

Nazwa i adres Zamawiającego:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH

- Państwowy Instytut Badawczy

ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa

**ROZDZIAŁ III SWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wyposażenia budynków „AB” i „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (znak postępowania: O.OZP.260.142.10.2023).**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.

Obecnie budynki „AB” i „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego (dalej „NIZP PZH – PIB”) w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 nie są wyposażone w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

2. Charakterystyka ogólna budynków

2.1 Budynek „AB”

Budynek AB jest częścią zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego. Cały kompleks powstał w latach 20-tych XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A. Budynek AB jest budynkiem biurowo – laboratoryjnym, wolnostojącym, murowanym o sześciu kondygnacjach naziemnych, z czego pięć jest użytkowych (parter i piętra od 1 do 4) oraz jedna jest częściowo użytkowa (poddasze), i jednej użytkowej kondygnacji podziemnej (piwnica). Jest on wykonany w układzie podłużnym o konstrukcji tradycyjnej. Posiada ściany murowane z cegły pełnej i stropy typu Kleina na belkach stalowych. Dach jest wykonany z konstrukcji drewnianej pokrytej blachodachówką.

Charakterystyka konstrukcyjna:

- Fundamentowe: ławy żelbetowe;
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej;
- Ściany działowe: murowane z cegły pełnej, murowane z gazobetonu, kartonowo – gipsowe, przeszklenia całkowite lub częściowe;
- Stropy: płyta Kleina i stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm, strop poddasza jest drewniany;
- Dach: konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa, pokrycie dachu blachodachówką;
- Schody: żelbetowe;
- Windy: w budynku jest jedna winda osobowa.

Dane podstawowe:

- Funkcja: budynek biurowo-laboratoryjny;
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III;
- Rok budowy: 1920 – 1925;
- Pow. zabudowy: 1196 m²;
- Pow. użytkowa: 4540 m²;
- Kubatura: 26300 m³;
- Wysokość: 22,0m;
- Ilość kondygnacji naziemnych: 6 kondygnacji w tym poddasze;
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 kondygnacja.

2.2. Budynek „C”

Budynek C jest częścią zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego. Cały kompleks powstał w latach 20-tych XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.. Budynek C jest budynkiem biurowo – laboratoryjnym, wolnostojącym, murowanym o dziewięciu kondygnacjach naziemnych, z czego osiem jest użytkowych (suterena, parter i piętra od 1 do 6) oraz jedna jest nieużytkowa (poddasze), i jednej użytkowej kondygnacji podziemnej (piwnica). Jest on wykonany w układzie podłużnym o konstrukcji tradycyjnej. Posiada ściany murowane z cegły pełnej i stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi. Dach jest wykonany z konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną.

Charakterystyka konstrukcyjna:

- Fundamentowe: ławy żelbetowe;
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej;
- Ściany działowe: murowane z cegły pełnej, murowane z gazobetonu, kartonowo – gipsowe, przeszklenia całkowite lub częściowe;
- Stropy: konstrukcja z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi;
- Dach: konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa, pokrycie dachu dachówka ceramiczna;
- Schody: żelbetowe;
- Windy: w budynku są dwie windy osobowe.
-

Dane podstawowe:

- Funkcja: budynek biurowo-laboratoryjny użyteczności publicznej;
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III;
- Rok budowy: 1920 – 1925;
- Pow. zabudowy: 1211,00 m²;
- Pow. użytkowa: 6042 m²;
- Kubatura: 38606 m³;
- Wysokość: 34,4m;
- Ilość kondygnacji naziemnych: 9 kondygnacji w tym poddasze;
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 kondygnacja.

Budynek „AB” i „C” wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej,
- wod-kan. (c.w.u., z.w., kanalizacji),
- gazu,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne.

Budynki posiadają następujące systemy i zabezpieczenia przeciwpożarowe :

- instalację hydrantową,
- zbiorniki wody zapasowej w piwnicy budynku „C” wraz z pompownią
- system napowietrzania dwóch szybów windowych w wypadku pożaru w budynku „C”,
- system sygnalizacji pożaru SSP (całkowita ochrona budynków „AB” i „C” oraz „D”),
- stałe gazowe urządzenie gaśnicze wraz z systemem detekcji, sygnalizacji i sterowania gaszeniem – serwerownia zlokalizowana w budynku „C” na poziomie sutereny;
- oświetlenie ewakuacyjne ciągów ewakuacyjnych – w części pomieszczeń na poziomie sutereny w budynku „C”.
- zjazd pożarowy wind na przystanek ewakuacyjny w budynkach (2 windy w budynku „C”, 1 winda w budynku „AB”)

Zainstalowane w budynkach „AB” i „C” systemy zasilania awaryjnego w energię elektryczną:

- Zasilacz awaryjny UPS 60 kVA wraz z bateriami typ BPL45-12 (40 szt.) – na potrzeby pomieszczeń zlokalizowanych w budynku „C”: serwerowni (poziom sutereny) i pomieszczenia laboratoryjnego nr 17 (poziom parteru),
- Agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w budynku AB przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie. Parametry techniczne istniejącego agregatu prądotwórczego (rok wbudowania agregatu - listopad 2008 r.):
 - model JD 110 TSS;
 - moc agregatu: trwała (ciągła) COP wynosi 80 kW, największa możliwa do uzyskania przez agregat i awaryjna LTP wynosi 88 kW

Obecnie Agregat zasila pomieszczenia: laboratorium BSL3 (budynek AB -IV piętro), Zwierzętnie (budynek AB – IV piętro), laboratorium nr 17 (budynek C- parter), serwerownie (budynek C- suterena).

2.2. Zasilanie w energię elektryczną budynków.

Budynki NIZP PZH – PIB przy ul. Chocimskiej 24 zasilane są w energię elektryczną równolegle z dwóch wolnostojących stacji transformatorowych (trafo 2186, trafo 6210) zlokalizowanych na terenie obiektu Instytutu.

Budynek „AB” wyposażony jest w główną rozdzielnicę NN, która zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru.

Budynek „C” wyposażony jest w główną rozdzielnicę NN, która zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie sutereny.

Zamawiający posiada dla powyższego budynku nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersje papierową i elektroniczną) w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

Udostępniona dokumentacja przez Zamawiającego ma charakter poglądowy i pomocniczy, nie może stanowić jedynej podstawy do wykonania projektu budowlanego.

3. Zakres opracowań projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem:

- 1) projekt budowlany (projekt budowlany wymagany przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w celu uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę);
- 2) projekt techniczny;
- 3) projekt wykonawczy
- 3) przedmiar robót
- 4) kosztorys inwestorski;
- 5) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 6) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ);

4. Wymagania w zakresie dokumentacji.

- Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania inwestycyjnego (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.

- Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Opracowana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a w skazaniu takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- Założenia projektowe w fazie opracowania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spotkania z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej e-mailową.

- Na etapie projektowania rozwiązania techniczne i materiałowe proponowane dla tego przedsięwzięcia powinny być uzgadniane z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, a następnie cała dokumentacja musi zostać przez nich akceptowana i odebrana.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
- Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zatwierdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz uzyskać inne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze, wykonana zgodnie ze sztuką wykonania projektu budowlanego, obejmować wszystkie elementy umożliwiające bezproblemowe wykonanie przedmiotu Zamówienia tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- W dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie i urządzenia spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (przy uzyskaniu zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) oraz współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

4.1. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny).

Projekty mają być opracowane na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę), przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien zostać wykonany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

Dokumentacja projektowa musi zawierać pisemne oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.2 Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy ma być opracowany na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekt wykonawczy powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

4.2. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót z zachowaniem kolejności działań i pozycji. Kosztorysy inwestorskie powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy. Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.

4.3. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiary robót powinny odpowiadać zakresowi robót wynikającemu z projektu budowlanego oraz z projektu wykonawczego, stanowiącego przedmiot Zamówienia. Przedmiar robót powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże.

4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR).

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

4.5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ)

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

4.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie przez Wykonawcę w nw. ilościach i w formie:

- 1) Papierowej, złożonej i oprawionej do formatu A4, z podziałem na branże oraz z uwzględnieniem oryginalnej skali oraz kolorystyki:
 - a) Projekt budowlany: wersja papierowa na potrzeby wystąpienia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę – 6 egz.,
 - b) Projekt techniczny – 4 egz.
 - c) Projekt wykonawczy: – 4 egz.,
 - d) Kosztorys Inwestorski, przedmiar robót, STWiOR i Informacja BIOZ: – 3 egz.,

- 2) W wersji elektronicznej na nośniku Pendrive lub płycie CD – 1 komplet, zawierający:
 - a) komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formacie: *.dwg (rysunki, schematy), *.docx, - opisy, dokumenty (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych, pism), *.ath – kosztorysy, przedmiary *.xlsx - zestawienia, tabele;
 - b) komplet dokumentacji w formacie *.pdf .

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie * PDF. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych opracowań ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

5. Inne wymagania konieczne

- 5.1** W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wydzielenie pomieszczeń rozdzielni głównych w budynkach „AB” i „C” przeciwpożarowo (odrębna strefa pożarowa) w których zostaną zlokalizowane nowe rozdzielnice elektryczne zasilające niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia.
- 5.2** Zamawiający zastrzega, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako urządzenie powinno zgodnie z przepisami być certyfikowane i spełniać wszelkie wymagania zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych.
- 5.3** Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu jako wyrobu jednostkowego stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (art. 10 ust. 1).

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji, które mogą być pomocne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Dokonanie wizji lokalnej możliwe będzie po wcześniejszym, telefonicznym lub e-mailowym uzgodnieniu terminu wizji.

Osobą uprawnioną do kontaktu w przedmiotowej sprawie jest Pan Maciej Szczypiński tel. 692 122 492, e-mail: mszczypinski@pzh.gov.pl.

6. Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Plan sytuacyjny