

DECYZJA NR 2/2022
WARUNKI ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1,4, art. 61, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa, działającego przez pełnomocnika Pana Marcina Wszółka, Zdunya 1, 38-315 Uście Gorlickie, w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji - „Budowa drogi leśnej nr 202 w Leśnictwie Ropki w km 0+000 – 0+100,57 w miejscowości Hańczowa”.

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na:

Budowie drogi leśnej nr 202 w Leśnictwie Ropki w km 0+000 – 0+100,57 w miejscowości Hańczowa.

1. RODZAJ INWESTYCJI - obiekt infrastruktury technicznej,
2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Budowa drogi leśnej w km 0+000 – 0+100,57 o szerokości 3,5 m z poszerzeniem 8,2 m, z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75 m. Droga wykonana z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie, pobocza żwirowe (obowiązuje zachowanie normatywnych spadków podłużnych drogi).

Wykonanie odwodnienia drogi w postaci rowów przydrożnych oraz wykonanie przepustu pod koroną drogi i pod zjazdami. Parametry przepustu: L=10m, Ø wewn. 400 mm, i = 9,0%.

Powierzchnia nawierzchni z kruszywa łamanego – 684 m², powierzchnia nawierzchni z kruszywa naturalnego – 150 m².

Dostęp do drogi publicznej realizowany bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1505K (obowiązuje uzyskanie warunków lokalizacji zjazdów z zarządcą drogi).

Wody opadowe należy odprowadzić do istniejących cieków wodnych.

Projektowana droga zlokalizowana jest w terenach leśnych jako droga wewnętrzna przewidziana do użytku wyłącznie dla służb leśnych oraz jako droga przeciwpożarowa, w terenach na których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektu nie zmieni przeznaczenia przyległych terenów leśnych.

3. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego i uzgodnione w zespole uzgadniania dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Gorlicach,
- projekt architektoniczno - budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

4. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zmianami)
- b) Nie ustala się warunków wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury - na terenie inwestycji brak jest obiektów lub obszarów podlegających ochronie.
- c) Warunki ochrony gruntów leśnych określono na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie, postanowienie z dn. 14.10.2022 r., znak: ZZ.224.3.58.2022
- d) Przedsięwzięcie nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), i w związku z oceną tut. organu o braku potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar „NATURA 2000”, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), nie jest wymagane przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać inwentaryzację przyrodniczą mającą na celu określenie występowania lub braku siedlisk chronionych roślin i zwierząt. W momencie ich stwierdzenia należy je zabezpieczyć do momentu uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na ich przeniesienie lub zniszczenie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Projektowany obiekt nie wymaga dodatkowego wyposażenia w zakresie infrastruktury.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, a przede wszystkim winna zapewniać:

- ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracją lub promieniowaniem;
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby;
- zalewaniem wodami opadowymi;
- zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej.
-

7. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI oznaczono na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Nadleśnictwo Łosie, 38-312 Łosie 39, działające przez pełnomocnika Pana Marcina Wszółka – Zdymia 1, 38-315 Uście Gorlickie, zwróciło się z wnioskiem do Wójta Gminy Uście Gorlickie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji - „Budowa drogi leśnej nr 202 w Leśnictwie Ropki w km 0+000 – 0+100,57 w miejscowości Hańczowa. Działka, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położona są w terenach leśnych. Planowa gospodarka leśna wymaga wykonania drogi leśnej,

utwardzenia jej nawierzchni oraz wykonania odwodnienia korpusu drogi.

Analizując zakres planowanej inwestycji oraz jej położenie - ustalono, że nie wymaga ona uzgodnień, o których stanowią przepisy art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- pkt 1 – z Ministrem Zdrowia, ponieważ planowane obiekty są położone poza obszarem stref ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Wysowa-Zdrój,
- pkt 2 – z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ przedsięwzięcie nie dotyczy obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- pkt 4 – z dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego, ponieważ przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górniczymi i terenami górniczymi,
- pkt 5 - właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych; ponieważ przedsięwzięcie położone jest poza tymi obszarami,
- pkt 5a - starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ przedsięwzięcie położone jest poza tymi obszarami
- pkt 10 – z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele realizacji inwestycji celu publicznego, zarezerwowanych w planach dotychczasowych, które utraciły ważność z dniem 31.12.2003 r., ponieważ planowana inwestycja realizowana będzie terenami rezerwowanymi na wymienione wyżej cele,
- pkt 11 – z dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, ponieważ planowane obiekty nie wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do którego wydania właściwy jest marszałek województwa albo dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, a także nie dotyczą terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Krakowie (art. 53 ust. 4 pkt 6) w związku z lokalizacją w terenach leśnych – postanowienie z dnia 14.10.2022 r. , znak: ZZ.224.3.58.2022

Decyzja została uzgodniona z właściwym zarządcą drogi publicznej, ponieważ przedsięwzięcie jest położone przy takiej drodze, postanowienie z dnia 12.10.2022 r. , znak: PZD.0722.73.2022, z następującymi uwagami:

- nieprzekraczalna minimalna linia zabudowy od krawędzi jezdni przy drodze publicznej 1502K – 20 m. W terenach zabudowy za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się odcinkowe zmniejszenie odległości linii zabudowy, wyłącznie w przypadkach, gdy zachowanie odległości podstawowej jest niemożliwe,
- szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m,
- lokalizację zjazdu do działki należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą drogi,
- projektowane urządzenia infrastruktury technicznej na odcinkach wzdłuż drogi powiatowej 1502K (gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącza energetyczne, i techniczne) należy lokalizować poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- lokalizację ogrodzeń ustala się poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

Wobec nie zajęcia stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona została analiza w zakresie funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Spełnione również warunki w/w ustawy o planowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy został w oparciu analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, ocenę warunków przestrzenno - architektonicznych w przedmiotowym terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy może stwierdzić wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca na tej nieruchomości uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego decyzją zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i decyzja będzie z nim sprzeczna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu, za pośrednictwem Wójta Gminy Uście Gorlickie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed terminem do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



WÓJT
Zbigniew Ludwin



Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
z dniem ..04.11.2022... i podlega wykonaniu.

04.11.2022
data

WÓJT
Zbigniew Ludwin

OTRZYMUJĄ (adresy stron - osób fizycznych - w aktach):

1. PGL Nadleśnictwo Łosie przez pełnomocnika Pana Marcina Wszółka – Zdymia 1, 38-315 Uście Gorlickie
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 3, 33-340 Stary Sącz
2. Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Krakowie, al. Juliusza Słowackiego 17a
3. 31-159 Kraków
4. Starosta Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice

Załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2022
z dnia 28.10.2022 r.

A N A L I Z A

1. *Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.*
2. *Stanu faktycznego i prawnego terenów, na których przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego.*

Podstawa analizy

- 1) Art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2022 poz. 503), zwana dalej „ustawą p.z.p.”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), zwane dalej „Rozporządzeniem 1589”.
- 3) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r. poz. 672, 1726) zwana dalej „ustawą o lasach”.
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zmianami), zwana dalej „Prawem wodnym”.
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zmianami) zwana dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku”.
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2019 poz. 1839) zwane dalej „Rozporządzeniem 71”.
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163) zwana dalej „ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”.

Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łosie,
38-312 Łosie 39

Teren inwestycji

- Działka nr 161/4 w Hańczowej,

Inwestycja (przedmiot analizy)

Przedsięwzięcie obejmuje budowę drogi leśnej w km 0+000 – 0+100,57 o szerokości 3,5 m z poszerzeniem 8,2 m, z obustronnymi poboczeniami o szerokości 0,75 m oraz wykonanie odwodnienia drogi w postaci rowów przydrożnych i wykonanie przepustów pod koroną drogi i pod zjazdami. Celem inwestycji jest umożliwienie komunikacji na potrzeby planowej gospodarki leśnej.

Obiekt będący przedmiotem inwestycji jest obiektem o znaczeniu lokalnym. Oddziaływanie na środowisko ograniczy się do czasu jego realizacji. Zasięg oddziaływanie w promieniu 5m od realizowanego obiektu.

Zapotrzebowanie na media

Przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło, wodę. Przedsięwzięcie nie generuje ścieków bytowych i odpadów.

Stan prawny i formalny terenów inwestycji – analiza wymaganego zakresu uzgodnień.

1. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenach administracyjnych gminy Uście Gorlickie. Inwestycja zlokalizowana będzie w terenach, dla których brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym – na podstawie art. 59 ust. 1 wymaga ustalenia warunków zabudowy.
2. Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter, nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. środowisko (j.t.: Dz. U. z 2019 poz. 1839) i z tego tytułu nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Analizowane tereny położone są na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 „Beskid Niski” (kod PLB 180002). W takim stanie **wymaga** uzgodnienia z Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie celem uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu.
3. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w terenach leśnych. W takim stanie **wymaga** uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krakowie, o którym stanowi przepis art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Inwestycja **wymaga** uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
5. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Uście Gorlickie.
6. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy terenów, obiektów ani zespołów objętych ochroną konserwatorską, zatem nie jest wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza Terenami i Obszarami Górniczymi, zatem nie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.
8. Tereny planowanych dróg *nie są* zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i lokalizacja nie wymaga uzgodnienia z organem administracji geologicznej.
9. Tereny planowanej inwestycji *nie były* przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały do dnia 31.12.2003 r., na cele realizacji zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji celów publicznych lub innych zadań o charakterze ponadlokalnym, stąd też *nie jest* wymagane uzgodnienie decyzji z Wojewodą Małopolskim, Marszałkiem Województwa Małopolskiego i Starostą Powiatowym.
10. Inwestycja *nie jest* wymieniona w art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – dlatego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

11. Planowana inwestycja zaliczona jest do obiektów infrastruktury technicznej. W odniesieniu do planowanej inwestycji, ze względu na jej szczególny charakter i zakres - nie obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników (w tym wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej).

WÓJT
[Signature]
Zbigniew Ludwin

