



PROJEKT WYKONAWCZY

ZAKRES PROJEKTU: Wymiana pokrycia dachu z częściową wymianą konstrukcji dachu Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej
Obiekt budowlany kategorii IX

ADRES OBIEKTU: Góra Włodowska
ul. Żarecka 24

INWESTOR: Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej
ul. Żarecka 24
42-421 Góra Włodowska

BRANŻA: Konstrukcyjno-budowlana

BIURO PROJEKTOWE: PHU PROFI SŁAWOMIR ŁAPETA
42-300 MYSZKÓW ul. Pułaskiego 7/408

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy P.B. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Łapeta
upr. bud. nr UAN-VIII/83861/112/90

OPRACOWANIE: mgr inż. Paweł Chorabik

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Karta tytułowa
- Opis techniczny
- Rysunki techniczne
- Kserokopia uprawnień budowlanych

Spis rysunków

1. Rzut dachu więźby dachowej	Rys. 1
2. Rzut dachu	Rys. 2
3. Schemat połączenia krokwi	Rys. 3

Spis treści

1	Podstawa opracowania.....	3
2	Przedmiot opracowania.....	3
3	Zakres opracowania	3
4	Lokalizacja budynku	3
4.1	Wymiana pokrycia dachowego - opis rozwiązań technicznych.....	4
4.2	Zabezpieczenie terenu budowy:	11
4.3	Ochrona przeciwpożarowa:	12
5	Informacja BiOZ.....	13

1 Podstawa opracowania

- Umowa zlecenie
- Wizje lokalne na miejscu
- Pomiary z natury
- Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. Zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1997-1 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

2 Przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymianą pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji dachu budynku Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie opisu technicznego przedmiotowych prac dla budynku Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej, oraz przygotowania kompletu rysunków.

4 Lokalizacja budynku

Budynek Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie dla którego jest wykonywany przedmiotowe opracowanie techniczne znajduje się na działce nr 2094/1 położonej w Górze Włodowskiej przy ulicy Żareckiej.

4.1 Wymiana pokrycia dachowego - opis rozwiązań technicznych.

Opis stanu istniejącego dachu

Budynek jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, 3 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym wykonanym w technologii tradycyjnej ze stropami między piętrowymi, oraz wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej. Bryłę budynku pokrywa dach wielospadowy. Istniejąca więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej, wykonana jako niezależna konstrukcja oparta na ścianach ponad stropami budynku.

Dach budynku nad starą częścią pokryty jest papą i onduline wykazującą w znacznym stopniu brak szczelności. Istniejące pokrycie dachowe z papy asfaltowej jest w złym stanie technicznym i wykazuje liczne przecieki.

Zakres modernizacji dachu

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu związany z wymianą pokrycia dachowego z papy asfaltowej na starej części przedmiotowego budynku wraz z pracami towarzyszącymi (wykonanie uszkodzonych elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, okien(wyłazów) dachowych, ofasowań, wymianie rynien dachowych, wymianie łąt, pokryciu łąt środkami zabezpieczającymi, oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania wymiany pokrycia dachowego dachu oraz zmiany pokrycia przy uwzględnieniu aktualnego stanu dachu z elementami dachu i wyposażeniem dachu, miejscową naprawą kominów lub przemurowanie kominów. Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Konstrukcja dachu (parametry) pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego i ewentualnie uszkodzonych elementów więźby dachowej na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic, nie zmieniają się również okna w dachach. Prace remontowe również polegają na nadbiciu krokwi w celu wykonania okapów. Prace remontowe polegać będą również na wykonaniu podbitki dachowej wentylowanej wykonanej z tworzywa sztucznego.

Forma architektoniczna ulega zmianie w zakresie dostosowania materiału pokrycia dachu do charakterystyki budynku. Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy blachę trapezową o profilu T55. Blachę wraz z obróbkami blacharskimi należy montować zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie występujące obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm w kolorze naturalnym.

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Uwagi dotyczące konstrukcji.

Remont dachu polega na wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej, o ile takowe zostaną stwierdzone, rozbiórce pokrycia dachowego, usunięciu pokrycia dachowego oraz częściowa naprawa deskowania, montażu foli paroprzepuszczalnej, kontrłat, łat oraz ław kominiarskich. Pokrycie dachu będzie wymieniane na blachę trapezową. Przewiduje się również wymianę obróbek blacharskich, które wykazują znaczne zniszczenie spowodowane upływem czasu i erozją środowiska. W celu wykonania okapów dachu należy zamocować krokwie o wymiarach 75x140mm i długości 1,6m. Krokwie należy przymocować do murlaty śrubą M18 natomiast należy wykonać skręcenie projektowanej krokwi do istniejącej więźby dachowej śrubami M16.

Prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem. W przypadkach stwierdzenia zniszczenia biologicznego lub mechanicznego elementu konstrukcyjnego należy go wymienić.

Ocena stanu technicznego dotycząca poddasza i więźby dachowej.

Oględziny budynku a w szczególności więźby drewnianej pozwalają stwierdzić, że elementy więźby dachowej są w stanie technicznym odpowiednim bez widocznych ugięć i wypaczeń i w pełni spełniają warunki do dalszego ich wykorzystania przy zamierzonym remoncie dachu poza elementami porażonymi w miejscach nieszczelności dachu o wielkości 10-15% całości elementów. Pokrycie dachu uznano jako elementy zniszczone i zakwalifikowano je do wymiany wraz z obróbkami i wyrobami blacharskimi. Jednocześnie na skutek wymiany rodzaju pokrycia dachu należy usunąć pełne deskowanie dachu w celu poprawnego wykonania łączenia pod dachówki ceramiczne. Kominy na poddaszu są w stanie dobrym, nie wymagającym przebudowywania a jedynie kwalifikują się do miejscowych napraw.

Dane techniczno-materiałowe.

Pokrycie dachowe jest w złym stanie. Papa pokryciowa uległa pomarszczeniu i miejscowym ubytkom materiału. Nieszczelność pokrycia dachowego jak również uszkodzenia papy na deskowaniu pełnym wpływa bardzo niekorzystnie na konstrukcję istniejącego dachu oraz więźby dachowej poprzez jej namakanie i możliwy rozwój pleśni i grzybów, co w bezpośredni sposób wpływać będzie na konstrukcję nośną dachu. Dodatkowo nieszczelne pokrycie dachowe skutkuje zawilgoceniami stropów a w dalszym efekcie ich erozję i uszkodzenia.

Po zdjęciu papy wierzchniego krycia należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, a elementy zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe. Na istniejącym deskowaniu należy nabić kontrłatyłaty o wymiarach 40mm x 60mm.

Wszystkie materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Folia paroprzepuszczalna

Należy zastosować i zamontować poprzez kontrłaty membranę dachową z folii paroprzepuszczalnej.

Łaty

Rozstaw osiowy łat o wymiarach 40 x 60 mm - maks. 30 cm - należy jednak przed montażem dostosować go do wybranej blachy trapezowej

Podczas montażu łat należy sprawdzać stan techniczny innych elementów drewnianych. W przypadku stwierdzenia zniszczenia drewna przez grzyb lub innego, należy dalsze postępowanie skonsultować z kierownikiem budowy. Nowe łaty należy zaimpregnować preparatem przeciw grzybiczym i owadobójczym oraz ognioochronnym., w celu zabezpieczenia przed szkodnikami biologicznymi, grzybami i larwami owadów, oraz ogniem np. "OGNIOCHRON" - solny wielofunkcyjny preparat impregnujący do drewna konstrukcyjnego.

Obróbki blacharskie

Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, koszy, kominów, przewodów wentylacyjnych, masztów, wywiewek wentylacyjnych, okien dachowych i innych. Zaleca się pełną wymianę metalowych osłon kanałów wentylacyjnych, osłon kominowych. Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr 0.55mm stalowej ocynkowanej.

Szerokość desek nie powinna być większa niż 15 cm, a odstępy między nimi 3–5 cm, dla umożliwienia wentylowania dolnej powierzchni blachy. Blacha musi mieć warunki do szybkiego osuszania od spodu. W przypadku styku z innymi metalami, skroplona para wodna tworzy ogniwo galwaniczne powodujące rozkład elektrolityczny blachy cynkowej.

Obydwa rodzaje mocowań blachy do podłoża przybija się do deskowania za pomocą trzech gwoździ - dwa od strony styku blach i jeden na końcu mocowania żabki lub łapki gwoźdźmi o wymiarach min. 3x30 mm.

Dylatacje i wentylacja

Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego, poprzez zastosowanie systemowych elementów blaszanych do wentylacji będących w ofercie producenta dachówki zgodnie z wytycznymi producenta pokrycia dachowego. Na brzegu dachu należy zastosować pas z dachówki okapowej wentylacyjnej. W połąci dachowej należy dodatkowo zamieścić ceramiczne elementy wentylacyjne zgodnie z instrukcją montażu pokrycia dachowego producenta systemu ceramiki dachowej, jednak w ilości nie mniejszej niż 2 szt na mb gąsiora pokrywającego kalenicę. Gąsior pokrywający kalenicę należy uszczelnić za pomocą taśmy uszczelniająco - wentylacyjnej.

Kalenice i kosze

Wszystkie szczegóły pokrycia kalenicy dachu gąsiorami jak również koszów dachowych należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu dachówki wybranego systemu producenta blachy trapezowej. Zawarte w opracowaniu rysunki mają charakter poglądowy, a wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności szczegółów wykonania w instrukcji montażu dachówki, a w przypadku gdy przedstawiony detal odbiega od zaleceń producenta systemu wykonać pokrycie zgodnie z zaleceniami producenta systemu

Istniejące kominy - zakres naprawy

Istniejące obecnie kominy są wykonane z cegły ceramicznej, zwieńczone czapami betonowymi w których zamocowane są elementy obecnej instalacji odgromowej. Kominy z cegły ceramicznej są w stanie technicznym dobrym, jednak ze względu na planowaną wymianę pokrycia dachowego przewiduję się wykonanie obróbek blacharskich kominów i obicia ich blachą.

Wypożalenie dachu w instalacje

- Rynny i rury spustowe.

Niezależnie od przyjętego zakresu wymiany pokrycia dachu, zaleca się wymianę rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym wykonane przez producenta posiadającego kompletny system instalacji odwadniania dachu oraz elementy systemowe do montażu orynnowania. Montaż rynien do dachu i rur spustowych do elewacji należy wykonać bazując na elementach systemowych.

Podczas wymiany należy zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica musi być zgodna z obecnie zamontowanymi, a spadki powinny mieścić się w zakresie od 0,5 do maks. 2% na metr.

- Zabezpieczenie przed zsuwaniem śniegu.

Należy wykonać i przyjąć zabezpieczenia przed śniegiem (śniegochwyty) stalowe w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachu montowane w trzech rzędach w odległości kolejno 40 cm 100cm i 200cm od brzegu połaci dachowej lub zgodnie z wymogami producenta systemu ceramiki dachowej, poprzez systemowe zamocowania producenta pokrycia dachowego. Płatki należy zamontować typowe, w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachu, czyli czerwonym naturalnym.

- Instalacja odgromowa

Instalację odgromowa dachu należy poprowadzić po szczycie dachu, mocując ją za pomocą przeznaczonych do tego celu zamocowań z oferty producenta pokrycia dachowego. Zwody dachowe należy połączyć z istniejącymi zwodami pionowymi poprzez przeznaczone do tego celu klamry. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy przeprowadzić jej badanie potwierdzone stosownym protokołem, i odbiorem sprawności działania. Projekt instalacji odgromowej jest objęty odrębnym opracowaniem.

- Ławy kominiarskie i stopnie

Po szczycie dachu należy poprowadzić systemowe ławy kominiarskie w wykonaniu antypoślizgowym przeznaczone do dachów krytych dachówką ceramiczną. Ławy kominiarskie projektuje się jako stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo w kolorze czerwonym. Ze względu na zastosowanie gotowych systemowych ław kominiarski sposób montażu ław i stopni kominiarskich do konstrukcji dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta ław oraz producenta pokrycia dachowego

Technologia wykonania - opis planowanych prac

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy nad starą częścią budynku - wykonanie etapami;
- demontaż lukarn;
- częściowa wymiana zmurszałego deskowania dachu - wykonanie etapami
- ocena odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki-decyzje zostaną podjęte w ramach nadzorów prac);
- wykonanie zabezpieczenia odsłoniętych części dachu przed opadami na czas prowadzenia robót;
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem przeciwwgrzybicznym i przeciwpalnym, np. OGNIIOCHRON zgodnie z zaleceniami producenta;
- przedłużenie krokwi okapowych
- montaż konstrukcji pod okna(wyłazy) dachowe o wymiarach 0.8x0.9 m
- montaż okien(wyłazów) dachowych o wymiarach 0.8x0.9 m
- montaż folii paroprzepuszczalnej na istniejącym deskowaniu
- montaż kontrłat 40x60 mm
- montaż łąt pod blachę - rozstaw zgodny z wymogami producenta
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, z blachy stalowej ocynkowanej;
- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym o średnicach 150mm
- wykonanie wymaganych napraw kominów i wykonanie obróbek blacharskich
- wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych
- montaż nowych elementów instalacji odgromowej na kominach.
- wymiana istniejących wyłazów dachowych na nowe o wymiarach 0.8x0.9 m w ramach lokalizacji w tych samych otworach. Do każdego wyłazu dostosować stabilne drabiny.
- wymiana pokrycia dachu z papy na blachę trapezową T55
- montaż łąt kominiarskich
- montaż śniegochwytów

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym i przeciwgrzybicznym typu Ogniochron.

Ustalenia dodatkowe

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu. Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

4.2 Zabezpieczenie terenu budowy:

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt zagospodarowania i organizacji placu budowy. W zależności od postępu robót projekt organizacji powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje wszelkie zabezpieczenia warunkujące bezpieczeństwo prac. Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy wliczony jest w cenę kontraktową. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej zużywanej w czasie realizacji prac. Podstawą do rozliczeń będą liczniki wody i energii elektrycznej, które zamontowane zostaną przez Wykonawcę na swój koszt.

- Ogródzenie – wydzielić wokół budynku strefę, wokół której konieczne będzie zachowanie szczególnej ostrożności,
- Przyłącze wody – z istniejącego,
- Przyłącze energetyczne – z istniejącego,
- Dojazd istniejący – bez zmian,
- Plac budowy – na terenie Przychodni urządzić zamykany skład materiałów budowlanych - odpowiedzialność za składowane materiały spada na wykonawcę. Stanowiska robocze należy utrzymywać w należytym porządku, a

materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający swobodny do nich dostęp osób trzecich. Nad materiałami wiążącymi należy wykonać prowizoryczne zadaszenie o ile będą składowane poza zamkniętym pomieszczeniem.

- Prace muszą być prowadzone w sposób nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu pacjentów, personelu Szpitala i osób trzecich.
- Prace muszą być prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień komunikacyjnych zwłaszcza dla pojazdów Przychodni

4.3 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W trakcie prowadzenia prac z materiałami łatwopalnymi i otwartym ogniem wykonawca musi bezwzględnie zastosować się do przepisów p.poż oraz zaleceń producenta materiałów termozgrzewalnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót zarówno wobec inwestora jak i wobec osób trzecich.

5 Informacja BiOZ

ZAKRES ROBÓT

Projektowany zakres robót obejmuje:

Roboty na poddaszu - docieplenie stropu wełną mineralną

Roboty na wysokości - remont dachu i odwodnienia dachów

Roboty na wysokości - naprawy facjatek

LOKALIZACJA ZAGROŻEŃ

Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na wyżej wymienionym terenie nie występują.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się natomiast wystąpienie następujących zagrożeń:

- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, szlifierki, itp.)
- Skaleczenia na skutek montażu uchwytów i obejm montażowych, odkuwania tynków itp.
- Upadku z wysokości w skutek poślizgnięcia się, zachwiania się lub potknięcia
- Upadku narzędzi i materiałów z wysokości
- Zaprószenia oczu i poparzenia chemiczne - glikol, farby, cięcie materiałów itp.
- Potrącenia lub najechania przez środki transportu

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano - montażowe, prace na wysokości, rozbiórkowe i ziemne, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego, oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy.
- posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia do pracy na wysokości

ZALECENIA

Wszystkie roboty remontowo - budowlane należy wykonywać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Wykonywanie prac na wysokościach powyżej 1 m nad poziomem terenu, należy zabezpieczyć balustradą o wysokości co najmniej 1,1 m. Roboty na wysokości należy bezwzględnie wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

W przypadku robót specjalistycznych, należy zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt i certyfikaty.

Dla w/w robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP zawierające następujące informacje:

- ✓ plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,

- ✓ zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- ✓ informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, określenie skutków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, określenie zasad bezpieczeństwa nadzoru nad pracami niebezpiecznymi, wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- ✓ określenie sposobu przechowywania materiałów na terenie budowy,
- ✓ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikających z wykonywania robót budowlanych,
- ✓ wskazania miejsca przekazywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń.

Materiały budowlane i zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B” i jakości.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż pożarna, Policja.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji projektowej z zachowaniem przepisów BHP, P.POŻ. i sanitarnych. Roboty na wysokości prowadzić po uprzednim odbiorze rusztowania. Wszystkie odstępstwa należy bezwzględnie zgłaszać do kierownika budowy