

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 18.03.2022 r.  
WZP.271.9.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie operatów szacunkowych, inwentaryzacji oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy WZP.271.9.2022.B (postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji).**”

#### **INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH, UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA ORAZ O ODRZUCENIU OFERT**

Informuję, że po dokonaniu badania i oceny nieodrzuconych ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 239 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2021 r, poz. 1129 ze zm.*) jako najkorzystniejsze (*w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert, tj. cena: 60%, termin realizacji zamówienia: 40%*) wybrano:

- 1) w zakresie Pakietów nr: I oraz II ofertę nr 6, złożoną przez Wykonawcę:  
Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman,  
ul. Sanatoryjna 48,  
85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95
- 2) w zakresie Pakietów nr: III oraz XIV ofertę nr 4, złożoną przez Wykonawcę:  
EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Barbara Malak,  
ul. Kraskowa 17,  
85-456 Bydgoszcz, NIP: 967-024-98-06
- 3) w zakresie Pakietu nr: VII ofertę nr 8, złożoną przez Wykonawcę:  
Doradztwo Inwestycyjne i Nieruchomości Monika Siedlecka,  
Przyłubie 31,  
86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-219-54-22
- 4) w zakresie Pakietu nr: VIII ofertę nr 2, złożoną przez Wykonawcę:  
Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron,  
ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39  
85-858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30
- 5) w zakresie Pakietu nr: IX ofertę nr 3, złożoną przez Wykonawcę:  
Rzeczoznawca Majątkowy Filip Rybacki  
ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59,  
85-088 Bydgoszcz, NIP: 953-182-94-05

6) w zakresie Pakietów nr: XII oraz XIII ofertę nr 1, złożoną przez Wykonawcę:  
 Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska,  
 ul. Platynowa 1,  
 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 uPzp przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

#### Pakiet I

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
6	<b>Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz</b>	60	40	100

#### Pakiet II

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
6	<b>Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz</b>	60	40	100

#### Pakiet III

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	<b>EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Barbara Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz</b>	60	40	100
2	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz	58,29	40	98,29
3	Rzeczoznawca Majątkowy Filip Rybacki, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz	58,29	40	98,29

5	Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz	54,47	40	94,47
---	--	-------	----	-------

#### Pakiet VII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
8	<b>Doradztwo Inwestycyjne i Nieruchomości Monika Siedlecka, Przyłubie 31, 86-050 Solec Kujawski</b>	60	20	80
7	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c., Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz	37,06	40	77,06
3	Rzecznawca Majątkowy Filip Rybacki, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz	36	40	76

#### Pakiet VIII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
2	<b>Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz</b>	60	40	100

#### Pakiet IX

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	<b>Rzecznawca Majątkowy Filip Rybacki, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz</b>	60	40	100

**Pakiet XII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	<b>Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
4	EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Barbara Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz	30	40	70

**Pakiet XIII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	<b>Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet XIV**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	<b>EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Barbara Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
6	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz,	39,95	40	79,95
1	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,	39,85	40	79,85

Jednocześnie informuję, iż postępowanie **w zakresie Pakietów nr: IV oraz V unieważniono** na podstawie art. 255 pkt 1 uPzp - nie złożono żadnej oferty. Natomiast w zakresie Pakietów nr **VI, X oraz XI postępowanie unieważniono** na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Jednocześnie informuję, iż oferta nr 5 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz, w zakresie Pakietu **XI podlega odrzuceniu** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Wykonawca złożył ofertę i w Pakiecie XI dokonał zmiany terminu wykonania zamówienia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.

A także oferta nr 9 złożona przez Wykonawcę: BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, **podlega odrzuceniu** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert. Wykonawca złożył ofertę po upływie terminu składania ofert.

Z upoważnienia Dyrektora WZP

*Adam Wesółowski*