oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi muszą być brane pod uwagę przez projektantów. Ostateczne decyzje należą do Zamawiającego, chyba że są niezgodne z przepisami prawa lub technicznie niemożliwe do realizacji, a zastrzeżenia do tych decyzji Wykonawca składa na piśmie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania w formie pisemnej Kierownikowi projektu, istotnych dla całości opracowania rozwiązań projektowo-materiałowych do akceptacji. Zamawiający wyrazi opinię na piśmie do zaproponowanych rozwiązań w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę, wraz z podaniem uzasadnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację każdego etapu projektu przez Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo polecić w formie pisemnej wprowadzenie następujących zmian:



- 1) pominięcie któregoś z opracowań projektowych lub jego elementów;
  - 2) zmianę kolejności i terminów wykonania opracowań projektowych lub ich elementów;
  - 3) wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, jeżeli w opracowaniu znalazły się rozwiązania uprzednio niezgodnione lub projektowo nieuzasadnione oraz pisemnie je uzasadnić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
2. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa w ust. 1 do Dokumentacji, bez polecenia Kierownika projektu. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia lub zgody Kierownika projektu stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 umowy, będzie wymagało wydłużenia terminu wykonania którejkolwiek z części Dokumentacji, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Kierownika projektu, w ciągu 3 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
  - 1) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany;
  - 2) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje zobowiązań umownych.
2. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania, to na wniosek Kierownika projektu Strony umowy ustalą nowe terminy wykonania którejkolwiek z części Dokumentacji.
3. W przypadku, gdy polecona zmiana jest wynikiem niewywiązania się ze zobowiązań umownych lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, wszelkie dodatkowe koszty związane z taką zmianą zostaną pokryte odpowiednio przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
4. Po otrzymaniu propozycji opisanej w ust. 1, Kierownik projektu sprawdzi w terminie do 5 dni jej zgodność z wymaganiami polecenia zmiany oraz warunkami umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to w tym terminie zaakceptuje zmianę.



5. Po zaakceptowaniu zmiany przez Kierownika projektu, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca wstrzyma się z realizacją zmiany wprowadzonej przez Kierownika projektu.
6. Wykonawca może wystąpić do Kierownika projektu o przedłużenie okresu realizacji umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych nie może być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
  - 1) siły wyższej;
  - 2) dłuższego niż wynikający z obowiązywania przepisów czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy, przez co Strony rozumieją prowadzenie postępowania administracyjnego z przekroczeniem terminów ustawowych;
  - 3) ewentualnych koniecznych do uzyskania zgód, uzgodnień, decyzji i opracowań ze strony osób trzecich, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i podpisywania umowy.
7. Po otrzymaniu uzasadnienia, o którym mowa w ust. 6, Kierownik projektu sprawdzi w ciągu 3 dni jego zgodność z warunkami umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji umowy, które zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy i odbiór po upływie terminu rękojmi i gwarancji opracowań projektowych dokonywany będzie z uwzględnieniem zasad określonych w umowie.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej Dokumentacji, zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z uwzględnieniem postanowień umowy.
4. Wraz z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich



opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszystkich egzemplarzy ww. opracowań na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:

- 1) używania Dokumentacji do realizacji zadania Inwestycyjnego, określonego w § 1 umowy;
- 2) wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian z zachowaniem praw autorskich osobistych;
- 3) utrwalania i zwielokrotnienia Dokumentacji – wytwarzania określoną techniką kolejnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji,
- 5) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
- 6) wykorzystywania w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Zadaniem Inwestycyjnym, w szczególności: postępowania przetargowego, w celach związanych z realizacją budowy, promocji obiektów czy sprzedaży inwestycji;
- 7) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 8) umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
- 9) wprowadzania do Internetu, mediów społecznościowych, pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
- 10) sporządzenia wersji obcojęzycznych;
- 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
- 12) wyświetlania, reprodukcji publicznej, marketingu przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;



- 13) marketingu w kraju i za granicą;
  - 14) nadawania za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawania poprzez satelitę;
  - 15) dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek przedmiotu umowy powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych, umowy z projektantem oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym przedmiotem umowy.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, do Dokumentacji z zachowaniem prawno-autorskiej ochrony projektu budowlanego, wynikającej z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanych przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz wyraża zgodę na wprowadzenie zmian przez Zamawiającego po zakończeniu etapu projektowania, przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu, tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań, wyłącznie za zgodą autora/autorów oraz z zastrzeżeniem, iż każde opracowanie utworu zostanie powierzone autorowi/autorom utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego. Dokonywanie zmian przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną nie może naruszać autorskich praw osobistych. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu za opracowanie Dokumentacji projektowej.
7. Dokumentacja jest chroniona prawem autorskim, co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do niej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania innego Zadania Inwestycyjnego niż wskazane w § 1 niniejszej umowy.



8. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.

9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.

W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
  - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
11. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych, ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację na okres 48 miesięcy, liczony od daty podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w Dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - 1) przyjęcia błędnych założeń projektowych,
  - 2) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
  - 3) występowania błędów projektowych istotnie wpływających na funkcjonalności przedmiotu inwestycji lub kształtujących wartość inwestycji,
  - 4) z zaniedbania Wykonawcy,





- 5) z pominięcia opracowania projektowego lub jego części,
  - 6) z nie dokonania wymaganych uzgodnień Dokumentacji z podmiotami takim jak gestorzy sieci, podmioty administracji publicznej, urzędy,
  - 7) nie uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń stanowiących o prawomocności Dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w Dokumentacji przed upływem tego terminu.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad poniesione przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się do zapłaty należności z tego tytułu w terminie do 30 dni od wezwania Zamawiającego.
  5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieła, o których mowa w ust. 2, natomiast za wady obiektu wykonanego na podstawie jego projektu ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych w art. 471 k.c.
  6. Termin rękojmi biegnie od dnia odebrania bez zastrzeżeń wszystkich części Dokumentacji do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego Zadanie Inwestycyjne, jednak nie dłużej niż trzy lata.

### § 13

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie niniejszej umowy o wartości minimum **200 000 zł**.
2. Zgodnie z ust. 1 Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma ubezpieczenie przez cały czas realizacji przedmiotowego zamówienia do dnia zatwierdzenia przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Polisa Wykonawcy będącego cedentem stanowić będzie zabezpieczenie Zamawiającego będącego cesjonariuszem polisy m.in. od:
  - 1) ryzyk polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych, tj. szkód poniesionych przez Zamawiającego, niewynikających ze szkody w mieniu lub na osobie. Przez szkodę w mieniu rozumie się przy tym straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości, a



- także utracone przez poszkodowanego korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby nie zostało zniszczone lub uszkodzone jego mienie,
- 2) wszelkich ryzyk związanych z projektowaniem (tzw. klauzulę 115 – *Pokrycie ryzyka projektanta*), według której, z zakresu ubezpieczenia nie były wyłączone szkody spowodowane wadami projektowymi, oraz szkody Zamawiającego wynikłe z korekty błędów projektowych skutkujących przekroczeniem wartości kontraktu, jak również odpowiedzialności cywilnej projektanta za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek uchybień w czynnościach zawodowych.
  3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę. Powyższe ryzyko Wykonawca musi objąć zakresem polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 2 pkt 2).
  4. Wykonawca przedłoży umowę ubezpieczenia o której mowa ust. 2, na każde pisemne wezwanie Kierownika projektu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (dotyczy okresu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę).

## § 14

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji na żądanie Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wprowadzania w Dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt. 2 umowy wszelkich zmian, jeżeli wynikają one z wad opracowań



- przygotowanych przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, a w przypadku, gdy zmiany te muszą być poprzedzone uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę, przygotowuje dokumenty niezbędne do wystąpienia o tę zmianę;
- 2) czuwania w toku realizacji budowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi w niej normami;
  - 3) uzupełniania w ramach rękojmi Dokumentacji w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanych jej części oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
  - 4) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji. Wykonawca nie ma uprawnienia na dokonanie tych zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Określa się wstępną liczbę pobyków dla pełnienia nadzoru autorskiego nad zakresem rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2 w wymiarze jednego pobytu na tydzień przez okres realizacji robót budowlanych wynikający z zakresu objętego projektem, lecz nie dłuższy niż 10 miesięcy realizacji robót budowlanych lub do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przy zakładanym czasie realizacji prac budowlanych wynoszących około 10 miesięcy, liczbę pobyków przewiduje się nie więcej niż 40 pobyków.
4. Za pobyty na budowie przedstawiciela Wykonawcy w sprawach uzupełniania braków Dokumentacji i usuwania jej wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Strony zgodnie stwierdzają, że okoliczności te nie są w rozumieniu tej umowy i ustawy Prawo budowlane nadzorami autorskimi.
  5. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz inne prace wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub przekazywane w formie elektronicznej zaakceptowane przez Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót budowlanych.
  6. Wykonawca zapewni obecność projektantów wszystkich branż na każdym spotkaniu koordynacyjnym na każdym etapie realizacji Zadania Inwestycyjnego, pod warunkiem poinformowania przez Zamawiającego o terminie spotkania z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający nie dopuszcza nieobecności



- projektantów. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza obecność projektanta za pośrednictwem telekonferencji, pod warunkiem, że sytuacja taka wystąpi jednorazowo (nie obejmie dwóch lub więcej następujących po sobie spotkań), jednakże to na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego rozwiązania technicznego, infrastruktury i urządzeń.
7. Wprowadzone przez nadzór autorski uzupełnienia muszą być nanoszone niezwłocznie w Dokumentacji. W sprawach o większym stopniu skomplikowania uzupełnienia należy dokonać w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. Powyższe zmiany należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
  8. Wynagrodzenie za pobyt na budowie nie jest uzależnione w żaden sposób od liczby osób biorących udział w takiej wizycie w ramach nadzoru autorskiego.
  9. Wykonywanie umowy w zakresie objętym treścią ust. 1-8, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego. Do tego czasu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
  10. Termin obowiązywania umowy o pełnienie nadzoru autorskiego biegnie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na wykonanie Zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 niniejszej umowy, do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie.
  11. Termin określony w ust. 3 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji, dlatego termin, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu. W przypadku wydłużenia okresu realizacji za pełnienie nadzoru autorskiego przysługuje wynagrodzenie w wysokości stawki określonej w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. a) za każdy pobyt.

## **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie w wykonaniu poszczególnych części Dokumentacji w terminach, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od przewidzianych w § 3 Umowy terminów wykonania do dnia ponownego złożenia opracowania projektowego do odbioru;



- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu niestawienia się, w wyznaczonym przez Kierownika projektu terminie, wzywanego przedstawiciela/li Wykonawcy do świadczenia nadzoru autorskiego w wysokości 50 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. a) umowy za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa;
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia Kierownikowi projektu codwutygodniowego raportu o postępie prac projektowych, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek braku przedłożenia raportu;
  - 5) za niedotrzymanie terminu przez Wykonawcę usunięcia wad/zastrzeżeń, Dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego (lub wykazanych przez eksperta Zamawiającego), lub braku przedłożenia uzasadnienia do nieuwzględnienia w opracowaniach poszczególnych uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia terminu.
  - 6) z tytułu braku uwzględnienia zapisów § 14 ust. 7, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia **brutto**, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy brutto.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie jej realizacji, z zachowaniem terminu czternastodniowego na powiadomienie Wykonawcy o odstąpieniu, jeżeli:



- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Zamawiający uznał, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8 lub w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 4) Suma kar umownych z powodów określonych w §15 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy przekroczyła kwotę, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje Dokumentację w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pisemnymi poleceniami Kierownika projektu i nie zmienia sposobu realizacji pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień;
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 456 Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych, według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Kierownikowi projektu;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych części Dokumentacji, z prawem jednorazowej realizacji inwestycji;
  - 3) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia woli w formie pisemnej, w zakresie określonym w ust. 3 pkt 2), stanowi warunek do dokonania przez Zamawiającego płatności części wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane, zgodnie z ust. 3 pkt 1);
  - 4) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) Kierownik projektu przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą

- szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego;
- 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty części wynagrodzenia za opracowanie Dokumentacji lub jej części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane, zgodnie z ust. 3 pkt 1), pod warunkiem przeniesienia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji.
- 6) **w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, wypowiedzenie to będzie skuteczne jedynie wówczas, kiedy Wykonawca zabezpieczy koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zawartą umową do wysokości faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego łącznie z kwotą obejmującą utracone korzyści Zamawiającego.**

## § 17

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
3. Na warunkach określonych w Umowie Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda nazwy albo imiona i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu Umowy oraz ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca



zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę, nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

## § 18

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ... **zł** w formie ...
2. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy **będzie zwolnione na rzecz i w terminach jak niżej:**
  - 1) **70%** wniesionej kwoty zabezpieczenia, tj. ... **zł w terminie 30 dni** od dnia zrealizowania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. **po podpisaniu Protokołu wykonania przedmiotu umowy**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy;
  - 2) 30% wniesionej kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

## § 19

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany istotnych postanowień umownych w stosunku do treści oferty w przypadkach:
  - 1) określonych w § 6 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 2) określonych w § 10 niniejszej umowy;





- 3) określonych w § 7 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 4) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
  - 5) określonych w § 14 ust. 11 niniejszej umowy;
  - 6) wystąpienia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
    - a) osób trzecich,
    - b) organów administracji publicznej,
      - w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie;
  - 7) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.  
Wynikająca ze zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona proporcjonalnie do cen przedstawionych w Ofercie Wykonawcy i pracochłonności zmiany.
2. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do umowy.

## **§ 20**

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania Dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym L z 2016 r. nr 119, str. 1. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo autorskie i prawa pokrewne, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także przepisy o prawie wynalazczym – ustawa z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej.
3. Spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania przed sądem arbitrażowym wskazanym przez pozwanego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy będą stanowiły:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru Dokumentacji (wzór),
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół z pełnienia nadzoru autorskiego (wzór),
  - 4) Załącznik nr 4 – Protokół wykonania przedmiotu umowy (wzór),
  - 5) Załącznik nr 5 – Informacja dotycząca danych osobowych
  - 6) Załącznik nr 6 – Formularz Ofertowy Wykonawcy
  - 7) Załącznik nr 7 – Wykaz osób

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:****Załącznik nr 2 do Umowy****PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI (wzór)**

sporządzony w dniu..... w siedzibie Zamawiającego  
Komisja w składzie :



Przedstawiciele Zamawiającego: 1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy : 1. ....

2. ....

3. ....

**Po zapoznaniu się z dostarczoną w dniu .....**

**Dokumentacją na:**

.....

realizowaną na podstawie umowy (*podać nr i dzień zawarcia umowy*):

.....

zwanej dalej umową oraz z treścią tej umowy, stwierdza się, co następuje:

1. Dokumentacja została\* / nie została\* dostarczona w terminie określonym w umowie.

Liczba dni zwłoki wynosi .....

2. W przypadku zwłoki – podać przyczyny:

2.1 powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, (*jakie*).....

.....

.....

2.2. powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego, (*jakie*).....

.....

.....

2.3. niezależne od w/w Stron, (*jakie*).....

.....

.....



3. W przypadku ustalenia odpowiedzialności Stron w powstaniu zwłoki – podać liczbę dni i wysokość należnych jednej ze Stron kar umownych:

.....  
.....

4. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności zamówionej Dokumentacji stwierdzono:

4.1.

LP.	DOKUMENTACJA ZAMÓWIONA	DOSTARCZONO
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		

*(w kol. 2 wymienić poszczególne części składowe Dokumentacji określone w Założeniach do projektowania, stanowiących załącznik do umowy)*

4.2.dostarczona Dokumentacja zawiera\* / nie zawiera\* wszystkie zamówione na podstawie umowy części*(wymienić brakujące)*

.....

5. Do Dokumentacji dołączono:

5.1.oświadczenie o kompletności Dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć: tak\* / nie\*

5.2.kserokopie uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych: tak\* / nie\*

5.3.wymagane przepisami uzgodnienia poszczególnych składowych branżowych części Dokumentacji: tak\* / nie\*

wymienić brakujące (z ww.) .....



- .....
6. Termin dostarczenia brakujących, wymienionych w punkcie 4 i 5 części Dokumentacji projektowej ustala się na dzień .....
  7. Wykonawca przy niniejszym Protokole udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonaną Dokumentację projektową na warunkach określonych w umowie.
  8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, za wady Dokumentacji projektowej.
  9. Wykonawca przekazuje\* / nie przekazuje\* niniejszym protokołem na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji projektowej i oświadcza, że projektanci podpisani pod składowymi częściami Dokumentacji projektowej są jej autorami.
  10. Zamawiający zobowiązuje się w przypadku zlecenia zmian, przeróbek lub kontynuacji Dokumentacji projektowej innej Jednostce Projektującej, poinformować ją o obciążeniu Dokumentacji projektowej lub niektórych jej części składowych niezbywalnymi osobistymi prawami autorskimi i nałożyć na inną Jednostkę Projektującą obowiązek uwzględnienia w jej ofercie kosztów związanych z załatwieniem osobistych praw autorskich Jednostki Projektującej.
  - 11.\*Ze względu na braki wymienione w punkcie 4 i 5 protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Dokumentacji projektowej. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół końcowy uzupełniony o odbiór brakujących części wymienionych w punkcie 4 i 5 niniejszego protokołu.
  - 12.\*Po stwierdzeniu kompletności Dokumentacji projektowej w stosunku do celu, któremu ma służyć, dokonuje się jej odbioru. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za realizację Dokumentacji projektowej.
  13. Niniejszy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki Dokumentacji projektowej nałożonej na Jednostkę Projektującą w umowie.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i braków w Dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy.



Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1. ....  
2. ....  
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy: 1. ....  
2. ....  
3. ....

~~\* niepotrzebne skreślić~~



**Załącznik nr 3 do umowy**

**PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE CZYNNOŚCI  
NADZORU AUTORSKIEGO (wzór)**

Na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

1. Zamawiający:

.....

2. Jednostka projektująca:

.....

3. Osoba pełniąca nadzór z ramienia jednostki projektującej:

*(imię i nazwisko oraz specjalizacja projektowa)*

.....

4. Data pobytu na budowie:.....

5. Uczestnictwo w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie lub poza nią związane z budową obiektu:

.....

6. Wprowadzenie zmian w Dokumentacji projektowej:

.....

7. Opisy wykonywanych czynności:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Zamawiającego

.....  
*(data, podpis)*

.....  
*(data, podpis)*



**Załącznik nr 4 do umowy**

**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY (wzór)**

Dotyczy wykonania Dokumentacji projektowej:

ZAMAWIAJĄCY: .....

WYKONAWCA: .....

Stwierdza się wykonanie przedmiotu umowy nr ..... z dnia.....

1. Stwierdzono, że:
2. W związku z powyższym postanowiono:

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. ....
2. ....

Zatwierdzam:

.....



**Załącznik nr 5 do umowy****INFORMACJE DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH****Informacja na temat przetwarzania danych osobowych**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn.

**„Wykonanie wielobranżowego projektu termomodernizacji budynków UKSW  
wraz z audytami energetycznymi”.**

**Wykonawca ma obowiązek przedstawić informacje swoim pracownikom,  
których dane przekazuje w związku z prowadzonym postępowaniem  
przetargowym.**

**Administratorem** danych osobowych przesyłanych w procesie przeprowadzania zamówienia publicznego jest Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie z siedzibą przy ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa. Z administratorem można się skontaktować pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej. W UKSW został wyznaczony **inspektor ochrony danych**, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@uksw.edu.pl](mailto:iod@uksw.edu.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania danych**

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie przez UKSW w Warszawie postępowania związanego z zamówieniem publicznym. Podstawą prawną przetwarzania danych są przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**Okres przechowywania danych**



Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez UKSW w Warszawie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

**Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Prawa osoby, której dane dotyczą**

Każda osoba ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, oraz ograniczenia przetwarzania.

Każda osoba ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z UKSW w Warszawie lub z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe wskazane powyżej).

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak podania wymaganych danych spowoduje odrzucenie oferty.

**Załącznik nr 7 do Umowy****WYKAZ OSÓB****oświadczamy, że**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„WYKONANIE WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW UKSW WRAZ Z AUDYTAMI ENERGETYCZNYMI” skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby zgodnie z warunkami jakim powinien odpowiadać Wykonawca:

<i>Imię i Nazwisko osoby pełniącej funkcję Projektanta / Sprawdzającego *)</i>	<i>nr uprawnień, data ich wydania, aktualność przynależności do izby</i>	<i>Zakres posiadanych uprawnień</i>	<i>Podstawa do dysponowania osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.)</i>
<i>Dotyczy osób branży – specjalność architektoniczna</i>			
1)			
... **)			
<i>Dotyczy osób branży - specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>			
1)			
... **)			
<i>Dotyczy osób branży - specjalność instalacyjna sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna</i>			
1)			
... **)			
<i>Dotyczy osób branży - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>			
1)			
... **)			
<i>Dotyczy osób branży - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</i>			



1)			
... **)			
<b>Dotyczy osób branży – audytorów energetycznych</b>			
<i>Imię i Nazwisko osoby pełniącej funkcję Audytora</i>	<i>nr uprawnień (z wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej) w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków MRiT</i>	-	<i>Podstawa do dysponowania osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.)</i>
1)			
... **)			

\*- zaznaczyć funkcję (Projektant lub Sprawdzający)

\*\* - wypełnić w przypadku wskazywania więcej niż jednej osoby

**Oświadczamy, że:**

**- wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

.....  
Podpis Wykonawcy