

Wieliszew, dnia 5 maja 2023 r.

GPGiN.6733.6.2023.PT

DECYZJA NR 9 / 2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26

dane Wnioskodawcy do korespondencji: **00-048 Warszawa ul. Mazowiecka 14**
w imieniu którego działa Pełnomocnik:

P. GRZEGORZ BOROWY, 07-320 Małkinia Górna ul. Kolejowa 30

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacyjnej tłocznej DN250 od komory nr 791 do komory nr 4247, w ramach zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 na odcinku od km 48+600 do km 48+900 wraz z rozbiórką istniejącego i budowa nowego obiektu inżynierskiego w miejscowości Komornica, w km 48+739”, lokalizowanej na terenie części działki nr ew. 18/1 w m. Komornica gm. Wieliszew,**
w/wym. teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

po przeprowadzeniu analizy opisanej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (zgodnie z przepisem art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim – wójt w uzgodnieniu z marszałkiem województwa) - niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji,

po dokonaniu uzgodnień:

wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, w zakresie ochrony przyrody (teren Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) - niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji,
- Zarządcą drogi wojewódzkiej - niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na **budowie sieci kanalizacyjnej tłocznej DN250 od komory nr 791 do komory nr 4247, w ramach zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 na odcinku od km 48+600 do km 48+900 wraz z rozbiórką istniejącego i budowa nowego obiektu inżynierskiego w miejscowości Komornica, w km 48+739”, lokalizowanej na terenie części działki nr ew. 18/1 w m. Komornica gm. Wieliszew – w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 632,**

dla Inwestora:

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26

I. USTALENIA :

1. Rodzaj inwestycji:

- sieć i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć kanalizacyjnej tłocznej DN250.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- a) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY .

3.a.1. LINIA ZABUDOWY.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

Lokalizacja projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających określonych wg załącznika graficznego.

3.a.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.5. GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

- b) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

Projektowana inwestycja położona jest w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy w zakresie dotyczącym obszaru chronionego krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 t.j.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 t.j.).

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 t.j.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji tłocznej jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci,
- odprowadzanie ścieków deszczowych - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- telekomunikacja – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,

- gazownictwo – włączenie do sieci gazowej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący bez zmian, lokalizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 632 w sposób spełniających wymogi obowiązujących przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z właściwym Zarządcą drogi wojewódzkiej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2625).

5. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- projektowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić m.in. niżej wymienione przepisy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany inwestycji w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych podlega uzgodnieniom w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami szczególnymi.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część (załącznik graficzny) niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem skierowanym do Wójta Gminy Wieliszew Inwestor wystąpił o ustalenie inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej tłocznej DN250 od komory nr 791 do komory nr 4247, w ramach zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 na odcinku od km 48+600 do km 48+900 wraz z rozbiórką istniejącego i budowa nowego obiektu inżynierskiego w miejscowości Komornica, w km 48+739”, lokalizowanej na terenie części działki nr ew. 18/1 w m. Komornica gm. Wieliszew.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia łącznie warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowana inwestycja oraz niniejsza decyzja zgodna jest z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starosty Powiatowego o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

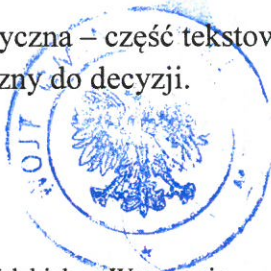
Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego. Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Wieliszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji :

1. Analiza urbanistyczna – część tekstowa.
2. Załącznik graficzny do decyzji.



Otrzymują:

1. P. Grzegorz Borowy
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
3. a/a


WÓJT GMI
Paweł Andrzej

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3 pkt. 1 lit. a
ustawy z dn. 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej

WYNIKI ANALIZ – CZĘŚĆ TEKSTOWA DLA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. Dane dotyczące projektowanej inwestycji wynikające z wniosku .

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem: teren części działki nr ewid. : 18/1 w m. Komornica gm. Wieliszew – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 632 .
2. Rodzaj projektowanej inwestycji :
- obiekty infrastruktury technicznej – **budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej DN250 od komory nr 791 do komory nr 4247 , w ramach zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 na odcinku od km 48+600 do km 48+900 wraz z rozbiórką istniejącego i budowa nowego obiektu inżynierskiego w miejscowości Komornica, w km 48+739”.**

Kanalizacja tłoczna o długości maksymalnej 70 mb.

3. Określenie przeznaczenia, sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu :

- **teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 632 (ul. Nasielska w Komornicy gm. Wieliszew), użytek dr.**

4. Określenie planowanych gabarytów i charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji : **budowa sieci kanalizacji tłocznej DN250.**

5. Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko : Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja inwestycji w strefie **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

II. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU INWESTYCJI .

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem : poniżej 0,5 ha.
2. Teren objęty wnioskiem nie posiada ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W strefie terenu objętego wnioskiem :
- grunty nie podlegające ochronie - droga dr

III. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU INWESTYCJI.

Wg faktycznego projektowanego przeznaczenia: **teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej.**

IV. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY (w tym wynikających z przepisów odrębnych).

1. USTALENIE WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1.1. LINIA ZABUDOWY.

Lokalizacja projektowanej inwestycji musi spełniać wymogi przepisów odrębnych.

Lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających terenu objętego decyzją.

1.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.5.GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

2. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci,
- odprowadzanie ścieków deszczowych - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- telekomunikacja – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- gazownictwo –nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp. ,
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania .

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja położona jest w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy w zakresie określonym w przepisach odrębnych dotyczących obszaru chronionego krajobrazu - co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

4. USTALENIA W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru.

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności .

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz

ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ustala się konieczność określenia na etapie projektu budowlanego obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji (obiektu).

Powyżej przytoczone warunki ochrony muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne .

5. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.

- projektowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

V. ZAKRES UZGODNIENÍ (wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”

1. W zakresie ochrony przyrody – teren WOChK.
2. Zarządca drogi publicznej – droga wojewódzka .

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim – wójt w uzgodnieniu z marszałkiem województwa.

Sporządził : A. Kalinowski
Wpisany na listę zawodową MOIA MA-1186



