

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Miejskiego Konserwatora Zabytków

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 921 Rozdział 92120 Paragraf 434 Kwota zł
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): pn „Grudziądz, relikty zamku (XIII w.): prace konserwatorskie przy reliktach zamku krzyżackiego w Grudziądzu – etap I”
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zadanie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w ramach zadania pn: „Grudziądz, relikty zamku (XIII w.): prace konserwatorskie przy reliktach zamku krzyżackiego w Grudziądzu – etap I”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac konserwatorskich przy reliktach zamku krzyżackiego na Górze Zamkowej w Grudziądzu** w ramach zadania pn.: „Grudziądz, relikty zamku (XIII w.): prace konserwatorskie przy reliktach zamku krzyżackiego w Grudziądzu – etap I”(MKZ/ZAMEK).
2. Zakres prac obejmuje następujące obszary zaznaczone na mapie podziału zadania stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (obecny załącznik nr 5 do SWZ), oznaczone numerami:
 - 1) 1 – zachodnia piwnica południowego skrzydła zamku wysokiego i pozostałości przejazdu bramnego,
 - 2) 4b – kanał ściekowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich dla reliktyw zamku krzyżackiego w Grudziądzu, zatwierdzonym decyzją

Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/41/2020 z dnia 10.02.2020r., zwanym w dalszej treści umowy WKZ, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (obecny załącznik nr 4 do SWZ).

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów zgodnych z Programem Prac Konserwatorskich, dopuszczonych do stosowania na terenie kraju. Tam, gdzie w Programie Prac Konserwatorskich zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.
5. Zamawiający wymaga, aby ubytki cegieł uzupełnić cegłą nową o parametrach fizyko-mechanicznych, kolorze i wielkości identycznych z cegłą zachowaną In-situ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 1) formy i charakteru terenu prac;
 - 2) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - 3) zakresu i charakteru prac, materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - 4) możliwości dojazdu do terenu prac oraz zaplecza koniecznego do organizacji zaplecza socjalnego.
7. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do prawidłowości niniejszej umowy oraz przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z dokumentem, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Obiekt w czasie prowadzenia prac konserwatorskich będzie obiektem wyłączonym z użytkowania. Wszystkie prace należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w sąsiedztwie obiektu.
9. Transport wszelkich materiałów na miejsce prowadzenia prac obciążają Wykonawcę.
10. Zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji prac zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z umową oraz z właściwymi przepisami.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu prac;
 - 2) przekazania programu prac konserwatorskich przy zabytku;
 - 3) przekazania dziennika prac konserwatorskich;
 - 4) przekazania Wykonawcy wzoru protokołu odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy;
 - 5) odbioru przedmiotu umowy;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego odbioru terenu prac;
 - 2) powierzenia funkcji kierownika prac konserwatorskich osobie, która spełnia wymogi określone w decyzji WKZ z dnia 10.02.2020 r. znak: ZN/41/2020 r.

- 3) uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy;
 - 4) prowadzenia dokumentacji przebiegu prowadzonych prac umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia tych prac;
 - 5) urzędzenia i utrzymania zaplecza socjalnego;
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania terenu prac;
 - 7) nadzoru wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców prac konserwatorskich i ich koordynacja;
 - 8) utrzymywania terenu prac w należyтым stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - 9) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz udokumentowania tych czynności;
 - 11) dozoru mienia będącego przedmiotem umowy w okresie realizacji;
 - 12) ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód (wymagania w tym zakresie określa SWZ). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy;
 - 13) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia tych prac;
 - 14) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych prac, a niezwiązanych z Przedmiotem umowy.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie konserwacji murów były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 wyżej. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu prowadzenia prac, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
 6. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt 8 i § 11 ust. 1 niniejszej umowy
 7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie prac konserwatorskich objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących czynności:
 - 1)
 - 2),
powierzył do realizacji podwykonawcy,
(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).
2. Zlecenie wykonania niektórych czynności objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są prace konserwatorskie lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku, gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5 wyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.

9. Zamawiający wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres przedmiotu umowy);
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (tzn. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie została przedstawiona Zamawiającemu), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej prac realizowanych przez tego Podwykonawcę. Prace zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część przedmiotu umowy w całości lub do momentu przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.
11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 7 umowy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach kreślonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w **terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy**.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac ustala się nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu prowadzenia prac w tym terminie.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace konserwatorskie, posprzątać teren objęty prowadzeniem prac, wywieźć odpady oraz przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy, sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Odbiory robót stanowiących Przedmiot umowy

1. W zakresie robót konserwatorskich i restauratorskich, zanikających Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy konserwatorskiej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego, którego Wykonawca winien zawiadamiać o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od wykonania prac, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem wykonanego elementu.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie wykonania każdego elementu, który ulegnie zakryciu.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje sprawdzenia wykonania prac zgłoszonych przez Wykonawcę, ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania i potwierdza ten fakt wpisem do dziennika prac konserwatorskich.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu wykonania elementów ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania sposobu wykonania elementu, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac konserwatorskich składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich wpisanego do dziennika i po zgłoszeniu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
6. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych prac (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu prac, w dniu odbioru końcowego, operat składający się z co najmniej:
 - 1) dokumentacji powykonawczej jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) dokumentacji przebiegu prowadzonych prac umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i dokonanych odkryć,
 - 3) instrukcję sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac,
 - 4) recept i ustaleń technologicznych,
 - 5) dziennika prac konserwatorskich,
 - 6) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzających, że materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy są dopuszczone do obrotu na terenie kraju,
 - 7) oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich o wykonaniu prac zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, o doprowadzeniu terenu prac do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – ulicy i nieruchomości sąsiadującej.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika prac konserwatorskich powołanego zgodnie z § 2, ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że wykonane prace będące przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z

powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu prac lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

11. W przypadku braku usunięcia wad, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego prac. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10-dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego prac konserwatorskich.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi:**netto + podatek VAT w wysokości**%, **co stanowi wartość** **zł brutto, słownie:**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany protokół bezusterkowy wykonania przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie jednorazowo, fakturą końcową po podpisaniu odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Należności za wykonane prace będą wpłacane przez Zamawiającego na **rachunek bankowy Wykonawcy nr** lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez

Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
 - a) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo białekow (Dz.U. 2020 r., poz. 1896 zm.) prowadzi rch VAT;
 - b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 7

Warunki płatności

1. Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 12 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, tj. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje wątpliwość co do możliwości zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
13. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
14. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych Podwykonawców.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i materiały **na okres miesięcy** (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Równocześnie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego gwarancję na dostarczone i wbudowane, o ile gwarancji takiej udzielili producenci tych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów gwarancyjnych, tj. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i kompletnych aprobat oraz specyfikacji technicznych na zastosowane materiały. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne, wady ilościowe, jakościowe oraz zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac w ramach przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 u.f. 1;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 u.f. 1;
 - 8) niezawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązki określonej w § 2 ust. 3 umowy nie została zawarta umowa o pracę - 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, każdorazowo za każdy przypadek.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 2) zmiany terminu rozpoczęcia prac lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
 - 3) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp.
3. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 9 ust. 1, pkt 3 niniejszej umowy,

- jeżeli kary z tytułu nienależytego wykonania umowy przekroczą wartość 10% wynagrodzenia netto określonego § 6 ust. 1 umowy lub gdy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w stosunku do terminu końcowego o więcej niż 20 dni. Odstąpienie od umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, co do robót już zrealizowanych przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych prac oraz protokolarnego przejęcia trenu prac. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odsprzedania zakupionych materiałów, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu wykonywania prac.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
 4. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów budowlanych i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
 5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
 6. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - 2) nieposiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego zakresu prac w umówionym terminie byłoby możliwe,
 - 4) gdy Wykonawca wykonywał lub wykonał konserwację zabytku sprzecznie z umową,
 - 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu prac.
 8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości, zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 13

Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest p., tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest p., tel.
3. Wykonawca powołuje Kierownika prac konserwatorskich uprawnionego do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólno-formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu prowadzenia prac w trakcie ich realizacji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca